



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 февраля 2016 г. № 46-п

Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Волгоградской области от 27 августа 2013 г. № 423-п "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Волгоградской области" и в целях формирования областного бюджета по программному принципу на основе государственных программ Волгоградской области Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы";

постановление Правительства Волгоградской области от 21 марта 2014 г. № 116-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы";

постановление Правительства Волгоградской области от 28 июля 2014 г. № 382-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы";

постановление Правительства Волгоградской области от 08 сентября 2014 г. № 509-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы";

постановление Администрации Волгоградской области от 28 ноября 2014 г. № 45-п "О внесении изменения в постановление Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы";

постановление Администрации Волгоградской области от 13 апреля 2015 г. № 162-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы";

постановление Администрации Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. № 836-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы и на период до 2020 года".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2016 г.

**И.о.Губернатора  
Волгоградской области**



**А.А.Федюнин**



УТВЕРЖДЕНА

поставлением  
Администрации  
Волгоградской области

от 08 февраля 2016 г. № 46-п

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

"Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей  
Волгоградской области" на 2016–2020 годы

### ПАСПОРТ

государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

- Ответственный исполнитель государственной программы - комитет строительства Волгоградской области
- Соисполнители государственной программы - комитет образования и науки Волгоградской области, комитет молодежной политики Волгоградской области, комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
- Подпрограммы государственной программы - подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей";  
подпрограмма "Молодой семье – доступное жилье";  
подпрограмма "Выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством";  
подпрограмма "Переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными";  
подпрограмма "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области";  
подпрограмма "Формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области"
- Цель государственной программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

- Задачи государственной программы - удовлетворение потребности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуются – дети-сироты), в обеспечении жилыми помещениями, соответствующими современным требованиям;
- обеспечение реализации жилищных прав молодых семей;
- обеспечение реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, установленных законодательством;
- обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными;
- создание условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;
- создание условий для развития в регионе рынка наемных домов социального использования
- Целевые показатели государственной программы, их значения на последний год реализации - доля детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, – 27 процентов;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, – 3625 молодых семей;
- количество граждан, относящихся к отдельным категориям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, – 236 граждан и 119 семей;
- количество граждан, проживающих на территории Волгоградской области, переселенных из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными, – 10462 человека;
- годовой объем ввода жилья – 1750 тыс.кв.метров;
- годовой объем ввода наемных домов социального использования – 2,4 тыс.кв.метров
- Сроки и этапы реализации государственной программы - государственная программа реализуется в 2016–2020 годах в один этап
- Объемы и источники финансирования государственной программы - общий объем финансирования на 2016–2020 годы составит 33940986,41 тыс.рублей, из них по годам и источникам финансирования:
- а) средства федерального бюджета – 3892381,40 тыс.рублей, в том числе:
- 2016 год – 239139,60 тыс.рублей;
- 2019 год – 1826620,90 тыс.рублей;
- 2020 год – 1826620,90 тыс.рублей;

б) средства областного бюджета	–
13585476,22 тыс.рублей, в том числе:	
2016 год – 386974,75 тыс.рублей;	
2017 год – 522500,21 тыс.рублей;	
2018 год – 714060,21 тыс.рублей;	
2019 год – 5835363,92 тыс.рублей;	
2020 год – 6126577,13 тыс.рублей;	
в) средства местных бюджетов	–
5652972,36 тыс.рублей, в том числе:	
2016 год – 125279,73 тыс.рублей;	
2017 год – 138870,88 тыс.рублей;	
2018 год – 68771,38 тыс.рублей;	
2019 год – 2660025,18 тыс.рублей;	
2020 год – 2660025,19 тыс.рублей;	
г) внебюджетные средства	–
10810156,43 тыс.рублей, в том числе:	
2016 год – 2596502,87 тыс.рублей;	
2017 год – 2494002,47 тыс.рублей;	
2018 год – 655738,47 тыс.рублей;	
2019 год – 2531956,31 тыс.рублей;	
2020 год – 2531956,31 тыс.рублей	

Ожидаемые результаты - реализации государственной программы

обеспечение жилыми помещениями детей-сирот;  
создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  
обеспечение жильем отдельных категорий граждан;  
переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными;  
обеспечение объема ввода жилья на территории Волгоградской области;  
формирование фонда наемных домов социального использования на территории Волгоградской области

### 1. Общая характеристика сферы реализации государственной программы

Одним из ключевых приоритетов жилищной политики в Волгоградской области является содействие обеспечению населения доступным жильем и поддержка жилищного строительства.

Степень реализации жилищной политики на практике отражает темпы жилищного строительства. Так, в 2012 году в Волгоградской области введено 884,8 тыс.кв.метров жилья, в 2013 году – 810,4 тыс.кв.метра, в 2014 году – 1115 тыс.кв.метров.

Объемы ввода в эксплуатацию строящегося жилья недостаточны, и причинами этому служат ограниченные возможности областного бюджета, не позволяющие направлять дополнительные средства на финансирование жилищного строительства, низкий платежеспособный спрос на жилье, недостаток земельных участков, обустроенных инженерными коммуникациями, ограниченность возможностей обеспечения земельных участков инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, отсутствие совершенной правовой базы в сфере градостроительной деятельности.

В целях обеспечения доступности жилья для граждан со средними доходами необходимо стимулировать:

развитие строительства жилья экономического класса на свободных земельных участках;

формирование рынка наемных домов социального использования и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

развитие инфраструктуры на земельных участках, в том числе предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;

обеспечение жилищных прав отдельных категорий граждан;

развитие ипотечного жилищного кредитования.

Решение указанных проблем требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов субъектов экономики и институтов общества посредством использования программно-целевого метода, в рамках которого разработана государственная программа Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы.

В ходе реализации государственной программы могут возникнуть финансово-экономические, нормативные, организационно-управленческие и социальные риски.

Финансово-экономические риски связаны с недофинансированием ряда мероприятий, в которых предполагается софинансирование деятельности по достижению целей государственной программы, в том числе на федеральном, региональном, муниципальном уровнях. Минимизация этих рисков возможна путем заключения договоров о реализации мероприятий, направленных на достижение целей государственной программы, через институционализацию механизмов софинансирования. Для снижения риска недостаточного финансирования мероприятий необходимо обеспечение правильного расчета объемов средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, а также средств, привлекаемых из внебюджетных источников.

Нормативные риски связаны с непринятием или несвоевременным принятием правовых актов, сопровождающих реализацию мероприятий государственной программы, необходимостью внесения изменений в существующие правовые акты, влияющие на реализацию мероприятий государственной программы. Устранение этих рисков возможно за счет обеспечения оперативного контроля за процессами разработки, согласования и утверждения правовых актов, своевременного внесения требуемых изменений.

Организационно-управленческие риски связаны с несоблюдением сроков реализации мероприятий, недостаточной проработкой вопросов, решаемых в рамках государственной программы, недостаточной подготовкой управленческого персонала, неадекватностью системы мониторинга реализации государственной программы. Риск несоблюдения сроков преодолевается за счет обеспечения резервных сроков исполнения мероприятий и организации оперативного сопровождения процесса реализации мероприятий государственной программы.

Социальные риски могут выразиться в сопротивлении общественности осуществляемым изменениям, связанном с недостаточным освещением в средствах массовой информации целей, задач и планируемых в рамках государственной программы результатов, с ошибками в реализации мероприятий государственной программы, с планированием, недостаточно учитывающим социальные последствия. Минимизация названных рисков возможна за счет обеспечения широкого привлечения общественности к обсуждению целей, задач и механизмов развития строительной отрасли, а также публичного освещения хода и результатов реализации государственной программы.

В период реализации государственной программы предполагается уплата в областной и местные бюджеты следующих налогов:

налога на доходы физических лиц: в 2016 году – 54109,62 тыс.рублей, в 2017 году – 50778,17 тыс.рублей, в 2018 году – 14489,99 тыс.рублей, в 2019 году – 164903,86 тыс.рублей, в 2020 году – 163358,59 тыс.рублей;

налога на имущество организаций: в 2016 году – 17226,85 тыс.рублей, в 2017 году – 18949,53 тыс.рублей, в 2018 году – 20844,49 тыс.рублей, в 2019 году – 22928,94 тыс.рублей, в 2020 году – 25221,83 тыс.рублей;

земельного налога: в 2016 году – 5707,25 тыс.рублей, в 2017 году – 5350,72 тыс.рублей, в 2018 году – 6219,64 тыс.рублей, в 2019 году – 5932,83 тыс.рублей, в 2020 году – 4744,60 тыс.рублей;

налога на прибыль: в 2016 году – 128669,57 тыс.рублей, в 2017 году – 121189,09 тыс.рублей, в 2018 году – 21000,00 тыс.рублей, в 2019 году – 76016,81 тыс.рублей, в 2020 году – 76016,81 тыс.рублей.

## 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации государственной программы

Приоритеты и цели государственной программы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Приоритетами Волгоградской области в жилищной сфере, направленными на достижение цели государственной программы, являются:

обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с требованиями федерального законодательства, создание благоприятных условий для социальной адаптации детей-сирот в современном обществе и повышение качества их жизни;

поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан, перед которыми государство и Волгоградская область имеют обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

развитие жилищного строительства;  
улучшение жилищных условий граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Целью государственной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

удовлетворение потребности детей-сирот в обеспечении жилыми помещениями, соответствующими современным требованиям;

обеспечение реализации жилищных прав молодых семей;

обеспечение реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, установленных законодательством;

обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными;

создание условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;

создание условий для развития в регионе рынка наемных домов социального использования.

Государственная программа будет реализовываться в 2016–2020 годах в один этап.

Реализация государственной программы должна привести к повышению доступности жилья, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

### 3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты государственной программы

Перечень целевых показателей государственной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач государственной программы.

Достижение цели государственной программы будет обеспечено путем решения задач и достижения целевых значений показателей, указанных в таблице:

№ п/п	Задачи государственной программы	Целевые показатели государственной программы
1	2	3
1.	Удовлетворение потребности детей-сирот в обеспечении жилыми помещениями, соответствующими современным требованиям	доля детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, – 27 процентов



№ п/п	Задачи государственной программы	Целевые показатели государственной программы
1	2	3
2.	Обеспечение реализации жилищных прав молодых семей	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, – 3625 молодых семей
3.	Обеспечение реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, установленных законодательством	количество граждан, относящихся к отдельным категориям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, – 236 граждан и 119 семей
4.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными	количество граждан, проживающих на территории Волгоградской области, переселенных из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными, – 10462 человека
5.	Создание условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	годовой объем ввода жилья – 1750 тыс. кв. метров
6.	Создание условий для развития в регионе рынка наемных домов социального использования	годовой объем ввода наемных домов социального использования – 2,4 тыс. кв. метров.

Перечень целевых показателей государственной программы представлен в приложении 1.

В качестве основных ожидаемых результатов реализации государственной программы выделены следующие:

- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот;
- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными;
- обеспечение объема ввода жилья на территории Волгоградской области;
- формирование фонда наемных домов социального использования на территории Волгоградской области.

#### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий (подпрограмм) государственной программы

Комплексный характер цели и задач государственной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по государственной программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

Выделяются следующие подпрограммы, в рамках которых реализуется мероприятия:

1) "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей". Данная подпрограмма предполагает реализацию мероприятия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот;

2) "Молодой семье – доступное жилье". Данная подпрограмма предполагает реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

3) "Выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством". Данная подпрограмма предполагает реализацию следующих мероприятий:

предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений инвалидам;

предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны;

обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы;

4) "Переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными". В рамках названной подпрограммы предполагается реализация мероприятия по предоставлению финансовой поддержки муниципальным образованияам для приобретения жилых помещений, строительства объектов жилищного фонда в целях переселения граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из расположенных в многоквартирных домах жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными;

5) "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области". Данная подпрограмма предполагает реализацию мероприятия по улучшению качества жизни граждан, проживающих на территории Волгоградской области;

6) "Формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области". В рамках названной подпрограммы предполагается реализация мероприятия по формированию рынка наемных домов социального использования.

Перечень мероприятий государственной программы представлен в приложении 2.

## 5. Прогноз сводных целевых показателей государственных заданий в рамках реализации государственной программы

В рамках реализации государственной программы предусматривается выполнение государственных заданий (государственной услуги) государственным бюджетным учреждением Волгоградской области "Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро" и государственным автономным учреждением Волгоградской области "Региональный центр по ценнообразованию в строительстве Волгоградской области".

Выполнение государственного задания, указанного в приложении 3, осуществляется в рамках подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области".

## 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации государственной программы

Общий объем финансового обеспечения реализации государственной программы на 2016–2020 годы за счет всех источников финансирования составляет 33940986,41 тыс.рублей, в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 3892381,40 тыс.рублей;
- за счет средств областного бюджета – 13585476,22 тыс.рублей;
- за счет средств местных бюджетов – 5652972,36 тыс.рублей;
- за счет средств внебюджетных источников – 10810156,43 тыс.рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации государственной программы, определен на основании прогнозных количественных и стоимостных оценок предусмотренных мероприятий. Финансирование мероприятий государственной программы в запланированном объеме и из всех источников позволит обеспечить достижение ожидаемых результатов мероприятий, а также промежуточных и конечных результатов государственной программы.

Объем финансирования государственной программы подлежит ежегодному уточнению.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий государственной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться, в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства.

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет всех источников финансирования с расшифровкой по главным распорядителям средств областного бюджета, а также по подпрограммам и годам реализации представлено в приложении 4.

## 7. Механизмы реализации государственной программы

Реализацию государственной программы осуществляют ответственный исполнитель и соисполнители мероприятий государственной программы.

В качестве ответственного исполнителя государственной программы выступает комитет строительства Волгоградской области. В качестве соисполнителей государственной программы – комитет образования и науки Волгоградской области, комитет молодежной политики Волгоградской области, комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Ответственный исполнитель государственной программы:

управляет реализацией государственной программы;

несет ответственность за реализацию государственной программы в целом;

координирует деятельность соисполнителей по подготовке и реализации мероприятий государственной программы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию государственной программы;

в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий государственной программы, распределению и перераспределению финансовых средств.

Соисполнители государственной программы:

несут ответственность за реализацию мероприятий подпрограмм соисполнителями которых они являются;

участвуют в формировании предложений по мероприятиям подпрограмм;

выполняют мероприятия подпрограмм в соответствии с утвержденными сроками и в рамках выделенного бюджетного финансирования.

Финансирование мероприятий государственной программы, реализация которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, производится в порядке, установленном федеральным законодательством.

Финансирование мероприятий государственной программы, реализация которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, производится в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

Комитет строительства Волгоградской области как ответственный исполнитель государственной программы отвечает как за реализацию в целом, так и за реализацию следующих подпрограмм:

"Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей";

"Выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством";

"Переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными";

"Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области";

"Формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области".

Комитет молодежной политики Волгоградской области как соисполнитель государственной программы является ответственным исполнителем подпрограммы "Молодой семье – доступное жилье".

Комитет образования и науки Волгоградской области является соисполнителем подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей".

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области является соисполнителем подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области".

Порядок взаимодействия между ответственным исполнителем и соисполнителями государственной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 27 августа 2013 г. № 423-п.

Оценка эффективности реализации государственной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации государственной программы, утвержденной комитетом экономики Волгоградской области и комитетом финансов Волгоградской области.

Контроль за ходом реализации государственной программы осуществляет ответственный исполнитель государственной программы.

Организация управления и контроль за ходом реализации подпрограмм возлагается на ответственного исполнителя подпрограммы, который осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.

#### 8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации государственной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации государственной программы

В ходе реализации подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей" будет создан специализированный жилищный фонд для детей-сирот, в том числе маневренный фонд специализированного жилищного фонда Волгоградской области, и обеспечено жилыми помещениями 3162 лица из числа детей-сирот. К специализированному жилищному фонду для детей-сирот будет отнесено 3162 жилых помещения, из которых 507 – жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

## ПОДПРОГРАММА

"Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"

## ПАСПОРТ

подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"

- Ответственный исполнитель подпрограммы - комитет строительства Волгоградской области
- Соисполнитель подпрограммы - комитет образования и науки Волгоградской области
- Цель подпрограммы - создание условий для реализации детьми-сиротами права на однократное предоставление им благоустроенного жилого помещения на территории Волгоградской области, в случае отсутствия свободных жилых помещений – предоставление детям-сиротам для временного проживания жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области
- Задачи подпрограммы - удовлетворение потребности детей-сирот в обеспечении жилыми помещениями, соответствующими современным требованиям;  
создание специализированного жилищного фонда Волгоградской области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, в том числе создание маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области
- Целевые показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации - количество детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на начало финансового года, – 2684 человека;  
количество детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и у которых право возникло в текущем году, – 532 человека;  
количество детей-сирот, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями на 01 января 2013 г., обеспеченных жилыми помещениями на конец отчетного года, – 2 человека;  
количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Волгоградской области, – 2653 человека;  
количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области, – 507 человек;

количество жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам, – 3162 жилых помещения;

доля детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, – 27 процентов

- Сроки и этапы реализации подпрограммы - подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап
- Объемы и источники финансирования подпрограммы - общий объем финансирования подпрограммы на 2016–2020 годы составит 2614305,00 тыс.рублей, из них по годам и источникам финансирования:  
 а) средства федерального бюджета в 2016 году – 120295,30 тыс.рублей;  
 б) средства областного бюджета – 2494009,70 тыс.рублей, в том числе:  
 2016 год – 128217,30 тыс.рублей;  
 2017 год – 265290,40 тыс.рублей;  
 2018 год – 509550,40 тыс.рублей;  
 2019 год – 618019,20 тыс.рублей;  
 2020 год – 972932,40 тыс.рублей
- Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - обеспечение в 2016–2020 годах жилыми помещениями детей-сирот в количестве 3162 человек, в том числе:  
 в 2016 году – 616 человек;  
 в 2017 году – 565 человек;  
 в 2018 году – 460 человек;  
 в 2019 году – 652 человека;  
 в 2020 году – 869 человек

### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей" разработана в целях реализации в Волгоградской области государственной политики, направленной на обеспечение гарантий по социальной поддержке детей-сирот, защиту их имущественных интересов. Подпрограмма разработана в качестве нормативного документа, определяющего механизм обеспечения жилыми помещениями детей-сирот на территории Волгоградской области. Удовлетворение потребности детей-сирот в жилых помещениях является одним из приоритетных направлений развития социальной сферы.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить проживание детей-сирот в населенных пунктах с развитой производственной, торговой и социальной инфраструктурой, создать условия для включения детей-сирот в активную социальную жизнь, а также обеспечить контроль за сохранностью жилых помещений, переданных по договорам найма специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

Защита прав детей-сирот на обеспечение жилыми помещениями гарантирована государством и является приоритетной задачей Администрации Волгоградской области.

