



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2015 г. № 560-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 05 марта 2013 г. № 103-п "О предоставлении гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 05 марта 2013 г. № 103-п "О предоставлении гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения" следующие изменения:

1.1. Порядок предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения, утвержденный названным постановлением, изложить в новой редакции, согласно приложению.

1.2. В Порядке предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по кредитам (займам) с обеспечением в виде ипотеки, использованным для строительства индивидуального жилого дома на территории Волгоградской области, утвержденном названным постановлением:

1) в пункте 1.2:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"члены многодетной семьи – супруг (супруга) либо родитель (в неполной семье), несовершеннолетние дети, а также совершеннолетние дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения";

б) абзацы четвертый, седьмой исключить;

2) абзац второй пункта 1.5 заменить абзацами следующего содержания:

"Право на компенсацию имеют постоянно проживающие на территории Волгоградской области члены многодетной семьи при соблюдении одного из следующих условий:

члены многодетной семьи не являются собственниками жилых помещений;

члены многодетной семьи являются собственниками жилых помещений и обеспечены общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена многодетной семьи.";

3) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. Предоставление компенсации осуществляется в течение первых полных 120 месяцев после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия договора ипотечного жилищного кредита (займа).";

4) абзац десятый пункта 2.2 исключить;

5) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Заявление и прилагаемые к нему документы принимаются организацией и регистрируются в день поступления в порядке очередности их поступления. О принятии заявления и прилагаемых к нему документов гражданам выдается расписка с указанием принятых документов и даты их принятия.";

б) абзац первый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Организация в течение 30 дней со дня представления заявления с прилагаемыми документами осуществляет их рассмотрение в порядке очередности в зависимости от даты и времени их принятия и принимает решение о предоставлении компенсации или об отказе в ее предоставлении.";

7) в пункте 2.6:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"несоответствие лица, подавшего заявление, критериям и условиям, предусмотренным пунктами 1.2, 1.5 настоящего Порядка";

б) дополнить пункт новым абзацем восьмым следующего содержания:

"Гражданину направляется письменное уведомление об отказе в предоставлении компенсации в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Порядка, с указанием причин принятия такого решения.";

8) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

"2.7. В случае принятия решения о предоставлении компенсации организация:

в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Порядка, направляет гражданину уведомление о принятом решении;

не позднее 30 дней со дня принятия решения о предоставлении компенсации заключает с гражданином соглашение о предоставлении компенсации (далее именуется – соглашение).";

9) пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

"Информацию о том, с какими кредитными организациями заключены соглашения, предусмотренные настоящим пунктом, гражданин вправе получить в организации.";

10) в абзаце шестом пункта 2.10 слова "(учетной ставки)" исключить;

11) абзац первый пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

"2.12. Компенсация предоставляется гражданину ежемесячно на основании документов, представленных гражданином, или сведений, полученных организацией в рамках соглашения, предусмотренного пунктом 2.9 настоящего Порядка, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу), при отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией.";

12) абзац второй пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

"непредставление гражданином документов, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу), в случае, если между организацией и кредитной организацией, с которой гражданин заключил договор ипотечного жилищного кредита (займа), не заключено соглашение, предусмотренное пунктом 2.9 настоящего Порядка;"

13) в пункте 2.15:

а) в абзаце первом слова "(изменение места жительства, состава семьи, смена фамилии)" исключить;

б) абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

"Также решение о прекращении предоставления гражданину компенсации и расторжении соглашения в одностороннем порядке принимается организацией в течение пяти дней со дня, когда достоверно стало известно о наступлении следующих случаев:

непредставление гражданином документов, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу), в течение двух месяцев подряд, в случае, если между организацией и кредитной организацией, с которой гражданин заключил договор ипотечного жилищного кредита (займа), не заключено соглашение, предусмотренное пунктом 2.9 настоящего Порядка;"

2. Установить, что за гражданами, в отношении которых решение о предоставлении компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения, было принято до вступления в силу пункта 3 статьи 1 Закона Волгоградской области от 11 июня 2015 г. № 82-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области", сохраняется право на такую компенсацию в соответствии с Порядком предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по кредитам (займам) с обеспечением в виде ипотеки, использованным для строительства индивидуального жилого дома на территории Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области

от 05 марта 2013 г. № 103-п "О предоставлении гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 17 августа 2015 г.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



А.А.Федюнин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 16 сентября 2015 г. № 560-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Волгоградской области

от 05 марта 2013 г. № 103-п

ПОРЯДОК

предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 11.3 Закона Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области" и устанавливает правовые и организационные основы компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

жилое помещение – жилое помещение, построенное или строящееся (объект долевого строительства) застройщиком, реализующим проект жилищного строительства на территории Волгоградской области в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуется – Программа), соответствующее установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса;

компенсация – денежные средства, предоставляемые гражданам для компенсации части понесенных ими расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения.

