



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2016 г. № 172-п

Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

В соответствии с частью 14 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

основную часть проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области" согласно приложению 1;

проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области" согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор  
Волгоградской области**



**А.И.Бочаров**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению  
Администрации  
Волгоградской области

от 18 апреля 2016 г. № 172-п

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

#### І. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории

##### 1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

с постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";

с постановлением Правительства Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 27-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы";

с приказом комитета строительства Волгоградской области от 24 июня 2015 г. № 341-ОД "О подготовке документации по планировке территории";

с решением Думы городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 21 февраля 2013 г. № 54/318 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Краснослободск";

с решением Думы городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 04 марта 2015 г. № 8/58 "Об утверждении Генерального плана городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области".

Проект разработан для территории в Среднеахтубинском районе Волгоградской области, предназначенной для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области" в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	382649.37	192189.75
2	382656.36	192220.87
3	382648.44	192215.34
4	382611.79	192221.48
5	382611.14	192221.59
6	382595.62	192224.19
7	382562.77	192230.86
8	382530.46	192239.77
9	382281.42	192317.75
10	382273.22	192320.83
11	382195.88	192354.98
12	382196.60	192356.90
13	382190.62	192359.21
14	382190.01	192357.58
15	382153.22	192373.82
16	382109.34	192391.68
17	382064.49	192406.96
18	382018.80	192419.62
19	381992.18	192425.66
20	381992.15	192425.67
21	381972.50	192429.54
22	381825.16	192456.71
23	381780.08	192461.68
24	381734.76	192460.05
25	381711.07	192456.54
26	381711.04	192456.53
27	381677.14	192448.18
28	381677.13	192448.18
29	381659.63	192441.82
30	381647.20	192437.30
31	381606.82	192416.68
32	381569.85	192390.41
33	381537.08	192359.06
34	381509.20	192323.29
35	381287.24	191991.26

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
36	381044.08	191627.52
37	381025.99	191604.17
38	381007.85	191585.06
39	380988.04	191567.70
40	380966.73	191552.21
41	380944.09	191538.73
42	380920.31	191527.39
43	380895.60	191518.26
44	380870.15	191511.43
45	380817.28	191501.61
46	380709.12	191481.51
47	380679.65	191474.66
48	380676.35	191473.73
49	380646.85	191463.86
50	380616.73	191451.77
51	380613.34	191450.03
52	380587.82	191436.87
53	380575.16	191429.57
54	380560.86	191421.33
55	380528.47	191406.26
56	380519.14	191392.95
57	380494.87	191378.16
58	380494.86	191378.15
59	380351.55	191290.79
60	380326.75	191274.15
61	380303.21	191255.36
62	380281.68	191235.03
63	380261.71	191212.82
64	380099.37	191015.52
65	379960.08	190843.67
66	379934.58	190805.83
67	379912.87	190759.45
68	379908.70	190744.28
69	379907.39	190743.36
70	379901.37	190721.10
71	379894.38	190676.03
72	379868.54	190284.10
73	379844.22	189876.43
74	379844.22	189876.42
75	379838.89	189787.07

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
76	379838.03	189772.59
77	379832.90	189764.12
78	379867.04	189778.39
79	379862.69	189782.89
80	379863.55	189797.31
81	379868.25	189876.09
82	379868.25	189876.10
83	379892.49	190282.59
84	379918.30	190674.06
85	379924.76	190715.70
86	379937.21	190755.92
87	379955.41	190793.91
88	379978.95	190828.84
89	380117.96	191000.34
90	380280.21	191197.52
91	380298.85	191218.26
92	380318.96	191237.24
93	380340.93	191254.79
94	380364.09	191270.33
95	380487.58	191345.61
96	380508.88	191358.59
97	380531.63	191372.46
98	380547.73	191374.66
99	380557.08	191387.98
100	380584.49	191404.70
101	380601.15	191414.87
102	380617.83	191424.34
103	380627.70	191429.37
104	380655.43	191441.45
105	380676.28	191448.66
106	380713.58	191457.93
107	380875.31	191487.98
108	380902.87	191495.39
109	380929.65	191505.28
110	380955.40	191517.57
111	380979.93	191532.17
112	381003.02	191548.94
113	381024.48	191567.76
114	381044.13	191588.46
115	381061.81	191610.87

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
116	381073.18	191627.89
117	381073.19	191627.90
118	381307.20	191977.93
119	381529.15	192309.95
120	381554.88	192342.97
121	381585.13	192371.91
122	381619.26	192396.16
123	381656.54	192415.20
124	381696.19	192428.62
125	381697.96	192428.99
126	381732.01	192435.55
127	381732.02	192435.55
128	381763.92	192439.39
129	381764.02	192439.40
130	381770.29	192439.49
131	381820.81	192433.11
132	381892.39	192419.91
133	381968.14	192405.94
134	381987.46	192402.13
135	381987.50	192402.12
136	382013.10	192396.29
137	382057.38	192384.04
138	382100.94	192369.20
139	382143.53	192351.86
140	382263.53	192298.88
141	382274.25	192294.85
142	382471.56	192233.06
143	382471.60	192233.05
144	382515.71	192219.24
145	382521.15	192217.54
146	382557.19	192207.52
147	382593.33	192200.25
148	382594.62	192205.52
149	382622.48	192201.06
150	382640.26	192193.14
1	382649.37	192189.75

## 2. Цель разработки проекта

Цель разработки проекта – размещение объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области", являющегося линейным объектом транспортной инфраструктуры регионального значения (далее именуется – объект транспортной инфраструктуры), необходимого для обеспечения устойчивого развития территории.

## 3. Основные задачи проекта

3.1. Установление границ зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры.

3.2. Обеспечение устойчивого развития территории.

3.3. Установление и упорядочение границы отвода земельного участка для размещения объекта транспортной инфраструктуры.

## 4. Сведения о планируемом объекте транспортной инфраструктуры

Объект транспортной инфраструктуры располагается в городском поселении г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, проходит от ул.Московской до ул.Магистральной в г.Краснослободске и далее до границы пос.Вторая Пятилетка.

В границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Основные планировочные показатели приведены в приложении 1 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области".

Основные характеристики объекта транспортной инфраструктуры приведены в приложении 2 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области".

