



Администрация Владимирской области  
Департамент строительства и архитектуры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» октября 2018 г.

№ 74

*О подготовке документации по планировке территории,  
расположенной в северо-восточной части с.Спасское  
муниципального образования (городской округ) город Владимир*

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории северо-восточной части с.Спасское муниципального образования

(городской округ) город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории северо-восточной части с.Спасское муниципального образования (городской округ) город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

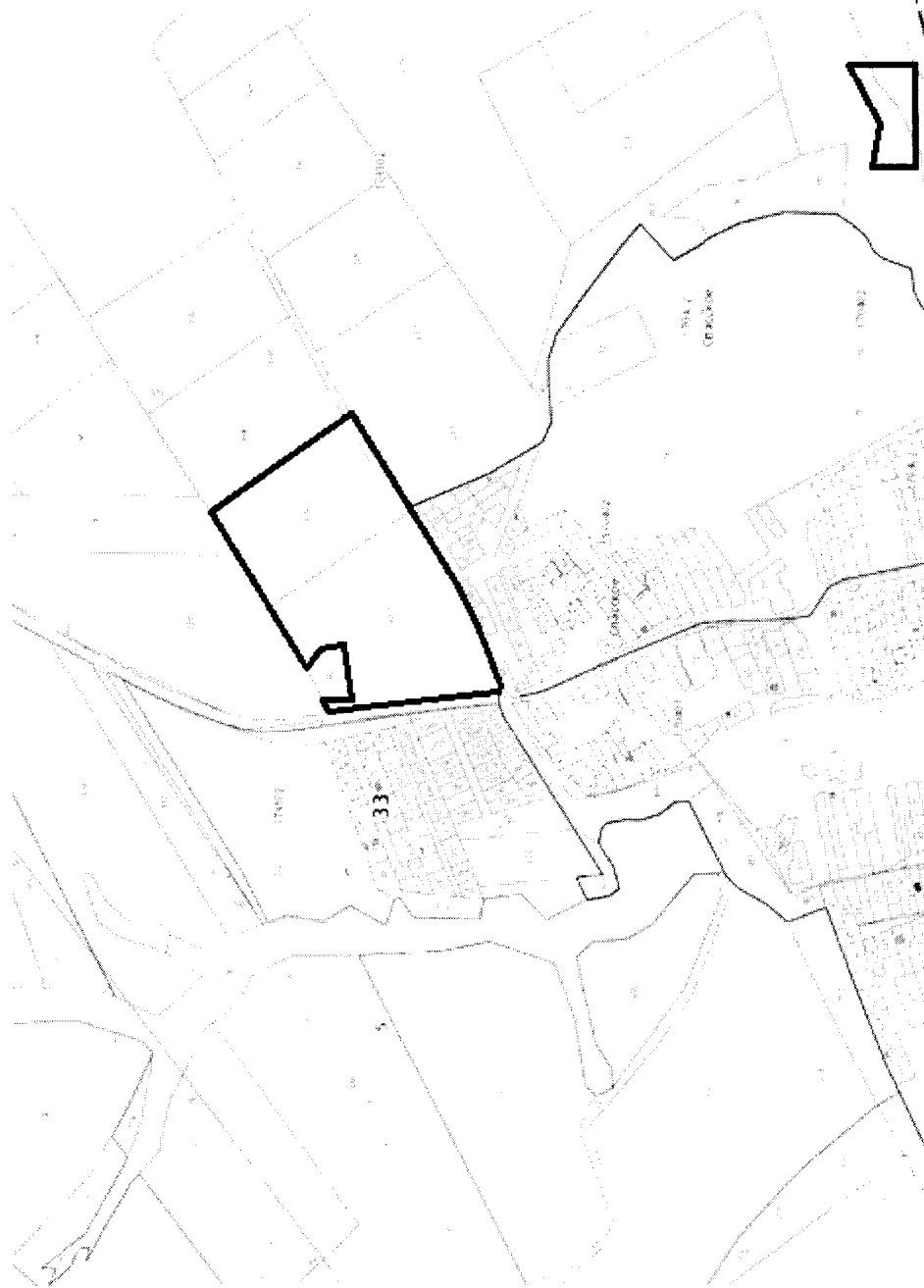
Заместитель директора департамента



С.В.Дмитриев

Приложение № 1  
к постановлению департамента  
строительства и архитектуры администрации  
Владимирской области  
от 29.10.2018 № 74

