



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2016 г. № 245-п

Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167, частью 4.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации

Волгоградской области

ОТ 19 мая 2016 г.

№ 245-п

## ПОРЯДОК

назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется – конкурс), порядок определения победителя конкурса, а также назначения на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области (далее именуется – региональный оператор).

### 2. Организация проведения конкурса

2.1. Основанием для проведения конкурса является приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее именуется – комитет ЖКХ). Приказ комитета ЖКХ о проведении конкурса (деле именуется – приказ) принимается не позднее 5 рабочих дней со дня образования вакантной должности руководителя регионального оператора.

2.2. Приказ должен содержать:  
решение об утверждении конкурсной документации;

решение об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора (далее именуется – конкурсная комиссия);

дату начала и дату окончания приема заявлений на участие в конкурсе (далее именуется – заявление);

место размещения информационного сообщения о проведении конкурса.

2.3. Конкурсная документация должна содержать:

обязательные квалификационные требования к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2015 г. № 526/пр (далее именуются – Обязательные квалификационные требования);

перечень документов, представляемых кандидатами на должность руководителя регионального оператора (далее именуются – кандидаты) в комитет ЖКХ;

форму заявления;

форму анкеты;

информацию о дате начала и окончания конкурса, о времени и месте подачи документов для участия в конкурсе;

примерный перечень вопросов для индивидуального собеседования;

сведения о времени и месте проведения конкурса;

форму конкурсного бюллетеня;

проект трудового договора.

2.4. Комитет ЖКХ не позднее чем за 30 дней до даты окончания приема заявлений, указанной в приказе, размещает информационную карту конкурса и конкурсную документацию на сайте комитета ЖКХ в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области и сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее именуются – официальные сайты).

Информационная карта конкурса должна содержать:

наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора;

Обязательные квалификационные требования;

дату начала и дату окончания приема заявлений на участие в конкурсе, время и место подачи заявления;

номер телефона, по которому будет осуществляться консультирование по вопросу проведения конкурса;

перечень документов, представляемых кандидатами на должность руководителя регионального оператора, и требования к их оформлению;

дату, время и место проведения первого, второго и третьего этапов конкурса;

способ уведомления кандидатов об итогах каждого этапа конкурса.

2.5. Для участия в конкурсе кандидаты представляют в комитет ЖКХ в установленный в конкурсной документации срок следующие документы:  
заявление по форме согласно конкурсной документации;  
анкету по форме согласно конкурсной документации;  
копию паспорта гражданина Российской Федерации;  
копию трудовой книжки;  
копию документа об образовании;  
согласие на обработку персональных данных в случаях и по форме, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных";

предложения по улучшению деятельности регионального оператора.

По усмотрению кандидата могут быть представлены иные документы, имеющие отношение к предмету конкурса.

Документы, указанные в настоящем пункте, регистрируются комитетом ЖКХ в журнале учета участников конкурса в день их поступления. Форма журнала учета участников конкурса устанавливается комитетом ЖКХ в конкурсной документации.

2.6. Заявления, поступившие в комитет ЖКХ после окончания срока приема заявлений, к рассмотрению не допускаются, о чем кандидату сообщается в течение трех рабочих дней со дня их поступления.

Если в установленный для приема заявлений срок не поступило ни одного заявления, комитет ЖКХ в течение одного рабочего дня принимает решение о признании конкурса несостоявшимся и осуществляет проведение повторного конкурса. Информационное сообщение о проведении повторного конкурса комитет ЖКХ размещает на официальных сайтах в течение рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

Если в установленный для приема заявлений срок поступило одно заявление, комитет ЖКХ в течение одного рабочего дня принимает решение о продлении срока приема заявлений на 30 дней. В случае если после продления срока приема заявлений в установленный срок не будет зарегистрировано других заявлений, комитет ЖКХ принимает решение о признании конкурса несостоявшимся и осуществляет проведение повторного конкурса. Информационное сообщение о продлении срока приема заявлений, а также о признании конкурса несостоявшимся и проведении повторного конкурса комитет ЖКХ размещает на официальных сайтах в течение рабочего дня, следующего за днем принятия таких решений.

2.7. Комитет ЖКХ не позднее одного рабочего дня со дня окончания приема заявлений передает поступившие заявления с прилагаемыми к ним документами в конкурсную комиссию.

2.8. К компетенции конкурсной комиссии относится:

рассмотрение поступивших от кандидатов документов на предмет их соответствия требованиям конкурсной документации и их оценка;  
определение победителя конкурса.

2.9. В состав конкурсной комиссии входят председатель конкурсной комиссии, заместитель председателя конкурсной комиссии, секретарь и иные члены конкурсной комиссии в количестве четырех человек.

Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

Решения конкурсной комиссии оформляются в форме протокола, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

2.10. Конкурс заключается в оценке профессиональных качеств кандидатов и проводится в три этапа.

