



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2016 г. № 107-п

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области законодательства о градостроительной деятельности

В соответствии со статьями 6.1 и 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 77 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьей 36 Градостроительного кодекса Волгоградской области Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области законодательства о градостроительной деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



В.В.Лихачев



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 14 марта 2016 г. № 107-п

ПОРЯДОК

осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области законодательства о градостроительной деятельности

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правовые и организационные основы осуществления органом государственной власти Волгоградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области законодательства о градостроительной деятельности (далее именуется – контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности).

1.2. Контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности на территории Волгоградской области осуществляет комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет).

1.3. Перечень должностных лиц Комитета, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, приведен в приложении к настоящему Порядку.

1.4. Контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществляется должностными лицами Комитета в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Порядком.

2. Организация и проведение контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

2.1. При проведении контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитет осуществляет плановые и внеплановые проверки исполнения органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее именуются – органы местного самоуправления) законодательства о градостроительной деятельности, в том числе по вопросам:

соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

2.2. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проверок, сформированным и согласованным прокуратурой Волгоградской области в порядке, установленном действующим законодательством (далее именуется – ежегодный план). Ежегодный план подлежит размещению на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в разделе Комитета не позднее 01 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления или должностного лица органа местного самоуправления проводится не чаще одного раза в два года.

2.3. Внеплановые проверки осуществляются по согласованию с прокуратурой Волгоградской области на основании приказа председателя Комитета, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Волгоградской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

2.4. Уведомление о проведении плановой проверки направляется в орган местного самоуправления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо посредством факсимильной связи не позднее чем за пять дней до дня проведения проверки, о проведении внеплановой проверки – не позднее чем за 24 часа до ее проведения.

2.5. Продолжительность плановых и внеплановых проверок устанавливается в приказе о проведении проверки и не может превышать 20 рабочих дней.

В случае необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий и (или) рассмотрения дополнительного объема документов для достижения целей проверки на основании мотивированного предложения должностного лица, уполномоченного на проведение проверки, срок проверки может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней. Продление срока проверки оформляется приказом председателя Комитета.

2.6. Должностные лица Комитета, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, имеют право:

взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами, органами государственной власти Волгоградской области, органами прокуратуры, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами;

проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления представления необходимых документов, материалов и сведений, участия специалистов для выяснения возникших вопросов;

получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.7. Комитет в целях осуществления контроля за соблюдением градостроительной деятельности вправе направить запрос о представлении информации руководителю органа местного самоуправления или должностному лицу органа местного самоуправления.

Срок, устанавливаемый Комитетом для представления органами местного самоуправления и должностными лицами органа местного самоуправления информации по его запросу, составляет не менее 10 рабочих дней.

Сокращение срока представления информации допускается в случаях установления фактов нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

2.8. В случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности должностные лица Комитета обязаны:

направлять в соответствующие органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, устанавливать сроки устранения таких нарушений;

направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности для принятия мер прокурором;

принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.9. По результатам проверки в срок не позднее семи рабочих дней со дня ее завершения должностными лицами Комитета:

составляется и подписывается в двух экземплярах акт проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности (далее именуется – акт проверки) по форме, установленной приказом Комитета;

в случае выявления в ходе проверки фактов нарушения законодательства о градостроительной деятельности составляется и подписывается предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности (далее именуется – предписание) по форме, установленной приказом Комитета.

2.10. Один экземпляр акта проверки и предписание не позднее двух рабочих дней со дня их подписания направляются в орган местного самоуправления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается уполномоченному должностному лицу указанного органа под подпись.

2.11. Орган местного самоуправления не позднее семи рабочих дней со дня получения акта проверки и предписания имеет право направлять в Комитет возражения.

Возражения подлежат рассмотрению в Комитете в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня его получения.

2.12. По результатам рассмотрения возражения Комитетом принимается решение о его удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении.

О принятом решении Комитет информирует орган местного самоуправления, направивший возражения, не позднее двух рабочих дней со дня их рассмотрения.

2.13. Должностными лицами Комитета осуществляется контроль за исполнением предписаний.

В случае если предписание не исполнено в установленный в нем срок, Комитет не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока направляет в прокуратуру Волгоградской области материалы для принятия мер прокурорского реагирования.

2.14. Информация о результатах проведенных проверок деятельности органов местного самоуправления, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях с указанием сроков устранения выявленных нарушений, в течение одного месяца после завершения проверки подлежит размещению на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в разделе Комитета.

2.15. Действия (бездействие) должностных лиц Комитета, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области законодательства о градостроительной деятельности

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц комитета строительства Волгоградской области, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области законодательства о градостроительной деятельности

1. Председатель комитета.
2. Заместитель председателя комитета – главный архитектор Волгоградской области.
3. Начальник отдела градостроительного контроля.
4. Заместитель начальника отдела градостроительного контроля.
5. Старший консультант отдела градостроительного контроля.
6. Главные специалисты отдела градостроительного контроля.