В настоящее время в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, включено 4976 человек начиная с 14-летнего возраста. Прогнозное число детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и достигли 18-летнего возраста, составит в 2016 году – 3683 человека, в 2017 году – 3622 человека, в 2018 году – 3514 человек, в 2019 году – 3336 человек, в 2020 году – 3216 человек.

Своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот напрямую зависит от разработки эффективного регионального механизма обеспечения жилыми помещениями лиц указанной категории на территории Волгоградской области.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит своевременно обеспечить жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с требованиями федерального законодательства, создать благоприятные условия для социальной адаптации детей-сирот в современном обществе и повысить качество их жизни.

Несвоевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот обостряет социальные проблемы.

Программно-целевой метод позволит решить вопросы повышения эффективности использования бюджетных ресурсов, обеспечения комплексного подхода и координации в управлении процессом обеспечения государственных гарантий и прав на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий подпрограммы.

Финансовый риск реализации подпрограммы представляет собой замедление запланированных темпов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот вследствие снижения поступлений из областного и федерального бюджетов, а также недостаточности рынка жилья на территории Волгоградской области.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка мероприятий подпрограммы и целевых показателей в зависимости от достигнутых результатов.

## 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для реализации детьми-сиротами права на однократное предоставление им благоустроенного жилого помещения на территории Волгоградской области, в случае отсутствия свободных жилых помещений – предоставление детям-сиротам для временного проживания жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области.



Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:  
удовлетворение потребности детей-сирот в обеспечении жилыми помещениями, соответствующими современным требованиям;

создание специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, в том числе создание маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

Подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап.

### 3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

К целевым показателям реализации подпрограммы относятся:

количество детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на начало финансового года;

количество детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и у которых право возникло в текущем году;

количество детей-сирот, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями на 01 января 2013 г., обеспеченных жилыми помещениями на конец отчетного года;

количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

количество жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам;

доля детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Перечень целевых показателей подпрограммы представлен в приложении 1 к государственной программе.

Успешная реализация мероприятий подпрограммы позволит в 2016–2020 годах обеспечить детей-сирот в количестве 3162 человек жилыми помещениями, в том числе:

в 2016 году – 616 человек;

в 2017 году – 565 человек;

в 2018 году – 460 человек;

в 2019 году – 652 человека;

в 2020 году – 869 человек.

### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Реализация основного мероприятия подпрограммы – обеспечение жилыми помещениями детей-сирот предусматривает:

1) формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

2) приобретение (строительство) жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда Волгоградской области в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями;

3) предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на исполнение органами местного самоуправления Волгоградской области судебных решений по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями;

4) предоставление детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

5) проведение капитального ремонта (реконструкции) жилых помещений в целях формирования маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями для временного проживания;

6) предоставление детям-сиротам жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

7) контроль за сохранностью жилых помещений, находящихся в собственности Волгоградской области.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к государственной программе.

#### 5. Прогноз сводных целевых показателей государственных заданий в рамках реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы оказание государственных услуг государственными учреждениями Волгоградской области юридическим и (или) физическим лицам не предполагается.

#### 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться за счет средств федерального и областного бюджета.

Объем финансирования на соответствующий финансовый год определяется количеством детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы на 2016–2020 годы составит 2614305,00 тыс.рублей, из них по годам и источникам финансирования:

- а) средства федерального бюджета в 2016 году – 120295,30 тыс.рублей;
- б) средства областного бюджета – 2494009,70 тыс.рублей, в том числе:
  - 2016 год – 128217,30 тыс.рублей.
  - 2017 год – 265290,40 тыс.рублей;
  - 2018 год – 509550,40 тыс.рублей;
  - 2019 год – 618019,20 тыс.рублей;
  - 2020 год – 972932,40 тыс.рублей.

Объем финансирования подпрограммы на соответствующий финансовый год определяется по формуле:

$$Y = Z \times N \times P, \text{ где:}$$

Y – объем финансирования на соответствующий финансовый год;

Z – количество детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

N – максимальная норма площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, которая определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", статьей 11 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" в размере 36 кв.метров;

P – средняя рыночная стоимость 1 кв.метра общей площади приобретаемого в государственную собственность Волгоградской области жилого помещения по муниципальным образованиям Волгоградской области, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02 октября 2013 г. № 567, и не превышающая показатель средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по Волгоградской области, определенный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Стоимость затрат на проведение капитального ремонта (реконструкции) жилых помещений в целях формирования маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями для временного проживания определяется путем составления дефектной ведомости и сметы расходов на выполнение работ.

В процессе реализации подпрограммы объемы финансовых средств, направляемые на ее выполнение, будут корректироваться.

Конкретные мероприятия подпрограммы и объемы ее финансирования будут уточняться ежегодно при формировании проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период.

## 7. Механизмы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с правовыми актами Администрации Волгоградской области, Губернатора Волгоградской области, приказами комитета образования и науки Волгоградской области, комитета строительства Волгоградской области.

Ответственный исполнитель подпрограммы – комитет строительства Волгоградской области:

управляет реализацией подпрограммы;  
несет ответственность за реализацию подпрограммы в целом;  
координирует деятельность исполнителей мероприятий подпрограммы по подготовке и реализации мероприятий подпрограммы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию подпрограммы;

в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий подпрограммы, распределению и перераспределению финансовых средств.

Соисполнитель подпрограммы – комитет образования и науки Волгоградской области:

несет ответственность за реализацию мероприятия по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

участвует в формировании предложений по мероприятиям подпрограммы;

выполняет мероприятия подпрограммы в соответствии с утвержденными сроками и в рамках выделенного бюджетного финансирования.

Финансирование мероприятий подпрограммы, реализация которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, производится в порядке, установленном федеральным законодательством.

Финансирование мероприятий подпрограммы, реализация которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, производится в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

В рамках реализации мероприятий по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, комитет образования и науки Волгоградской области доводит до комитета строительства Волгоградской области сведения о необходимости обеспечения жилыми помещениями детей-сирот. Реализация названного мероприятия осуществляется в соответствии с законодательством Волгоградской области.

Мероприятие по приобретению (строительству) жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда Волгоградской области в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями осуществляется комитетом строительства Волгоградской области и государственным казенным учреждением Волгоградской области "Управление капитальным строительством" следующими способами:

1) участие в долевом строительстве многоквартирных домов на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

2) проектирование и строительство жилых домов и многоквартирных домов путем заключения договора строительного подряда в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

3) приобретение жилых помещений на рынке недвижимости в соответствии с действующим законодательством;

4) включение в специализированный жилищный фонд Волгоградской области, используемый для предоставления жилых помещений детям-сиротам, завершенных строительством и невостребованных жилых помещений;

5) отнесение приобретенных (построенных) жилых помещений к специализированному жилищному фонду Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством.

Реализация указанных мероприятий по строительству жилых помещений осуществляется на земельных участках, предоставленных в соответствии с законодательством для жилищного строительства государственному казенному учреждению Волгоградской области "Управление капитальным строительством".

Перечень земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, представлен в приложении 5 к государственной программе.

В рамках реализации подпрограммы осуществляется предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на исполнение органами местного самоуправления Волгоградской области судебных решений по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам социального найма.

Методика расчета предоставления межбюджетных трансфертов, порядок их расходования и учет осуществляются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 26 октября 2015 г. № 633-п "Об утверждении Порядка расходования и учета иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на исполнение органами местного самоуправления Волгоградской области судебных решений по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями", приказом комитета строительства Волгоградской области от 27 октября 2015 г. № 717-ОД "О реализации постановления Администрации Волгоградской области от 26 октября 2015 г. № 633-п "Об утверждении Порядка расходования и учета иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на исполнение органами местного самоуправления Волгоградской области судебных решений по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями".

Общая площадь приобретаемых жилых помещений для детей-сирот определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной законодательством Волгоградской области.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека. Гражданам, имеющим семьи (в том числе неполные семьи), предоставляются жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области в виде квартиры, части квартиры или комнаты.

Создаваемые, приобретаемые жилые помещения для детей-сирот на дату размещения заказа на их приобретение должны отвечать требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10", и другим установленным санитарным нормам, техническим требованиям, являться благоустроенными применительно к данному населенному пункту, в том числе обеспеченными системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, централизованного или индивидуального отопления, электроснабжения (ГОСТ, строительные нормативы, технические условия, иные стандарты, СанПиН, СНиП).

Содержание жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот, в течение 1,5–2 месяцев со дня их приобретения в государственную собственность до дня предоставления в установленном порядке детям-сиротам осуществляется государственным казенным учреждением Волгоградской области "Управление капитальным строительством".

Комитет строительства Волгоградской области или уполномоченное им государственное казенное учреждение осуществляет обеспечение детей-сирот жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Волгоградской области, в том числе жилыми помещениями маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда Волгоградской области, в том числе жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области, предоставляются детям-сиротам по договорам найма на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Решение о предоставлении детям-сиротам жилого помещения принимается комитетом строительства Волгоградской области и оформляется в виде приказа с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, которому предоставляется жилое помещение, адреса и общей площади предоставляемого жилого помещения.

Предоставляемые жилые помещения не должны быть предметом залога, обременены правами третьих лиц, не должны состоять под арестом, а также в отношении их не должно быть спора о праве собственности.

Договор найма для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Волгоградской области заключается на пять лет и является основанием для вселения детей-сирот в предоставленные жилые помещения.

Контроль за целевым использованием жилых помещений осуществляется комитетом строительства Волгоградской области.

Порядок взаимодействия между ответственным исполнителем и соисполнителем мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 27 августа 2013 г. № 423-п.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации государственной программы, утвержденной комитетом экономики Волгоградской области и комитетом финансов Волгоградской области.

Организация управления и контроль за ходом реализации подпрограммы возлагаются на ответственного исполнителя подпрограммы, который осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством.

#### 8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации подпрограммы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации подпрограммы

В ходе реализации подпрограммы будет создан специализированный жилищный фонд Волгоградской области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, в том числе маневренный фонд специализированного жилищного фонда Волгоградской области, и обеспечено жилыми помещениями 3162 лица из числа детей-сирот. К специализированному жилищному фонду Волгоградской области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот будет отнесено 3162 жилых помещения, из которых 507 – жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

Имущество, создаваемое и (или) приобретаемое в ходе реализации подпрограммы, является собственностью Волгоградской области и принимается на баланс комитета строительства Волгоградской области.

Перечень многоквартирных домов, строящихся за счет средств областного бюджета в рамках подпрограммы, представлен в приложении 6 к государственной программе. Перечень домов блокированной застройки, строящихся за счет средств областного бюджета в рамках подпрограммы, представлен в приложении 7 к государственной программе. Перечень объектов, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет средств областного бюджета в рамках подпрограммы, представлен в приложении 8 к государственной программе.

## ПОДПРОГРАММА

"Молодой семье – доступное жилье"

## ПАСПОРТ

подпрограммы "Молодой семье – доступное жилье"

- Ответственный исполнитель подпрограммы - комитет молодежной политики Волгоградской области
- Цель подпрограммы - оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
- Задачи подпрограммы - обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется – социальная выплата);  
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома
- Целевые показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, – 3625 молодых семей
- Сроки и этапы реализации подпрограммы - подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап
- Объемы и источники финансирования подпрограммы - общий объем финансирования подпрограммы на 2016–2020 годы составит 5817671,57 тыс.рублей, из них по годам и источникам финансирования:  
а) средства федерального бюджета – 543979,80 тыс.рублей, в том числе:  
2019 год – 271989,90 тыс.рублей;  
2020 год – 271989,90 тыс.рублей;  
б) средства областного бюджета – 808378,38 тыс.рублей, в том числе:  
2016 год – 75000,00 тыс.рублей;  
2017 год – 75000,00 тыс.рублей;  
2018 год – 75000,00 тыс.рублей;  
2019 год – 291689,19 тыс.рублей;  
2020 год – 291689,19 тыс.рублей;  
в) средства местных бюджетов – 741243,96 тыс.рублей, в том числе:  
2016 год – 68771,38 тыс.рублей;  
2017 год – 68771,38 тыс.рублей;  
2018 год – 68771,38 тыс.рублей;  
2019 год – 267464,91 тыс.рублей;  
2020 год – 267464,91 тыс.рублей;



г) внебюджетные средства –  
 3724069,43 тыс.рублей, в том числе:  
 2016 год – 255738,47 тыс.рублей;  
 2017 год – 255738,47 тыс.рублей;  
 2018 год – 255738,47 тыс.рублей;  
 2019 год – 1478427,01 тыс.рублей;  
 2020 год – 1478427,01 тыс.рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - предоставление в 2016–2020 годах социальной выплаты 3625 молодым семьям, в том числе:  
 в 2016 году – 249 молодым семьям;  
 в 2017 году – 249 молодым семьям;  
 в 2018 году – 249 молодым семьям;  
 в 2019 году – 1439 молодым семьям;  
 в 2020 году – 1439 молодым семьям;  
 создание условий для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;  
 привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;  
 укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;  
 улучшение демографической ситуации в регионе;  
 развитие системы ипотечного жилищного кредитования

#### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики, проводимой Администрацией Волгоградской области.

Подпрограмма "Молодой семье – доступное жилье" разработана и реализуется в продолжение подпрограммы "Молодой семье – доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы и на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п. Очередность молодых семей для улучшения жилищных условий определяется исходя из даты подачи заявлений на участие в подпрограмме "Молодой семье – доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы и на период до 2020 года и настоящей подпрограмме.

Подпрограмма предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления социальных выплат, которые используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы повлияет на улучшение демографической ситуации в Волгоградской области.

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий подпрограммы.

Финансовый риск реализации подпрограммы представляет собой замедление запланированных темпов обеспечения молодых семей – участников подпрограммы социальными выплатами вследствие снижения поступлений из областного и федерального бюджетов.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка мероприятий подпрограммы и целевых показателей в зависимости от достигнутых результатов.

## 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап.

## 3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Целевым показателем реализации подпрограммы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2016–2020 годах:

1) предоставить социальные выплаты 3625 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе:

в 2016 году – 249 молодым семьям;

в 2017 году – 249 молодым семьям;

в 2018 году – 249 молодым семьям;

в 2019 году – 1439 молодым семьям;

в 2020 году – 1439 молодым семьям;

2) создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;

3) привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

4) укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;

5) улучшить демографическую ситуацию в регионе;

6) обеспечить развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Перечень целевых показателей подпрограммы представлен в приложении 1 к государственной программе.

#### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Реализация основного мероприятия подпрограммы – обеспечение жильем молодых семей предусматривает:

нормативное правовое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, подготовка необходимых расчетов при разработке проекта закона Волгоградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Организационные мероприятия на уровне Администрации Волгоградской области предусматривают:

участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации;

заключение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015–2020 годы и последующая его реализация;

организацию и проведение конкурсного отбора муниципальных образований Волгоградской области для участия в подпрограмме;

заключение соглашений о реализации мероприятий подпрограммы с администрациями муниципальных образований Волгоградской области;

формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Волгоградской области на основании информации о молодых семьях – участниках подпрограммы, представленной муниципальными образованиями Волгоградской области;

ежегодное определение необходимого объема бюджетных ассигнований, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

распределение средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований Волгоградской области;

осуществление контроля за реализацией подпрограммы в пределах своих полномочий;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья;

обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в региональных средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Организационные мероприятия на уровне органов местного самоуправления Волгоградской области предусматривают:

разработку муниципальных программ по улучшению жилищных условий молодых семей;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

организацию проверки документов, представленных молодыми семьями в соответствии с требованиями подпрограммы;

формирование списков молодых семей – участников подпрограммы;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к государственной программе.

##### 5. Прогноз сводных целевых показателей государственных заданий в рамках реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы оказание государственных услуг государственными учреждениями Волгоградской области юридическим и (или) физическим лицам не предполагается.

## 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются: средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);

средства областного бюджета;

средства местных бюджетов;

внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома);

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2016–2020 годах составит 5817671,57 тыс.рублей, в том числе за счет:

средств федерального бюджета – 543979,80 тыс.рублей;

средств областного бюджета – 808378,38 тыс.рублей;

средств местных бюджетов – 741243,96 тыс.рублей;

внебюджетных средств – 3724069,43 тыс.рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, определен на основании общего количества молодых семей – участников подпрограммы. Финансирование мероприятий подпрограммы в запланированном объеме из всех источников позволит обеспечить достижение ожидаемых, промежуточных и конечных результатов реализации мероприятий подпрограммы.