Понятие "Специализированная областная ипотечная организация" используется в соответствии со статьей 2 Закона Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области".

1.3. Предоставление компенсации осуществляется гражданам Российской Федерации, состоящим в реестре граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы (далее именуется – реестр граждан), заключившим договор ипотечного жилищного кредита (займа) с кредитной организацией и осуществившим с использованием этих средств приобретение жилого помещения, относящегося по общей площади жилого помещения к жилым помещениям экономического класса, по договору участия в долевом строительстве у застройщика, реализующего в рамках Программы проект жилищного строительства на территории Волгоградской области (далее именуется – застройщик).

1.4. Предоставление гражданам компенсации осуществляется специализированной областной ипотечной организацией (далее именуется – организация) за счет субсидии из областного бюджета.

1.5. Компенсация носит безвозмездный характер и предоставляется гражданам на основании соглашения о предоставлении компенсации, заключенного с организацией.

1.6. Право на компенсацию предоставляется гражданам однократно.

Компенсация не предоставляется при наличии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией.

1.7. Предоставление компенсации осуществляется в течение первых полных 24 месяцев после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного жилищного кредита (займа).

2. Порядок предоставления компенсации

2.1. Предоставление компенсации носит заявительный характер.

2.2. Форма заявления граждан о предоставлении компенсации (далее именуется – заявление) определяется организацией.

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество гражданина и проживающих с ним членов семьи;

место жительства гражданина;

адрес (место нахождения) жилого помещения, право на получение которого возникло у гражданина в соответствии с договором участия в долевом строительстве, заключенным с застройщиком;

реквизиты договора участия в долевом строительстве, заключенного гражданином с застройщиком;

полное наименование кредитной организации, предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (займ);

реквизиты заключенного гражданином и кредитной организацией договора ипотечного жилищного кредитования (займа) в целях приобретения жилого помещения;

реквизиты банковского счета гражданина для зачисления компенсации; контактный телефон гражданина (при его наличии).

2.3. К заявлению прилагаются:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), заключенного гражданином с кредитной организацией;

копия заключенного гражданином договора участия в долевом строительстве;

информационное сообщение (справка) кредитной организации о наличии (отсутствии) у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией на дату подачи заявления;

документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (в случае подачи заявления представителем);

документ, подтверждающий согласие гражданина на обработку персональных данных, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника документа. При представлении копий документов с предъявлением их подлинника копии заверяются должностными лицами организации, осуществляющими прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

2.4. Заявление и прилагаемые к нему документы принимаются организацией и регистрируются в день поступления в порядке очередности их поступления. О принятии заявления и прилагаемых к нему документов гражданам выдается расписка с указанием принятых документов и даты их принятия.

2.5. Организация в течение 30 дней со дня представления заявления с прилагаемыми документами осуществляет их рассмотрение в порядке очередности в зависимости от даты и времени их принятия, запрашивает в органе (организации) уполномоченном(ой) на ведение реестра граждан справку, содержащую сведения о включении гражданина в реестр граждан и о приобретении гражданином жилого помещения по договору участия в долевом строительстве у застройщика, и принимает решение о предоставлении компенсации или об отказе в ее предоставлении.

В случае необходимости получения дополнительных сведений по представленным документам организация делает соответствующие запросы, при этом срок рассмотрения и принятия решения продлевается на срок, необходимый для получения информации по сделанным запросам, но не более чем на 30 дней, о чем гражданину в день направления такого запроса направляется соответствующее уведомление.

2.6. Основания для отказа в предоставлении компенсации:

несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

непредставление какого-либо документа из указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

наличие недостоверных сведений в представленных гражданином документах;

гражданин уже реализовал ранее либо реализует право на компенсацию;

отсутствие у организации средств, полученных в виде субсидий из областного бюджета, для предоставления компенсации в соответствии с настоящим Порядком.

Гражданину направляется письменное уведомление об отказе в предоставлении компенсации в срок, предусмотренный в абзаце первом пункта 2.5 настоящего Порядка, с указанием причин принятия такого решения.

Отказ в предоставлении гражданину компенсации может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в организацию после устранения оснований для отказа.

2.7. В случае принятия решения о предоставлении компенсации организация:

в срок, предусмотренный в абзаце первом пункта 2.5 настоящего Порядка, направляет гражданину уведомление о принятом решении;

не позднее 30 дней со дня принятия решения о предоставлении компенсации заключает с гражданином соглашение о предоставлении компенсации (далее именуется – соглашение).