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



- границы  
территории проектирования



Приложение № 2  
к постановлению департамента  
строительства и архитектуры администрации  
Владимирской области  
от 29.10.2018 № 74

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, расположенной в северо-восточной части  
с.Спасское муниципального образования (городской округ) город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, расположенной в северо-восточной части с.Спасское муниципального образования (городской округ) город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ) 3. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем). 4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдаётся по запросу).
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира (кадастровые номера 33:05:174102:639; 33:05:174102:637), и ограничена: -с севера и востока – границей населенного пункта с.Спасское; -с юга – ул.Садовая; - с запада – ул.Совхозная Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 12,9 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями	1. Красные линии. 2. Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №111 ПС Юрьеvec Суздальского района Владимирской области 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций

	использования территорий	
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;</li> <li>-установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>-размещение линейных объектов местного значения;</li> <li>-определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>-размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения;</li> <li>-решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей;</li> </ul>
	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Согласно Приложения №1 к решению Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 № 2 «Положение о территориальном планировании (внесение изменений в генеральный план)» учесть размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-детские дошкольные учреждения из расчета не менее 53 места на 1000 жителей;</li> <li>-общеобразовательное учреждение (общеобразовательная школа) из расчета не менее 130 мест на 1000 жителей.</li> </ul> <p>Также проектом учесть размещение следующих объектов повседневного (приближенного обслуживания):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп</li> </ul>

		<p>населения.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 04 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;</li> <li>- постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 30.03.2018 № 27 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования МО город Владимир Владимирской области"</li> <li>.- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ</li> </ul>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)</li> </ul>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41 - 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;"><b>Том I.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>текстовые материалы:</u></b></li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>- положение об очерёдности планируемого развития территории,</li> </ul>

		<p>содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>графические материалы:</u></b></li> <li>- чертеж планировки территории (основной чертеж)</li> <li>- М 1:2000; М 1:1000</li> <li>- чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:2000; М 1:1000</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Том II.</b></p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>текстовые материалы:</u></b></li> <li>- - природно-климатические условия;</li> <li>- - существующее использование территории;</li> <li>- - предложения по развитию транспортной инфраструктуры с учетом протяженности улично-дорожной сети, движения общественного транспорта, мест постоянного и временного хранения автомобилей;</li> <li>- - предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (параметры существующих и перспективных коммуникаций,</li> <li>- сооружений электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);</li> <li>- - предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов культуры, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений банка и связи);</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>- <b><u>графические материалы:</u></b></li> <li>- карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:2000;</li> <li>- схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000; М:1:1000;</li> <li>- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего</li> </ul>
--	--	---

		<p>пользования и их береговым полосам М 1:2000; М 1:1000</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; М 1:1000;</li> <li>- -схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000; М 1:1000;</li> <li>- схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000; М 1:1000;</li> <li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);       <ul style="list-style-type: none"> <li>- М 1:2000, М 1:1000</li> </ul> </li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p style="text-align: center;">Том III.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><b><u>текстовые материалы:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>--виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</li> </ul> <p><b><u>графические материалы:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-чертёж межевания территории М 1:2000; М:1000;</li> <li>- -схема границ образуемых земельных участков с каталогом координат М 1:2000; М:1000;</li> <li>-</li> </ul> <p style="text-align: center;">Том IV</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>графические материалы:</u></b></li> <li>- чертёж или чертежи современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000</li> </ul>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>До утверждения документации по планировке территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области материалы, которые должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории и проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - 2 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории и проект межевания территории:</p>



		<p>- основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) – 2 экземпляра</p> <p>- материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1 Документация по планировке территории в течение года со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направить в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.</p> <p>2. До утверждения документации по планировке территории провести общественные обсуждения или публичные слушания.</p> <p>3. Утверждение документации по планировке территории: в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области»</p>

