



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2020

№ 47

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв. (Владимирская область, г. Муром) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Губернатора области от 17.10.2007 № 774 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области» постановляю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв. (Владимирская область, г. Муром) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром (далее -

Достопримечательное место), согласно приложению № 1.

2.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия



М.Э. Иванов

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
- достопримечательное место «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв.,  
расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром (далее –  
Достопримечательное место)**

**Описание  
границ территории Достопримечательного места**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв. (Владимирская область, г. Муром) проходят:


- от т.1 до т.3 – граница территории объекта проходит в юго-восточном направлении по берегу реки Ока;
- от т.3 до т.4 – граница территории объекта проходит в юго-западном направлении по руслу реки Ока, берегу и далее по съезду Лакина;
- от т.4 до т. 12 – граница территории объекта проходит в южном и западном направлениях по береговому склону и склону оврага;
- от т.12 до т.13 – граница территории объекта проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части пер. Экземплярского;
- от т.13 до т.14 – граница территории объекта проходит в юго-западном направлении по жилому кварталу параллельно ул. Экземплярского;
- от т.14 до т.15 – граница территории объекта проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Первомайская до пересечения с ул. Красногвардейская;
- от т.15 до т.16 – граница территории объекта проходит в юго-западном направлении по оси проезжей части ул. Красногвардейская до пересечения с ул. Ленина;
- от т.16 до т.17 – граница территории объекта проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Ленина до пересечения с ул. Карла Маркса;
- от т.17 до т.18 – граница территории объекта проходит в юго-западном направлении по оси проезжей части ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Л.Толстого;
- от т.18 до т.19 – граница территории объекта проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Л. Толстого;
- от т.19 до т.20 – граница территории объекта проходит в юго-западном направлении по жилому кварталу параллельно ул. Карла Маркса;
- от т.20 до т.21 – граница территории объекта проходит в северо-западном направлении по жилому кварталу параллельно ул. Л. Толстого;
- от т.21 до т.22 – граница территории объекта проходит в юго-западном направлении по оси проезжей части ул. Воровского до пересечения с ул. Свердлова;

- от т. 22 до т.23 – граница территории объекта проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Свердлова;
- от т.23 до т.29 – граница территории объекта проходит по жилым кварталам параллельно и перпендикулярно ул. Московская до пересечения с ул. Коммунистическая;
- от т.29 до т.30 – граница территории объекта проходит в юго-западном направлении по оси проезжей части ул. Коммунистическая;
- от т.30 до т.31 – граница территории объекта проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Ремесленная Слободка;
- от т.31 до т.76 – граница территории объекта проходит по бровкам склона Воскресенского оврага;
- от т.76 до т.77 – граница территории объекта проходит в северо-восточном направлении до ул. Садовая;
- от т.77 до т.79 – граница территории объекта проходит в юго-восточном направлении до пересечения с ул. Фруктовая гора;
- от т.79 до т.80 – граница территории объекта проходит в северо-восточном направлении параллельно стадиону «Муромец»;
- от т.80 до т.81 – граница территории объекта проходит в северо-западном направлении параллельно стадиону «Муромец» до пересечения с ул. Казанская;
- от т.81 до т.82 – граница территории объекта проходит в северо-восточном направлении по оси проезжей части ул. Казанская;
- от т.82 до т.1 – граница территории объекта проходит в северо-восточном направлении до берега реки Ока.






Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения – достопримечательное место  
«Древнерусский город Муром», IX-XIX вв. и границ регламентных  
участков








Условные обозначения:

 Границы территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв.