Объект транспортной инфраструктуры предполагается к размещению полностью в границах красных линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	382649.37	192189.75
2	382656.36	192220.87
3	382648.44	192215.34
4	382611.79	192221.48

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
5	382611.14	192221.59
6	382595.62	192224.19
7	382562.77	192230.86
8	382530.46	192239.77
9	382281.42	192317.75
10	382273.22	192320.83
11	382195.88	192354.98
12	382196.60	192356.90
13	382190.62	192359.21
14	382190.01	192357.58
15	382153.22	192373.82
16	382109.34	192391.68
17	382064.49	192406.96
18	382018.80	192419.62
19	381992.18	192425.66
20	381992.15	192425.67
21	381972.50	192429.54
22	381825.16	192456.71
23	381780.08	192461.68
24	381734.76	192460.05
25	381711.07	192456.54
26	381711.04	192456.53
27	381677.14	192448.18
28	381677.13	192448.18
29	381659.63	192441.82
30	381647.20	192437.30
31	381606.82	192416.68
32	381569.85	192390.41
33	381537.08	192359.06
34	381509.20	192323.29
35	381287.24	191991.26
36	381044.08	191627.52
37	381025.99	191604.17
38	381007.85	191585.06
39	380988.04	191567.70
40	380966.73	191552.21
41	380944.09	191538.73
42	380920.31	191527.39
43	380895.60	191518.26
44	380870.15	191511.43
45	380817.28	191501.61
46	380709.12	191481.51



№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
47	380679.65	191474.66
48	380676.35	191473.73
49	380646.85	191463.86
50	380616.73	191451.77
51	380613.34	191450.03
52	380587.82	191436.87
53	380575.16	191429.57
54	380560.86	191421.33
55	380528.47	191406.26
56	380519.14	191392.95
57	380494.87	191378.16
58	380494.86	191378.15
59	380351.55	191290.79
60	380326.75	191274.15
61	380303.21	191255.36
62	380281.68	191235.03
63	380261.71	191212.82
64	380099.37	191015.52
65	379960.08	190843.67
66	379934.58	190805.83
67	379912.87	190759.45
68	379908.70	190744.28
69	379907.39	190743.36
70	379901.37	190721.10
71	379894.38	190676.03
72	379868.54	190284.10
73	379844.22	189876.43
74	379844.22	189876.42
75	379838.89	189787.07
76	379838.03	189772.59
77	379832.90	189764.12
78	379867.04	189778.39
79	379862.69	189782.89
80	379863.55	189797.31
81	379868.25	189876.09
82	379868.25	189876.10
83	379892.49	190282.59
84	379918.30	190674.06
85	379924.76	190715.70
86	379937.21	190755.92

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
87	379955.41	190793.91
88	379978.95	190828.84
89	380117.96	191000.34
90	380280.21	191197.52
91	380298.85	191218.26
92	380318.96	191237.24
93	380340.93	191254.79
94	380364.09	191270.33
95	380487.58	191345.61
96	380508.88	191358.59
97	380531.63	191372.46
98	380547.73	191374.66
99	380557.08	191387.98
100	380584.49	191404.70
101	380601.15	191414.87
102	380617.83	191424.34
103	380627.70	191429.37
104	380655.43	191441.45
105	380676.28	191448.66
106	380713.58	191457.93
107	380875.31	191487.98
108	380902.87	191495.39
109	380929.65	191505.28
110	380955.40	191517.57
111	380979.93	191532.17
112	381003.02	191548.94
113	381024.48	191567.76
114	381044.13	191588.46
115	381061.81	191610.87
116	381073.18	191627.89
117	381073.19	191627.90
118	381307.20	191977.93
119	381529.15	192309.95
120	381554.88	192342.97
121	381585.13	192371.91
122	381619.26	192396.16
123	381656.54	192415.20
124	381696.19	192428.62
125	381697.96	192428.99
126	381732.01	192435.55

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
127	381732.02	192435.55
128	381763.92	192439.39
129	381764.02	192439.40
130	381770.29	192439.49
131	381820.81	192433.11
132	381892.39	192419.91
133	381968.14	192405.94
134	381987.46	192402.13
135	381987.50	192402.12
136	382013.10	192396.29
137	382057.38	192384.04
138	382100.94	192369.20
139	382143.53	192351.86
140	382263.53	192298.88
141	382274.25	192294.85
142	382471.56	192233.06
143	382471.60	192233.05
144	382515.71	192219.24
145	382521.15	192217.54
146	382557.19	192207.52
147	382593.33	192200.25
148	382594.62	192205.52
149	382622.48	192201.06
150	382640.26	192193.14
1	382649.37	192189.75

## II. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории приведен в приложении 3 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области".

Вице-губернатор – руководитель  
аппарата Губернатора  
Волгоградской области



В.В.Лихачев

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

### ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объекта	гектаров	10,856
2.	Площадь планируемой территории для размещения объекта	гектаров	10,856
3.	Протяженность объекта в границах планируемой территории	километров	4,52

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Протяженность	километров	4,52
2.	Техническая категория (по СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги")	категория	IV
3.	Основная расчетная скорость движения	километров в час	80
4.	Радиус кривизны	метров	300
5.	Ширина земляного полотна	метров	10
6.	Ширина проезжей части	метров	6
7.	Число полос движения	штук	2
8.	Расчетная интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	200–2000

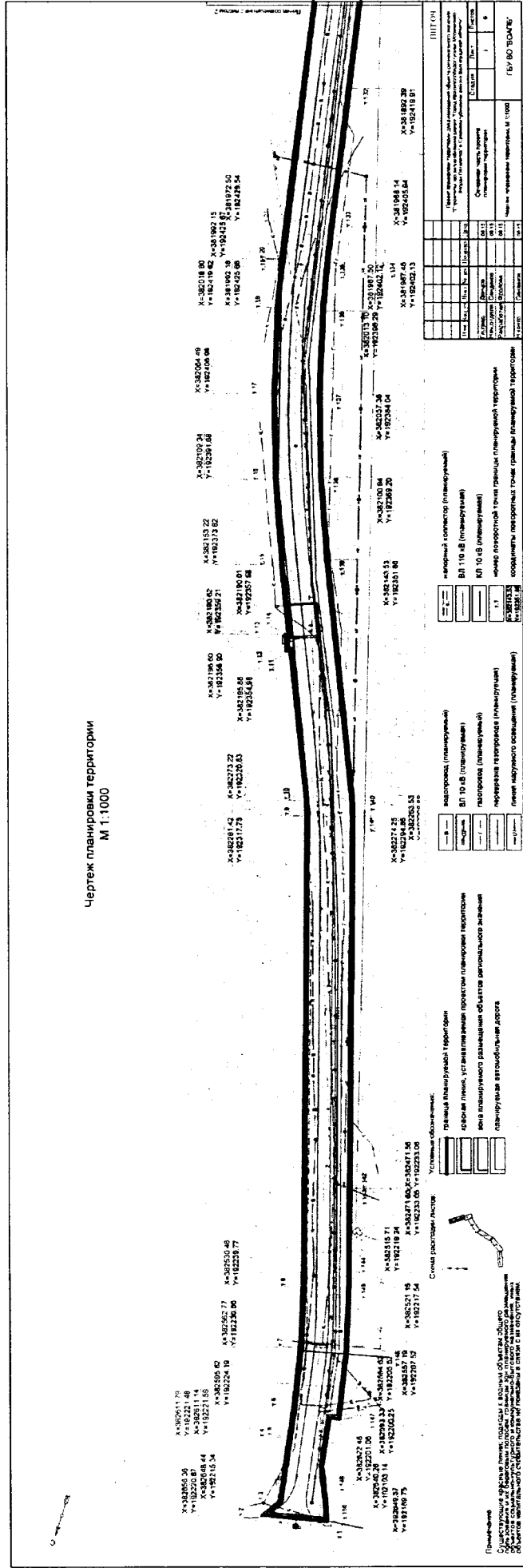
### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