Конкретные мероприятия подпрограммы и объемы ее финансирования будут ежегодно уточняться при формировании проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период.

## 7. Механизмы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с правовыми актами Администрации Волгоградской области, Губернатора Волгоградской области, приказами комитета молодежной политики Волгоградской области.

Управление подпрограммой осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – комитет молодежной политики Волгоградской области. Ответственный исполнитель подпрограммы несет ответственность за реализацию и конечные результаты подпрограммы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.

Реализация подпрограммы осуществляется путем предоставления и распределения субсидий из областного бюджета, в том числе поступивших из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Волгоградской области на предоставление социальных выплат молодым семьям.

Конкурсный отбор муниципальных образований Волгоградской области для участия в подпрограмме, порядок, условия и методика расчета предоставления указанных субсидий осуществляются в соответствии с положением о проведении конкурсного отбора муниципальных образований Волгоградской области для предоставления субсидий на социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Молодой семье – доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы, утверждаемым постановлением Администрации Волгоградской области в первом квартале 2016 г., и порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Волгоградской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Молодой семье – доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы, утверждаемым постановлением Администрации Волгоградской области, которое планируется принять в третьем квартале 2016 г.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Молодые семьи – участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется комитетом молодежной политики Волгоградской области на основании критериев отбора уполномоченных организаций, требований к ним и правил оказания ими услуг, определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется комитетом молодежной политики Волгоградской области.

Банки, претендующие на участие в подпрограмме, должны соответствовать следующим условиям:

- наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

- отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

- выполнение обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации;

- отсутствие убытков за последний отчетный год;

- наличие структурного подразделения банка на территории Волгоградской области.

Дополнительными оценочными критериями являются:  
развитость сети филиалов банка на территории Волгоградской области;  
условия предоставления ипотечных жилищных кредитов.

Администрациями муниципальных образований Волгоградской области предоставляются социальные выплаты молодым семьям в соответствии с порядком реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Молодой семье – доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы.

Оценка эффективности реализации государственной подпрограммы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации государственной программы, утвержденной комитетом экономики Волгоградской области и комитетом финансов Волгоградской области.

Организация управления и контроль за ходом реализации подпрограммы возлагаются на ответственного исполнителя подпрограммы, который осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством.

#### 8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации подпрограммы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы не предусматривает создание (приобретение) имущества.

### ПОДПРОГРАММА

"Выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством"

### ПАСПОРТ

подпрограммы "Выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством"

Ответственный испол- - комитет строительства Волгоградской  
нитель подпрограммы области



- Цель подпрограммы - выполнение обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством (далее именуются – отдельные категории граждан)
- Задачи подпрограммы - обеспечение реализации жилищных прав отдельных категорий граждан:  
 обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями;  
 предоставление отдельным категориям граждан социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений
- Целевые показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации - количество семей граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, которые до 01 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жильем, – 16 семей;  
 количество ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, обеспеченных жильем, – 88 человек;  
 количество инвалидов, ветеранов боевых действий и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах", вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 г., обеспеченных жильем, – 148 человек;  
 количество семей граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспеченных жильем, – 10 человек;  
 количество семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенных территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жильем, – 60 семей;  
 количество семей граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, обеспеченных жильем, – 3 семьи;  
 количество семей граждан, постоянно проживающих на территории Волгоградской области и лишившихся жилья по объективным причинам, обеспеченных жильем, – 30 семей;
- Сроки и этапы реализации подпрограммы - подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап

- Объемы и источники финансирования подпрограммы - общий объем финансирования подпрограммы на 2016–2020 годы составит 364299,20 тыс.рублей, из них по годам и источникам финансирования:
- а) средства федерального бюджета – 326939,20 тыс.рублей, в том числе:
    - 2016 год – 118844,30 тыс.рублей;
    - 2019 год – 104047,45 тыс.рублей;
    - 2020 год – 104047,45 тыс.рублей;
  - б) средства областного бюджета – 18680,00 тыс.рублей, в том числе:
    - 2019 год – 9340,00 тыс.рублей;
    - 2020 год – 9340,00 тыс.рублей;
  - в) средства местных бюджетов – 18680,00 тыс.рублей, в том числе:
    - 2019 год – 9340,00 тыс.рублей;
    - 2020 год – 9340,00 тыс.рублей
- Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - количество граждан, относящихся к отдельным категориям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году (количество семей отдельных категорий граждан), – 236 граждан и 119 семей

#### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан, перед которыми государство и Волгоградская область имеют обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, остается острой социальной проблемой.

Обязательства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан выполняются с использованием различных механизмов. Одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем указанных категорий граждан является механизм предоставления за счет средств федерального и областного бюджетов социальных выплат для приобретения (строительства) жилья посредством предоставления государственных жилищных сертификатов.

Отдельными категориями граждан являются:

граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 01 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ветераны, инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица;

инвалиды, ветераны боевых действий и семьи, имеющие детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах", вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 г.;

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

граждане, постоянно проживающие на территории Волгоградской области и лишившиеся жилья по объективным причинам.

Таким образом, при выполнении обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан с применением различных механизмов используется программно-целевой метод, который позволяет повысить скоординированность и эффективность выполнения таких государственных обязательств.

При обеспечении жильем отдельных категорий граждан федеральными органами государственной власти и органами исполнительной власти Волгоградской области используются следующие механизмы:

строительство и приобретение в собственность Волгоградской области жилых помещений для последующей передачи их отдельным категориям граждан на праве собственности;

предоставление отдельным категориям граждан социальных выплат.

При реализации подпрограммы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий подпрограммы.

Финансовый риск реализации подпрограммы представляет собой замедление запланированных темпов обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан вследствие снижения поступлений из областного и федерального бюджетов, а также недостаточности рынка жилья на территории Волгоградской области.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка мероприятий подпрограммы и целевых показателей в зависимости от достигнутых результатов.

## 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является выполнение обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач по обеспечению реализации жилищных прав отдельных категорий граждан:

обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями;  
предоставление отдельным категориям граждан социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

Подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап.

### 3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

К целевым показателям реализации подпрограммы относятся:

количество семей граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, которые до 01 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жильем;

количество ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, обеспеченных жильем;

количество инвалидов, ветеранов боевых действий и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах", вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 г., обеспеченных жильем;

количество семей граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспеченных жильем;

количество семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенных территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жильем;

количество семей граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, обеспеченных жильем;

количество семей граждан, постоянно проживающих на территории Волгоградской области и лишившихся жилья по объективным причинам, обеспеченных жильем.

Перечень целевых показателей подпрограммы представлен в приложении 1 к государственной программе.

Успешная реализация мероприятий подпрограммы позволит в 2016–2020 годах обеспечить жильем граждан, относящихся к отдельным категориям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в количестве 236 граждан и 119 семей.

#### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

социальные выплаты на приобретение жилых помещений инвалидам;

социальные выплаты на приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны;

обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы.

Кроме этого, в ходе реализации целей и задач подпрограммы предусматривается выполнение следующих мероприятий:

обеспечение жильем граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенных территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

обеспечение жильем граждан, постоянно проживающих на территории Волгоградской области и лишившихся жилья по объективным причинам.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к государственной программе.

#### 5. Прогноз сводных целевых показателей государственных заданий в рамках реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы оказание государственных услуг государственными учреждениями Волгоградской области юридическим и (или) физическим лицам не предполагается.

#### 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Объем финансирования мероприятий подпрограммы на 2016–2020 годы составит 364299,20 рублей, из них по годам и источникам финансирования:

а) средства федерального бюджета – 326939,20 тыс.рублей, в том числе:

2016 год – 118844,30 тыс.рублей;

2019 год – 104047,45 тыс.рублей;

2020 год – 104047,45 тыс.рублей;

- б) средства областного бюджета – 18680,00 тыс.рублей, в том числе:  
2019 год – 9340,00 тыс.рублей;  
2020 год – 9340,00 тыс.рублей;  
в) средства местных бюджетов – 18680,00 тыс.рублей, в том числе:  
2019 год – 9340,00 тыс.рублей;  
2020 год – 9340,00 тыс.рублей.

Объем финансирования на соответствующий финансовый год определяется количеством граждан, относящихся к отдельным категориям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета и областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы будет корректироваться исходя из возможностей федерального и областного бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Расчетной базой для определения объема ресурсного обеспечения подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджета является количество граждан, относящихся к отдельным категориям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, норматив общей площади жилья, установленный для отдельных категорий граждан, и средняя рыночная стоимость 1 кв.метра общей площади жилья по Волгоградской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

## 7. Механизмы реализации подпрограммы

Ответственным исполнителем подпрограммы является комитет строительства Волгоградской области.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Губернатора Волгоградской области, Администрации Волгоградской области, приказами комитета строительства Волгоградской области.

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, вынужденных переселенцев, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, осуществляется в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015–2020 годы.

Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц осуществляется в рамках Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах" и Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 г. № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов", постановлением Администрации Волгоградской области от 10 августа 2009 г. № 301-п "О мерах социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета".

Реализация мер социальной поддержки по обеспечению жильем путем предоставления социальной выплаты на приобретение жилья ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, проживающим в Волгоградской области, осуществляется за счет предоставления субвенций федерального бюджета в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 334-п "О форме и порядке реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета".

Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, вставших на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 г., осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", постановлением Администрации Волгоградской области от 03 мая 2011 г. № 197-п "О Порядке обеспечения на территории Волгоградской области за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы".

Оказание мер государственной поддержки из областного бюджета по обеспечению жилыми помещениями граждан, постоянно проживающих на территории Волгоградской области и лишившихся жилья по объективным причинам, осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 02 августа 2012 г. № 678 "О порядке оказания мер государственной поддержки из областного бюджета по обеспечению жилыми помещениями граждан, постоянно проживающих на территории Волгоградской области и лишившихся жилья по объективным причинам".

Комитет строительства Волгоградской области как ответственный исполнитель подпрограммы:

управляет реализацией подпрограммы;

несет ответственность за реализацию подпрограммы в целом;

в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий подпрограммы, распределению и перераспределению финансовых средств;

представляет в комитет экономики Волгоградской области отчеты о ходе финансирования и выполнения мероприятий подпрограммы по установленной форме.

Финансирование мероприятий подпрограммы, реализация которых осуществляется с привлечением средств федерального и областного бюджетов, производится в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

Отдельные категории граждан могут реализовать свое право на улучшение жилищных условий за счет средств, предоставленных на эти цели из федерального и областного бюджетов, только один раз.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации государственной программы, утвержденной комитетом экономики Волгоградской области и комитетом финансов Волгоградской области.

Организация управления и контроль за ходом реализации подпрограммы возлагаются на ответственного исполнителя подпрограммы, который осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.

#### 8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации подпрограммы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации подпрограммы

В ходе реализации подпрограммы будет сформирован жилищный фонд социального использования для граждан, относящихся к категориям ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, при избрании ими формы обеспечения жильем по договору социального найма, увеличен частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан, за счет приобретения гражданами – участниками подпрограммы жилых помещений в собственность с использованием социальной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.



## ПОДПРОГРАММА

"Переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными"

## ПАСПОРТ

подпрограммы "Переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными"

- Ответственный исполнитель подпрограммы - комитет строительства Волгоградской области
- Цель подпрограммы - обеспечение безопасного проживания граждан и ликвидация аварийного жилищного фонда
- Задачи подпрограммы - приобретение жилых помещений с целью переселения граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными;  
минимизация издержек по содержанию аварийных домов;  
сокращение сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;  
переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными
- Целевые показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации - количество граждан, проживающих на территории Волгоградской области, переселенных из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными – 10462 человека;  
количество расселенных аварийных домов – 236 домов
- Сроки и этапы реализации подпрограммы - подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап
- Объемы и источники финансирования подпрограммы - общий объем финансирования подпрограммы на 2016–2020 годы составит 5286800,96 тыс.рублей, из них по годам и источникам финансирования:  
а) средства областного бюджета – 3484699,41 тыс.рублей, в том числе:  
2019 год – 1742349,70 тыс.рублей;  
2020 год – 1742349,71 тыс.рублей;

б) средства местных бюджетов –  
 1802101,55 тыс.рублей, в том числе:  
 2019 год – 901050,77 тыс.рублей;  
 2020 год – 901050,78 тыс.рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными:  
 в 2019 году – 5230 граждан;  
 в 2020 году – 5232 гражданина;  
 уменьшение количества многоквартирных домов, признанных аварийными на дату утверждения подпрограммы

### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Проблема аварийного жилищного фонда является одной из причин отрицательных социальных тенденций в обществе. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов Волгоградской области, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность муниципальных районов и городских округов Волгоградской области.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения.

Значимость проблемы и ограниченность бюджетных средств на эти цели определяет целесообразность использования программно-целевого метода для ее ускоренного решения.

В рамках подпрограммы "Переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными" планируется реализовать мероприятия, способствующие снижению социальной напряженности в Волгоградской области, развитию базы строительной индустрии, увеличению занятости населения, созданию новых рабочих мест.

При реализации подпрограммы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий подпрограммы.

Финансовый риск реализации подпрограммы представляет собой замедление запланированных темпов переселения граждан из аварийного жилищного фонда вследствие снижения поступлений из областного бюджета, а также недостаточности рынка жилья на территории Волгоградской области.

В целях минимизации финансового риска предусматривается ежегодная корректировка целевых показателей в зависимости от достигнутых результатов.

## 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение безопасного проживания граждан и ликвидация аварийного жилищного фонда.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

приобретение жилых помещений с целью переселения граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными;

минимизация издержек по содержанию аварийных домов;

сокращение сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными.

Подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап.

## 3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Целевые показатели подпрограммы отражают степень достижения предусмотренных в ней целей и успешность решения поставленных задач. Выделяются следующие целевые показатели подпрограммы:

количество граждан, проживающих на территории Волгоградской области, переселенных из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными;

количество расселенных аварийных домов.

Перечень целевых показателей подпрограммы представлен в приложении 1 к государственной программе.

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

переселить 10462 человека из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными;

уменьшить количество многоквартирных домов, признанных аварийными на дату утверждения подпрограммы.

## 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и заключаются:

в предоставлении финансовой поддержки муниципальным образованиям для приобретения жилых помещений, строительства объектов жилищного фонда в целях переселения граждан, проживающих

на территории Волгоградской области, из расположенных в многоквартирных домах жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными;

в формировании реестра аварийных домов и жилых помещений, не пригодных для проживания;

в корректировке реестра аварийных домов и жилых помещений, не пригодных для проживания.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к государственной программе.

#### 5. Прогноз сводных целевых показателей государственных заданий в рамках реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы оказание государственных услуг государственными учреждениями Волгоградской области юридическим и (или) физическим лицам не предполагается.

#### 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы количество граждан, проживающих на территории Волгоградской области, которые будут переселены из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными, – составит 10462 человека.

Объем средств в рамках реализации подпрограммы определяется исходя из площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке после 01 января 2012 г. (169993,6 кв.метра), и норматива стоимости 1 кв.метра, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 октября 2015 г. № 710/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2015 года" (31100 рублей за 1 кв.метр).

Объем средств подлежит изменению в случае определения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, иного размера предельной стоимости 1 кв.метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам.

Доля софинансирования мероприятий подпрограммы из областного бюджета определяется в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 28 мая 2008 г. № 1-п "Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных образований Волгоградской области из областного бюджета субсидий, предусмотренных на развитие общественной инфраструктуры муниципального значения".

Объем финансирования мероприятий подпрограммы на 2016–2020 годы составит 5286800,96 тыс.рублей, из них по годам и источникам финансирования:

а) средства областного бюджета – 3484699,41 тыс.рублей, в том числе:

2019 год – 1742349,70 тыс.рублей;

2020 год – 1742349,71 тыс.рублей;

б) средства местных бюджетов – 1802101,55 тыс.рублей, в том числе:

2019 год – 901050,77 тыс.рублей;

2020 год – 901050,78 тыс.рублей.

Реализация мероприятий подпрограммы дает возможность привлекать средства федерального бюджета. Финансовая поддержка реализации подпрограммы из федерального бюджета позволит обеспечить комплексность, последовательность работ, сократить бюджетные издержки.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета и местных бюджетов на реализацию мероприятий подпрограммы будут ежегодно корректироваться исходя из возможностей областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Реализация мероприятий подпрограммы отвечает стратегическим интересам Волгоградской области и позволяет обеспечить:

более комфортные условия проживания населения Волгоградской области;

безопасность проживания граждан.

Оценка результативности реализации подпрограммы будет осуществляться на основе уменьшения площади аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Волгоградской области – участников подпрограммы, признанного аварийным на дату утверждения подпрограммы.

## 7. Механизмы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с правовыми актами Администрации Волгоградской области, Губернатора Волгоградской области, приказами комитета строительства Волгоградской области.

Управление подпрограммой осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – комитет строительства Волгоградской области. Ответственный исполнитель подпрограммы несет ответственность за реализацию и конечные результаты подпрограммы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.

В рамках реализации подпрограммы осуществляется предоставление субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Волгоградской области на приобретение жилых помещений, строительство объектов жилищного фонда в целях переселения граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из расположенных в многоквартирных домах жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными.

Порядок предоставления, условия и методика расчета предоставления указанной субсидии определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Волгоградской области, комитета строительства Волгоградской области.

Механизм реализации подпрограммы предусматривает согласование интересов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными.

