



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2016 г. № 454-п

Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

В соответствии с частью 14 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Правительства Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 27-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы" Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

основную часть проекта планировки территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап) согласно приложению 1.

проект межевания территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап) согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 22 августа 2016 г. № 454-п

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им. Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап) (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

постановлением Правительства Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 27-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы";

приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 24 июня 2014 г. № 184-п "О подготовке документации на разработку проекта планировки и межевания территории на строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда";

решением Волгоградской городской Думы от 29 июня 2007 г. № 47/1112 "Об утверждении Генерального плана Волгограда";

решением Волгоградской городской Думы от 15 сентября 2010 г. № 36/1087 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград";

Проект разработан для территорий Ворошиловского и Центрального районов Волгограда, предназначенных для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап) в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	-1277.27	-101.54
2	-1312.71	-65.37
3	-1384.80	01.72
4	-1390.70	07.21
5	-1384.85	14.45
6	-1399.69	35.63
7	-1406.94	30.70
8	-1470.60	-13.80
9	-1481.68	0.03
10	-1465.66	17.86
11	-1446.66	36.83
12	-1425.29	54.52
13	-1363.41	107.23
14	-1292.12	149.71
15	-1262.61	190.07
16	-1250.83	182.60
17	-1236.96	202.24
18	-1246.35	217.21
19	-1183.86	287.18
20	-1168.38	281.77
21	-1138.48	309.81
22	-1139.20	313.41
23	-1151.40	331.85
24	-1124.88	360.07
25	-1107.88	381.96
26	-1121.73	397.70
27	-1119.90	425.00
28	-1117.87	428.46
29	-1115.51	431.14
30	-1096.11	434.86
31	-1075.69	456.31
32	-1037.99	504.16
33	-1027.24	515.37
34	-1025.30	513.51

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
35	-1023.33	515.36
36	-1011.11	502.99
37	-993.92	520.96
38	-1002.28	530.03
39	-999.25	543.05
40	-950.11	594.58
41	-946.35	591.00
42	-939.92	598.22
43	-912.57	585.84
44	-909.36	590.06
45	-936.17	616.23
46	-924.73	638.41
47	-921.01	642.42
48	-918.91	640.46
49	-910.97	648.50
50	-909.28	646.91
51	-905.66	650.30
52	-901.99	646.83
53	-867.79	681.07
54	-909.34	720.31
55	-993.24	631.48
56	-991.82	630.11
57	-999.65	621.80
58	-1026.32	593.86
59	-1025.73	593.28
60	-1027.54	591.37
61	-1026.45	590.33
62	-1029.76	586.85
63	-1030.87	587.91
64	-1032.58	586.11
65	-1029.62	583.21
66	-1032.31	580.47
67	-1035.86	583.94
68	-1049.10	569.80
69	-1109.55	506.67
70	-1124.83	490.43
71	-1122.19	481.50
72	-1171.83	435.08
73	-1191.14	399.37
74	-1196.12	387.58
75	-1221.47	361.78

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
76	-1213.49	342.51
77	-1280.35	268.20
78	-1284.78	263.95
79	-1278.74	257.78
80	-1272.31	251.27
81	-1308.04	214.91
82	-1327.08	195.59
83	-1353.92	169.02
84	-1367.68	155.26
85	-1372.32	150.32
86	-1375.44	153.15
87	-1377.48	151.01
88	-1403.28	126.89
89	-1462.89	99.71
90	-1493.90	82.86
91	-1553.84	15.47
92	-1574.00	-12.65
93	-1534.23	-45.05
94	-1491.50	-59.33
95	-1449.91	-49.87
96	-1434.35	-47.91
97	-1419.45	-46.62
98	-1389.20	-54.15
99	-1380.64	-59.18
100	-1352.81	-88.22
101	-1346.57	-94.78
102	-1350.32	-98.30
103	-1350.00	-99.58
104	-1320.59	-119.31
105	-1306.03	-132.73
1	-1277.27	-101.54

2. Цель разработки проекта

Цель разработки проекта – размещение объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда", являющегося линейным объектом транспортной инфраструктуры (далее именуется – объект транспортной инфраструктуры), необходимого для обеспечения устойчивого развития территории.

3. Основные задачи проекта

3.1. Установление границ зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры.

3.2. Увеличение пропускной способности объекта транспортной инфраструктуры.

3.3. Установление и упорядочение границы полосы отвода объекта транспортной инфраструктуры, градостроительных кварталов, смежных с полосой отвода транспортной инфраструктуры.

4. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

Территория в границах разработки проекта расположена на правом берегу р.Волги в центральной части Волгограда (Ворошиловский и Центральный районы).