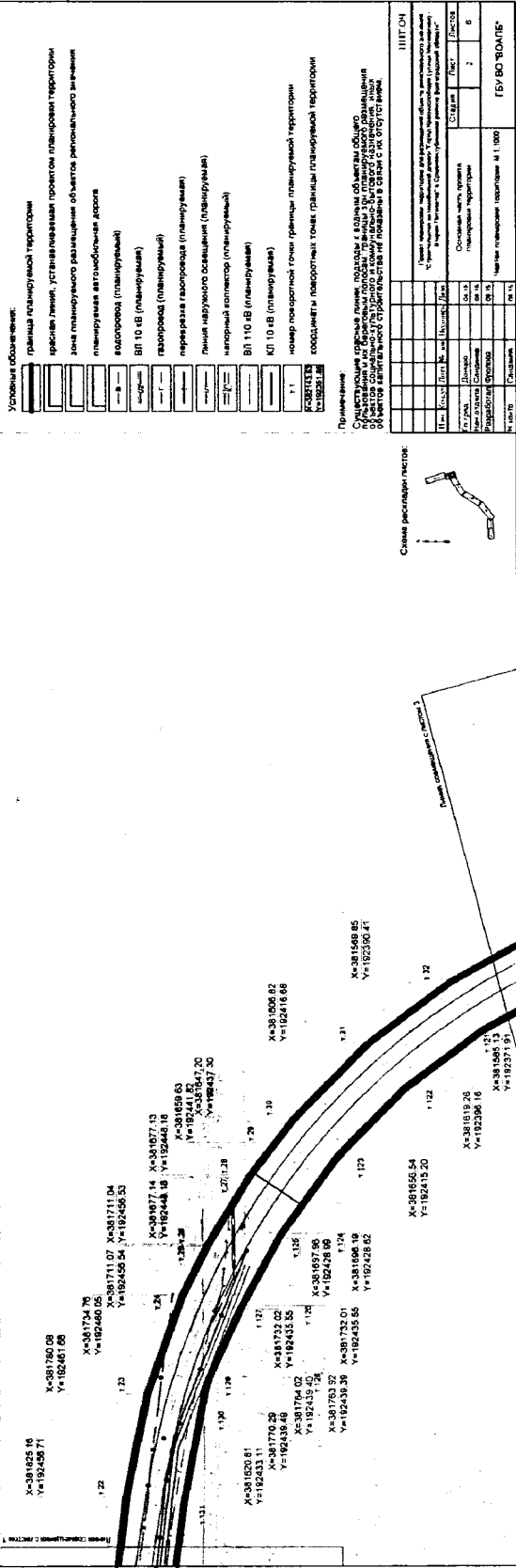
### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

Чертеж планировки территории  
М 1:1000



Чертеж планировки территории  
М 1:1000



Чертеж планировки территории  
М 1:1000

X=381509.20  
Y=192512.26

X=381537.09  
Y=192550.05

X=381287.24  
Y=191981.26

1.24

1.24

1.18

1.18

X=381504.90  
Y=192512.26

X=381532.87  
Y=192550.05

X=381307.20  
Y=191977.26

1.18

Пояснение  
См. приложение 1. Вспомогательные объекты, расположенные за пределами территории, не являются объектами планировки территории.  
См. приложение 2. Вспомогательные объекты, расположенные на территории, являются объектами планировки территории.  
См. приложение 3. Вспомогательные объекты, расположенные на территории, являются объектами планировки территории.



См. приложение 1  
См. приложение 2  
См. приложение 3

Зональные обозначения:  
Границы планировки территории  
Границы зон, устанавливаемых проектом планировки территории  
Зона планировочного размещения объектов регионального значения  
Планировочная застройка территории 2002г.

водопровод (планируемый)  
ВЛ 10,0 (планируемый)  
газопровод (планируемый)  
переходящий водопровод (планируемый)  
линии наружного канализования (планируемые)

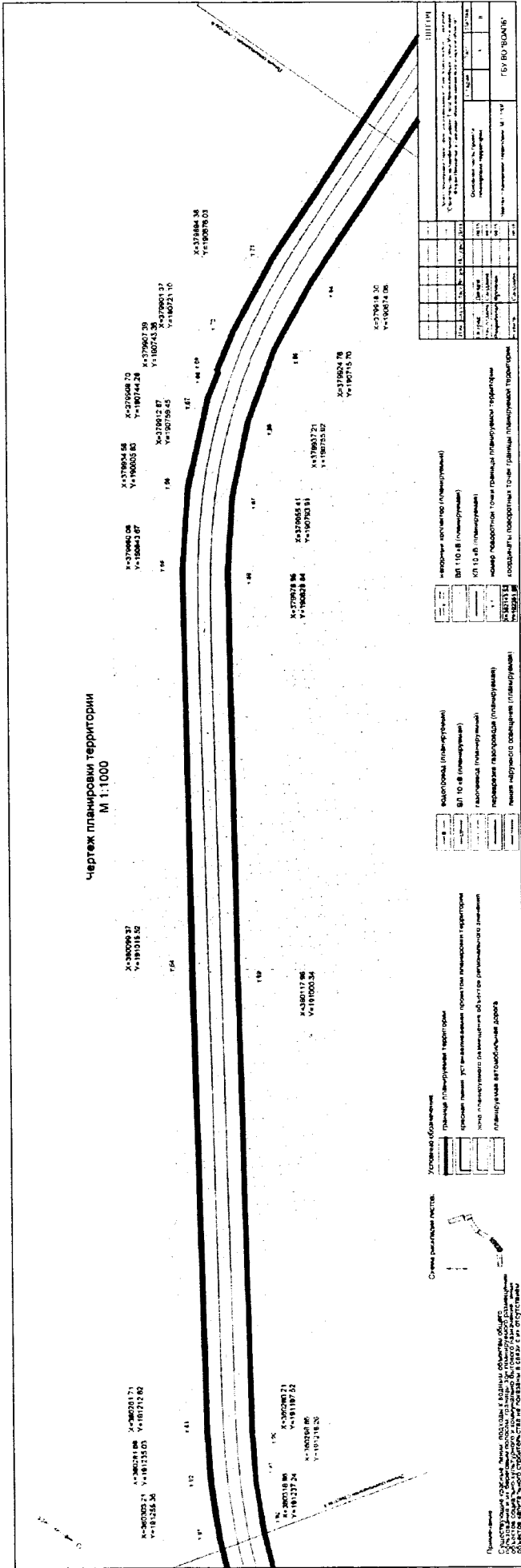
напорный коллектор (планируемый)  
ВК 110,0 (планируемый)  
канализационный коллектор (планируемый)  
КК 10,0 (планируемый)  
координаты верховьев точки границы планировочной территории  
КВ 10,0 (планируемый)  
КВ 10,0 (планируемый)