Муниципальные образования направляют ответственному исполнителю подпрограммы заявки на участие в реализации мероприятий подпрограммы с соответствующим обоснованием.

Отбор заявок муниципальных образований на участие в реализации мероприятий подпрограммы производится с учетом их соответствия условиям участия в подпрограмме и следующим оценочным критериям:

наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований для финансирования мероприятий подпрограммы;

наличие проектной документации на строительство жилых помещений для переселения граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными;

наличие выделенного земельного участка под строительство жилых помещений для переселения граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными;

наличие рынка готового жилья с целью переселения граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными.

Условиями для участия муниципальных образований в мероприятиях подпрограммы являются:

представление краткого описания реализуемых или планируемых к реализации мероприятий (с указанием источников и объемов финансирования, сроков реализации);

перечень аварийных многоквартирных домов, из которых планируется переселение граждан, с указанием объема необходимых финансовых средств;

акт обследования жилого помещения, многоквартирного дома, заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (не пригодным) для постоянного проживания, решение органа местного самоуправления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц;

представление документов, подтверждающих наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований для финансирования мероприятий подпрограммы;

выполненные обязательства по ранее реализуемым мероприятиям.

Средства областного бюджета направляются на финансирование мероприятий подпрограммы при условии заключения ответственным исполнителем подпрограммы по установленной им форме соглашения с муниципальным образованием Волгоградской области – участником подпрограммы, предусматривающего:

долю и объем финансирования мероприятий подпрограммы из областного и местного бюджета, определенные в соответствии с условиями подпрограммы;

сроки и порядок представления отчетности;

ответственность за нецелевое использование средств и нарушение договорных обязательств в соответствии с бюджетным законодательством, а также сроки переселения граждан, определенные соглашением с муниципальным образованием;

условия выделения средств, в том числе подтверждение фактического перечисления средств местного бюджета;

другие вопросы, касающиеся реализации мероприятий подпрограммы, направленные на их эффективное выполнение.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета приостанавливается в случае невыполнения участником обязательств соглашения, заключенного с ответственным исполнителем о выполнении мероприятий подпрограммы, неполного софинансирования подпрограммы или непредставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетных документов, подтверждающих объемы фактического финансирования из местного бюджета.

Перечень строек и объектов, финансирование которых осуществляется в рамках подпрограммы, ежегодно формируется ответственным исполнителем подпрограммы с учетом результатов отбора в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 13 октября 2008 г. № 90-п "Об утверждении Положения о формировании перечня строек и объектов для областных государственных нужд и Положения о формировании перечня строек и объектов для муниципальных нужд Волгоградской области".

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации государственной программы, утвержденной комитетом экономики Волгоградской области и комитетом финансов Волгоградской области.

Организация управления и контроль за ходом реализации подпрограммы возлагаются на ответственного исполнителя подпрограммы, который осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации подпрограммы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации подпрограммы

Имущество, созданное или приобретенное органами местного самоуправления за счет полученных субсидий областного бюджета, является собственностью муниципального образования.

Перечень объектов, софинансирование строительства которых осуществляется за счет средств областного бюджета, формируется ответственным исполнителем подпрограммы по результатам отбора муниципальных образований и проектов, проводимого ежегодно для участия в подпрограмме.

## ПОДПРОГРАММА

"Стимулирование развития жилищного строительства  
в Волгоградской области"

## ПАСПОРТ

подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства  
в Волгоградской области"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	комитет строительства Волгоградской области
Соисполнитель подпрограммы	-	комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
Цели подпрограммы	-	повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности; обеспечение условий для реализации отдельных направлений государственной политики в сфере строительства на территории Волгоградской области
Задачи подпрограммы	-	создание условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса; создание возможности улучшения жилищных условий для граждан Волгоградской области; организация строительства, модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов для областных государственных нужд; обеспечение условий для развития архитектуры и градостроительства Волгоградской области, обеспечивающих эффективную реализацию государственной и муниципальной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории;



реконструкция и капитальный ремонт объектов, входящих в комплекс сооружений Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии

- Целевые показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации - годовой объем ввода жилья - 1750 тыс. кв. метров;  
 общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год, - 0,68 кв. метра;  
 количество ипотечных кредитов (займов), по которым гражданам предоставлена поддержка из областного бюджета в рамках Закона Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области", - 1575 единиц;  
 количество построенных объектов для областных государственных нужд - 21 единица;  
 количество разработанных материалов, необходимых для утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, - 2 комплекта;  
 количество разработанных материалов, необходимых для утверждения актуализированной Схемы территориального планирования Волгоградской области, в том числе внесение изменений, - 5 комплектов;  
 количество разработанных материалов, необходимых для утверждения проектов планировки территории для размещения объектов регионального значения, - 72 комплекта;  
 количество разработанных материалов, необходимых для установления границ зон затопления, подтопления, - 98 комплектов;  
 доля документов инженерных изысканий в электронной форме, хранящихся в информационной системе, - 100 процентов;  
 процент завершения работ по реконструкции Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии - 100 процентов
- Сроки и этапы реализации подпрограммы - подпрограмма реализуется в 2016-2020 годах в один этап
- Объемы и источники финансирования подпрограммы - общий объем финансирования подпрограммы на 2016-2020 годы составит 19708629,68 тыс. рублей, из них по годам и источникам финансирования:  
 а) средства федерального бюджета - 2901167,10 тыс. рублей, в том числе:  
 2019 год - 1450583,55 тыс. рублей;  
 2020 год - 1450583,55 тыс. рублей;  
 б) средства областного бюджета - 6779708,73 тыс. рублей, в том числе:  
 2016 год - 183757,45 тыс. рублей;  
 2017 год - 182209,81 тыс. рублей;  
 2018 год - 129509,81 тыс. рублей;  
 2019 год - 3173965,83 тыс. рублей;  
 2020 год - 3110265,83 тыс. рублей;

в) средства местных бюджетов	–
3090946,85 тыс.рублей, в том числе:	
2016 год – 56508,35 тыс.рублей;	
2017 год – 70099,50 тыс.рублей;	
2019 год – 1482169,50 тыс.рублей;	
2020 год – 1482169,50 тыс.рублей;	
г) внебюджетные средства	–
6936807,00 тыс.рублей, в том числе:	
2016 год – 2340764,40 тыс.рублей;	
2017 год – 2238264,00 тыс.рублей;	
2018 год – 400000,00 тыс.рублей;	
2019 год – 978889,30 тыс.рублей;	
2020 год – 978889,30 тыс.рублей	

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - обеспечение ввода жилья в рамках подпрограммы за период ее реализации в объеме 7000 тыс.кв.метров;

предоставление финансовой поддержки 1575 гражданам в виде компенсации по ипотечным кредитам (займам);

создание условий для консолидации граждан в жилищные некоммерческие объединения в целях снижения общих затрат при строительстве жилья;

ввод 21 объекта для областных государственных нужд;

внесение изменений в документ, устанавливающий расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами регионального значения и их территориальной доступностью для населения Волгоградской области, учитываемый при разработке региональных и муниципальных документов территориального планирования;

обеспечение региона документом территориального планирования – актуализированной Схемой территориального планирования Волгоградской области, в том числе внесение изменений;

отражение зон с особыми условиями использования территорий в региональных и муниципальных документах территориального планирования Волгоградской области;

обеспечение градостроительной документацией для строительства 72 объектов регионального значения;

обеспечение стабильной работы информационной системы, технической поддержки и обучения не менее 30 пользователей работе с информационной системой, выполнение не менее 4 обновлений функциональных возможностей информационной системы за календарный год, обеспечение и функционирование информационной системы в составе раздела материалов и данных инженерных изысканий Волгоградской области;

ввод объектов, входящих в комплекс сооружений Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии.

## 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Развитие строительного комплекса является приоритетным направлением стратегии социально-экономического развития Волгоградской области на долгосрочную перспективу, поскольку от его успешной реализации зависит реализация других направлений, в частности социальной политики в плане обеспечения населения доступным жильем, строительства объектов промышленности, агропромышленного комплекса, дорожного строительства.

В 2014 году объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство" составил 59,95 млрд.рублей, или 108,1 процента от данного показателя 2013 года. Среди субъектов Южного федерального округа Волгоградская область находится на третьем месте после Краснодарского края и Ростовской области.

Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство" в разрезе субъектов Южного федерального округа представлен в следующей таблице:

Наименование субъекта Российской Федерации	Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство" за 2014 год (млн.рублей)	Процентное отношение объема выполненных работ по виду деятельности "Строительство" к декабрю 2013 г. (в сопоставимых ценах)
1	2	3
Краснодарский край	301288,4	67,3
Ростовская область	142794,4	116,5
Волгоградская область	59953,7	108,1
Астраханская область	38664,4	76,7
Республика Адыгея	8441,2	96,1
Республика Калмыкия	8124,0	196,0

Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство" в январе–ноябре 2015 г. составил 59,4 млрд.рублей, что в сопоставимой оценке на 31,7 процента больше чем в январе–ноябре 2014 г.

Жилищная проблема по-прежнему остается острой для значительной части жителей Волгоградской области и не теряет актуальность. Большинство жителей Волгоградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям.

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Волгоградской областью. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, а также реальное благосостояние людей.

Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

В целях обеспечения доступности ипотечных кредитов с апреля 2015 г. на территории Волгоградской области реализуется постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)", предусматривающее механизм возмещения недополученных доходов кредитными организациями по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)".

В рамках указанного постановления кредитные организации предоставляют гражданам ипотечные кредиты на приобретение жилья на первичном рынке недвижимости, процентная ставка по которым не превышает 12 процентов годовых, на следующих условиях:

размер ипотечного кредита не превышает 3 млн.рублей и заключен в рублях после 01 марта 2015 г. на срок не более 362 месяцев;

размер первоначального взноса составляет не менее 20 процентов от стоимости приобретаемого жилья.

Сегодня на территории Волгоградской области в рамках указанного постановления работают 15 кредитных организаций (14 банков и открытое акционерное общество "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования").

На сегодняшний день на территории Волгоградской области открытым акционерным обществом "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" осуществляется реализация ряда ипотечных программ с государственной поддержкой федерального акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее именуется – АО "АИЖК").

Важным направлением повышения доступности ипотечного кредитования с 2013 года является предоставление гражданам за счет средств областного бюджета компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам при приобретении жилья экономического класса. Указанное направление реализуется специализированной областной ипотечной организацией "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки".

Жилищный статус является базовым социальным индикатором семьи, отражающим качество и уровень жизни. Удовлетворение потребности жителей Волгоградской области в жилье должно стать главной ступенью на пути к экономическому росту региона.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" на территории Волгоградской области необходимо разработать комплексный подход к развитию жилищного строительства.

Исходя из задач, поставленных Правительством Российской Федерации, в ближайшие годы государственным органам Волгоградской области, кредитным организациям, строителям предстоит решить масштабную задачу по увеличению объемов жилищного строительства, в том числе и жилья экономического класса.

Администрация Волгоградской области проводит необходимую работу по преодолению существующих проблем, однако с учетом сложившейся в сфере жилищного строительства ситуации решить их в одночасье невозможно.

Принимая во внимание данное обстоятельство, в целях стимулирования жилищного строительства на территории региона Администрацией Волгоградской области проводится работа по созданию комфортных условий для привлечения инвесторов.

Постановлением Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов" предоставляются льготы по арендной плате за землю застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков в целях строительства многоквартирных домов.

Значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, утверждаются приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области и органом местного самоуправления.

В 2014 году на территории Волгоградской области за счет всех источников финансирования сдано в эксплуатацию 1115 тыс.кв.метров жилья (137,6 процента к 2013 году). Доля ввода жилья экономического класса – 694,6 тыс.кв.метров, соответственно 62,3 процента от объема введенного жилья, что обеспечило динамику роста в 217,9 процента к уровню 2013 года.

В целях создания современной набережной, соответствующей статусу города-героя, отвечающей международным стандартам, необходимо провести реконструкцию и капитальный ремонт объектов, входящих в комплекс сооружений Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии.

Город-герой Волгоград, расположенный на реке Волге, остро нуждается в обустройстве набережной, которая считается визитной карточкой всего региона. Набережная, построенная более полувека назад, сегодня не отвечает требованиям современного города-миллионника по техническому состоянию и уровню благоустройства.

В связи с перспективой проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года обновление Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии становится социально значимой задачей.

Разработка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования санкционирует комплексное развитие всех систем инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Волгоградской области.

Нормативы градостроительного проектирования предназначены для регулирования градостроительной деятельности органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области на основе требований законодательства Российской Федерации и Волгоградской области.

В связи с необходимостью приведения документов территориального планирования в соответствие программам социально-экономического развития, действующему законодательству необходима работа по актуализации Схемы территориального планирования Волгоградской области, а также внесению в нее изменений.

Необходимость корректировки Схемы территориального планирования Волгоградской области с учетом перспективы развития Волгоградской области также обусловлена изменениями градостроительного законодательства, утверждением схем территориального планирования Российской Федерации в различных областях экономики.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при отсутствии в Схеме территориального планирования Волгоградской области планируемых объектов регионального значения не допускается осуществлять разработку документации по планировке территории.

Проекты планировки территорий для линейных объектов с 01 января 2016 г. стали обязательными. Без проекта планировки территории невозможно прохождение экспертизы проекта. В 2016–2020 годах на территории Волгоградской области планируются к строительству порядка 150 линейных региональных объектов, требующих разработки проектов планировки и межевания территории.

Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Создание региональной информационной системы должно обеспечить возможность на практике внедрять механизмы регулирования, использования градостроительных документов для застройки территории муниципальных районов и городских округов, применяя систематизированные и достоверные сведения о состоянии и зонировании территории, о правовом режиме использования территорий из региональной информационной системы обеспечения территориального планирования и развития Волгоградской области.

Основные проблемы в сфере жилищного строительства можно разделить на две условные группы:

влияющие на активность предложения на рынке жилья;

влияющие на активность спроса на жилье.

К проблемам, оказывающим негативное воздействие на объемы строительства жилья, следует отнести:

недостаточную проработанность на областном и местном уровнях документации градостроительного планирования и зонирования;

наличие административных барьеров при получении исходно-разрешительной документации на строительство, заключения государственной экспертизы на проектную документацию, технических условий на подключение объектов к инженерным коммуникациям и разрешений на ввод построенных объектов в эксплуатацию;

отсутствие подготовленных к застройке земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

недоступность для большинства застройщиков кредитных ресурсов для осуществления строительства;

сдерживание развития промышленности строительных материалов, связанное с имеющимся износом основных фондов и невозможностью для большинства предприятий строительной индустрии привлечь льготный кредит для модернизации производства или закупить высокотехнологичное импортное оборудование;

кадровая проблема в отрасли.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации подпрограммы обусловлена тем, что проблемы в сфере жилищного строительства не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов, а также связаны с необходимостью совершенствования нормативно-правовой базы и формированием условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе реализацией проектов комплексного освоения и развития территорий.

К рискам реализации подпрограммы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников;

2) риски, связанные с изменениями внешней среды, которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения Волгоградской области. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф;

3) социальные риски, преимущественно связанные с наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление указанными рисками будет обеспечено за счет мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

## 2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель и задачи подпрограммы определяются в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года, принятой Законом Волгоградской области от 21 ноября 2008 г. № 1778-ОД.

Целями подпрограммы являются:

повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

обеспечение условий для реализации отдельных направлений государственной политики в сфере строительства на территории Волгоградской области.

Для достижения целей подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;

создание возможности улучшения жилищных условий для граждан Волгоградской области;

организация строительства, модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов для областных государственных нужд;

обеспечение условий для развития архитектуры и градостроительства Волгоградской области, обеспечивающих эффективную реализацию государственной и муниципальной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории;

реконструкция и капитальный ремонт объектов, входящих в комплекс сооружений Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии.

Подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап.



### 3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задач и достижения значения следующих целевых показателей:

годовой объем ввода жилья;

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год;

количество ипотечных кредитов (займов), по которым гражданам предоставлена поддержка из областного бюджета в рамках Закона Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области";

количество построенных объектов для областных государственных нужд;

количество разработанных материалов, необходимых для утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования;

количество разработанных материалов, необходимых для утверждения актуализированной Схемы территориального планирования Волгоградской области, в том числе внесение изменений;

количество разработанных материалов, необходимых для утверждения проектов планировки территории для размещения объектов регионального значения;

количество разработанных материалов, необходимых для установления границ зон затопления, подтопления;

доля документов инженерных изысканий в электронной форме, хранящихся в информационной системе;

процент завершения работ по реконструкции Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии.

Перечень и значения целевых показателей приведены в приложении 1.

Конечными результатами реализации подпрограммы являются:

обеспечение ввода жилья в рамках подпрограммы за период ее реализации в объеме 7000 тыс. кв. метров;

предоставление финансовой поддержки 1575 гражданам в виде компенсации по ипотечным кредитам (займам);

создание условий для консолидации граждан в жилищные некоммерческие объединения в целях снижения общих затрат при строительстве жилья;

ввод 21 объекта для областных государственных нужд;

внесение изменений в документ, устанавливающий расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами регионального значения и их территориальной доступностью для населения Волгоградской области, учитываемый при разработке региональных и муниципальных документов территориального планирования;

обеспечение региона документом территориального планирования – актуализированной Схемой территориального планирования Волгоградской области, в том числе внесение изменений;

отражение зон с особыми условиями использования территорий в региональных и муниципальных документах территориального планирования Волгоградской области;

обеспечение градостроительной документацией для строительства 72 объектов регионального значения;

обеспечение стабильной работы информационной системы, технической поддержки и обучения не менее 30 пользователей работе с информационной системой, выполнение не менее 4 обновлений функциональных возможностей информационной системы за календарный год, обеспечение и функционирование информационной системы в составе раздела материалов и данных инженерных изысканий Волгоградской области;

ввод объектов, входящих в комплекс сооружений Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии.

#### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предполагает реализацию основного мероприятия – улучшение качества жизни граждан Волгоградской области.

Кроме этого, в ходе реализации целей и задач подпрограммы предусматривается выполнение следующих мероприятий:

4.1. Решение задачи по созданию условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, будет осуществляться путем:

4.1.1. Вовлечения в оборот земельных участков в Волгоградской области в целях обеспечения строительства жилья.

Вовлечение в оборот земельных участков на территории Волгоградской области, находящихся в областной собственности, в целях обеспечения строительства жилья и предоставления их на конкурсной основе организациям строительного комплекса и инвесторам для реализации проектов строительства жилья экономического класса осуществляется комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков на территории Волгоградской области, находящихся в федеральной собственности, осуществляется в рамках взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее именуется – Фонд "РЖС") для целей жилищного строительства преимущественно экономического класса в соответствии с критериями, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации.

Регламент взаимодействия Волгоградской области и Фонда "РЖС" определяется в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Волгоградской областью и Фондом "РЖС" от 22 апреля 2009 г. № С-58.

Результатом подписания указанного соглашения стала активная совместная деятельность по вовлечению в оборот земельных участков в целях стимулирования роста строительства жилья, в особенности жилья экономического класса.

Фондом "РЖС" предоставлены на аукционах 7 земельных участков общей площадью 199,7 гектара, расположенных в Волгограде и Среднеахтубинском районе Волгоградской области (около г.Краснослободска), общий ввод жилья на которых планируется свыше 357,5 тыс.кв.метров жилья, в том числе жилья экономического класса не менее 267,3 тыс.кв.метров.

Фондом "РЖС" органам государственной власти Волгоградской области переданы полномочия по управлению и распоряжению 6 земельными участками общей площадью 383 гектара для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства, в том числе:

1 земельный участок площадью 109 гектаров, расположенный в Волгограде, Советский район, пос.Водный;

3 земельных участка площадью 47 гектаров, 16 гектаров и 26 гектаров, расположенных в Волгограде, Советский район, примерно в 28 километрах по направлению на северо-запад от ориентира р.п.Городище;

1 земельный участок площадью 115 гектаров, расположенный в Волгограде, Советский район, примерно в 28 километрах по направлению на северо-запад от ориентира р.п.Городище;

1 земельный участок площадью 70 гектаров, расположенный в Волгограде, территория Советского района, 1200 метров на юго-запад от поселка Горный.

Перечень земельных участков для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства представлен в приложении 9.

Обеспечение доступности земельных участков для инвесторов осуществляется за счет:

бесплатного предоставления Фондом "РЖС" земельных участков с обременением по продажной цене 1 кв.метра построенного жилья;

предоставления в рамках действующего законодательства льготы по оплате арендной платы за землю застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков в целях строительства многоквартирных домов.

Планируется предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в установленном порядке.

Предварительный перечень проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, реализуемых в Волгоградской области, приведен в приложении 10 к государственной программе.

4.1.2. Создания инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей.

В рамках реализации названного мероприятия планируется:

предоставление субсидий за счет средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований на финансирование развития инженерной инфраструктуры муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы, для строительства жилья на земельных участках, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей;

обеспечение системами инженерно-технического обеспечения земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Фондом "РЖС" органам государственной власти Волгоградской области.

Обеспечение земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Фондом "РЖС" органам государственной власти Волгоградской области, объектами инфраструктуры будет осуществляться в соответствии с пунктом 1.1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и относится к полномочиям органов государственной власти Волгоградской области.

Реализация мероприятий по строительству систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренных проектами планировки территории в границах земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, предусматривает:

разработку проектов планировки территорий;

подготовку проектной документации на строительство систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренной проектами планировки территории;

строительство систем инженерно-технического обеспечения.

4.1.3. Создания инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства жилья, в том числе экономического класса.

В рамках реализации названного мероприятия планируется:

предоставление субсидий за счет средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований, в том числе за счет субсидий, поступающих из федерального бюджета, на следующие цели:

возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса;

строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов комплексного развития, предусматривающих строительство жилья экономического класса;

строительство (реконструкция) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса.

4.2. Решение задачи по созданию возможности улучшения жилищных условий для граждан Волгоградской области будет осуществляться в рамках реализации следующих мероприятий:

4.2.1. Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы.

Посредством организационной и информационной поддержки граждан будут созданы условия для консолидации граждан в жилищные некоммерческие объединения в целях снижения общих затрат при строительстве жилья.

4.2.2. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования Волгоградской области.

Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Волгоградской области в 2016–2020 годах будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 ноября 2014 г. № 2242-р.

В целях развития системы ипотечного жилищного кредитования Волгоградской области в рамках финансирования из областного бюджета планируется реализация мероприятия по предоставлению специализированной областной ипотечной организацией в соответствии с законом об областном бюджете субсидии на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным гражданами – участниками программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 (далее именуется – программа "Жилье для российской семьи"), на приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве.

Кроме того, для стимулирования развития ипотечного жилищного кредитования на территории Волгоградской области:

1) планируется участие Волгоградской области в приоритетном проекте по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи";

2) на протяжении действия подпрограммы в рамках взаимодействия с АО "АИЖК", открытым акционерным обществом "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" будут реализованы следующие мероприятия:

внедрение новых ипотечных продуктов, в том числе социальных, в рамках взаимодействия с АО "АИЖК" для отдельных категорий граждан;

выдача и рефинансирование ипотечных жилищных займов с государственной поддержкой АО "АИЖК" по ипотечным программам "Молодые учителя" и "Молодые ученые";

участие в процедурах эмиссии ипотечных ценных бумаг, обеспеченных залладными по ипотечным кредитам, с участием АО "АИЖК";

участие в разработке схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования;

реализация ипотечных программ с государственной поддержкой АО "АИЖК";

обеспечение развития рынка строительства жилья экономического класса посредством реализации ипотечной программы "Стимул";

финансирование проектов комплексной малоэтажной застройки с использованием механизмов АО "АИЖК", в том числе программы "Стимул", предусматривающей предоставление гарантий выкупа нереализованного жилья при кредитовании застройщиков объектов экономического класса.

#### 4.2.3. Реализация программы "Жилье для российской семьи".

В целях дополнительного ввода в эксплуатацию жилья экономического класса к ранее запланированным государственной программой объемам ввода жилья на территории Волгоградской области в 2014–2017 годах будет реализована программа "Жилье для российской семьи".

Программа "Жилье для российской семьи" направлена на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрение инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Программа "Жилье для российской семьи" реализуется в соответствии с основными условиями и мерами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации. Критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для программы "Жилье для российской семьи" утверждаются Правительством Российской Федерации.

Проекты жилищного строительства в рамках программы "Жилье для российской семьи" будут реализованы:

1) на земельных участках, находящихся в собственности или в аренде у застройщиков;

2) на земельных участках Фонда "РЖС";

3) на земельных участках, находящихся в областной и муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при соблюдении следующих условий:

минимальный объем ввода жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" должен составлять не менее 50 процентов общей площади жилья, предполагаемого к строительству на земельном участке в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в случае отсутствия которого общая площадь жилья, предполагаемого к строительству на земельном участке, определяется как максимальная площадь многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, которые могут быть построены на предоставляемом по результатам такого аукциона земельном участке в соответствии с максимальными значениями предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительным регламентом;

минимальный объем ввода жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" должен соответствовать критериям и требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" утвержден приказом министерства строительства Волгоградской области от 15 августа 2014 г. № 732-ОД "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Волгоградской области".

#### 4.2.4. Обеспечение деятельности казенных учреждений.

Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения, осуществляющего государственные полномочия и функции комитета строительства Волгоградской области в сфере строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов для государственных нужд Волгоградской области, осуществляется за счет средств областного бюджета на основании сметы, утвержденной учредителем, функции и полномочия которого осуществляет комитет строительства Волгоградской области.

4.3. Решение задачи по созданию условий для развития архитектуры и градостроительства Волгоградской области будет осуществляться в рамках реализации следующих мероприятий:

4.3.1. Организация разработки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

Планируется обновление действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области в соответствии с градостроительным законодательством.

4.3.2. Организация разработки и утверждение актуализированной Схемы территориального планирования Волгоградской области.

Планируется обновление действующей Схемы территориального планирования Волгоградской области в связи с необходимостью внесения корректировок, обусловленных изменениями законодательства, утверждением схем территориального планирования Российской Федерации в различных областях, а также отражение границ зон возможного катастрофического затопления и зон затопления и подтопления на территории Волгоградской области.

4.3.3. Разработка и утверждения материалов для установления границ зон затопления и подтопления на территории Волгоградской области.

Для отражения в Схеме территориального планирования Волгоградской области границ зон затопления и подтопления необходимо выполнить работу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

4.3.4. Организация разработки и утверждение проектов планировки территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

В 2016–2020 годах на территории Волгоградской области планируется строительство региональных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, требующих разработки проектов планировки и межевания территории. В связи с тем что проекты планировки территорий для линейных объектов с 01 января 2016 г. становятся обязательными для прохождения экспертизы в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", запланированы мероприятия по их разработке.

4.3.5. Развитие региональной информационной системы обеспечения территориального планирования и развития Волгоградской области и функционирование в ее составе раздела материалов и данных инженерных изысканий Волгоградской области.

Создание информационной системы должно обеспечить реализацию возможности на практике внедрять механизмы регулирования, использования и застройки территории поселений, применяя систематизированные и достоверные сведения о состоянии территории, о территориальном зонировании и правовом режиме использования территорий из региональной информационной системы обеспечения территориального планирования и развития Волгоградской области.



Для обеспечения бесперебойного функционирования информационной системы и взаимодействия с удаленными терминалами через сеть Интернет в муниципальных образованиях Волгоградской области, исполняющими функции ведения муниципальных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, необходимо предусмотреть техническое сопровождение, своевременное обновление специализированного программного обеспечения и аппаратное обновление серверной части (хранилища электронных данных).

Инженерные изыскания являются обязательным этапом при разработке проектов под капитальное строительство и выполняются в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде инженерных изысканий и в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (пункт 2 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства").

В настоящее время в информационной системе Волгоградской области находится на хранении более 70 тыс. единиц хранения инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий в бумажном, электронном видах и на жестких топографических планшетах.

Планируется закупка оборудования для осуществления перевода имеющихся картографических материалов в электронный вид с последующим формированием электронной базы данных.

В связи с большим объемом накопленной информации работу по организации информационной системы с внедренной цифровой базы данных по данным инженерных изысканий планируется осуществлять в течение 2018–2020 годов.

4.4. Мероприятия по обустройству территории Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии.

Реконструкция и капитальный ремонт объектов, входящих в комплекс сооружений Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии, обусловлены необходимостью создания современной набережной.

Инвестиционный проект обновления Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии предусматривает комплексную модернизацию от реконструкции технической части до строительства амфитеатра и объектов благоустройства.

Реконструкция также включает обновление знаменитых пропилеев, ротонды, парадной лестницы набережной, ведущей на ул. Аллея Героев. Все эти уникальные сооружения стали неотъемлемой частью архитектурного облика Волгограда и должны быть сохранены.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к государственной программе.

## 5. Прогноз сводных целевых показателей государственных заданий в рамках реализации подпрограммы

В рамках реализации государственной подпрограммы предусматривается выполнение государственных заданий (государственной услуги) государственным бюджетным учреждением Волгоградской области "Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро" и государственным автономным учреждением Волгоградской области "Региональный центр по ценообразованию в строительстве Волгоградской области". Данные государственные учреждения в рамках исполнения государственных заданий осуществляют работы по административному обеспечению деятельности организаций согласно приложению 3 к государственной программе.

## 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Источниками финансирования реализации мероприятий подпрограммы являются средства федерального, областного и местных бюджетов, внебюджетные средства (средства частных инвесторов и кредиторов, средства населения).

Объем затрат для реализации мероприятий подпрограммы составляет 19708629,68 тыс.рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 2901167,10 тыс.рублей;

средства областного бюджета – 6779708,73 тыс.рублей;

средства местных бюджетов – 3090946,85 тыс.рублей;

внебюджетные средства – 6936807,00 тыс.рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, определен на основании прогнозных количественных и стоимостных оценок предусмотренных мероприятий. Финансирование программных мероприятий в запланированном объеме из всех источников позволит обеспечить достижение ожидаемых результатов мероприятий, а также промежуточных и конечных результатов подпрограммы.

Реализация мероприятия по вовлечению в оборот земельных участков в Волгоградской области в целях обеспечения строительства жилья не требует финансовых затрат.

Реализация мероприятия по обеспечению системами инженерно-технического обеспечения земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Фондом "РЖС" органам государственной власти Волгоградской области, будет осуществляться в соответствии с пунктом 1.1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Мероприятие по формированию условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы, будет осуществляться посредством реализации мероприятий по организационной и информационной поддержке граждан.

Предполагается создание условий для консолидации граждан в жилищные некоммерческие объединения в целях снижения общих затрат при строительстве жилья. Реализация данного мероприятия не требует финансовых затрат.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на условиях софинансирования из федерального, областного и местных бюджетов, которые в соответствии с действующим законодательством определены ответственными за реализацию градостроительной политики на местах, а также за счет средств внебюджетных источников (в том числе заемных).

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и могут уточняться в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодно утверждаемых федерального и областного бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Расчет стоимости мероприятий по архитектуре и градостроительству выполнен на основе государственного сметного норматива "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Территориальное планирование и планировка территорий" СБЦП 81-2001-01, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 "Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве".

## 7. Механизмы реализации подпрограммы

Реализацию подпрограммы осуществляют ответственный исполнитель и соисполнитель подпрограммы.

В качестве ответственного исполнителя подпрограммы выступает комитет строительства Волгоградской области. В качестве соисполнителя – комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Волгоградской области, Губернатора Волгоградской области и приказами комитета строительства Волгоградской области и комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

управляет реализацией подпрограммы;

несет ответственность за реализацию подпрограммы в целом;

координирует деятельность соисполнителя мероприятий подпрограммы по подготовке и реализации мероприятий подпрограммы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию подпрограммы;

в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий подпрограммы, распределению и перераспределению финансовых средств.

Соисполнитель подпрограммы:

несет ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы в рамках своей компетенции;

участвует в формировании предложений по мероприятиям подпрограммы;

в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий подпрограммы, распределению и перераспределению финансовых средств;

выполняет мероприятия подпрограммы в соответствии с утвержденными сроками и в рамках выделенного бюджетного финансирования.

Финансирование мероприятий подпрограммы, реализация которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, производится в порядке, установленном федеральным законодательством.

Финансирование мероприятий подпрограммы, реализация которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, производится в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

Исполнителями мероприятий подпрограммы могут выступать органы местного самоуправления или юридические лица, в том числе застройщики, инвесторы, организации коммунального комплекса, банки.

Организационное обеспечение реализации подпрограммы заключается в реализации взаимодействия федеральных и областных органов исполнительной и законодательной власти, а также органов местного самоуправления.

В рамках организации взаимодействия ответственным исполнителем:

осуществляется отбор муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы;

проводится работа с органами местного самоуправления по установлению контрольных параметров ввода жилья в муниципальных образованиях;

осуществляется мониторинг жилищного строительства на территории Волгоградской области, мониторинг реализации инвестиционных проектов;

проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в мероприятиях подпрограммы, с целью контроля за ходом их реализации.

Ответственным исполнителем государственной программы в соответствии с федеральным законодательством в порядке и на условиях, устанавливаемых государственным заказчиком подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов

Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015–2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, осуществляется отбор муниципальных образований Волгоградской области для участия в федеральной подпрограмме в целях получения субсидий:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем.

Конкурсный отбор муниципальных образований Волгоградской области для участия в подпрограмме осуществляется в соответствии с порядком проведения конкурсного отбора муниципальных образований Волгоградской области для участия в реализации на территории Волгоградской области подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015–2020 годы, утверждаемым приказом комитета строительства Волгоградской области.

Отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме проводится конкурсной комиссией, которая осуществляет свою деятельность в рамках подпрограммы.

Уровень софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований Волгоградской области устанавливается федеральной подпрограммой.

Указанные субсидии предоставляются муниципальным образованиям Волгоградской области, прошедшим конкурсный отбор, в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 28 мая 2008 г. № 1-п "Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных образований Волгоградской области из областного бюджета субсидий, предусмотренных на развитие общественной инфраструктуры муниципального значения".

Предоставление субсидий за счет средств областного бюджета осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Волгоградской области.

В соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий, выделяемых бюджетам муниципальных образований Волгоградской области, определенных постановлением Администрации

Волгоградской области от 28 мая 2008 г. № 1-п, муниципальным образованиям предоставляются субсидии в рамках реализации следующих мероприятий:

развитие инженерной инфраструктуры муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы, для строительства жилья на земельных участках, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей;

обустройство территории Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии.

Предоставление специализированной областной ипотечной организации в соответствии с законом об областном бюджете субсидии на компенсацию гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений экономического класса осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Волгоградской области от 05 марта 2013 г. № 103-п "О предоставлении гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения".

Порядок взаимодействия между ответственным исполнителем и соисполнителем мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 27 августа 2013 г. № 423-п.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации государственной программы, утвержденной комитетом экономики Волгоградской области и комитетом финансов Волгоградской области.

Организация управления и контроль за ходом реализации подпрограммы возлагаются на ответственного исполнителя подпрограммы, который осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации подпрограммы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации подпрограммы

Имущество (объекты строительства), создаваемое в ходе реализации подпрограммы с привлечением средств областного бюджета, является муниципальной собственностью.