Планируемая территория представляет собой комплексное образование сложившейся застройки, которая включает в себя рекреационную зону поймы р.Царицы, улично-дорожную сеть, а также территории свободные от застройки.

Строительство объекта транспортной инфраструктуры планируется двухэтапным:

на 1-м этапе предполагается строительство автомобильной дороги от пересечения ул.им.Калинина и ул.Пугачевской до ул.им.Степана Разина и далее по наб.62-й Армии до комплекса "Волгоградский речной порт";

на 2-м этапе – по наб.62-й Армии до просп.им.В.И.Ленина с примыканием к ул.Химической.

Площадь территории в границах разработки проекта для строительства автомобильной дороги на 1-м этапе составляет 7,1495 гектара.

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют:

существующие улицы: им.Калинина – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;

планируемая улица – 0-я Продольная магистраль (в том числе участок отдельного трассирования) – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Ширина проезжей части всех улиц принята до 15 метров.

Организация выезда и въезда на планируемую территорию планируется с ул.им.Степана Разина и ул.им.Калинина.

Основной вид транспорта – городской автомобильный.

Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием.

На территории, сопряженной с планируемой территорией строительства автомобильной дороги на 1-м этапе, находится объект культурного наследия регионального значения "Пожарный пароход "Гаситель" – памятник речникам Волжского бассейна", 1903–1977 гг., расположенный по адресу: Волгоград, Ворошиловский район, набережная р.Волги, в устье р.Царицы.

Основные планировочные показатели приведены в приложении 1 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап).

Основные характеристики объекта транспортной инфраструктуры приведены в приложении 2 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап).

Объект транспортной инфраструктуры предполагается к размещению полностью в границах красных линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
106	-1306.02	-89.90
107	-1312.97	-78.31
108	-1335.75	-50.83
109	-1374.81	-15.49
110	-1389.34	-1.29
4	-1390.70	07.21
111	-1403.02	11.28
112	-1414.42	24.32
113	-1457.79	-11.79
114	-1470.58	-14.00
115	-1481.85	-10.87
116	-1486.03	-4.28
117	-1485.16	02.58
118	-1480.72	07.89
119	-1445.57	41.06
120	-1411.81	72.55
121	-1400.66	81.68
122	-1372.14	107.39
123	-1356.16	127.59
124	-1305.93	180.40
125	-1301.79	176.43
126	-1292.32	186.06
127	-1286.61	186.00
128	-1286.36	185.76
129	-1274.64	197.54
130	-1274.78	212.04
131	-1214.92	271.94
132	-1213.08	270.03

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
133	-1199.06	283.66
134	-1187.90	294.33
135	-1180.62	292.61
136	-1173.06	285.37
137	-1161.98	296.90
138	-1153.91	303.71
139	-1153.60	304.51
140	-1143.88	304.76
141	-1145.31	314.90
142	-1152.43	317.13
143	-1159.67	315.78
144	-1168.50	308.41
145	-1174.30	322.34
146	-1167.96	330.57
147	-1164.79	334.09
148	-1163.62	335.39
149	-1159.60	339.85
150	-1158.37	338.70
151	-1136.51	361.81
152	-1149.26	373.96
153	-1148.44	375.53
154	-1126.84	416.73
155	-1119.26	427.97
156	-1118.91	429.62
157	-1117.78	430.71
158	-1117.19	430.82
159	-1106.50	443.15
160	-1098.77	436.00
161	-1080.92	454.79
162	-1087.17	464.21
163	-1065.53	487.29
164	-1049.27	491.62
165	-1043.93	496.78
166	-1046.25	499.24
167	-1045.03	500.50
168	-1038.29	507.48
169	-1037.86	507.09
170	-1026.31	519.00
171	-1024.67	517.36
172	-1015.06	526.36
173	-1015.18	510.52

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
174	-1013.38	508.79
175	-1000.07	522.66
176	-1002.05	524.67
177	-1004.97	524.11
178	-1005.98	527.28
179	-1004.18	538.74
180	-972.76	572.09
181	-944.77	602.66
182	-940.85	606.94
183	-936.20	618.19
184	-938.97	619.46
185	-934.34	630.75
186	-929.29	636.02
46	-924.73	638.41
47	-921.01	642.42
187	-909.77	654.15
188	-904.96	655.95
189	-935.93	685.81
190	-990.37	628.68
56	-991.82	630.11
57	-999.65	621.80
58	-1026.32	593.86
59	-1025.73	593.28
60	-1027.54	591.37
61	-1026.45	590.33
62	-1029.76	586.85
63	-1030.87	587.91
64	-1032.58	586.11
65	-1029.62	583.21
66	-1032.31	580.47
67	-1035.86	583.94
191	-1041.38	578.04
192	-1040.76	576.00
193	-1077.66	522.52
194	-1078.65	515.05
195	-1080.88	510.38
196	-1085.76	514.97
197	-1089.01	511.41
198	-1091.90	509.65
199	-1106.81	493.09
200	-1117.34	481.90