 1 Характерные точки границы территории (с. 1 по с. 82)

 Регламентный участок № 1  
 Регламентный участок № 2  
 Регламентный участок № 3  
 Регламентный участок № 4  
 Регламентный участок № 5

 Регламентные участки № 6,7  
 Регламентный участок № 8  
 Регламентные участки № 9,10  
 Регламентные участки № 11-14  
 Регламентный участок № 15

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения – достопримечательное место  
«Древнерусский город Муром», IX-XIX вв.**

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	Y	X
1	327 080,34	134 659,12
2	327 353,81	133 758,94
3	327 875,43	132 875,87
4	327 734,14	132 787,11
5	327 745,38	132 778,90
6	327 770,07	132 763,15
7	327 845,88	132 562,85
8	327 871,19	132 531,47
9	327 842,78	132 491,38
10	327 704,25	132 435,52
11	327 691,34	132 412,34
12	327 594,90	132 389,03
13	327 564,33	132 450,93
14	327 425,67	132 397,95
15	327 349,97	132 562,87
16	327 091,04	132 447,86
17	326 792,12	133 126,55
18	326 529,78	133 014,87
19	326 483,97	133 096,55
20	326 435,61	133 071,55
21	326 414,97	133 125,46
22	326 201,66	133 028,52
23	326 113,40	133 237,26
24	326 056,08	133 208,10
25	326 042,05	133 237,07
26	325 929,47	133 184,65
27	325 894,35	133 257,95
28	325 966,59	133 290,66
29	325 916,70	133 396,37
30	325 877,10	133 373,20
31	325 799,70	133 411,61
32	325 807,89	133 482,72
33	325 787,33	133 505,03
34	325 695,15	133 516,70
35	325 652,45	133 524,71
36	325 655,99	133 549,80
37	325 745,12	133 554,82
38	325 778,44	133 565,54

39	325 832,45	133 560,92
40	325 864,24	133 590,13
41	325 888,58	133 617,28
42	325 898,11	133 651,33
43	325 859,34	133 635,73
44	325 798,86	133 638,92
45	325 761,62	133 654,71
46	325 747,05	133 682,50
47	325 790,41	133 686,11
48	325 857,20	133 684,36
49	325 886,55	133 703,03
50	325 842,06	133 712,12
51	325 816,85	133 731,33
52	325 855,92	133 753,32
53	325 911,67	133 738,91
54	325 935,62	133 721,97
55	325 955,80	133 737,92
56	325 969,94	133 759,41
57	326 002,04	133 781,68
58	325 992,69	133 796,35
59	326 012,57	133 819,25
60	325 970,27	133 874,26
61	325 993,48	133 887,44
62	325 982,99	133 914,83
63	325 892,24	134 012,98
64	325 908,67	134 021,81
65	326 020,12	133 941,37
66	326 058,60	133 923,90
67	326 081,94	133 907,51
68	326 101,05	133 921,67
69	326 121,36	133 934,73
70	326 167,46	133 928,61
71	326 172,26	133 951,43
72	326 128,46	133 997,68
73	326 072,46	134 017,87
74	326 036,32	134 110,85
75	326 061,66	134 131,66
76	326 073,02	134 110,69
77	326 326,89	134 222,01
78	326 386,65	134 129,47
79	326 420,49	134 125,14
80	326 565,79	134 198,70
81	326 426,00	134 439,14
82	326 669,50	134 555,23
1	327 080,34	134 659,12

**Описание регламентных участков в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения –  
достопримечательное место «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв.**

**Регламентный участок №1**

- от т.83 до т.89 – граница проходит в восточном направлении по верхней бровке южного склона Штабного оврага;
- от т.89 до т.90 – граница проходит по верхней бровке берегового склона р. Ока;
- от т.90 до т.93 – граница проходит по границе проезжей части ул. Воровского до пл. Революции;
- от т.93 до т.83 – граница проходит по границе проезжей части ул. Первомайская.

**Регламентный участок №2**

- от т.95 до т.96 – граница проходит в восточном направлении по дворовой территории домов №13-1 ул. Московская;
- от т.96 до т.97 – граница проходит в северном направлении по дворовой территории домов №15 и №9 по ул. Ленина до пересечения с ул. Коммунистическая;
- от т.97 до т.98 – граница проходит по южной границе проезжей части ул. Коммунистическая до границы проезжей части четной стороны ул. Ленина;
- от т.98 до т.99 – граница проходит по границе проезжей части четной стороны ул. Ленина до пересечения с ул. Советская;
- от т.99 до т.100 – граница проходит по границе проезжей части нечетной стороны ул. Советская;
- от т.100 до т.101 – граница проходит по дому №17 по ул. Советская до дома №6 по ул. Московская;
- от т.101 до т.102 – граница проходит в западном направлении по дворовой территории домов №10-16 по ул. Московская;
- от т.102 до т.95 – граница проходит перпендикулярно ул. Московская.