Перечень объектов, строительство которых планируется в рамках реализации подпрограммы, представлен в приложении 11 к государственной программе.

## ПОДПРОГРАММА

"Формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области"

## ПАСПОРТ

подпрограммы "Формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области"

- Ответственный исполнитель подпрограммы - комитет строительства Волгоградской области
- Цель подпрограммы - формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области
- Задачи подпрограммы - создание условий для развития в регионе рынка наемных домов социального использования;  
улучшение жилищных условий граждан, имеющих невысокий уровень дохода, путем создания в Волгоградской области некоммерческого жилищного фонда;  
формирование эффективной модели государственно-частного партнерства для реализации проектов строительства наемных домов социального использования на территории Волгоградской области
- Целевые показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации - годовой объем ввода наемных домов социального использования – 2,4 тыс.кв.метров;  
доля ввода наемных домов социального использования от общей площади ввода жилья на территории Волгоградской области – 0,2 процента;
- Сроки и этапы реализации подпрограммы - подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап
- Объемы и источники финансирования подпрограммы - общий объем финансирования подпрограммы на 2016–2020 годы за счет внебюджетных средств составит 149280 тыс.рублей, из них по годам:  
2019 год – 74640 тыс.рублей;  
2020 год – 74640 тыс.рублей
- Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - формирование фонда наемных домов на территории Волгоградской области и увеличение объемов предложений на рынке найма жилья

### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

На территории Волгоградской области рынок коммерческого найма жилья в настоящий момент представлен в большом объеме жилыми помещениями, находящимися в собственности жителей. Из года в год растет удельный вес жилья, находящегося в частной собственности

граждан и юридических лиц. Так на начало 2015 года он составлял 93,8 процента (54,6 млн.кв.метров), в том числе в собственности граждан – 91,9 процента (53,6 млн.кв.метров). Учитывая данное обстоятельство, невозможно отследить выплату налогов собственниками, предоставляющими жилые помещения внаем, что способствует развитию теневого рынка жилья на территории региона.

На начало 2015 года на рынке найма жилья наблюдались высокие цены. Среднемесячная стоимость найма однокомнатной квартиры составляла 11054 рубля, двухкомнатной – 13741 рубль. Принимая во внимание, что среднемесячные денежные доходы населения в 2014 году составили 19058,3 рубля, наем жилья недоступен для большинства жителей Волгоградской области.

Одним из методов решения жилищных проблем жителей региона является формирование рынка наемных домов социального использования. Сдача жилья внаем может быть одним из способов поддержки групп граждан с невысоким уровнем дохода.

Основными проблемами в сфере реализации данного направления являются отсутствие системы наемных домов, наличие теневого частного сектора на рынке аренды жилья, недостаточная заинтересованность инвесторов в строительстве наемных домов.

Несмотря на высокие цены найма, срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений внаем или в аренду, в несколько раз превышает период оборота средств, вложенных инвестором в строительство жилья для продажи.

Правовые основы для формирования фонда наемных домов заложены Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 217-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования". Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2012 г. № 1556-р утвержден перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

В целях исполнения названных нормативных правовых актов на территории Волгоградской области необходимо разработать комплексный подход формирования рынка наемных домов социального использования и развития жилищного фонда некоммерческого использования.



Подпрограмма направлена на поэтапное решение приведенных проблем на основе реализации мероприятий, разработанных в соответствии с государственными приоритетами.

При реализации подпрограммы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий подпрограммы.

Финансовый риск реализации подпрограммы представляет собой замедление запланированных темпов обеспечения жилыми помещениями граждан, имеющих невысокий уровень дохода вследствие снижения поступлений из областного бюджета, а также недостаточности рынка жилья на территории Волгоградской области.

В целях минимизации финансового риска предусматривается ежегодная корректировка целевых показателей в зависимости от достигнутых результатов.

## 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития в регионе рынка наемных домов социального использования;

улучшение жилищных условий граждан, имеющих невысокий уровень дохода, путем создания в Волгоградской области некоммерческого жилищного фонда;

формирование эффективной модели государственно-частного партнерства для реализации проектов строительства наемных домов социального использования на территории Волгоградской области.

Подпрограмма реализуется в 2016–2020 годах в один этап.

## 3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Решение задач подпрограммы определяют следующие целевые показатели:

годовой объем ввода наемных домов социального использования;

доля ввода наемных домов социального использования от общей площади ввода жилья на территории Волгоградской области;

Перечень и значения целевых показателей приведены в приложении 1 к государственной программе.

Конечными результатами реализации подпрограммы являются:

формирование фонда наемных домов социального использования на территории Волгоградской области;

увеличение объемов предложений на рынке найма жилья.

#### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и заключаются в создании условий для развития в регионе рынка наемных домов социального использования.

Подпрограмма предполагает реализацию мероприятия по строительству жилых домов для формирования рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области.

Кроме этого, в ходе реализации целей и задач подпрограммы предусматривается выполнение мероприятия по формированию реестра наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к государственной программе.

#### 5. Прогноз сводных целевых показателей государственных заданий в рамках реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы оказание государственных услуг государственными учреждениями Волгоградской области юридическим и (или) физическим лицам не предполагается.

#### 6. Обоснование объема финансирования ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Принимая во внимание, что реализация мероприятий, направленных на осуществление мер по возникновению государственно-частного партнерства, не представляется возможным без участия средств бюджетов всех уровней и средств застройщиков, источниками финансирования реализации данного мероприятия в дальнейшем могут быть средства федерального, областного и местных бюджетов.

Объем затрат для реализации мероприятий подпрограммы за счет внебюджетных средств (средств частных инвесторов и кредиторов, средств населения) составляет 149280,00 тыс.рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, определен на основе прогноза годового объема ввода наемных домов социального использования, который составляет 4,8 тыс.кв.метров.

Реализация мероприятий по определению потребности в строительстве в муниципальных образованиях Волгоградской области жилья для целей некоммерческого найма и выявлению основных проблем, препятствующих развитию рынка жилья некоммерческого найма в регионе, не требует финансовых затрат.

Конкретные мероприятия подпрограммы и объемы ее финансирования будут ежегодно уточняться при формировании проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период.

## 7. Механизмы реализации подпрограммы

Реализацию подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель.

В качестве ответственного исполнителя подпрограммы выступает комитет строительства Волгоградской области.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Волгоградской области, Губернатора Волгоградской области и приказами комитета строительства Волгоградской области.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

управляет реализацией подпрограммы;

несет ответственность за реализацию подпрограммы в целом;

в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий подпрограммы, распределению и перераспределению финансовых средств.

Финансирование мероприятий подпрограммы, реализация которых будет осуществляться с привлечением средств федерального бюджета, производится в порядке, установленном федеральным законодательством.

Финансирование мероприятий подпрограммы, реализация которых будет осуществляться с привлечением средств областного бюджета, производится в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

Исполнителями мероприятий подпрограммы могут выступать органы местного самоуправления или юридические лица, в том числе застройщики, инвесторы, организации коммунального комплекса, банки, жилищно-строительные кооперативы.

Организационное обеспечение реализации подпрограммы заключается в реализации взаимодействия федеральных и областных органов исполнительной и законодательной власти, а также органов местного самоуправления.

В рамках реализации государственно-частного партнерства предполагается поддержка застройщиков, осуществляющих строительство наемных домов социального использования в виде:

предоставления льгот по оплате арендной платы за земельные участки, на которых осуществляется строительство наемных домов социального использования;

обеспечения земельных участков, выделенных под строительство наемных домов социального использования, инженерной инфраструктурой.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации государственной программы, утвержденной комитетом экономики Волгоградской области и комитетом финансов Волгоградской области.

Организация управления и контроль за ходом реализации подпрограммы возлагаются на ответственного исполнителя подпрограммы, который осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации подпрограммы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы не предусматривает создание (приобретение) имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Государственная программа Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

- |    |  |               |        |        |        |     |     |       |       |
|----|--|---------------|--------|--------|--------|-----|-----|-------|-------|
| 1. | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуются – дети-сироты), обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями | процентов     | 19     | 19     | 17     | 16  | 13  | 20    | 27    |
| 2. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов  | молодых семей | 417    | 370    | 249    | 249 | 249 | 1439  | 1439  |
| 3. | Количество граждан, относящихся к отдельным категориям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году   | граждан/семей | 118/96 | 163/36 | 116/17 | -   | -   | 60/51 | 60/51 |

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Количество граждан, проживающих на территории Волгоградской области, переселенных из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными	человек	-	-	-	-	-	5230	5232
5.	Годовой объем ввода жилья	тыс.кв.метров	1115	950	1150	1250	1350	1500	1750
6.	Годовой объем ввода наемных домов социального использования	тыс.кв.метров	-	-	-	-	-	2,4	2,4
Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"									
7.	Количество детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на начало финансового года	человек	1681	2360	3072	3067	3057	3054	2684
8.	Количество детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и у которых право возникло в текущем году	человек	489	557	611	555	457	282	532
9.	Количество детей-сирот, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями на 01 января 2013 г., обеспеченных жилыми помещениями на конец отчетного года	человек	49	10	2	-	-	-	-
10.	Количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Волгоградской области	человек	322	170	341	441	350	652	869
11.	Количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области	человек	-	385	273	124	110	-	-

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	Количество жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам	единиц	322	565	616	565	460	652	869
13.	Доля детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями	процентов	19	19	17	16	13	20	27
14.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов	молодых семей	417	370	249	249	249	1439	1439
Подпрограмма "Молодой семье – доступное жилье"									
15.	Количество семей граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, которые до 01 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жильем	семей	20	3	16	-	-	-	-
16.	Количество ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, обеспеченных жильем	человек	66	135	88	-	-	-	-
17.	Количество инвалидов, ветеранов боевых действий и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах", вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 г., обеспеченных жильем	человек	52	28	28	-	-	60	60

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.	Количество семей граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспеченных жильем	семей	39	11	-	-	-	5	5
19.	Количество семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенных территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жильем	семей	11	20	-	-	-	30	30
20.	Количество семей граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, обеспеченных жильем	семей	1	1	1	-	-	1	1
21.	Количество семей граждан, постоянно проживающих на территории Волгоградской области и лишившихся жилья по объективным причинам, обеспеченных жильем	семей	25	1	-	-	-	15	15
22.	Количество граждан, проживающих на территории Волгоградской области, переселенных из признанных не пригодными для проживания жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и многоквартирных домов, признанных аварийными	человек	-	-	-	-	-	5230	5232
23.	Количество расселенных аварийных домов	единиц	-	-	-	-	-	118	118

Подпрограмма "Переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными"



№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области"									
24.	Годовой объем ввода жилья	тыс.кв.метров	1115	950	1150	1250	1350	1500	1750
24.1.	В том числе в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	тыс.кв.метров	-	12,43	82,76	237,00	-	-	-
25.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год	кв.метров	0,43	0,37	0,45	0,49	0,53	0,58	0,68
26.	Количество ипотечных кредитов (займов), по которым гражданам предоставлена поддержка из областного бюджета в рамках Закона Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области"	единиц	890	1600	-	1575	-	-	-
27.	Количество построенных объектов для областных государственных нужд	единиц	-	4	7	7	3	2	2
28.	Количество разработанных материалов, необходимых для утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования	комплектов	-	1	-	1	1	-	-
29.	Количество разработанных материалов, необходимых для утверждения актуализированной Схемы территориального планирования Волгоградской области, в том числе внесение изменений	комплектов	-	1	1	1	1	1	1
30.	Количество разработанных материалов, необходимых для установления границ зон затопления, подтопления	комплектов	-	2	-	-	49	-	49

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей							
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
31.	Количество разработанных материалов, необходимых для утверждения проектов планировки территории для размещения объектов регионального значения	комплектов	-	17	1	10	15	23	23	
32.	Доля документов инженерных изысканий в электронной форме, хранящихся в информационной системе	процентов	-	-	-	-	33	66	100	
33.	Процент завершения работ по реконструкции Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии	процентов	-	-	48,9	100	-	-	-	
Подпрограмма "Формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области"										
34.	Годовой объем ввода наемных домов социального использования	тыс.кв.метров	-	-	-	-	-	2,4	2,4	
35.	Доля ввода наемных домов социального использования от общей площади ввода жилья на территории Волгоградской области	процентов	-	-	-	-	-	0,2	0,2	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	в том числе			внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10

Государственная программа Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

Итого по государственной программе	комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – комитет строительства), комитет образования и науки Волгоградской области (далее именуется – комитет образования), комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – комитет по имуществу), комитет молодежной политики Волгоградской области (далее именуется – комитет молодежной политики)	2016	3347896,95	239139,60	386974,75	125279,73	2596502,87		
		2017	3155373,56	-	522500,21	138870,88	2494002,47		
		2018	1438570,06	-	714060,21	68771,38	655738,47		
		2019	12853966,31	1826620,90	5835363,92	2660025,18	2531956,31		
		2020	13145179,53	1826620,90	6126577,13	2660025,19	2531956,31		
		2016–2020	33940986,41	3892381,40	13585476,22	5652972,36	10810156,43		

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				внебюджетные средства	Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	в том числе	федеральный бюджет	областной бюджет			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"

1.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуется – дети-сироты), в том числе:	комитет строительства	2016	248512,60	120295,30	128217,30	-	-	616 жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам	2016 год
			2017	265290,40	-	265290,40	-	-	565 жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам	2017 год
			2018	509550,40	-	509550,40	-	-	460 жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам	2018 год
			2019	618019,20	-	618019,20	-	-	652 жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам	2019 год
			2020	972932,40	-	972932,40	-	-	869 жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам	2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	в том числе	в том числе		внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями	комитет образования	2016-2020	-	-	-	-	-	список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями	2016-2020 годы
1.2.	Приобретение (строительство) жилых помещений для формирования жилищного фонда Волгоградской области в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями	комитет строительства	2016	245762,10	120295,30	125466,80	-	-	341 жилое помещение, приобретенное (построенное) для формирования специального жилищного фонда Волгоградской области для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями	2016 год
			2017	265290,40	-	265290,40	-	-	441 жилое помещение, приобретенное (построенное) для формирования специального жилищного фонда Волгоградской области для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями	2017 год
			2018	509550,40	-	509550,40	-	-	350 жилых помещений, приобретенных (построенных) для формирования специального жилищного фонда Волгоградской области для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями	2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	в том числе местный бюджет	внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2019	618019,20	-	618019,20	-	-	652 жилых помещений, приобретенных (построенных) для формирования специализированного жилищного фонда Волгоградской области для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями	2019 год
			2020	972932,40	-	972932,40	-	-	869 жилых помещений, приобретенных (построенных) для формирования специализированного жилищного фонда Волгоградской области для обеспечения детей-сирот жилыми помещениями	2020 год
	Итого по мероприятию 1.2		2016-2020	2611554,5	120295,30	2491259,20	-	-		
1.3.	Предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на исполнение органами местного самоуправления Волгоградской области судебных решений по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями	комитет строительства	2016	2750,50	-	2750,50	-	-	2 жилых помещения, переданных для пользования детям-сиротам	2016 год
	Итого по мероприятию 1.3		2016	2750,50	-	2750,50	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Планоые сроки реализации мероприятия
				всего	в том числе	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.	Предоставление детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области	комитет строительства	2016	-	-	-	-	-	341 жилое помещение, переданное для пользования детям-сиротам	2016 год
			2017	-	-	-	-	-	441 жилое помещение, переданное для пользования детям-сиротам	2017 год
			2018	-	-	-	-	-	350 жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам	2018 год
			2019	-	-	-	-	-	652 жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам	2019 год
			2020	-	-	-	-	-	869 жилых помещений, переданных для пользования детям-сиротам	2020 год
1.5.	Проведение капитального ремонта (реконструкции) жилых помещений в целях формирования маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области для обеспечения детей-сирот жильем помещениями для временного проживания	комитет строительства	2016-2020	-	-	-	-	-	реконструкция или капитальный ремонт жилых помещений	2016-2020 год
1.6.	Предоставление детям-сиротам жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Волгоградской области	комитет строительства	2016	-	-	-	-	-	273 лица из числа детей-сирот, обеспеченных жильем помещениями для временного проживания	2016 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	в том числе			внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
			2017	-	-	-	-	-	124 лица из числа детей-сирот, беспризорных, обеспопеченных жилищными условиями для временного проживания	2017 год
			2018	-	-	-	-	-	110 детей-сирот, обеспопеченных жилищными условиями для временного проживания	2018 год
			2016-2020	-	-	-	-	-		2016-2020 год
1.7.	Контроль за сохранностью жилищных помещений, находящихся в собственности Волгоградской области	комитет строительства	2016	248512,60	120295,30	128217,30	-	-		
			2017	265290,40	-	265290,40	-	-		
			2018	509550,40	-	509550,40	-	-		
			2019	618019,20	-	618019,20	-	-		
			2020	972932,40	-	972932,40	-	-		
			2016-2020	2614305,00	120295,30	2494009,70	-	-		
			Подпрограмма "Молодой семье – доступное жилье"							
2.	Обеспечение жильем молодых семей	комитет молодежной политики	2016	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47	предоставление социальной выплаты 249 молодым семьям	2016 год
			2017	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47	предоставление социальной выплаты 249 молодым семьям	2017 год
			2018	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47	предоставление социальной выплаты 249 молодым семьям	2018 год
			2019	2309571,01	271989,90	291689,19	267464,91	1478427,01	предоставление социальной выплаты 1439 молодым семьям	2019 год