ИИТ.П.1			
Объекты планировки территории, расположенные на территории, являются объектами планировки территории.			
Объекты планировки территории, расположенные за пределами территории, являются объектами планировки территории.			
№ п/п	Наименование	Масштаб	Содержание
1	Водопровод	1:1000	Водопровод
2	Газопровод	1:1000	Газопровод
3	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
4	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
5	Переходящий водопровод	1:1000	Переходящий водопровод
6	Линии наружного канализования	1:1000	Линии наружного канализования
7	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
8	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
9	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
10	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
11	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
12	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
13	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
14	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
15	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
16	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
17	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
18	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
19	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
20	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
21	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
22	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
23	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
24	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
25	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
26	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
27	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
28	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
29	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
30	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
31	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
32	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
33	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
34	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
35	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
36	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
37	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
38	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
39	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
40	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
41	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
42	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
43	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
44	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
45	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
46	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
47	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
48	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор
49	Канализационный коллектор	1:1000	Канализационный коллектор
50	Напорный коллектор	1:1000	Напорный коллектор

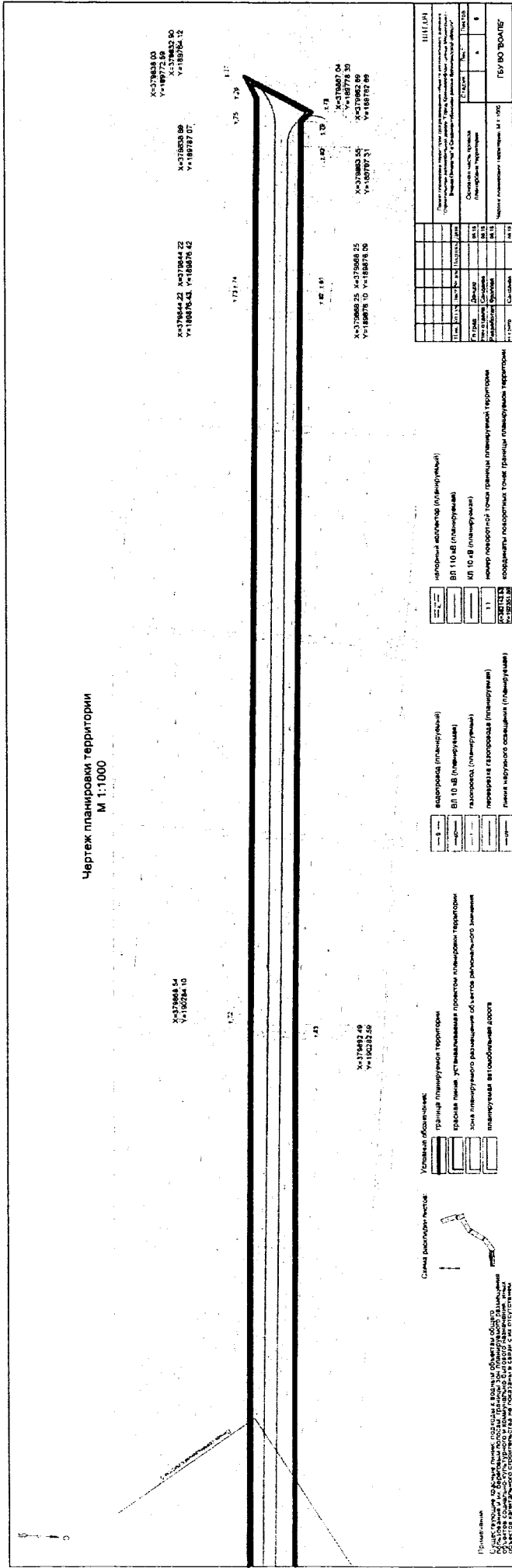




Чертеж планировки территории  
М 1:1000



Чертеж планировки территории  
М 1:1000



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению  
Администрации  
Волгоградской области

от 18 апреля 2016 г. № 172-п

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

с постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";

с постановлением Правительства Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 27-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы";

с приказом комитета строительства Волгоградской области от 24 июня 2015 г. № 341-ОД "О подготовке документации по планировке территории";

с решением Думы городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 21 февраля 2013 г. № 54/318 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Краснослободск";

с решением Думы городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 04 марта 2015 г. № 8/58 "Об утверждении Генерального плана городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области".

Проект выполнен в отношении подлежащей застройке территории с целью установления границ земельных участков, планируемых для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области", являющегося линейным объектом транспортной инфраструктуры (далее именуется – объект транспортной инфраструктуры).

Объект транспортной инфраструктуры располагается в городском поселении г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, проходит от ул.Московской до ул.Магистральной в г.Краснослободске и далее до границы пос.Вторая Пятилетка.

В границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры отсутствуют территории объектов культурного наследия.

В проекте устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения г.Краснослободск:

- санитарно-защитная зона предприятия;
- охранная зона линий электропередачи (ЛЭП);
- прибрежная защитная полоса;

особо охраняемые природные территории (объект регионального значения природный парк "Волго-Ахтубинская пойма").

Полоса отвода объекта транспортной инфраструктуры формируется из частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и находящихся на праве аренды или собственности у физических, юридических лиц Волгоградской области и Российской Федерации. Границы ранее сформированных земельных участков определены в соответствии с кадастровым планом территории по сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области.

Граница зоны действия публичного сервитута не отражена в связи с отсутствием нормативного правового акта о ее установлении.

#### Экспликация земельных участков в полосе отвода объекта транспортной инфраструктуры

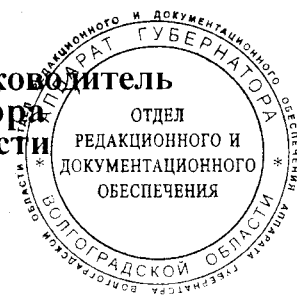
№ п/п	Кадастровый или условный номер	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель	Площадь земельного участка, кв.метров		
					общая	для постоянного отвода	для временного отвода
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	34:28:000000:290	для сельскохозяйственного использования	собственность	Российская Федерация	9526346	20771	-
			постоянное (бессрочное) пользование	федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Волгоградская опытная станция Всероссийского научно-исследовательского института растениеводства имени Н.И.Вавилова" (протокол Правительственной комиссии о передаче полномочий органам государственной власти Волгоградской области на части земельного участка)			

№ п/п	Кадастровый или условный номер	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель	Площадь земельного участка, кв.метров		
					общая	для постоянного отвода	для временного отвода
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	34:28:100028:4019	для строительства автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения "г.Краснослободск (ул.Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области	собственность постоянное пользование (бессрочное)	Волгоградская область комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области	10042	10042	-
3.	34:28:100028:1645	для сельскохозяйственного использования	собственность	Российская Федерация	26055	533	-
4.	34:28:100028:4075	под строительство автомобильной дороги "г.Краснослободск (ул.Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области	собственность постоянное пользование (бессрочное)	Волгоградская область комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области	41548	41548	-
5.	34:28:100028:1639	для сельскохозяйственного использования	собственность	Российская Федерация	7950	981	-
6.	34:28:100028:2665	для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья	собственность	Российская Федерация	171300	9045	-
7.	34:28:100028:4009	для строительства автомобильной дороги "г.Краснослободск (ул.Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области	собственность постоянное пользование (бессрочное)	Волгоградская область комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области	25374	25374	-
8.	34:28:100028:2731	размещение объекта "Электроснабжение жилого комплекса "Заречье"	отсутствуют сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	отсутствуют сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	3258	149	-
9.	34:28:100028:3216	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом содержания скота и птицы	отсутствуют сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	отсутствуют сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	738	117	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель	Площадь земельного участка, кв.метров		
					общая	для постоянного отвода	для временного отвода
1	2	3	4	5	6	7	8
10.	34:28:100028:1693	для сельскохозяйственного использования	отсутствуют сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	отсутствуют сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	4	4	-
11.	34:28:100028:3237	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	собственность	Волгоградская область	190865	0,2759	-

Чертеж межевания территории приведен в приложении к настоящему проекту.