**Регламентный участок №3**

- от т.103 до т.107 – граница проходит от дома №2 по ул. Ленина по южной бровке склона оврага до дома №17 по ул. Тимирязева;
- от т.107 до т.108 – граница проходит по границе проезжей части восточной стороны ул. Тимирязева;
- от т.108 до т.116 – граница проходит по бровке склона Штабного оврага до Окского съезда;
- от т.116 до т.118 – граница проходит по границе проезжей части ул. Первомайская до ул. Воровского;
- от т.118 до т.121 – граница проходит от пл. Революции по границе проезжей части четной стороны ул. Воровского;
- от т.121 до т.103 – граница проходит по границе проезжей части четной стороны ул. Ленина.



#### Регламентный участок №4

- от т.124 до т.138 - граница проходит по южной бровке склона оврага до дома №2 по ул. Ленина;
- от т.138 до т.139 - граница проходит по границе проезжей части четной стороны ул. Ленина.
- от т.139 до т. 146 - граница проходит по границе Регламентного участка №2 (см. выше);
- от т.146 до т. 147 - граница проходит по границе проезжей части четной стороны ул. Ленина до ул. Воровского;
- от т.147 до т. 151 - граница проходит по границе проезжей части четной стороны ул. Воровского и пл. Революции;
- от т.151 до т. 155 - граница проходит по западной границе оврага до ул. Мечникова;
- от т.155 до т. 156 - граница проходит по северной границе проезжей части ул. Мечникова;
- от т.156 до т.157 – граница проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Ленина до пересечения с ул. Карла Маркса;
- от т.157 до т.158 – граница проходит в юго-западном направлении по оси проезжей части ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Л.Толстого;
- от т.158 до т.159 – граница проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Л. Толстого;
- от т.159 до т.160 – граница проходит в юго-западном направлении по жилому кварталу параллельно ул. Карла Маркса;
- от т.160 до т.161 – граница проходит в северо-западном направлении по жилому кварталу параллельно ул. Л. Толстого;
- от т.161 до т.162 – граница проходит в юго-западном направлении по оси проезжей части ул. Воровского до пересечения с ул. Свердлова;
- от т. 162 до т.163 – граница проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Свердлова;
- от т.163 до т.169 – граница проходит по жилым кварталам параллельно и перпендикулярно ул. Московская до пересечения с ул. Коммунистическая;
- от т.169 до т.170 – граница проходит в направлении по оси проезжей части ул. Коммунистическая;
- от т.170 до т.124 – граница проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Ремесленная Слободка.

#### Регламентный участок №5

- от т.171 до т.174 – граница проходит по границе склона к р.Ока до ул. Плеханова;
- от т.174 до т.175 – граница проходит по границе проезжей части нечетной стороны ул. Плеханова;
- от т.175 до т.176 – граница проходит по границам участков домов по ул. Тимирязева;
- от т.176 до т.188 – граница проходит по бровкам склона Воскресенского оврага;
- от т.188 до т.195 – граница проходит в северо-восточном направлении до ул. Садовая;

- от т.195 до т.197 – граница проходит в юго-восточном направлении до пересечения с ул. Фруктовая гора;
- от т.197 до т.198 – граница проходит в северо-восточном направлении параллельно стадиону «Муромец»;
- от т.198 до т.199 – граница проходит в северо-западном направлении параллельно стадиону «Муромец» до пересечения с ул. Казанская;
- от т.199 до т.171 – граница проходит в северо-восточном направлении по оси проезжей части ул. Казанская и далее до границы склона к р. Ока;

#### **Регламентный участок №6**

- от т.201 до т.203 – граница проходит в восточном направлении по границам участков домов по ул. Тимирязева;
- от т.203 до т.205 – граница проходит по границе проезжей части нечетной стороны ул. Плеханова;
- от т.205 до т.208 – граница проходит по границе северного склона Штабного оврага;
- от т.208 до т.201 – граница проходит по границе проезжей части восточной стороны ул. Тимирязева.