№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				в том числе	внебюджетные средства	Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Планные сроки реализации мероприятия
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			2020	2309571,01	271989,90	291689,19	267464,91	1478427,01	предоставление социальной выплаты 1439 молодым семьям	2020 год	
	Итого по подпрограмме		2016	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47			
			2017	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47			
			2018	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47			
			2019	2309571,01	271989,90	291689,19	267464,91	1478427,01			
			2020	2309571,01	271989,90	291689,19	267464,91	1478427,01			
			2016-2020	5817671,57	543979,80	808378,38	741243,96	3724069,43			
			Подпрограмма "Выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством"								
3.	Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы	комитет строительства	2016	2703,00	2703,00	-	-	-	обеспечение жильем 16 семей	2016 год	
	Итого по мероприятию 3		2016	2703,00	2703,00	-	-	-			
4.	Социальные выплаты на приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны	на комитет строительства	2016	98524,80	98524,80	-	-	-	обеспечение жильем 88 человек	2016 год	
	Итого по мероприятию 4		2016	98524,80	98524,80	-	-	-			
5.	Социальные выплаты на приобретение жилых помещений инвалидам	на комитет строительства	2016	15677,10	15677,10	-	-	-	обеспечение жильем 28 человек	2016 год	
			2019	33588,00	33588,00	-	-	-	обеспечение жильем 60 человек	2019 год	
			2020	33588,00	33588,00	-	-	-	обеспечение жильем 60 человек	2020 год	
	Итого по мероприятию 5		2016, 2019, 2020	82853,10	82853,10	-	-	-	обеспечение жильем 60 человек	2020 год	

## Продолжение приложения 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	в том числе местный бюджет	внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Обеспечение жильем граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	комитет строительства	2019	9697,05	9697,05	-	-	-	обеспечение жильем 5 семей	2019 год
			2020	9697,05	9697,05	-	-	-	обеспечение жильем 5 семей	2020 год
	Итого по мероприятию 6		2019, 2020	19394,10	19394,10	-	-	-		
7.	Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенных территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	комитет строительства	2019	58823,00	58823,00	-	-	-	обеспечение жильем 30 семей	2019 год
			2020	58823,00	58823,00	-	-	-	обеспечение жильем 30 семей	2020 год
	Итого по мероприятию 7		2019, 2020	117646,00	117646,00	-	-	-		
8.	Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	комитет строительства	2016	1939,4	1939,4	-	-	-	обеспечение жильем 1 семьи	2016 год
			2019	1939,40	1939,40	-	-	-	обеспечение жильем 1 семьи	2019 год
			2020	1939,40	1939,40	-	-	-	обеспечение жильем 1 семьи	2020 год
	Итого по мероприятию 8		2016, 2019, 2020	5818,20	5818,20	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				в том числе	внебюджетные средства	Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9.	Обеспечение жильем граждан, постоянно проживающих на территории Волгоградской области и лишившихся жилья по объективным причинам	комитет строительства	2019	18680,00	-	9340,00	9340,00	-	обеспечение жильем 15 семей	2019 год	
			2020	18680,00	-	9340,00	9340,00	-	обеспечение жильем 15 семей	2020 год	
	Итого по мероприятию 9		2019, 2020	37360,00	-	18680,00	18680,00	-			
	Итого по подпрограмме		2016	118844,30	118844,30	-	-	-			
			2019	122727,45	104047,45	9340,00	9340,00	-			
			2020	122727,45	104047,45	9340,00	9340,00	-			
			2016, 2019, 2020	364299,20	326939,20	18680,00	18680,00	-			
10.	Предоставление финансовой поддержки муниципальным образованиям для приобретения жилых помещений, строительства объектов жилищного фонда в целях переселения граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из расположенных в многоквартирных домах жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными, в том числе:	комитет строительства	2019	2643400,47	-	1742349,70	901050,77	-	переселение 5230 граждан из 118 аварийных домов	2019 год	
			2020	2643400,49	-	1742349,71	901050,78	-	переселение 5232 граждан из 118 аварийных домов	2020 год	
10.1.	Формирование реестра аварийных домов и жилых помещений, не пригодных для проживания	комитет строительства	2016	-	-	-	-	-	реестр аварийных домов и жилых помещений, не пригодных для проживания	2016 год	

Подпрограмма "Переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными"

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				всего	в том числе	Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10.2.	Корректировка реестра аварийных домов и жилых помещений, не пригодных для проживания	комитет строительства	2016-2020	-	-	-	-	-	реестр аварийных домов и жилых помещений, не пригодных для проживания	2016-2020 годы	
	Итого по подпрограмме		2019 2020 2016-2020	2643400,47 2643400,49 5286800,96	- - -	1742349,70 1742349,71 3484699,41	901050,77 901050,78 1802101,55	- - -			
Подпрограмма "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области"											
11.	Улучшение качества жизни граждан Волгоградской области, в том числе:	комитет строительства	2016 2017 2018 2019 2020	2581030,20 2490573,31 529509,81 7085608,18 7021908,18	- - - 1450583,55 1450583,55	183757,45 182209,81 129509,81 3173965,83 3110265,83	56508,35 70099,50 - 1482169,50 1482169,50	2340764,40 2238264,00 400000,00 978889,30 978889,30			
11.1.	Вовлечение в оборот земельных участков в Волгоградской области в целях обеспечения строительства жилья	комитет по имуществу	2016-2020	-	-	-	-	-	15 земельных участков (будет уточняться в период действия подпрограммы), вовлеченных в оборот в целях обеспечения строительства жилья	2016-2020 годы	
11.2.	Предоставление субсидий за счет средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований на финансирование развития инженерной инфраструктуры муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы, для строительства жилья на земельных участках, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей	комитет строительства	2019 2020	2858739,00 2858739,00	- -	1429369,50 1429369,50	1429369,50 1429369,50	- -	обеспечение земельных участков, выделенных семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой	2016-2020 годы	
	Итого по мероприятию 11.2		2019, 2020	5717478,00	-	2858739,00	2858739,00	-			

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, руководитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				9	10	11
				всего	в том числе	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.3.	Обеспечение системами инженерно-технического обеспечения земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства органам государственной власти Волгоградской области, предоставляемым гражданам, имеющим трех и более детей	комитет строительства	2019 2020	1161810,00 1161810,00	- -	1161810,00 1161810,00	- -	- -	обеспечение системами инженерно-технического обеспечения 1052 земельных участков	2016-2020 годы
	Итого по мероприятию 11.3		2019, 2020	2323620,00	-	2323620,00	-	-		
11.4.	Предоставление субсидий за счет средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований, в том числе за счет субсидий, поступающих из федерального бюджета, на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья	комитет строительства	2019 2020	1486930,00 1486930,00	1412583,55 1412583,55	74346,45 74346,45	- -	- -	обеспечение ввода жилья в рамках государственной программы за период ее реализации в объеме 7000 тыс.кв.метров	2016-2020 годы
	Итого по мероприятию 11.4		2019, 2020	2973860,00	2825167,10	148692,90	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				всего	Ожидаемые результаты реализации мероприятия			Плановые сроки реализации мероприятия
				в том числе	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		внебюджетные средства	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
11.5.	Предоставление субсидий за счет средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований, в том числе за счет субсидий, поступающих из федерального бюджета, на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	комитет строительства	2016 2017 2019 2020	200000,00 163373,50 1080819,65 1080819,65	- - 28500,00 28500,00	6637,40 - 283275,00 283275,00	15962,60 - 39600,00 39600,00	177400,00 163373,50 729444,65 729444,65	обеспечение ввода жилья в рамках государственной программы за период ее реализации в объеме 7000 тыс. кв. метров	2016, 2017, 2019, 2020 годы		
	Итого по мероприятию 11.5		2016, 2017, 2019, 2020	2525012,80	57000,00	573187,40	95162,60	1799662,80				
11.6.	Предоставление субсидий за счет средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований, в том числе за счет субсидий, поступающих из федерального бюджета, на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жилья	комитет строительства	2016 2017 2019 2020	180000,00 143000,00 367119,66 367119,66	- - 9500,00 9500,00	3318,75 - 94975,01 94975,01	17021,25 - 13200,00 13200,00	159660,00 143000,00 249444,65 249444,65	обеспечение ввода жилья в рамках государственной программы за период ее реализации в объеме 7000 тыс. кв. метров	2016, 2017, 2019, 2020 годы		
	Итого по мероприятию 11.6		2016, 2017, 2019, 2020	1057239,32	19000,00	193268,77	43421,25	801549,30				
11.7.	Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы	комитет строительства	2016-2020	-	-	-	-	-	создание условий для консолидации граждан в жилищные некоммерческие объединения в целях снижения общих затрат при строительстве жилья	2016-2020 годы		

## Продолжение приложения 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	в том числе			внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
11.8.	Предоставление специальной областной ипотечной организации в соответствии с законом об областной бюджетной субсидии на компенсацию гражданам на части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений экономического класса	комитет строительства	2016 2017 2018 2019 2020	60250,00 150000,00 90300,00 82500,00 18300,00	- - - - -	60250,00 150000,00 90300,00 82500,00 18300,00	- - - - -	- - - - -	предоставление финансовой поддержки 1575 гражданам в виде компенсации по ипотечным кредитам (займам)	2016-2020 годы
	Итого по мероприятию 11.8		2016-2020	401350,00	-	401350,00	-	-		
11.9.	Реализация на территории Волгоградской области программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	комитет строительства	2016 2017 2018	727958,90 600000,00 400000,00	- - -	- - -	- - -	727958,90 600000,00 400000,00	5000 граждан, улучшивших свои жилищные условия в рамках реализации программы	2016-2018 годы
	Итого по мероприятию 11.9		2016-2018	1727958,90	-	-	-	1727958,90		
11.10.	Обеспечение деятельности казенных учреждений	комитет строительства	2016 2017 2018 2019 2020	61431,30 24709,81 24709,81 27189,87 27189,87	- - - - -	61431,30 24709,81 24709,81 27189,87 27189,87	- - - - -	- - - - -	ввод 21 объекта для областных государственных нужд в рамках государственной программы за период ее реализации	2016-2020 годы
	Итого по мероприятию 11.10		2016-2020	165230,66	-	165230,66	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)			Ожидаемые результаты реализации мероприятия		Плановые сроки реализации мероприятия	
				всего	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.11.	Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области	комитет строительства	2017 2018	900,00 1500,00	- -	900,00 1500,00	- -	- -	нормативный документ с расчетными показателями минимального уровня обеспеченности объектами регионального значения и их территориальной доступности для населения Волгоградской области	2017, 2018 годы
	Итого по мероприятию 11.11		2017, 2018	2400,00	-	2400,00	-	-		
11.12.	Разработка актуализированной Схемы территориального планирования Волгоградской области, в том числе внесение изменений	комитет строительства	2016 2017 2018 2019 2020	7800,00 1550,00 4000,00 3500,00 2000,00	- - - - -	7800,00 1550,00 4000,00 3500,00 2000,00	- - - - -	- - - - -	обеспечение региона документом территориального планирования	2016-2020 годы
	Итого по мероприятию 11.12		2016-2020	18850,00	-	18850,00	-	-		
11.13.	Разработка материалов, необходимых для установления границ зон загопления и подтопления на территории Волгоградской области	комитет строительства	2018 2020	2000,00 1000,00	- -	2000,00 1000,00	- -	- -	отражение зон с особыми условиями использования территорий в региональных и муниципальных документах территориального планирования Волгоградской области	2018, 2020 годы
	Итого по мероприятию 11.13		2018, 2020	3000,00	-	3000,00	-	-		



№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				в том числе	внебюджетные средства	Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11.14.	Подготовка проектов планировки и проектов размещения территорий для размещения объектов регионального значения	комитет строительства	2016 2017 2018 2019 2020	100,00 4550,00 6500,00 16500,00 16500,00	- - - - -	100,00 4550,00 6500,00 16500,00 16500,00	- - - - -	- - - - -	обеспечение градостроительной документации для строительства 72 объектов регионального значения	2016-2020 годы	
	Итого по мероприятию 11.14		2016-2020	44150,00	-	44150,00	-	-			
11.15.	Развитие региональной информационной системы градостроительной деятельности и формирование базы данных инженерных изысканий Волгоградской области	комитет строительства	2016 2017 2018 2019 2020	600,00 500,00 500,00 500,00 1500,00	- - - - -	600,00 500,00 500,00 500,00 1500,00	- - - - -	- - - - -	обеспечение стабильной работы информационной системы, технической поддержки и обучения не менее 30 пользователей в работе в информационной системе, выполнение не менее 4 обновлений функциональных возможностей информационной системы за календарный год	2016-2020 годы	
	Итого по мероприятию 11.15		2016-2020	3600,00	-	3600,00	-	-			
11.16.	Обустройство территории Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии	комитет строительства	2016 2017	1342890,00 1401990,00	- -	43620,00 -	23524,50 70099,50	1275745,50 1331890,50	создание современной набережной, соответствующей статусу города-героя	2016, 2017 годы	
	Итого по мероприятию 11.16		2016, 2017	2744880,00	-	43620,00	93624,00	2607636,00			
	Итого по подпрограмме		2016 2017 2018	2581030,20 2490573,31 529509,81	- - -	183757,45 182209,81 129509,81	56508,35 70099,50 -	2340764,40 2238264,00 400000,00			

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия	
				всего	в том числе	федеральный бюджет	областной бюджет			местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2019	7085608,18	1450583,55	3173965,83	1482169,50	978889,30		
			2020	7021908,18	1450583,55	3110265,83	1482169,50	978889,30		
			2016-2020	19708629,68	2901167,10	6779708,73	3090946,85	6936807,00		
			Подпрограмма "Формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области"							
12.	Строительство жилых домов для формирования рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области, в том числе:	комитет строительства	2019	74640,00	-	-	-	74640,00	строительство одного трехэтажного дома, жилой площадью 2,4 тыс.кв.метров	2019 год
			2020	74640,00	-	-	-	74640,00	строительство одного трехэтажного дома, жилой площадью 2,4 тыс.кв.метров	2020 год
	Итого по мероприятию 12		2019, 2020	149280,00	-	-	-	149280,00		
12.1.	Формирование реестра наемных домов социального использования и земельных участков, предназначенных для строительства	комитет строительства	2016-2020	-	-	-	-	-	реестр наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства	2016-2020 годы
	Итого по подпрограмме		2019	74640,00	-	-	-	74640,00		
			2020	74640,00	-	-	-	74640,00		
			2016-2020	149280,00	-	-	-	149280,00		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Волгоградской области, выполненных в рамках подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	единица измерения	Показатель государственной услуги (работы)										Расходы областного бюджета на оказание государственной услуги (выполнение работ) (тыс.рублей)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			значение показателя										2015 год					2016 год					2017 год					2018 год					2019 год					2020 год																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования, с распределением по главным распорядителям средств областного бюджета

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя государственной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				
				всего	в том числе			внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Государственная программа Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы	2016	комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – комитет строительства)	2948387,10	239139,60	311974,75	56508,35	2340764,40
			комитет молодежной политики Волгоградской области (далее именуется – комитет молодежной политики)	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47
	Итого по году реализации	2017	комитет строительства	3347896,95	239139,60	386974,75	125279,73	2596502,87
			комитет молодежной политики	2755863,71	-	447500,21	70099,50	2238264,00
			комитет молодежной политики	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя государственной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				
				всего	Федеральный бюджет	в том числе областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по году реализации				3155373,56	-	522500,21	138870,88	2494002,47
		2018	комитет строительства	1039060,21	-	639060,21	-	400000,00
			комитет молодежной политики	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47
Итого по году реализации				1438570,06	-	714060,21	68771,38	655738,47
		2019	комитет строительства	10544395,30	1554631,00	5543674,73	2392560,27	1053529,30
			комитет молодежной политики	2309571,01	271989,90	291689,19	267464,91	1478427,01
Итого по году реализации				12853966,31	1826620,90	5835363,92	2660025,18	2531956,31
		2020	комитет строительства	10835608,52	1554631,00	5834887,94	2392560,28	1053529,30
			комитет молодежной политики	2309571,01	271989,90	291689,19	267464,91	1478427,01
Итого по году реализации				13145179,53	1826620,90	6126577,13	2660025,19	2531956,31
Всего по государственной 2016–2020 программе				33940986,41	3892381,40	13585476,22	5652972,36	10810156,43
			комитет строительства	28123314,84	3348401,60	12777097,84	4911728,40	7086087,00
			комитет молодежной политики	5817671,57	543979,80	808378,38	741243,96	3724069,43

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя государственной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					внебюджетные средства
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	в том числе местный бюджет	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2.	Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"	2016	комитет образования	-	-	-	-	-	
			комитет строительства	248512,60	120295,30	128217,30	-	-	
	Итого по году реализации			248512,60	120295,30	128217,30	-	-	
		2017	комитет образования	-	-	-	-	-	
			комитет строительства	265290,40	-	265290,40	-	-	
	Итого по году реализации			265290,40	-	265290,40	-	-	
		2018	комитет образования	-	-	-	-	-	
			комитет строительства	509550,40	-	509550,40	-	-	
	Итого по году реализации			509550,40	-	509550,40	-	-	
		2019	комитет образования	-	-	-	-	-	
			комитет строительства	618019,20	-	618019,20	-	-	
	Итого по году реализации			618019,20	-	618019,20	-	-	
		2020	комитет образования	-	-	-	-	-	
			комитет строительства	972932,40	-	972932,40	-	-	
	Итого по году реализации			972932,40	-	972932,40	-	-	