2.11. На первом этапе конкурсная комиссия:

а) не позднее пяти рабочих дней со дня окончания приема заявлений: проверяет соответствие кандидатов и представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком;

принимает решение о допуске кандидатов ко второму этапу конкурса или об отказе в допуске кандидатов ко второму этапу конкурса;

оформляет протокол заседания конкурсной комиссии по итогам первого этапа конкурса и размещает его на официальных сайтах не позднее дня проведения заседания конкурсной комиссии;

б) не позднее двух рабочих дней со дня оформления протокола конкурсной комиссии уведомляет кандидатов о результатах первого этапа конкурса путем направления им выписки из протокола заседания конкурсной комиссии заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отказа в допуске ко второму этапу конкурса в уведомлении указываются причины принятия такого решения. Кандидаты, допущенные ко второму этапу конкурса, также уведомляются о месте, дате, времени его проведения не позднее трех рабочих дней до даты проведения второго этапа конкурса.

2.12. Основаниями для отказа в допуске кандидата ко второму этапу конкурса являются:

несоответствие кандидата пункту 1 Обязательных квалификационных требований;

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.13. На втором этапе конкурсная комиссия не позднее 10 рабочих дней со дня окончания приема заявлений проводит письменно тестовые испытания кандидатов на знание законодательства.

Тест должен содержать 50 вопросов, которые формирует конкурсная комиссия в соответствии с методическими рекомендациями по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Каждый вопрос теста должен иметь не менее двух вариантов ответов, один из которых правильный.

К тестовым испытаниям кандидат допускается при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации. Время для проведения теста составляет два часа.

За каждый правильный ответ кандидату присуждается один балл.

Комиссия по результатам тестовых испытаний принимает решение о допуске или об отказе в допуске кандидатов к третьему этапу конкурса.

Не допускаются к третьему этапу конкурса кандидаты, набравшие по результатам тестового испытания менее 45 баллов.

2.14. По итогам второго этапа конкурсная комиссия:

оформляет протокол заседания конкурсной комиссии и размещает его на официальных сайтах не позднее дня проведения заседания конкурсной комиссии;

уведомляет кандидатов о результатах второго этапа конкурса путем направления им выписки из протокола конкурсной комиссии заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее двух рабочих дней со дня оформления протокола конкурсной комиссии. В случае отказа в допуске к третьему этапу конкурса в уведомлении указываются причины принятия такого решения. Кандидаты, допущенные к третьему этапу конкурса, также уведомляются о месте, дате, времени его проведения не позднее трех дней до даты проведения третьего этапа конкурса.

2.15. Третий этап конкурса проводится путем индивидуального собеседования с кандидатами не позднее пяти рабочих дней со дня оформления протокола заседания комиссии по итогам второго этапа конкурса.

2.16. На третьем этапе конкурса конкурсная комиссия оценивает:

1) эффективность предложений по улучшению деятельности регионального оператора;

2) профессиональные знания:

Конституции Российской Федерации;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Бюджетного кодекса Российской Федерации;

Налогового кодекса Российской Федерации;

Трудового кодекса Российской Федерации;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ "О противодействии коррупции";

нормативных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальных образований Волгоградской области, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и функционирования региональных систем капитального ремонта;

3) профессиональные навыки:  
 работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;  
 работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;  
 работы с Microsoft Office;  
 работы с информационно-справочными системами (Гарант, КонсультантПлюс и другие);  
 оперативного принятия и реализации управленческих решений;  
 организации и обеспечения выполнения задач;  
 ведения деловых переговоров;  
 публичного выступления;  
 организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;  
 квалифицированного и эффективного планирования работы;  
 анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;  
 квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

2.17. Оценка кандидата по итогам индивидуального собеседования осуществляется конкурсной комиссией в его отсутствие.

2.18. Оценка кандидатов проводится по 10-балльной системе. По итогам индивидуального собеседования каждый член конкурсной комиссии выставляет кандидату соответствующий балл, который заносится в конкурсный бюллетень, составленный по форме согласно конкурсной документации. Конкурсный бюллетень приобщается к протоколу заседания конкурсной комиссии.

2.19. В день проведения третьего этапа конкурса конкурсная комиссия определяет победителя конкурса. Победителем конкурса признается кандидат, получивший наибольшее суммарное количество баллов по результатам второго и третьего этапов.

Если несколько кандидатов набрали одинаковое количество баллов, то решение конкурсной комиссии об определении победителя принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии.

Решение конкурсной комиссии заносится в протокол заседания конкурсной комиссии.

Решение конкурсной комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом конкурсной комиссии в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии.

2.20. Комитет ЖКХ не позднее пяти рабочих дней со дня оформления протокола заседания конкурсной комиссии уведомляет кандидатов о результатах конкурса путем направления им выписки из протокола заседания конкурсной комиссии заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.21. Информация об итогах конкурса размещается комитетом ЖКХ на официальных сайтах не позднее пяти рабочих дней со дня оформления протокола заседания конкурсной комиссии.

### 3. Заключение трудового договора

3.1. Комитет ЖКХ в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах результатов конкурса, но не позднее трех рабочих дней до даты заключения с победителем конкурса трудового договора направляет уведомление победителю конкурса о дате, времени и месте заключения с ним трудового договора.

3.2. В случае неявки победителя конкурса без уважительных причин в комитет ЖКХ для заключения трудового договора в срок, указанный в направленном ему уведомлении, или отказа победителя конкурса от заключения трудового договора комитет ЖКХ не позднее 10 рабочих дней со дня отказа либо неявки без уважительной причины победителя конкурса для заключения трудового договора объявляет о проведении повторного конкурса.