#### **Регламентный участок №7**

- от т.211 до т.217 – граница проходит по границе проезжей части восточной стороны ул. Губкина;
- от т.217 до т.221 – граница проходит по границе Спасского монастыря;
- от т.221 до т.223 – граница проходит по границе проезжей части нечетной стороны ул. Октябрьская;
- от т.223 до т.225 – граница проходит по границе проезжей части нечетной стороны ул. Первомайская;
- от т.225 до т.211 – граница проходит по бровке склона оврага.

#### **Регламентный участок №8**

- от т.233 до т. 234 - граница проходит по северной границе проезжей части ул. Мечникова;
- от т.234 до т.235 – граница проходит по границе проезжей части нечетной стороны ул. Первомайская;
- от т.235 до т.236 – граница проходит по границе проезжей части нечетной стороны ул. Октябрьская;
- от т.236 до т.240 – граница проходит по бровке склона оврага;
- от т.240 до т. 246 – граница проходит в южном и западном направлениях по береговому склону и склону оврага;
- от т.246 до т.247 – граница проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части пер. Экземплярского;
- от т.247 до т.248 – граница проходит в юго-западном направлении по жилому кварталу параллельно ул. Экземплярского;
- от т.248 до т.249 – граница проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Первомайская до пересечения с ул. Красногвардейская;
- от т.249 до т.250 – граница проходит в юго-западном направлении по оси проезжей части ул. Красногвардейская до пересечения с ул. Ленина;

- от т.250 до т.233 – граница проходит в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Ленина до пересечения с ул. Мечникова.

#### **Регламентный участок №9**

- от т.251 до т.257 – граница проходит по границе проезжей части восточной стороны ул. Губкина;
- от т.257 до т.263 – граница проходит по бровке склона оврага;
- от т.263 до т.265 – граница проходит по съезду Лакина;
- от т.265 до т.272 – граница проходит по ул. Набережная;
- от т.272 до т.251 – граница проходит по бровке склона оврага.

#### **Регламентный участок №10**

- от т.273 до т.287 – граница проходит по склону к р. Ока;
- от т.287 до т.289 – граница проходит по Штабному оврагу;
- от т.289 до т.273 – граница проходит по границе проезжей части нечетной стороны ул. Плеханова.

#### **Регламентный участок №11**

- от т.31 до т.70, от т.70 до т.187, от т.187 до т.176, от т.176 до т.107, от т.107 до т.103, от т.103 до т.137, от т.137 до т.124, от т.124 до т.31 – граница проходит по бровке склона Воскресенского оврага.

#### **Регламентный участок №12**

- от т.83 до т.88, от т.88 до т.205, от т.205 до т.208, от т.208 до т.109, от т.109 до т.115, от т.115 до т.83 – граница проходит по бровке склона Штабного оврага.

#### **Регламентный участок №13**

- от т.90 до т.93, от т.93 до т.152, от т.152 до т.155, от т.155 до т.226, от т.226 до т.232, от т.232 до т.211, от т.211 до т.212, от т.212 до т.90 – граница проходит по бровке склона Окского оврага.

#### **Регламентный участок №14**

- от т.217 до т.222, от т.222 до т.237, от т.237 до т.240, от т.240 до т.263, от т.263 до т.258, от т.258 до т.217 – граница проходит по бровке склона Спасского оврага.

#### **Регламентный участок №15**

- от т.1 до т.3, от т.3 до т.265, от т.265 до т.272, от т.272 до т.90, от т.90 до т.89, от т.89 до т.287, от т.287 до т.273, от т.273 до т.173, от т.173 до т.171, от т.171 до т.1 – граница проходит по границе склона и берегу р. Ока.



**Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв.**

В границах территории Достопримечательного места:

1. Разрешается:

1.1. сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

1.2. обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны Достопримечательного места);

1.3. строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также хозяйственная и иная деятельность в соответствии с установленными требованиями (РЗ.1 – РЗ.10) к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам на территории Достопримечательного места;

1.4. техническая эксплуатация, ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети без изменения их габаритных параметров;

1.5. сохранение исторической структуры города, сети улиц и переулков;

1.6. сохранение исторических линий застройки улиц;

1.7. использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красного кирпича; силикатного кирпича, бетона или газобетонных блоков с последующей штукатуркой; древесины; кровельной стали; кованного металла;

1.8. декоративная обработка фасадов при строительстве, ремонте или реконструкции зданий с применением карнизов, поясков, пилястр, лопаток, наличников, оконных заполнений с переплетами, обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов, установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли или цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам, в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами;

1.9. сохранение при реконструкции объектов подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов;

1.10. применение традиционных неярких цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки, кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

1.11. кровли скатные или вальмовые, без переломов, с уклоном 35-40%;

1.12. ремонт существующих инженерных коммуникаций (сетей) с последующим восстановлением нарушенного поверхностного слоя;

1.13. прокладка новых инженерных коммуникаций (сетей) с последующим восстановлением нарушенного поверхностного слоя только подземным способом;

1.14. благоустройство и озеленение территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам – скамеек, урн, фонарей, а также пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, проведение работ по инженерной подготовке территории;

1.15. для всех вспомогательных строений и сооружений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;

1.16. размещение уличной навигации высотой не более 2,5 м;

1.17. осуществление деятельности по мониторингу состояния и режиму охраны геологической среды;

1.18. осуществление противооползневых мероприятий, не приводящих к существенному изменению естественного характера рельефа территории (подсыпки на высоту не более 1 м по отношению к существующим отметкам) и без применения для укрепления склонов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

1.19. на участках необустроенных оврагов (Воскресенский, Штабной, овраг вдоль ул. Воровского, Спасский) прокладка и обустройство пешеходных дорожек и троп, предназначенных для пеших прогулок, в том числе с выходами на точки наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, городских видов и панорам; осуществление работ по ландшафтной организации территории (мелиорация, ландшафтные и санитарные рубки, размещение новых насаждений), направленных на формирование ландшафтных парков с видовыми раскрытиями на объекты культурного наследия, на поддержание ландшафтных характеристик ценных городских видов и панорам, входящих в предмет охраны достопримечательного места;

1.20. организация ночной подсветки фасадов зданий.

## 2. Запрещается:

2.1. проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны Достопримечательного места);

2.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, ухудшающая экологическую ситуацию, связанная с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых вод и поверхностных стоков, нарушающая

требования охраны геологической среды;

2.3. проведение земляных работ (в том числе прокладка инженерных коммуникаций), создающих угрозу повреждения или уничтожения скрытых в земле строительных остатков на местах снесенных городских храмов, а также отвод на местах снесенных храмов земельных участков под строительство, за исключением отводов под размещение памятных знаков и (или) часовен с соответствующим благоустройством, с возможной консервацией и музеефикацией строительных остатков, а также отводов под воссоздание снесенных храмов или размещение новых объектов соответствующего религиозного назначения;

2.4. осуществлять земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия без реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия разделов по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, либо без проведения спасательных археологических полевых работ;

2.5. нарушать при проектировании, строительстве и реконструкции исторические линии застройки;

2.6. снос объектов культурного наследия;

2.7. изменение исторической планировочной структуры улиц;

2.8. установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных (лицевых) фасадах зданий, строений и сооружений (включая лицевые части кровель), систем инженерно-технического обеспечения (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей), в том числе формирующих территории общего пользования;

2.9. использование строительных материалов, не характерных для города Муром, в том числе панелей из стекла; черепицы; имитирующих черепицу материалов; профилированного металла; сайдинга; пластика; силикатного кирпича, газобетонных блоков или бетона без штукатурки; блок-хауса в виде сегмента оцилиндрованного бревна;

