



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2015 г. № 718-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 28 марта 2013 г. № 150-п "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации) на 2013–2017 годы"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 28 марта 2013 г. № 150-п "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации) на 2013–2017 годы" следующие изменения:

1.1. В постановлении в пунктах 3, 4 слова "жилищно-коммунального хозяйства" заменить словом "строительства".

1.2. В плане мероприятий ("дорожной карте") по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации) на 2013–2017 годы, утвержденном названным постановлением (далее именуется – план мероприятий):

1) в разделе 1 в пункте 1.2 цифры "77418,28" заменить цифрами "79310,90";

2) раздел 2 изложить в следующей редакции:

"2. Мероприятия "дорожной карты"

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	Исполнитель мероприятий	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия "дорожной карты", исполняемые на уровне муниципальных образований Волгоградской области			
1.1.	Подготовка и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно до 20 апреля	органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее именуются – органы местного самоуправления) (по согласованию)	утвержденные муниципальные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, результатом которых должна стать ликвидация многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	Исполнитель мероприятий	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.2.	Мероприятия по подготовке документации			
1.2.1.	Разработка плана выделения и оформления земельных участков для строительства многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включая сроки оформления разрешений на строительство (по каждому земельному участку)	ежегодно до 20 апреля	органы местного самоуправления (по согласованию)	обеспечение своевременного начала строительства многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
1.2.2.	Разработка плана проведения закупочных процедур по строительству многоквартирных домов и (или) приобретению помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в период с 2013 по 2015 годы включительно)	ежегодно до 20 апреля	органы местного самоуправления (по согласованию)	обеспечение своевременного проведения закупочных процедур в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
1.2.3.	Обоснование начальных (максимальных) цен контрактов на приобретение помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в период с 2013 по 2015 годы включительно)	ежегодно до 20 апреля	органы местного самоуправления (по согласованию)	обеспечение своевременного проведения закупочных процедур в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
1.2.4.	Формирование перечня планируемых участников закупочных процедур с указанием сведений об объемах строительства жилья такими участниками за последние три года, а также оформленных на таких участниках земельных участках и выданных разрешениях на строительство (в период с 2013 по 2015 годы включительно)	ежегодно до 20 апреля	органы местного самоуправления (по согласованию)	обеспечение своевременного начала строительства многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
1.2.5.	Разработка плана строительства многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в период с 2013 по 2015 годы включительно)	ежегодно до 20 апреля	органы местного самоуправления (по согласованию)	обеспечение своевременного завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
1.2.6.	Разработка плана реконструкции или сноса аварийных домов, включающего в себя указание на планируемое последующее использование земельных участков под домами, подлежащими сносу (по каждому аварийному дому)	ежегодно до 20 апреля	органы местного самоуправления (по согласованию)	обеспечение своевременного завершения мероприятий по реконструкции или сносу аварийных домов
1.3.	Принятие решений о бюджете муниципального образования на текущий год и на плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно до 20 апреля	органы местного самоуправления (по согласованию)	обеспечение своевременного финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	Исполнитель мероприятий	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.4.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений (в период с 2013 по 2015 годы включительно)	ежегодно до 01 августа	органы местного самоуправления (по согласованию)	осуществление строительства и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
1.5.	Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	ежегодно до 31 июля 2017 г.	органы местного самоуправления (по согласованию)	заключенные договоры с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда
1.6.	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонд	ежегодно в сроки, установленные областной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы	органы местного самоуправления (по согласованию)	снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов муниципальных образований
1.7.	Мониторинг выполнения мероприятий "дорожной карты"	2013–2017 годы	органы местного самоуправления (по согласованию)	реализация мероприятий "дорожной карты"
1.8.	Проектирование и строительство энергоэффективных домов, в которые планируется переселять граждан из аварийного жилищного фонда	2013–2017 годы	органы местного самоуправления (по согласованию)	строительство энергоэффективных домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
2.	Мероприятия "дорожной карты", исполняемые на уровне Волгоградской области			
2.1.	Подготовка и утверждение областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы (далее именуется – областная адресная программа) на основании муниципальных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда	до 01 июня 2013 г.	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области	утвержденная областная адресная программа, результатом которой должна стать ликвидация многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, до 01 сентября 2017 г.
2.2.	Принятие законов об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период (до 2017 года), предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	комитет финансов Волгоградской области, комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – комитет строительства)	обеспечение своевременного софинансирования реализации областной адресной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	Исполнитель мероприятий	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
2.3.	Подача заявок в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – Фонд) на финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	комитет строительства	предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
2.4.	Перечисление средств Фонда и средств областного бюджета муниципальным образованиям Волгоградской области на реализацию областной адресной программы	ежегодно в соответствии с условиями заключенных соглашений в рамках реализации этапов (2013, 2014, 2015 годов) областной адресной программы	комитет строительства	реализация областной адресной программы
2.5.	Организация мониторинга реализации областной адресной программы	2013–2017 годы	комитет строительства	реализация областной адресной программы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Волгоградской области
2.6.	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья в муниципальных образованиях	2013–2017 годы	комитет строительства, государственное казенное учреждение Волгоградской области "Управление капитального строительства" (далее именуется – ГКУ ВО "УКС")	экономическое обоснование приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья в муниципальных образованиях
2.7.	Разработка плана проведения закупочных процедур по строительству многоквартирных домов и (или) приобретению помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно до 15 января (начиная с 01 января 2016 г.)	ГКУ ВО "УКС"	обеспечение своевременного проведения закупочных процедур в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
2.8.	Обоснование начальных (максимальных) цен контрактов на приобретение помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно до 15 января (начиная 01 января 2016 г.)	ГКУ ВО "УКС"	обеспечение своевременного проведения закупочных процедур в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
2.9.	Формирование перечня планируемых участников закупочных процедур с указанием сведений об объемах строительства жилья такими участниками за последние три года, а также оформленных на таких участников земельных участках и выданных разрешениях на строительство	ежегодно до 15 января (начиная с 01 января 2016 г.)	ГКУ ВО "УКС"	обеспечение своевременного начала строительства многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий	Исполнитель мероприятий	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
2.10.	Разработка плана строительства многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно до 15 января (начиная с 01 января 2016 г.)	ГКУ ВО "УКС"	обеспечение своевременного завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
2.11.	Заключение государственных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений	ежегодно до 01 марта (начиная с 01 января 2016 г.)	ГКУ ВО "УКС"	осуществление строительства и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
2.12.	Государственная регистрация возникновения и передача права собственности на объекты строительства и (или) приобретенные жилые помещения органам местного самоуправления	ежегодно в согласованные с комитетом строительства сроки (начиная с 01 января 2016 г.)	ГКУ ВО "УКС"	формирование необходимой документации для обеспечения завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
2.13.	Проведение мониторинга сноса или реконструкции расселяемого аварийного жилищного фонда	2013–2017 годы	комитет строительства	снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда".

