



Инспекция государственного строительного надзора Владимирской области

600017, г. Владимир, ул. Мира, 29 телефон/факс (4922) 53-05-69, E-mail: igsn@avo.ru,
<http://igsn.avo.ru>

ПРИКАЗ

«03» декабря 20 16 г.

№ 16-Н

Об утверждении Порядка образования и работы технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также требований к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями

Инспекция государственного строительного надзора Владимирской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ «03» 12 20 16 г. Номер государственной регистрации № ИГСН 20 16 - 016

В соответствии с частью 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Владимирской области от 08.08.2008 № 567 «Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Владимирской области», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок образования и работы технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Начальник Инспекции



И.Ю. Шаров

Приложение к приказу
Инспекции государственного строительного
надзора Владимирской области
от 03.10.2014 № 16-н



ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ КОМИССИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ДОКУМЕНТОВ, СОСТАВЛЯЕМЫХ ЭТИМИ КОМИССИЯМИ

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к порядку образования и работы технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения).

2. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются техническими комиссиями.

II. Порядок образования и работы технической комиссии

1. Решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании принимается начальником Инспекции (либо лицом, исполняющим его обязанности) в срок не позднее 10 дней после получения:

а) заявления физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещения лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документов государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведений о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) при отсутствии выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

б) при отсутствии вреда жизни или здоровью физических лиц, материального ущерба, причиненного физическому (физическим) лицу (лицам) и (или) юридическому (юридическим) лицу (лицам);

в) при незначительном размере вреда, причиненного имуществу физического лица или юридического лица, в случае его возмещения с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

3. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) лицу (органу), указанному в подпунктах "а" - "в" пункта 1 Раздела II настоящего Порядка.

4. Инспекция в целях принятия решения о создании или об отказе в создании технической комиссии может организовать проверку информации, указанной в пункте 1 Раздела II настоящего Порядка, путем проведения внеплановой проверки незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном статьей 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

При проведении такой проверки устанавливается факт (или отсутствие) произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшие за собой причинение вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических лиц и (или) юридических лиц.

По результатам проведенной проверки оформляется акт проверки в порядке, определенном главой 16 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.

В случае, если по результатам проверки, указанной в настоящем пункте, устанавливается, что объект капитального строительства не относится к категории объектов, в отношении которых Инспекцией осуществляет государственный строительный надзор, но факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего за собой причинение вреда, имеет место, а также в случае, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических лиц или юридических лиц не причиняется, Инспекция в срок не позднее 7 дней по окончании проверки направляет полученные сведения в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления.

5. Техническая комиссия назначается приказом Инспекции (Приложение к Порядку №1).

Техническую комиссию возглавляет председатель.

Председателем технической комиссии назначается должностное лицо Инспекции.

В состав технических комиссий включаются должностные лица Инспекции.

Помимо должностных лиц Инспекции, в состав технических комиссий при необходимости включаются (по согласованию) не более трех уполномоченных представителей от каждого из нижеперечисленных органов исполнительной власти или организаций:

органа исполнительной власти Владимирской области и (или) органа местного самоуправления Владимирской области;

экспертных организаций (экспертов), аккредитованных (аттестованных) в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

организаций, которыми проведена государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации;

других организаций в случае необходимости.

В срок не позднее 24 часов после принятия решения о создании технической комиссии органы исполнительной власти и организации, указанные в данном пункте, в целях формирования состава комиссии уведомляются посредством электронной, факсимильной и иных видов связи.

Срок работы технической комиссии не должен превышать 3 месяцев со дня ее образования.

6. Техническая комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

а) извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

б) акт осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, с приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

в) приказ об образовании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

г) протоколы заседаний технической комиссии;

д) заключения экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний об обстоятельствах и причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами;

и) материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства;

к) копии проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации;

л) копии общего и специальных журналов, исполнительной документации;

м) справки о размере причиненного вреда и оценке экономического ущерба;

н) справки, письменные объяснения;

о) иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

п) заключение технической комиссии.

7. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и о размерах причиненного вреда;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

8. Заключение технической комиссии подлежит утверждению Инспекцией, которой может быть принято решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Инспекция публикует утвержденное заключение технической комиссии на своем официальном сайте в течение 10 дней с даты его утверждения.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам, в отношении рассматриваемых вопросов, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае, если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Инспекция определяет орган, которому направляются материалы для дальнейшего расследования.