2.10. установка маркиз, рольставней, жалюзи на оконных, дверных проемах уличных фасадов;

2.11. применение ярких, контрастных цветовых решений фасадов;

2.12. наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе — газопроводов, теплопроводов;

2.13. строительство и размещение промышленных и коммунально-складских предприятий;

2.14. размещение и захоронение отходов производства и потребления, за исключением размещения в специально оборудованных местах мусорных контейнеров стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления объемом до двух кубических метров включительно каждый;

2.15. устройство складов и захоронений химически активных веществ, в том числе удобрений и ядохимикатов, а также складирование или хранение

указанных веществ на открытом грунте;

2.16. образование новых земельных участков без наличия подъездов к каждому новому земельному участку;

2.17. изменение исторически сложившейся парцелляции кварталов, в том числе объединение и дробление земельных участков, за исключением изменения границ земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для нужд муниципального образования;

2.18. строительство объектов башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

2.19. установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 1,0 x 1,4 м, а также их размещение на уровне выше 2 (второго) этажа объекта капитального строительства;

2.20. локальная, фрагментарная окраска фасадов зданий (включая этажи, входы);

2.21. устройство плоских кровель (за исключением вспомогательных сооружений);

2.22. вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

2.23. размещение рекламы в оконных проемах зданий и сооружений;

2.24. размещение вывесок на фасадах зданий выше 2 (второго) этажа площадью более 0,75 кв. м и (или) закрывающих собой декоративные элементы фасадов;

2.25. размещение складов, площадок для складирования и производств взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

2.26. использование на фасадах зданий декоративных панелей;

2.27. размещение отдельно стоящих вышек сотовой связи;

2.28. строительство шумозащитных ограждений;

2.29. размещение глухих (непрозрачных) оград из металлопрофиля, бетона

и т.д.

## I. Режим РЗ.1

3. Режим РЗ.1 распространяется на участок 1.

4. Разрешается:

4.1. применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

4.2. ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик объектов.

5. Запрещается:

5.1. строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

5.2. размещение вспомогательных и нестационарных (временных)

объектов за исключением их установки на период проведения культурно-массовых мероприятий.

## II. Режим РЗ.2

6. Режим РЗ.2 распространяется на участок 2.

7. Разрешается:

7.1 применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

8. Запрещается:

8.1. строительство капитальных зданий и сооружений;

8.2. увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции;

8.3. размещение временных построек и объектов – автостоянок, киосков, павильонов, навесов;

8.4. размещение рекламных конструкций.

## III. Режим РЗ.3

9. Режим РЗ.3 распространяется на участок 3.

10. Разрешается:

10.1. строительство зданий и сооружений, в том числе на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки, с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе кирпича, с последующей штукатуркой или облицовкой деревом, древесины, гладкой кровельной стали, кованого металла;

10.2. максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до конька крыши - 10 м, протяженность фасада по уличному фронту до 16 м, максимальный процент застройки земельного участка – не более 50 процентов;

10.3. капитальный ремонт, реконструкция вспомогательных строений и сооружений (в том числе гаражей), расположенных в границах регламентных участков, а также размещение новых вспомогательных строений и сооружений на местах ветхих и аварийных без увеличения их объемно-пространственных параметров.

11. Запрещается:

11.1. возведение построек высотой более 10 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 16 м, увеличение процента застройки земельного участка более 50 процентов;

11.2. надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 10 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 16 м, увеличение процента застройки земельного участка более 50 процентов.



#### IV. Режим РЗ.4

12. Режим РЗ.4 распространяется на участок 4.

13. Разрешается:

13.1. строительство зданий и сооружений, в том числе на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе кирпича, с последующей штукатуркой или облицовкой деревом, древесины, гладкой кровельной стали, ковального металла;

13.2. максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до конька крыши - 11 м, максимальный процент застройки земельного участка - не более 50 процентов;

13.3. капитальный ремонт, реконструкция вспомогательных строений и сооружений (в том числе гаражей), расположенных в границах регламентных участков, а также размещение новых вспомогательных строений и сооружений на местах ветхих и аварийных без увеличения их объемно-пространственных параметров;

13.4. обустройство детских и спортивных площадок;

13.5. размещение по линиям застройки между домами оград высотой не более 1,6 м, а также зеленых изгородей и газонов с древесно-кустарниковыми насаждениями.