1.3. Приложения 1, 2 к плану мероприятий изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



А.А.Федюнин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 25 ноября 2015 г. № 718-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к плану мероприятий ("дорожной карте") по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации) на 2013–2017 годы

ГРАФИК

расселения многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Волгоградской области

Наименование показателей	Аварийный жилищный фонд, из которого осуществляется переселение (кв.метров)						
	всего	в том числе по годам					
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 01 сентября 2017 г.	
1	2	3	4	5	6	7	
	83609,58	-	17300,70	28437,70	22433,08	15438,10	

Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее именуется – аварийный жилищный фонд)

В том числе, площадь аварийного жилищного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого отсутствует обязанность по переселению граждан в соответствии со статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации

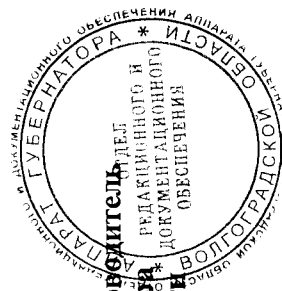
4298,68 - 751,80 1519,18 1733,40 294,30

Наименование показателей	Аварийный жилищный фонд, из которого осуществляется переселение (кв.метров)						
	всего	в том числе по годам					до 01 сентября 2017 г.
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 г.	
1	2	3	4	5	6	7	
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01 января 2013 г., в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с областными программами, финансируемыми с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	-	-	-	-	-	-	-
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда	-	-	-	-	-	-	-
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01 января 2013 г.	79310,90	-	16548,90	26918,52	20699,68	15143,80	
Площадь аварийного жилищного фонда, включенного в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы, в том числе:	49895,38	-	3579,40	10472,50	20699,68	15143,80	
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года	10152,40	-	3579,40	6573,00	-	-	
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года	-	-	-	-	-	-	
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года	16833,90	-	-	3899,50	12934,40	-	
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года	22909,08	-	-	-	7765,28	15143,80	

Наименование показателей	Аварийный жилищный фонд, из которого осуществляется переселение (кв.метров)						
	всего	в том числе по годам					до 01 сентября 2017 г.
2		3	4	5	6	7	
1							
Площадь аварийного фонда, включенного в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства, в том числе:	29415,52	-	12969,50	16446,02	-	-	-
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года	12969,50	-	12969,50	-	-	-	-
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года	16446,02	-	-	16446,02	-	-	-
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года	-	-	-	-	-	-	-
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года	-	-	-	-	-	-	-

Вице-губернатор – руководитель
 аппарата Губернатора
 Волгоградской области

А.А.Федюнин



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 25 ноября 2015 г. № 718-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к плану мероприятий ("дорожной карте") по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации) на 2013–2017 годы

ГРАФИК

финансирования расселения многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Волгоградской области

Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение (кв.метров)	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Объемы финансирования (рублей)			Примечания
			областной бюджет	бюджеты муниципальных образований	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7
Итого по Волгоградской области по этапам областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013–2017 годов:	79310,90	1362551838,00	955140962,94	109163926,80	175770800,00	
Итого по этапу 2013 года:	23121,90	408155038,19	207497545,77	76232774,79	169065640,00	
2013 год	-	225939020,00	113592770,00	34336814,09	-	
2014 год	16548,90	61637399,59	52008815,07	-	-	
2015 год	6573,00	120578618,60	41895960,70	41895960,70	169065640,00	

Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение (кв.метров)	Объемы финансирования (рублей)				Примечания
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	областной бюджет	бюджеты муниципальных образований	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7
Итого по этапу 2014 года:	16446,02	280695804,86	201889403,41	17778982,72	5305660,00	
2014 год	-	201788587,30	61079954,10	1230475,93	-	
2015 год	16446,02	78907217,56	140809449,31	16548506,79	5305660,00	
Итого по этапу 2015 года:	16833,90	295370063,82	212464696,89	15152169,29	547360,00	
2015 год	3899,50	180568498,17	132872471,07	9262971,40	547360,00	
2016 год	12934,40	114801565,65	79592225,82	5889197,89	-	
Итого по этапу 2016 года:	22909,08	378330931,13	333289316,87	-	852140,00	
2016 год	7765,28	357269931,79	219536000,00	-	852140,00	
2017 год	15143,80	21060999,34	113753316,87	-	-	



**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**

А.А.Федюнин