Вице-губернатор – руководитель  
аппарата Губернатора  
Волгоградской области



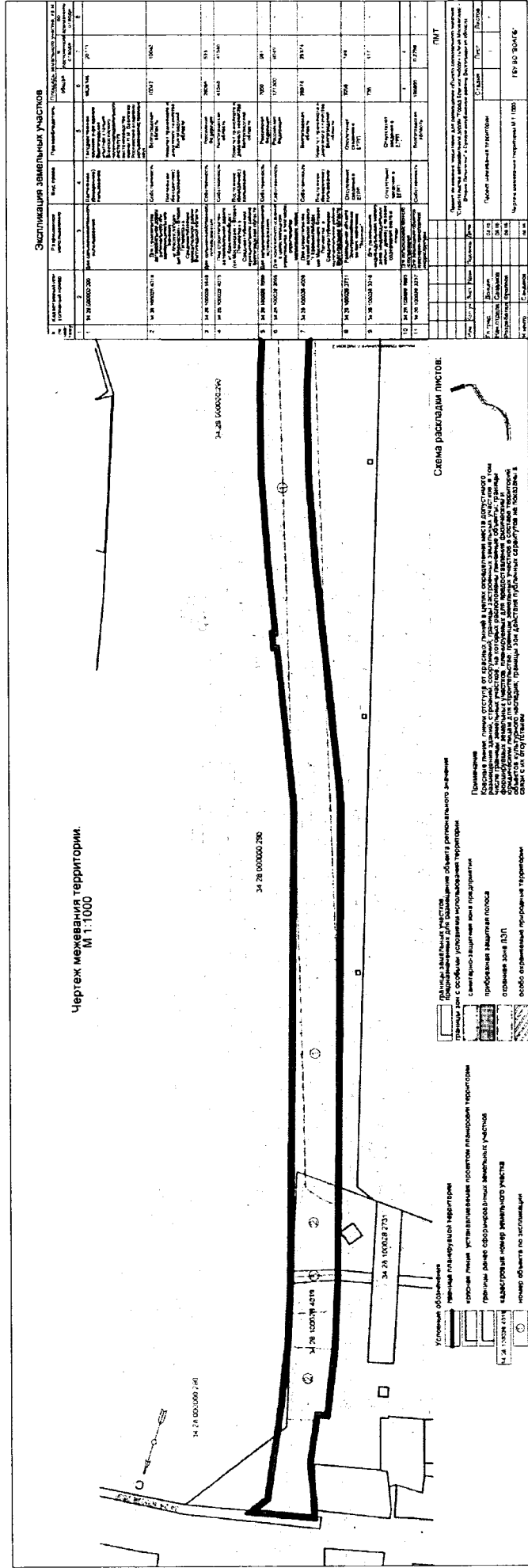
**В.В.Лихачев**

# ПРИЛОЖЕНИЕ

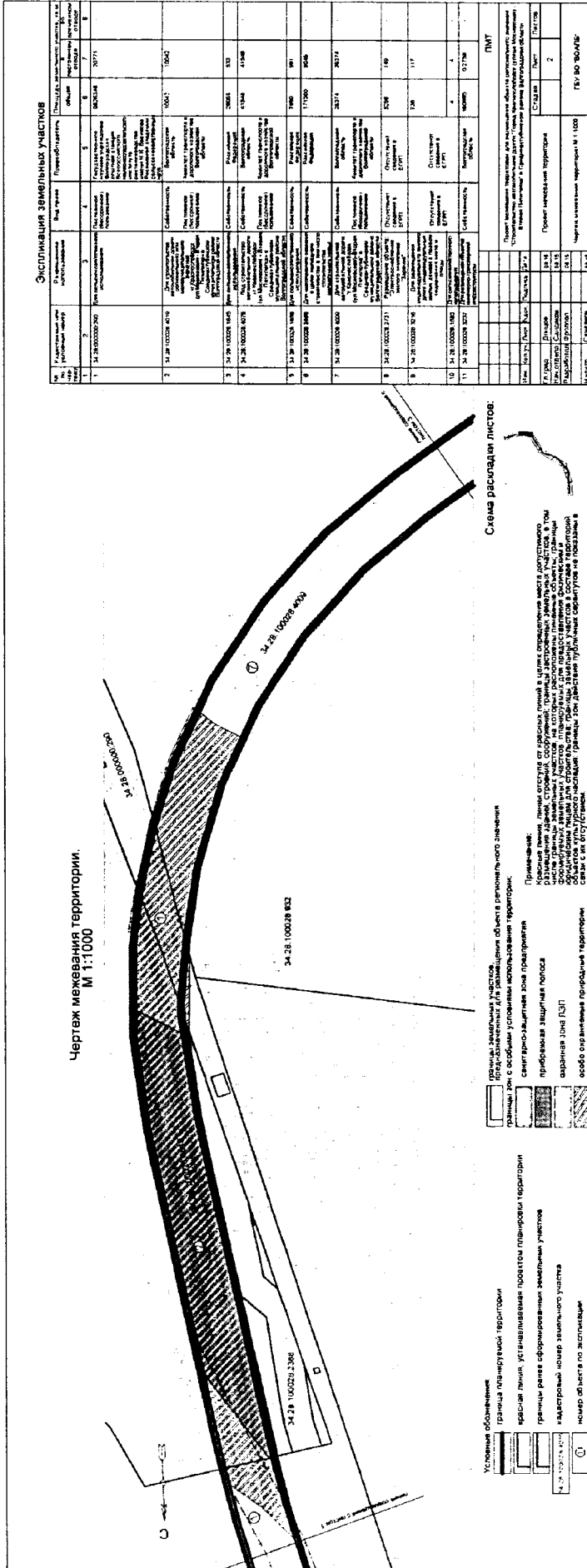
к проекту межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Город Краснослободск (улица Московская) – Вторая Пятилетка" в Среднеахтубинском районе Волгоградской области"







Чертеж межевания территории.  
М 1:1000

- Условные обозначения**
- граница планируемой территории
  - красная линия, устанавливаемая проектом планировки территории
  - границы ранее сформированных земельных участков
  - кадастровый номер земельного участка
  - номер объекта по экспликации

- Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов регионального значения**
- санитарно-защитная зона предприятия
  - защитная полоса
  - охранная зона ЛЭП
  - границы ранее сформированных земельных участков