9. Заключение технической комиссии подписывается всеми ее членами. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

10. Копия заключения технической комиссии в десятидневный срок с даты его утверждения Инспекцией направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей, в соответствии с пунктом 9 постановления Губернатора Владимирской области от 08.08.2008 № 567 «Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Владимирской области», при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

11. Одновременно с утверждением заключения технической комиссии Инспекция принимает решение о завершении работы технической комиссии.

Приложение № 1
к Порядку образования
и работы технических комиссий по
установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной
деятельности, и требованиям к форме
и содержанию документов,
составляемых этими комиссиями



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

600017, г. Владимир, ул. Мира, 29 телефон/факс (4922) 53-05-69, E-mail: igsn@avo.ru, <http://igsn.avo.ru>

ПРИКАЗ

" " _____ 20__ г.

№ _____

*О создании технической комиссии по
установлению причин нарушений
законодательства о
градостроительной деятельности при
строительстве (реконструкции)
объекта капитального строительства*

На основании части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Губернатора Владимирской области от 08.08.2008 № 567 «Об утверждении правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Владимирской области» в целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение при строительстве объекта капитального строительства:

(указать наименование объекта капитального строительства)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать техническую комиссию по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. Утвердить состав технической комиссии согласно приложению № 1.

3. Технической комиссии провести мероприятия необходимые для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве объекта капитального строительства.

4. Установить срок работы технической комиссии:

с _____ 20__ г. по _____ 2024 г.

5. По результатам работы технической комиссии подготовить заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Разместить на официальном сайте Инспекции: настоящий приказ до _____ г., подготовленное по результатам работы технической комиссии заключение в течение 10 дней с даты его утверждения.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 2
к Порядку образования
и работы технических комиссий по
установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной
деятельности, и требованиям к форме
и содержанию документов,
составляемых этими комиссиями



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

600017, г. Владимир, ул. Мира, 29 телефон/факс (4922) 53-05-69, E-mail: igsn@avo.ru,
<http://igsn.avo.ru>

**АКТ ОСМОТРА
объекта капитального строительства**

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Мною (нами),

_____ (ФИО, должность)
В период с "__" ч "__" мин "__" _____ 20__ г. по "__" ч "__" мин "__" _____ 20__ г. проведен осмотр объекта капитального строительства по адресу:

_____ (указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии _____
(ФИО, должность)

Осмотр производился в условиях: _____
По результатам осмотра установлено следующее:

В ходе осмотра проводилась _____
(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

Приложения: _____
Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Порядку образования
и работы технических комиссий по
установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной
деятельности, и требованиям к форме
и содержанию документов,
составляемых этими комиссиями

(Рекомендуемый образец)

УТВЕРЖДЕНО
приказом

наименование органа
от _____ № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Технической комиссией, созданной приказом

(указать наименование органа и реквизиты приказа (распоряжения))

в составе: _____
(ФИО, должность (указываются все члены технической комиссии))

установлено следующее:

Раздел 1. Общие сведения об объекте капитального строительства (параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения (разрешений) на строительство, реквизиты заключения (заключений) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; информация о застройщике, техническом заказчике, лицах, осуществляющих строительство, проектных организациях; о лицах, осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях, предусмотренных проектной и рабочей документацией)

Раздел 2. Обстоятельства произошедшего случая нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства

Раздел 3. Причины и последствия нарушений законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства

Раздел 4. Выводы

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Примечание: Количество и состав разделов заключения технической комиссии могут меняться на усмотрение Инспекции.

Приложение № 4
к Порядку образования
и работы технических комиссий по
установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной
деятельности, и требованиям к форме
и содержанию документов,
составляемых этими комиссиями



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

600017, г. Владимир, ул. Мира, 29 телефон/факс (4922) 53-05-69, E-mail: igsn@avo.ru,
<http://igsn.avo.ru>

ПРИКАЗ

"__" _____ 20__ г.

№ _____

*Об утверждении заключения технической комиссии
по установлению причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства*

В соответствии с частью 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Владимирской области от 08.08.2008 № 567 «Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Владимирской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить заключение технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу:

_____ (указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. Опубликовать утвержденное заключение технической комиссии на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора Владимирской области в течение 10 дней

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)