14. Запрещается:

14.1. возведение построек высотой более 11 м от уровня земли до конька крыши, увеличение процента застройки земельного участка более 50 процентов;

14.2. надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 м от уровня земли до конька крыши, увеличение процента застройки земельного участка более 50 процентов;

14.3. размещение глухих (непрозрачных) оград из металлопрофиля, бетона и т.п.

#### V. Режим РЗ.5

15. Режим РЗ.5 распространяется на участок 5.

16. Разрешается:

16.1. максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до конька крыши - 10 м, протяженность фасада по уличному фронту до 12 м с площадью застройки до 200 кв.м;

16.2. капитальный ремонт, реконструкция вспомогательных строений и сооружений (в том числе гаражей), расположенных в границах регламентных участков, а также размещение новых вспомогательных строений и сооружений на местах ветхих и аварийных без увеличения их объемно-пространственных параметров;

16.3. размещение по линиям застройки между домами прозрачных (решетчатых, сетчатых) оград высотой не более 1.6 м, а также зеленых изгородей и газонов с древесно-кустарниковыми насаждениями;

16.4. размещение по границам участков глухих (непрозрачных) оград из традиционных материалов высотой не более 1.6 м.

17. Запрещается:

17.1. возведение построек высотой более 10 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 12 м с площадью застройки более 200 кв.м;

17.2. надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 10 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 12 м с площадью застройки более 200 кв.м.

#### VI. Режим РЗ.6

18. Режим РЗ.6 распространяется на участок 6,7.

19. Разрешается:

19.1. максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до конька крыши - 10 м, протяженность фасада по уличному фронту до 12 м с площадью застройки до 200 кв.м;

19.2. капитальный ремонт, реконструкция вспомогательных строений и сооружений (в том числе гаражей), расположенных в границах регламентных участков, а также размещение новых вспомогательных строений и сооружений на местах ветхих и аварийных без увеличения их объемно-пространственных параметров;

19.3. обустройство детских и спортивных площадок;

19.4. размещение по линиям застройки между домами прозрачных (решетчатых, сетчатых) оград высотой не более 1.6 м, а также зеленых изгородей и газонов с древесно-кустарниковыми насаждениями;

19.5. вырубка старовозрастных древесных насаждений по историческим границам земельных участков сохранившейся и несохранившейся усадебной застройки XIX – первой половины XX вв.

20. Запрещается:

20.1. возведение построек высотой более 10 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 12 м с площадью застройки более 200 кв.м;

20.2. надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 10 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 12 м с площадью застройки более 200 кв.м.

#### VII. Режим РЗ.7

21. Режим РЗ.7 распространяется на участок 8.

## 22. Разрешается:

22.1. максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до конька крыши - 11 м, протяженность фасада по уличному фронту до 18 м, максимальный процент застройки земельного участка - не более 50 процентов;

22.2. обустройство детских и спортивных площадок;

22.3. капитальный ремонт, реконструкция вспомогательных строений и сооружений (в том числе гаражей), расположенных в границах регламентных участков, а также размещение новых вспомогательных строений и сооружений на местах ветхих и аварийных без увеличения их объемно-пространственных параметров;

22.4. размещение по линиям застройки между домами прозрачных (решетчатых, сетчатых) оград высотой не более 2,0 м, а также зеленых изгородей и газонов с древесно-кустарниковыми насаждениями.

## 23. Запрещается:

23.1. возведение построек высотой более 11 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 18 м, увеличение процента застройки земельного участка более 50 процентов;

23.2. надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 18 м, увеличение процента застройки земельного участка более 50 процентов.

## VIII. Режим РЗ.8

24. Режим РЗ.8 распространяется на участок 9,10.

