



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2016 г. № 288-п

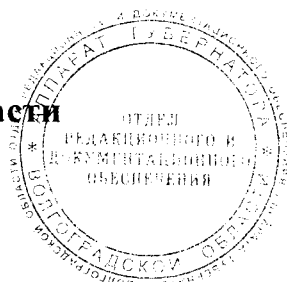
Об утверждении Положения о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории Волгоградской области

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



В.В.Лихачев



УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 14 июня 2016 г. № 288-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и определяет порядок установления и прекращения публичных сервитутов для обеспечения интересов Волгоградской области (далее именуются – публичные сервитуты).

1.2. Публичные сервитуты устанавливаются для целей, определенных пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с установлением публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

1.4. Публичный сервитут устанавливается и прекращается правовым актом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – комитет).

1.5. Установление и прекращение публичного сервитута подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Установление публичного сервитута

2.1. Публичные сервитуты устанавливаются по инициативе органов исполнительной власти Волгоградской области (далее именуется – заинтересованное лицо).

2.2. Для установления публичного сервитута заинтересованное лицо обращается в комитет с заявлением об установлении публичного сервитута по форме, установленной комитетом.

2.3. В заявлении об установлении публичного сервитута указывается:
наименование заинтересованного лица;
кадастровый номер земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут;

учетный номер части земельного участка, применительно к которой предлагается установить публичный сервитут (если публичный сервитут предлагается установить в отношении части земельного участка);

цель и обоснование необходимости установления публичного сервитута;

срок действия публичного сервитута (в случае установления срочного публичного сервитута) либо указание на бессрочный характер публичного сервитута.

В заявлении об установлении публичного сервитута указывается информация о фамилии, имени, отчестве (наименовании), месте жительства (месте нахождения) собственников и иных правообладателях земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются следующие документы:

1) протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута;

2) доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заинтересованного лица (если заявление об установлении публичного сервитута подписано лицом, не являющимся руководителем заинтересованного лица);

3) обоснование необходимости установления публичного сервитута, в котором должны содержаться:

сведения, подтверждающие, что интересы Волгоградской области не могут быть обеспечены без установления публичного сервитута;

сведения, подтверждающие, что осуществление публичного сервитута является наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.5. Комитет рассматривает заявление об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы и не позднее семи рабочих дней со дня поступления заявления возвращает его и прилагаемые документы представившему заинтересованному лицу с указанием причин возврата, если для этого имеются следующие основания:

заявление об установлении публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Положения;

к заявлению об установлении публичного сервитута не приложены документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения;

цель установления публичного сервитута, указанная в заявлении об установлении публичного сервитута, не соответствует предусмотренным пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации целям установления публичных сервитутов;

в заявлении об установлении публичного сервитута предлагается установить публичный сервитут в отношении земельного участка в границах полос отвода автомобильной дороги для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта дорожного сервиса, его эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

2.6. При отсутствии оснований для возврата документов, установленных пунктом 2.5 настоящего Положения, комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении публичного сервитута запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия следующие документы:

кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут;

иные документы, необходимые для рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута.

Документы, указанные в настоящем пункте, заинтересованное лицо вправе представить самостоятельно.

2.7. Комитет не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении публичного сервитута рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, документы (информацию), полученные в рамках межведомственного взаимодействия и принимает одно из следующих решений:

об установлении публичного сервитута;

о направлении заявления об установлении публичного сервитута на рассмотрение комиссии по вопросам установления публичных сервитутов (далее именуется – Комиссия);

об отказе в установлении публичного сервитута.

В течение двух рабочих дней со дня принятия решения, указанного в настоящем пункте, комитет направляет его заинтересованному лицу.

2.8. Решение об установлении публичного сервитута принимается в форме распоряжения комитета и должно содержать:

кадастровый номер земельного участка, в отношении которого или части которого предполагается установить публичный сервитут;

учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается публичный сервитут (если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка);

цель установления публичного сервитута;

срок действия публичного сервитута (в случае установления срочного публичного сервитута) либо указание на бессрочный характер публичного сервитута.

2.9. Комитет принимает решение о направлении заявления об установлении публичного сервитута на рассмотрение Комиссии, если по результатам проведенных общественных слушаний установление публичного сервитута признано нецелесообразным. Заявление об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы направляются в Комиссию в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Возможность установления публичного сервитута рассматривается на заседании Комиссии не позднее 15 рабочих дней со дня принятия решения комитета, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

По результатам рассмотрения Комиссией принимается решение о рекомендации комитету установить публичный сервитут или отказать в установлении публичного сервитута.

На основании рекомендации Комиссии комитет принимает решение об установлении или об отказе в установлении публичного сервитута не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Комиссии.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается комитетом.

2.10. Комитет принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута по следующим основаниям:

планируемое на условиях публичного сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

установление публичного сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка;

принятое Комиссией решение о рекомендации комитету отказать в установлении публичного сервитута.

В решении комитета об отказе в установлении публичного сервитута указываются основания для отказа в установлении публичного сервитута

2.11. Не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута комитет обеспечивает государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также уведомляет собственника и иных правообладателей земельного участка, в отношении которого или части которого установлен публичный сервитут, о принятии правового акта об установлении публичного сервитута.

3. Проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута

3.1. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает заинтересованное лицо.