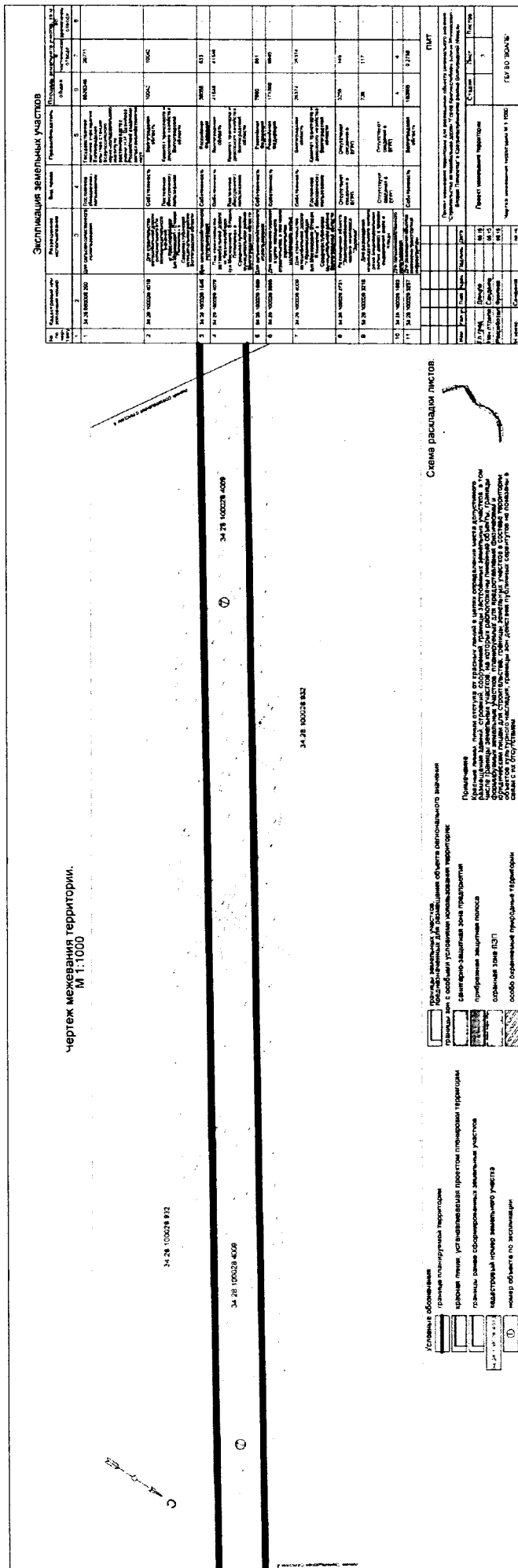
**Примечание:**  
Красные линии, линии отступов от красных линий и цепи ориентировочных мест в допустимом объеме границ земельных участков на территории распадаются на отдельные участки, границы которых устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В границах зон санитарно-защитных предприятий, охранной зоны ЛЭП, объектов культурного наследия, границ зон действия публичных ограничений не показаны зоны отступов.

Схема распада листов:

Экспликация земельных участков

№ п/п	Идентификационный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь, занятая объектами недвижимости, кв. м	Площадь, занятая объектами недвижимости, кв. м	№ кадастрового листа	№ кадастрового листа
1	24-28/005/2010/001/001	1001	1001	1001	001/01	001/01
2	24-28/005/2010/001/002	1001	1001	1001	002/01	002/01
3	24-28/005/2010/001/003	1001	1001	1001	003/01	003/01
4	24-28/005/2010/001/004	1001	1001	1001	004/01	004/01
5	24-28/005/2010/001/005	1001	1001	1001	005/01	005/01
6	24-28/005/2010/001/006	1001	1001	1001	006/01	006/01
7	24-28/005/2010/001/007	1001	1001	1001	007/01	007/01
8	24-28/005/2010/001/008	1001	1001	1001	008/01	008/01
9	24-28/005/2010/001/009	1001	1001	1001	009/01	009/01
10	24-28/005/2010/001/010	1001	1001	1001	010/01	010/01
11	24-28/005/2010/001/011	1001	1001	1001	011/01	011/01

чертеж межевания территории  
М 1:1000



№	Кадастровый номер		Разрешенное использование	Вид用途	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельных участков, кв. м
	1	2				
1	34-28/003/2018/001	34-28/003/2018/002	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/002	4352,08	4352,08
2	34-28/003/2018/003	34-28/003/2018/004	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/003	1000	1000
3	34-28/003/2018/005	34-28/003/2018/006	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/005	3000	3000
4	34-28/003/2018/007	34-28/003/2018/008	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/007	1150	1150
5	34-28/003/2018/009	34-28/003/2018/010	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/009	1900	1900
6	34-28/003/2018/011	34-28/003/2018/012	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/011	17100	17100
7	34-28/003/2018/013	34-28/003/2018/014	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/013	2617	2617
8	34-28/003/2018/015	34-28/003/2018/016	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/015	110	110
9	34-28/003/2018/017	34-28/003/2018/018	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/017	320	320
10	34-28/003/2018/019	34-28/003/2018/020	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/019	4	4
11	34-28/003/2018/021	34-28/003/2018/022	для размещения объектов складского назначения	земельный участок с кадастровым номером 34-28/003/2018/021	10000	10000

34-28/003/2018/012

34-28/003/2018/009

34-28/003/2018/002

**Схема раскладки листов:**

1  
2  
3  
4

Используемые условные обозначения:  
 граница объекта  
 граница планируемой территории  
 красная линия, установленная проектом планировки территории  
 граница ранее образованного земельного участка  
 кадастровый номер земельного участка  
 номер объекта по кадастру

Границы зон с особыми условиями использования территории:  
 санитарно-защитная зона промзоны  
 прибрежная защитная полоса  
 оградительная зона ПЗП  
 особо охраняемые природные территории

Примечание:  
 Красная линия, линия отступа от границы, линии в целях охраны чужих земель и размещения объектов складского назначения на территории земельного участка, на территории которого расположен объект кадастровый номер 34-28/003/2018/002, являются границами зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона промзоны, прибрежная защитная полоса, оградительная зона ПЗП.

Используемые условные обозначения:  
 границы зон с особыми условиями использования территории:  
 санитарно-защитная зона промзоны  
 прибрежная защитная полоса  
 оградительная зона ПЗП  
 особо охраняемые природные территории