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя государственной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					внебюджетные средства
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	в том числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Итого по году реализации			972932,40	-	972932,40	-	-	
	Всего по подпрограмме	2016–2020		2614305,00	120295,30	2494009,70	-	-	
3.	Подпрограмма "Молодой семье – доступное жилье"	2016	комитет молодежной политики	399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47	
		2017		399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47	
		2018		399509,85	-	75000,00	68771,38	255738,47	
		2019		2309571,01	271989,90	291689,19	267464,91	1478427,01	
		2020		2309571,01	271989,90	291689,19	267464,91	1478427,01	
	Всего по подпрограмме	2016–2020		5817671,57	543979,80	808378,38	741243,96	3724069,43	
4.	Подпрограмма "Выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством"	2016	комитет строительства	118844,30	118844,30	-	-	-	
		2019		122727,45	104047,45	9340,00	9340,00	-	
		2020		122727,45	104047,45	9340,00	9340,00	-	
	Всего по подпрограмме	2016, 2019, 2020		364299,20	326939,20	18680,00	18680,00	-	
5.	Подпрограмма "Переселение граждан, проживающих на территории Волгоградской области, из жилых помещений, не пригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными"	2019	комитет строительства	2643400,47	-	1742349,70	901050,77	-	
		2020		2643400,49	-	1742349,71	901050,78	-	
	Всего по подпрограмме	2019, 2020		5286800,96	-	3484699,41	1802101,55	-	

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя государственной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	в том числе местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Подпрограмма "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области"	2016 2017 2018 2019 2020	комитет строительства	2581030,20 2490573,31 529509,81 7085608,18 7021908,18	- - - 1450583,55 1450583,55	183757,45 182209,81 129509,81 3173965,83 3110265,83	56508,35 70099,50 - 1482169,50 1482169,50	2340764,40 2238264,00 400000,00 978889,30 978889,30
	Всего по подпрограмме	2016-2020		19708629,68	2901167,10	6779708,73	3090946,85	6936807,00
7.	Подпрограмма "Формирование рынка наемных домов социального использования на территории Волгоградской области"	2019 2020	комитет строительства	74640,00 74640,00	- -	- -	- -	74640,00 74640,00
	Всего по подпрограмме	2019, 2020		149280,00	-	-	-	149280,00



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к государственной программе Волгоградской области  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем  
жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства в рамках подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земель- ного участка	Площадь земельного участка (гектаров)
1	2	3	4
1.	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, пер.Удмуртский, 101,102,103,104,106,108	34:34:060032:2159	0,7665
2.	Волгоградская область, Волгоград, в квартале 01_03_019 в микрорайоне 415 в Тракторозаводском районе	34:34:010011:144	0,9544
3.	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул.Краснопресненская, 32, в квартале 06_10_014	34:34:060033:404	0,1627
4.	Волгоградская область, Волгоград, Тракторозаводский район, ул.им.академика Бардина, квартал 01_03_016	34:34:010011:3516	0,2096
5.	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул.Горячеводская, 18, 18/1 в квартале 06_11_115	34:34:060022:6296	0,2607
6.	Волгоградская область, Волгоград, Тракторозаводский район, ул.Жолудева, квартал 01_09_071	34:34:010052:1791	0,2082
7.	Волгоградская область, Волгоград, Тракторозаводский район, пос.Водстрой, квартал 01_04_029	34:03:120002:1508	0,2914
8.	Волгоградская область, Волгоград, Тракторозаводский район, пересечение ул.им.Дзержинского и ул.Ополченской	34:34:010050:1729	0,5433

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, строящихся за счет средств областного бюджета в рамках подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, объем работ (кв.метров)	Срок начала и окончания осуществления строительства	Срок предоставления жилых помещений	Объем финансирования по годам (тыс.рублей)								
					2014 год <sup>*)</sup> проектирование	2014 год <sup>*)</sup> строительство	2015 год <sup>*)</sup> проектирование	2015 год <sup>*)</sup> строительство	2016 год строительство	2017 год строительство	2018 год строительство	2019 год строительство	2020 год строительство
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Жилой дом № 2 в кв. 06 10 017 по пер. Удмуртский в Советском районе г. Волгограда	11615,8	2014–2016 годы	2017 год	-	87010,8	-	61294,5	1904,4	-	-	-	-
2.	Жилой дом в м/р 415 в Тракторозаводском районе Волгограда	12521,7	2017–2019 годы	2019 год	-	2475,0	-	-	-	22783,6	138210,8	150149,8	-
3.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в г. Николаевск Волгоградской области	878,4	2015–2016 годы	2016 год	564,2	-	-	25952,0	23623,6	-	-	-	-
4.	Строительство 24-х квартирного жилого дома в р.п. Октябрьский Октябрьского района Волгоградской области	878,4	2015–2016 годы	2016 год	490,0	-	-	27064,0	23420,5	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, объем работ (кв.метров)	Срок начала и окончания строительства	Срок представления жилых помещений	Объем финансирования по годам (тыс.рублей)													
					2014 год		2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
					проектирование	строительство	проектирование	строительство	проектирование	строительство	проектирование	строительство	проектирование	строительство	проектирование	строительство	проектирование	строительство
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
5.	Строительство 24-х квартирного жилого дома в г.Палласовка Палласовского района Волгоградской области	878,4	2015-2016 годы	2016 год	-	-	-	26879,4	24118,3	-	-	-	-	-	-	-		
6.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в г.Палласовка Палласовского района Волгоградской области	878,4	2018 год	2018 год	-	-	800,0	-	-	-	-	26870,4	-	-	-	-		
7.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в р.п.Рудня Руднянского района Волгоградской области	878,4	2017 год	2017 год	-	-	800,0	-	-	-	26870,4	-	-	-	-	-		
8.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в п.Пятиморск Качачевского района Волгоградской области	878,4	2017 год	2017 год	-	-	800,0	-	-	-	26870,4	-	-	-	-	-		
9.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в г.Михайловка Волгоградской области	878,4	2017 год	2017 год	-	-	800,0	-	-	-	26870,4	-	-	-	-	-		
10.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в г.Урюпинск Урюпинского района Волгоградской области	878,4	2017 год	2017 год	-	-	800,0	-	-	-	26870,4	-	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, объем работ (кв.метров)	Срок начала и окончания строительства	Срок представления жилых помещений	Объем финансирования по годам (тыс.рублей)									
					2014 год*)		2015 год*)		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	
					проектирование	строительство	проектирование	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	
1	2	3	4	5										
11.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в г.Жирновск Жирновского района Волгоградской области	878,4	2018 год	2018 год		-	-	800,0	-	-	26870,4	-	-	
12.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в р.п.Елань Еланского района Волгоградской области	878,4	2018 год	2018 год		-	-	-	-	-	26870,4	-	-	
13.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в с.Старая Полтавка Старополтавского района Волгоградской области	878,4	2019 год	2019 год		-	-	-	-	-	-	26870,4	-	
14.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в г.Новоиколаевск Новоиколаевского района Волгоградской области	878,4	2019 год	2019 год		-	-	-	-	-	-	26870,4	-	
15.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в р.п.Чернышковский Чернышковского района Волгоградской области	878,4	2018 год	2018 год		-	-	-	-	-	26870,4	-	-	

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, объем работ (кв.метров)	Срок начала и окончания осуществления строительства	Срок представления жилых помещений	Объем финансирования по годам (тыс.рублей)													
					2014 год <sup>*)</sup>		2015 год <sup>*)</sup>		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
					проектирование	строительство	проектирование	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
16.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в г.Новоаннинский Новоаннинского района Волгоградской области	878,4	2018 год	2018 год	-	-	-	-	-	-	26870,4	-	-	-	-	-		
17.	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в х.Петровский Урюпинского района Волгоградской области	878,4	2018 год	2018 год	-	-	-	-	-	-	26870,4	-	-	-	-	-		

<sup>\*)</sup> Строительство многоквартирных жилых домов для детей-сирот в 2014–2015 годах предусматривалось государственной программой Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы и на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

домов блокированной застройки, строящихся за счет средств областного бюджета в рамках подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"

№ п/п	Наименование объекта	Количество домов	Площадь дома (кв.метров)	Срок начала и окончания строительства	Срок предоставления жилых помещений	Объем финансирования по годам (тыс.рублей)								
						2014 год*	2015 год*	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
						проектирование	проектирование	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Двенадцать блокированных двухквартирных жилых домов для детей-сирот в п.Аэропортовский р.п.Даниловка Даниловского муниципального района Волгоградской области	12	72	2013–2016 годы	2016 год	-	26870,4	-	24308,1	1000,0	-	-	-	-
2.	Шесть блокированных двухквартирных жилых домов для детей-сирот в г.Жирновск Жирновского муниципального района Волгоградской области	6	72	2013–2016 годы	2016 год	-	13435,2	-	6806,3	-	-	-	-	-
3.	Одиннадцать жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в р.п.Быково Быковского района Волгоградской области	11	72	2015-2016 годы	2016 год	460,53	-	-	30300,0	1000,0	-	-	-	-



№ п/п	Наименование объекта	Количество домов	Площадь дома (кв.метров)	Срок начала и окончания осуществления строительства	Срок предоставления жилых помещений	Объем финансирования по годам (тыс.рублей)													
						2014 год*		2015 год*		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
						проектирование	строительство	проектирование	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство	строительство
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15				
9.	Пятнадцать блокированных двухквартирных жилых домов для детей-сирот в х.Колоцкий Иловлинского района Волгоградской области	15	72	2019 год	2019 год	-	-	-	-	-	-	-	-	33588,0	-				
10.	Восемь блокированных двухквартирных жилых домов для детей-сирот в ст.Усть-Бузулукская Алексеевского района Волгоградской области	8	72	2020 год	2020 год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17913,6				
11.	Шесть блокированных двухквартирных жилых домов для детей-сирот в ст.Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области	6	72	2019 год	2019 год	-	-	-	-	-	-	-	-	13435,2	-				

\*) Строительство домов блокированной застройки для детей-сирот в 2014–2015 годах предусматривалось государственной программой Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы и на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п.



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет средств областного бюджета в рамках подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, объем работ (кв.метров)	Срок начала и окончания осуществления строительства	Срок предоставления жилых помещений	Объем финансирования по годам (тыс.рублей)				
					2014 год*	2015 год*)	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Реконструкция здания общежития ГБОУ СПО "Волгоградский социально-экономический техникум", расположенного по адресу: ул.Саушинская, 136 в Красноармейском районе г.Волгограда	4364,28	2014–2016 годы	2016 год	18000,00	27387,00	-	-	-
2.	Капитальный ремонт трехэтажного здания – пристройки МОУ школы-интернат им.37-й Гвардейской дивизии, расположенного по адресу: ул.им.Пушкина, д.168г, г.Волжский, Волгоградская область	1776,00	2015–2016 годы	2017 год	-	13200,00	-	-	-
3.	Капитальный ремонт здания учебного корпуса медицинского колледжа, расположенного по адресу: ул.Волгоградская, д.45а, г.Камышин, Волгоградская область	3072,1	2017 год	2017 год	-	-	-	27500,00	-

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, объем работ (кв.метров)	Срок начала и окончания исполнения строительства	Срок предоставления жилых помещений	Объем финансирования по годам (тыс.рублей)				
					2014 год*	2015 год*	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4. Капитальный ремонт встроенного помещения, расположенного по адресу: ул.Горького, 3, г.Волжский, Волгоградская область

68,6 2017 год 2017 год

- - 1261,70 -

\*) Проведение реконструкции (капитального ремонта) жилых помещений в 2014–2015 годах предусматривалось государственной программой Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014–2016 годы и на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (гектаров)
1	2	3	4
1.	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, примерно в 28 километрах по направлению на северо-запад от ориентира р.п.Городище	34:03:220005:2842	26
2.	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, примерно в 28 километрах по направлению на северо-запад от ориентира р.п.Городище	34:03:220005:2844	16
3.	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, примерно в 28 километрах по направлению на северо-запад от ориентира р.п.Городище	34:03:220004:428	115
4.	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, пос.Водный	34:03:210005:23	109
5.	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, примерно в 28 километрах по направлению на северо-запад от ориентира р.п.Городище	34:03:220005:3521	47
6.	Волгоградская область, Волгоград, территория Советского района, 1200 метров на юго-запад от поселка Горный	34:03:220005:1920	70

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к государственной программе Волгоградской области  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем  
жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

### ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства,  
реализуемых в Волгоградской области

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Место-нахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (гектаров)	Реализация
1	2	3	4	5	6
1.	Строительство жилого района в Советском районе г.Волгограда	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул.Родниковая	34:34:060014:1104	70,2	предоставлен по договору аренды от 09 октября 2015 г. № 1826-В
		Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул.Родниковая	34:34:060013:23	72,0	предоставлен по договору аренды от 09 октября 2015 г. № 1825-В
		Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул.Родниковая	34:34:060013:27	145,3	предоставлен по договору аренды от 09 октября 2015 г. № 1824-В
		Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул.Родниковая	34:34:060013:28	60,0	предоставлен по договору аренды от 09 октября 2015 № 1823-В
2.	Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественной инфраструктуры по улице Родниковой в Советском районе г.Волгограда	Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая, д.76	34:34:060014:29	32,9	предоставлен по договору аренды от 01 июня 2015 г. № 1688-В
		Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая, д.87	34:34:060014:30	9,8	предоставлен по договору аренды от 27 мая 2015 г. № 1689-В

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Место-нахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (гектаров)	Реализация
1	2	3	4	5	6
		Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая, д.76	34:34:060014:3164	3,4	предоставлен по договору аренды от 27 мая 2015 г. № 1654-В
		Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая, д.76	34:34:060014:3162	1,3	предоставлен по договору аренды от 15 апреля 2015 г. № 1657-В
		Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая, д.87	34:34:060014:3082	1,4	предоставлен по договору аренды от 15 апреля 2015 г. № 1658-В
		Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая, д.75	34:34:060035:294	2,0	предоставлен по договору аренды от 23 мая 2007 г. № 7502
3.	Жилая застройка по ул.Санаторная в Кировском районе города Волгограда	Волгоградская область, Волгоград, Кировский и Советский район	34:34:070001:1399	5,0	предоставлен по договору аренды от 11 марта 2008 г. № 15/2008
4.	28 микрорайон в г.Волжский Волгоградской области	Волгоградская область, г.Волжский, юго-западная часть города Волжского, 28 микрорайон	34:35:030210:17	30,2	предоставлен по договору аренды от 01 ноября 2012 г. № 11293А3

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на 2016–2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, строительство которых планируется в рамках реализации на территории Волгоградской области программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства, застройщика, объекта	Мощность объекта	Период строительства	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				
				всего	в том числе			внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	"28 микрорайон" в г.Волжский Волгоградской области, ЗАО "Флагман"							
1.1.	Дошкольное образовательное учреждение детский сад на 240 мест по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.им.Генерала Карбышева, 122 (28 микрорайон)	240 мест	2016 2017 2016–2017	100000,00 84236,50 184236,50	- - -	3318,70 - 3318,70	8000,00 - 8000,00	88681,30 84236,50 172917,80
1.2.	Общеобразовательная школа в 28 микрорайоне в г.Волжский Волгоградской области	1000 мест	2016 2017 2018 2016–2018	200000,00 200000,00 200000,00 600000,00	- - - -	- - - -	- - - -	200000,00 200000,00 200000,00 600000,00
1.3.	Инженерные сети 28 микрорайона и прилегающих улиц г.Волжский. Проезды, тротуары, площадки улиц	2,16 километра	2016	79883,88	-	-	9904,70	69979,18

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства, застройщика, объекта	Мощность объекта	Период строительства	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)				
				всего	в том числе			внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	
2.	Жилая застройка по ул.Санаторная в Кировском районе города Волгограда, ООО "Стройсервис"							
2.1.	Дошкольное образовательное учреждение по ул.Санаторной в Кировском районе Волгограда	260 мест	2016 2017 2016-2017	100000,00 79137,00 179137,00	- - -	3318,70 - 3318,70	7981,30 - 7981,30	88700,00 79137,00 167837,00
3.	Жилая застройка по ул.Родниковой в Советском районе г.Волгограда, ООО "Родниковая Долина"							
3.1.	Общеобразовательная школа на 1000 мест в жилом районе "Родниковая Долина" Советского района г.Волгограда	1000 мест	2016 2017 2018 2016-2018	200000,00 200000,00 200000,00 600000,00	- - - -	- - - -	- - - -	200000,00 200000,00 200000,00 600000,00
3.2.	Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул.Родниковая в Советском районе г.Волгограда. Подъездная автомобильная дорога по ул.Родниковая. П-очередь строительства. 2 Пусковой комплекс	2,54 километра	2016 2017 2016-2017	180000,00 143000,00 315968,55	- - -	3318,75 - 3318,75	17021,25 - 17021,25	159660,00 135968,55 295628,55
3.3.	Автомобильная дорога от ул.им.Джабаева до ул.им.Маршала Василевского в Советском районе г.Волгограда	0,90 километра	2016	48075,00	-	-	-	48075,00
4.	Жилая застройка по ул.Тормосиновская, севернее квартала 06_08_074 в Советском районе г.Волгограда, ООО "Волгоградская проектно строительная компания"							
4.1.	Дошкольное образовательное учреждение	170 мест	2016 2017 2016-2017	100000,00 100000,00 200000,00	- - -	- - -	- - -	100000,00 100000,00 200000,00

## Продолжение приложения 11

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства, застройщика, объекта	Мощность объекта	Период строительства	Объемы и источники финансирования (тыс.рублей)					внебюджетные средства
				всего	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.2.	Реконструкция МОУ СШ № 106 (пристраиваемый корпус)	450 мест	2016	100000,00	-	-	-	-	100000,00
			2017	100000,00	-	-	-	-	100000,00
			2016-2017	200000,00	-	-	-	-	200000,00