



Администрация Владимирской области  
Департамент строительства и архитектуры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» декабря 2018 г.

№ 84

*О подготовке проекта межевания территории,  
ограниченной ул. Станционной, полосой отвода  
Горьковской железной дороги муниципального образования  
(городской округ) город Владимир*

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной

ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

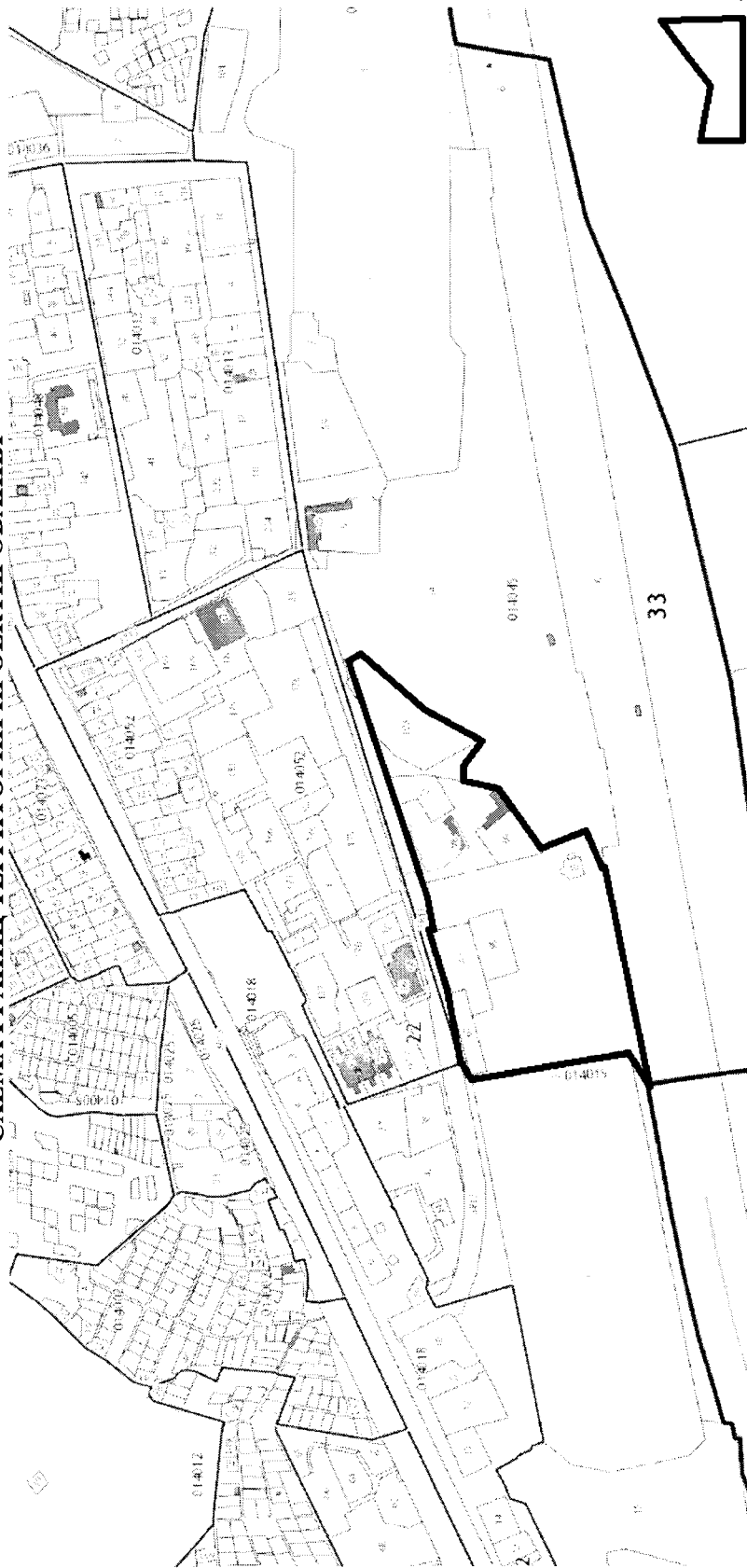
Директор департамента



Д.М. Золин

Приложение № 1  
к постановлению департамента  
строительства и архитектуры администрации  
Владимирской области  
от 04.12.2018 № 84

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



- границы  
территории проектирования



Приложение № 2  
к постановлению департамента  
строительства и архитектуры администрации  
Владимирской области  
от 04.12.2018 № 84

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир

| № раздела | Наименование раздела  | Содержание раздела  |
|-----------|---|---|
| 1.        | Наименование выполняемых работ  | Проект межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир  |
| 2.        | Основание для разработки документации по планировке территории                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир.</li> <li>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир</li> </ol>   |
| 3.        | Исходные материалы  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</li> <li>3. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдаётся по запросу)</li> </ol> |
| 4.        | Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории | <p>Проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны П-5 (зона коммунально-складского назначения) в Ленинском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-с севера – ул.Станционной;</li> <li>- с запада – границей территориальной зоны Т-1;</li> <li>-с юга – полосой отвода Горьковской железной дорогой;</li> <li>-с востока - границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:014015:2</li> </ul> <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 11,6 га</p>   |
| 5.        | Планировочные ограничения проектируемой   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Красные линии.</li> <li>2. Зона с особыми условиями использования территории (Охранная</li> </ol>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | территории, зоны с особыми условиями использования территорий     | зона ВЛ 1005 ПС Колокша, Владимирская область, Собинский район, Суздальский район, г.Владимир)<br>3. Санитарно-защитная зона от железной дороги.   |
| 6. | Цель и задачи выполняемых работ                                   | 1. Цель работы:<br>-разработка проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.<br>2. Задачи выполняемых работ:<br>-определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений;<br>-определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков  |
|    | Требования к выполнению и содержанию работ                        | 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.<br>2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, Градостроительному кодексу Российской Федерации; Земельному кодексу Российской Федерации, областным нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденным постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области (далее – ДСА) от 18.07.2016 № 04, нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, утвержденным ДСА от 30.03.2018 № 27, требованиям технических регламентов, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 8. | Дополнительные требования к документации по планировке территории | 1. При разработке проекта межевания территории учесть утвержденные схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия, которых не истек. Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории запрашиваются Исполнителем в управлении земельных ресурсов администрации г.Владимира  |
| 9. | Состав и содержание документации по планировке территории         | <b>Том I</b><br><b>Проект межевания территории</b><br><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b><br><b><u>текстовые материалы:</u></b><br>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;<br>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p>которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>--виды разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p><b>графические материалы:</b></p> <p>-чертёж межевания территории М 1:2000; М:1000;</p> <p>- схема границ образуемых земельных участков с каталогом координат М 1:2000; М:1000</p> <p>- <b>Том II</b></p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p>- <b>графические материалы:</b></p> <p>- чертёж или чертежи современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000</p>   |
| 10. | Требования к форме передаваемых материалов                             | <p>До утверждения проекта межевания территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области материалы, которые должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - 2 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>3. На электронном носителе предоставляется проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра)</li> <li>- материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра)</li> </ul> |
| 11. | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | <p>1. Проект межевания территории в течение года со дня принятия решения о подготовке направить в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.</p> <p>2. До утверждения документации по планировке территории провести общественные обсуждения или публичные слушания.</p> <p>3. Утверждение проекта межевания территории в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>   |