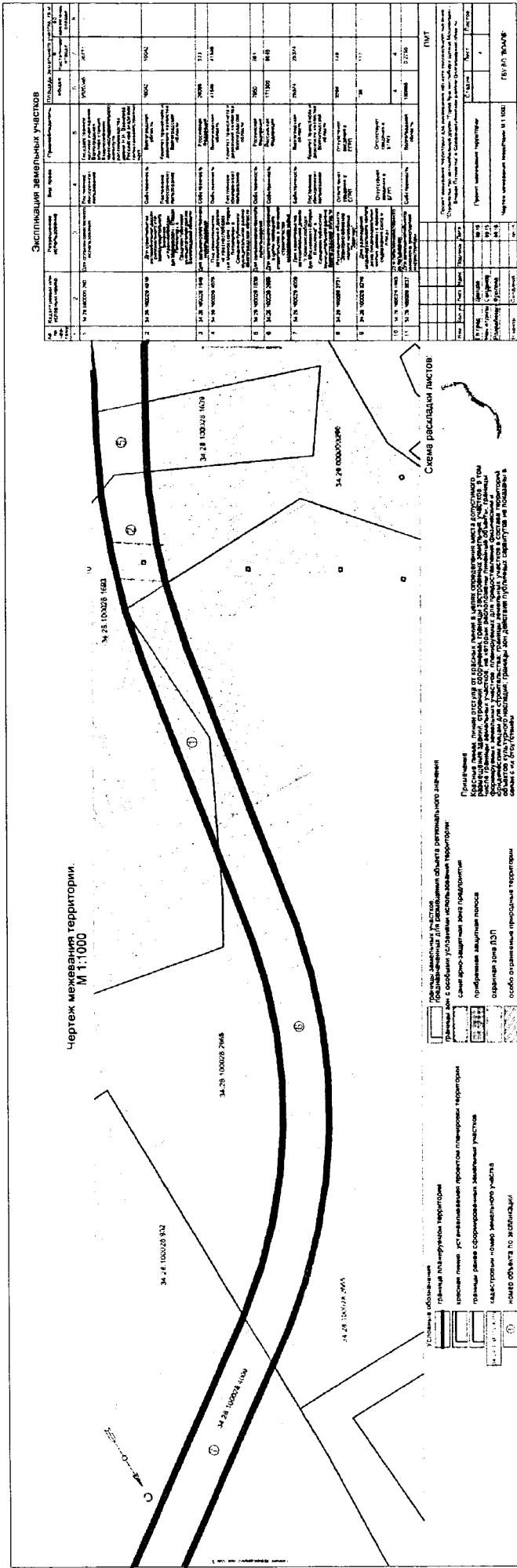
Используемые условные обозначения:  
 граница планируемой территории  
 красная линия, установленная проектом планировки территории  
 граница ранее образованного земельного участка  
 кадастровый номер земельного участка  
 номер объекта по кадастру

Используемые условные обозначения:  
 границы зон с особыми условиями использования территории:  
 санитарно-защитная зона промзоны  
 прибрежная защитная полоса  
 оградительная зона ПЗП  
 особо охраняемые природные территории

Используемые условные обозначения:  
 границы зон с особыми условиями использования территории:  
 санитарно-защитная зона промзоны  
 прибрежная защитная полоса  
 оградительная зона ПЗП  
 особо охраняемые природные территории

Используемые условные обозначения:  
 границы зон с особыми условиями использования территории:  
 санитарно-защитная зона промзоны  
 прибрежная защитная полоса  
 оградительная зона ПЗП  
 особо охраняемые природные территории

Используемые условные обозначения:  
 границы зон с особыми условиями использования территории:  
 санитарно-защитная зона промзоны  
 прибрежная защитная полоса  
 оградительная зона ПЗП  
 особо охраняемые природные территории



**Экспликация земельных участков**

№ п/п	Коды земельного участка	Изначальное наименование	Сейчас	Категория земель	Вид права	Планы межевания территории			
						№ документа	Дата утверждения	Генплан	Планировка
1	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
2	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
3	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
4	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
5	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
6	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
7	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
8	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
9	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
10	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		
11	34.28.100003.0019	Земельный участок, находящийся в собственности ООО «Минимум»	Земельный участок	земли населенных пунктов	собственность ООО «Минимум»	10/02/06	01/11		