2.8. Форма соглашения определяется организацией.

Соглашение должно содержать:

основания предоставления гражданину компенсации (с указанием реквизитов договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также договора участия в долевом строительстве);

права и обязанности организации, в том числе на расторжение соглашения в одностороннем порядке в соответствии с настоящим Порядком;

права и обязанности гражданина;

порядок определения размера ежемесячной компенсации;

период предоставления компенсации;

порядок получения информации по выполнению гражданином обязательств перед кредитной организацией;

условия и порядок возврата необоснованно полученной компенсации;

условия приостановления и прекращения предоставления компенсации;

реквизиты счета в банке для зачисления компенсации.

2.9. Организация вправе заключить с кредитной организацией соглашение о представлении сведений по выполнению гражданином условий заключенного с кредитной организацией договора ипотечного жилищного кредита (займа).

Информацию о том, с какими кредитными организациями заключены соглашения, предусмотренные настоящим пунктом, гражданин вправе получить в организации.

2.10. Размер компенсации определяется по формуле:

$$K = \frac{\text{СФПП}}{\text{СКД}} \times 5,5\%, \text{ где:}$$

К – размер компенсации в соответствующем месяце;

СФПП – сумма фактически погашенных процентов в соответствующем месяце [кроме процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу)];

СКД – процентная ставка, установленная договором ипотечного жилищного кредита (займа).

2.11. Ежемесячный размер компенсации не может превышать 15000 рублей и сумму фактически погашенных гражданином процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) в соответствующем месяце.

2.12. Компенсация предоставляется гражданину ежемесячно на основании документов, представленных гражданином, или сведений, полученных организацией в рамках соглашения, предусмотренного пунктом 2.9 настоящего Порядка, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу), при отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией.

Компенсация предоставляется гражданину со следующего месяца после заключения соглашения, а в случае недостаточности средств субсидии из областного бюджета – в порядке очередности в зависимости от даты заключения соглашения о предоставлении компенсации.

В случае недостаточности средств субсидии из областного бюджета на предоставление компенсации гражданам, заключившим соглашения в один день, компенсация распределяется между такими гражданами пропорционально в зависимости от размера компенсации, которую им должны были предоставить.

2.13. Компенсация зачисляется на счет гражданина, указанный в соглашении для зачисления денежных средств компенсации.

2.14. Предоставление компенсации приостанавливается в следующих случаях:

непредставление гражданином документов, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу), в случае если между организацией и кредитной организацией, с которой гражданин заключил договор ипотечного жилищного кредита (займа), не заключено соглашение, предусмотренное пунктом 2.9 настоящего Порядка;

наличие у гражданина в текущем месяце просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией;

отсутствие в организации средств, необходимых для предоставления компенсации.

Предоставление компенсации, приостановленной на основании абзацев второго и третьего настоящего пункта, возобновляется с месяца представления документов, подтверждающих устранение обстоятельств, предусмотренных этими абзацами.

Предоставление компенсации, приостановленной на основании абзаца четвертого настоящего пункта, возобновляется с даты перечисления организации соответствующих средств областного бюджета. При этом гражданину предоставляется компенсация с месяца, в котором ее предоставление было приостановлено.

2.15. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати дней со дня изменения таких сведений сообщает об этом в организацию.

В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на компенсацию, организация в течение пяти дней со дня обращения гражданина или со дня, когда об изменении таких сведений достоверно стало известно, принимает решение о прекращении предоставления гражданину компенсации и расторжении соглашения в одностороннем порядке.

Также решение о прекращении предоставления гражданину компенсации и расторжении соглашения в одностороннем порядке принимается организацией в течение пяти дней со дня, когда достоверно стало известно о наступлении следующих случаев:

непредставление гражданином документов, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу), в течение двух месяцев подряд в случае, если между организацией и кредитной организацией, с которой гражданин заключил договор ипотечного жилищного кредита (займа), не заключено соглашение, предусмотренное пунктом 2.9 настоящего Порядка;

наличие у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией в течение двух месяцев подряд;

смерть гражданина.

Организация не позднее десяти дней с даты принятия решения о прекращении предоставления гражданину компенсации и расторжении соглашения в одностороннем порядке письменно уведомляет гражданина (члена семьи гражданина – в случае смерти гражданина) о принятии такого решения с указанием причины его принятия.

2.16. При выявлении фактов необоснованного получения компенсации сумма полученных гражданином денежных средств подлежит возврату в порядке, установленном соглашением.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



А.А.Федюнин