В организации и проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута могут принимать участие представители органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предлагается установить публичный сервитут.

3.2. На общественных слушаниях по вопросу установления публичного сервитута обсуждаются и принимаются решения по вопросу установления публичного сервитута в отношении земельного участка или его части.

3.3. Участниками общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута могут быть:

граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании, на территории которого предлагается установить публичный сервитут;
собственники и иные правообладатели земельных участков, в отношении которых или части которых предлагается установить публичный сервитут, или их представители.

3.4. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута размещается заинтересованным лицом не менее чем за 30 рабочих дней до дня проведения указанных общественных слушаний в официальном печатном издании Волгоградской области и на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.5. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должна содержать следующие сведения:

- о дате, времени и месте проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута;
- о лице, заинтересованном в установлении публичного сервитута;
- о земельном участке, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут (местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения);
- о собственниках и иных правообладателях земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут;
- о цели и обосновании необходимости установления публичного сервитута;
- о предлагаемом сроке действия публичного сервитута (если предлагается установить срочный публичный сервитут);
- об адресе для направления соответствующих замечаний и предложений.

3.6. Заинтересованное лицо обеспечивает регистрацию участников общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, а также составляет списки желающих выступить.

Для ведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута из его участников большинством зарегистрированных участников общественных слушаний избираются председатель, секретарь и счетная комиссия.

Результаты общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута оформляются протоколом.

В протоколе общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута указываются: дата и место их проведения; список выступивших на общественных слушаниях; фамилия, имя, отчество председателя, секретаря и членов счетной комиссии; содержание выступлений; результаты рассмотрения замечаний и предложений, направленных после опубликования информации о проведении общественных слушаний; результаты голосования и принятые решения по вопросу установления публичного сервитута.

Решения принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

3.7. Протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута составляется в двух экземплярах и подписывается председателем и секретарем в течение семи рабочих дней со дня их проведения. Копии протокола общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута вручаются заинтересованным лицом собственникам и иным правообладателям земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут, под роспись или направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 10 рабочих дней со дня проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

3.8. Результаты проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, в том числе информация о решениях, принятых по вопросам, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, размещается заинтересованным лицом не позднее 10 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута в официальном печатном издании Волгоградской области и на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Прекращение публичного сервитута

4.1. Публичный сервитут прекращается путем принятия решения о прекращении публичного сервитута. Решение о прекращении публичного сервитута принимается в форме распоряжения комитета.

Срочный публичный сервитут также прекращается по истечении срока его действия.

4.2. Для прекращения публичного сервитута заинтересованное лицо обращается в комитет с заявлением о прекращении публичного сервитута по форме, установленной комитетом.

4.3. В заявлении о прекращении публичного сервитута указывается:
наименование заинтересованного лица;
кадастровый номер земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается прекратить публичный сервитут;

учетный номер части земельного участка, применительно к которой планируется прекратить публичный сервитут;

обоснование необходимости прекращения публичного сервитута.

4.4. К заявлению о прекращении публичного сервитута прилагаются следующие документы:

документы, подтверждающие отсутствие интересов Волгоградской области, для обеспечения которых ранее был установлен публичный сервитут;

доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заинтересованного лица (если заявление о прекращении публичного сервитута подписано лицом, не являющимся руководителем заинтересованного лица).

4.5. Комитет рассматривает заявление о прекращении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы и не позднее семи рабочих дней со дня его получения возвращает заявление и прилагаемые к нему документы представившему заинтересованному лицу с указанием причин возврата, если для этого имеются следующие основания:

заявление о прекращении публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Положения;

к заявлению о прекращении публичного сервитута не приложены документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Положения.

4.6. При отсутствии оснований для возврата документов, установленных пунктом 4.5 настоящего Положения, комитет в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления о прекращении публичного сервитута осуществляет осмотр указанного в заявлении о прекращении публичного сервитута земельного участка (части земельного участка), о чем составляется соответствующий акт.

Комитет может запрашивать иные документы, содержащие информацию, необходимую для рассмотрения заявления о прекращении публичного сервитута, в рамках межведомственного взаимодействия.

4.7. Комитет не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления о прекращении публичного сервитута рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, документы (информацию), полученные в рамках межведомственного взаимодействия, акт осмотра указанного в заявлении о прекращении публичного сервитута земельного участка (части земельного участка) и принимает одно из следующих решений:

о прекращении публичного сервитута;

об отказе в прекращении публичного сервитута.

В решении о прекращении или об отказе в прекращении публичного сервитута указываются основания для прекращения или для отказа в прекращении публичного сервитута.

В течение двух рабочих дней со дня принятия решения о прекращении публичного сервитута или об отказе в прекращении публичного сервитута комитет направляет его заинтересованному лицу.

4.8. Комитет принимает решение об отказе в прекращении публичного сервитута, если в представленном заявлении о прекращении публичного сервитута и (или) прилагаемых к нему документах содержатся недостоверные сведения.

4.9. Не позднее 20 рабочих дней со дня вступления в силу решения о прекращении публичного сервитута комитет обеспечивает государственную регистрацию прекращения публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также уведомляет правообладателей земельного участка, в отношении которого или части которого был установлен публичный сервитут, о принятии решения о прекращении публичного сервитута.