## 25. Разрешается:

25.1. защита территории склонов от оползней, размыва, их укрепление;

25.2. строительство зданий и сооружений, в том числе на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе кирпича, с последующей штукатуркой или облицовкой деревом, древесины, гладкой кровельной стали, ковального металла;

25.3. ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения;

25.4. максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до конька крыши - 10 м, протяженность фасада по уличному фронту до 12 м с площадью застройки более 200 кв.м;

25.5. капитальный ремонт, реконструкция вспомогательных строений и сооружений (в том числе гаражей), расположенных в границах регламентных участков, а также размещение новых вспомогательных строений и сооружений на местах ветхих и аварийных без увеличения их объемно-пространственных параметров;

25.6. осуществление мероприятий по ландшафтной организации территорий (в том числе вертикальная планировка, ландшафтные и санитарные рубки, размещение новых насаждений), производимых с учетом сохранения видовых раскрытий на объекты культурного наследия, поддержания ландшафтных характеристик ценных городских видов и панорам, входящих в предмет охраны достопримечательного места;

25.7. размещение по линиям застройки между домами прозрачных (решетчатых, сетчатых) оград высотой не более 1.6 м, а также зеленых изгородей и газонов с древесно-кустарниковыми насаждениями.

26. Запрещается:

26.1. возведение построек высотой более 10 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 12 м с площадью застройки более 200 кв.м;

26.2. надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 10 м от уровня земли до конька крыши, протяженностью фасада по уличному фронту более 12 м с площадью застройки более 200 кв.м;

26.3. применение для укрепления склонов оврагов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта.

#### IX. Режим Р3.9

27. Режим Р3.9 распространяется на участок 11-14.

28. Разрешается:

28.1. защита территории склонов от оползней, размыва, их укрепление;

28.2. ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения;

28.3. осуществление мероприятий по ландшафтной организации территорий (в том числе вертикальная планировка, ландшафтные и санитарные рубки, размещение новых насаждений), производимых с учетом сохранения видовых раскрытий на объекты культурного наследия, поддержания ландшафтных характеристик ценных городских видов и панорам, входящих в предмет охраны достопримечательного места.

29. Запрещается:

29.1. строительство зданий, строений и сооружений; устройство глухих (непрозрачных) ограждений из бетона, металлопрофиля и т.п.; увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции;

29.2. применение для укрепления склонов оврагов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

29.3. размещение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на указанных участках спортивно-оздоровительных и зрелищно-развлекательных мероприятий. При этом рекламные щиты и стенды не должны превышать размеров 1,0 x 1,4 м и не

должны ухудшать условия зрительного восприятия объектов культурного наследия - памятников или ансамблей, а также ценных городских видов и панорам, входящих в предмет охраны достопримечательного места;

29.4. бурение скважин, распашка склонов и оврагов.

#### Х. Режим РЗ.10

30. Режим РЗ.10 распространяется на участок 15.

31. Разрешается:

31.1. осуществление мероприятий, направленных на благоустройство территорий, в том числе: берегоукрепление, устройство набережных, прокладка и обустройство автомобильных проездов, парковок легкового автотранспорта (в соответствии с действующими нормативами), пешеходных дорожек и инженерных сетей;

31.2. осуществление мероприятий по ландшафтной организации территорий (в том числе вертикальная планировка, ландшафтные и санитарные рубки, размещение новых насаждений), производимых с учетом сохранения видовых раскрытий на объекты культурного наследия, поддержания ландшафтных характеристик ценных городских видов и панорам, входящих в предмет охраны достопримечательного места;

31.3. использование территории для проведения культурно-массовых мероприятий в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком;

31.4. использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования, в том числе: использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах; размещение причалов и сооружений, необходимых для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря (без права размещения объектов капитального строительства);

31.5. использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, в целях осуществления необходимых мероприятий по охране водных объектов.

32. Запрещается:

32.1. строительство капитальных зданий, строений и сооружений, за исключением указанных в пункте 31.4 настоящего постановления;

32.2. размещение объектов капитального строительства на участке узкой береговой полосы между руслом реки Ока и ул. Набережная.