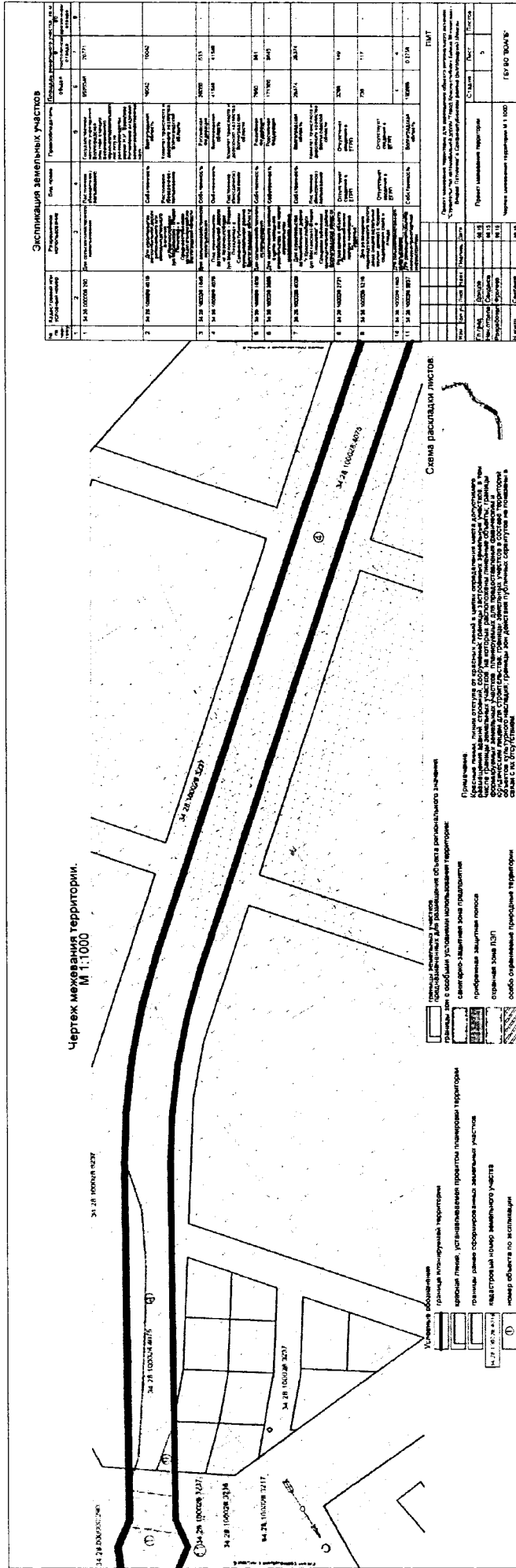
ПМТ

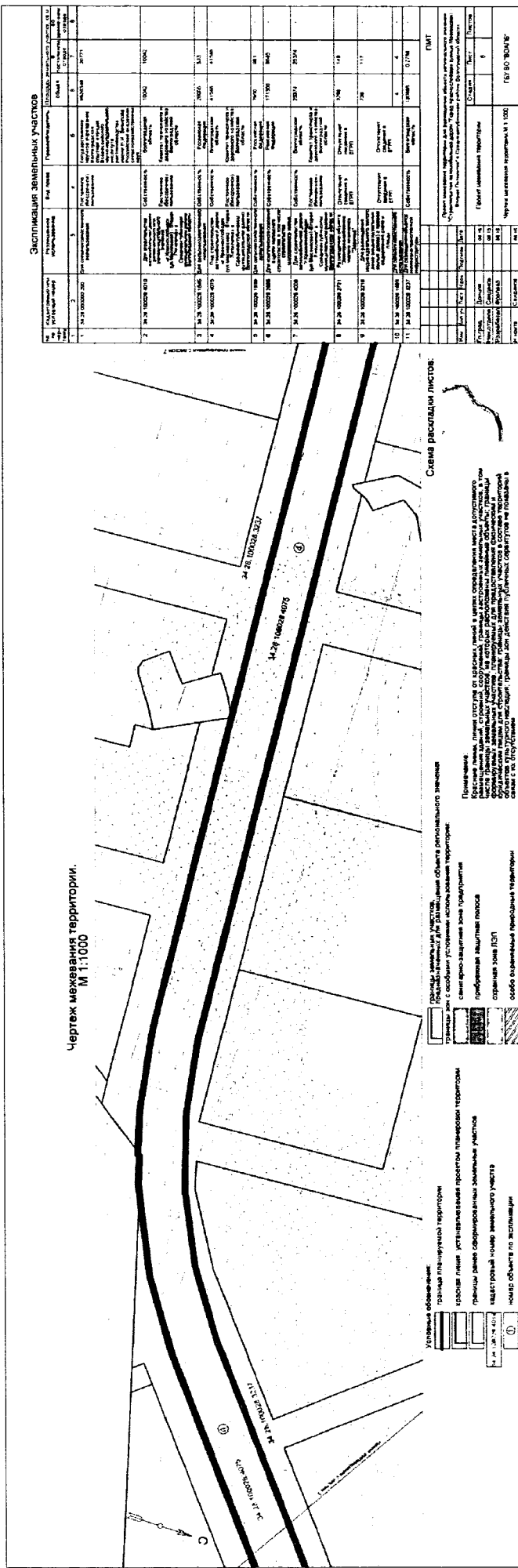
№ документа	Дата утверждения	Генплан	Планировка
10/02/06	01/11		

Итого: 11 земельных участков

Генеральный директор ООО «Минимум» \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



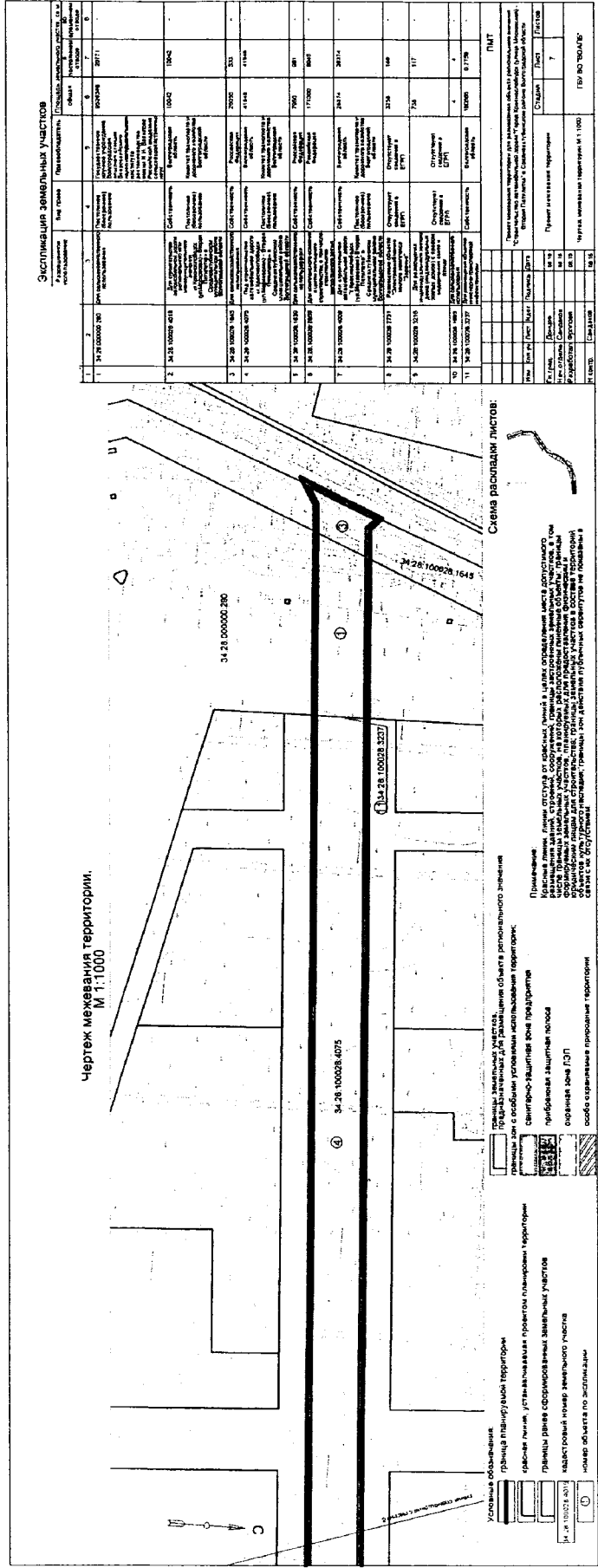


### Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Планировочный номер	Наименование территории	Вид зоны	Планировочный номер	Условное обозначение	Средства измерения	Площадь	Площадь по кадастру	Планировочный номер
1	14-08-00502021	2	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	30771	30771	30771	30771
2	14-08-00502022	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	1004	1004	1004	1004
3	14-08-00502023	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	4111	4111	4111	4111
4	14-08-00502024	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	4106	4106	4106	4106
5	14-08-00502025	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	11002	11002	11002	11002
6	14-08-00502026	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	4108	4108	4108	4108
7	14-08-00502027	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	2014	2014	2014	2014
8	14-08-00502028	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	1148	1148	1148	1148
9	14-08-00502029	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	4106	4106	4106	4106
10	14-08-00502030	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	4	4	4	4
11	14-08-00502031	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	ИЖС	1	Городской округ Истринский Московской области, территория Истринского городского округа	0,718	0,718	0,718	0,718

Продолжение приложения

7



Эксплицит земельный участок

№ участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	34.28.00000.280	34.28.00000.280	34.28.00000.280	34.28.00000.280	34.28.00000.280
2	34.28.100028.043	34.28.100028.043	34.28.100028.043	34.28.100028.043	34.28.100028.043
3	34.28.100028.162	34.28.100028.162	34.28.100028.162	34.28.100028.162	34.28.100028.162
4	34.28.100028.075	34.28.100028.075	34.28.100028.075	34.28.100028.075	34.28.100028.075
5	34.28.100028.019	34.28.100028.019	34.28.100028.019	34.28.100028.019	34.28.100028.019
6	34.28.100028.157	34.28.100028.157	34.28.100028.157	34.28.100028.157	34.28.100028.157
7	34.28.100028.009	34.28.100028.009	34.28.100028.009	34.28.100028.009	34.28.100028.009
8	34.28.100028.177	34.28.100028.177	34.28.100028.177	34.28.100028.177	34.28.100028.177
9	34.28.100028.019	34.28.100028.019	34.28.100028.019	34.28.100028.019	34.28.100028.019
10	34.28.100028.089	34.28.100028.089	34.28.100028.089	34.28.100028.089	34.28.100028.089
11	34.28.100028.237	34.28.100028.237	34.28.100028.237	34.28.100028.237	34.28.100028.237