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
201	-1114.08	478.79
202	-1133.10	458.51
203	-1139.07	452.86
204	-1157.25	427.30
205	-1174.37	407.84
206	-1177.81	405.96
207	-1184.25	410.48
73	-1191.14	399.37
208	-1192.36	389.30
209	-1201.90	379.63
210	-1207.26	371.29
211	-1209.24	364.91
212	-1209.83	358.23
213	-1209.30	351.45
214	-1207.00	344.59
215	-1204.39	339.67
216	-1207.98	336.17
217	-1204.82	332.88
218	-1221.20	316.09
219	-1232.56	304.50
220	-1233.05	304.66
221	-1243.49	294.00
222	-1243.43	293.82
223	-1255.48	281.79
224	-1262.45	274.57
225	-1268.94	267.84
226	-1273.29	262.87
227	-1278.39	258.15
228	-1275.60	254.74
80	-1272.31	251.27
81	-1308.04	214.91
82	-1327.08	195.59
83	-1353.92	169.02
84	-1367.68	155.26
229	-1391.39	130.07
230	-1407.65	120.46
231	-1442.53	88.54
232	-1459.87	76.82
233	-1496.25	44.16
234	-1526.51	15.58
91	-1553.84	15.47

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
235	-1561.00	-6.72
236	-1543.87	-15.03
237	-1527.32	-32.99
238	-1514.24	-30.60
239	-1491.26	-43.28
240	-1470.92	-39.63
241	-1417.54	-40.62
242	-1402.49	-47.62
243	-1388.93	-53.93
244	-1381.01	-53.90
245	-1376.40	-57.56
246	-1360.95	-69.84
247	-1336.29	-92.38
248	-1336.65	-94.76
249	-1326.29	-105.49
250	-1317.98	-102.97
106	-1306.02	-89.90

II. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории приведен в приложении 3 к основной части проекта планировки для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап).

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в пределах разработки проекта	гектаров	7,1495
2.	Площадь территории в пределах зоны размещения объекта транспортной инфраструктуры	гектаров	4,5681
3.	Протяженность объекта в пределах разработки проекта	километров	1,43

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Протяженность объекта транспортной инфраструктуры	километров	1,43
2.	Ширина дорожного полотна	метров	2x3,5 + 2x4,0
3.	Пропускная способность на полосу	приведенных единиц в час	500

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 22 августа 2016 г. № 454-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

Проект межевания территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап) (далее именуется – проект) разработан на основании подпункта 10.7 приложения 4 к государственной программе Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 27-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы".

Проект выполнен с целью установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап). Проект выполнен в отношении незастроенной территории в границах проектируемых красных линий.

Полоса отвода объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап) формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также из земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и находящихся на праве аренды или собственности у физических и юридических лиц.

Граница зоны действия публичного сервитута не отображается в связи с отсутствием нормативно-правового акта о его установлении.

Планируемая территория располагается от пересечения ул.им.Калинина и ул.Пугачевской до ул.им.Степана Разина и далее по наб.62-й Армии до комплекса "Волгоградский речной порт".

В проекте устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 15 сентября 2010 г. № 36/1087, в следующем составе:

- водоохранная зона водного объекта (р.Волга);
- зона затопления паводковыми водами однопроцентной обеспеченности;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- санитарно-защитная зона предприятия.

В проекте также отображены граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарный пароход "Гаситель" – памятник речникам Волжского бассейна, 1903–1977 гг., и граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р.Волги", 1952 г.

В границах постоянного отвода предполагается размещение всех конструктивных элементов улицы (проезжая часть, разделительные полосы, тротуары, газоны, площадки к блочной комплектной транспортной подстанции, водоотводные каналы, трубы и их укрепление).

Площадь земель постоянного отвода – 4,5681 гектара.

В границах временного отвода земель будут расположены строительные площадки (городки), отвалы инертных материалов (песок, щебень, излишек грунта выемки), технологические проезды, отвалы снимаемого почвенно-растительного грунта. Также в границах временного отвода земли отведены зоны производства работ по переустройству инженерных коммуникаций.

Площадь земель временного отвода – 2,5814 гектара.

Границы указанных земельных участков определены по красным линиям, по установленным границам застроенных земельных участков. Границы ранее сформированных земельных участков определены в соответствии с топографической основой и кадастровыми планами территории согласно сведениям филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области.

Чертеж межевания территории приведен в приложении 1 к настоящему проекту.

Экспликация земельных участков приведена в приложении 2 к настоящему проекту.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



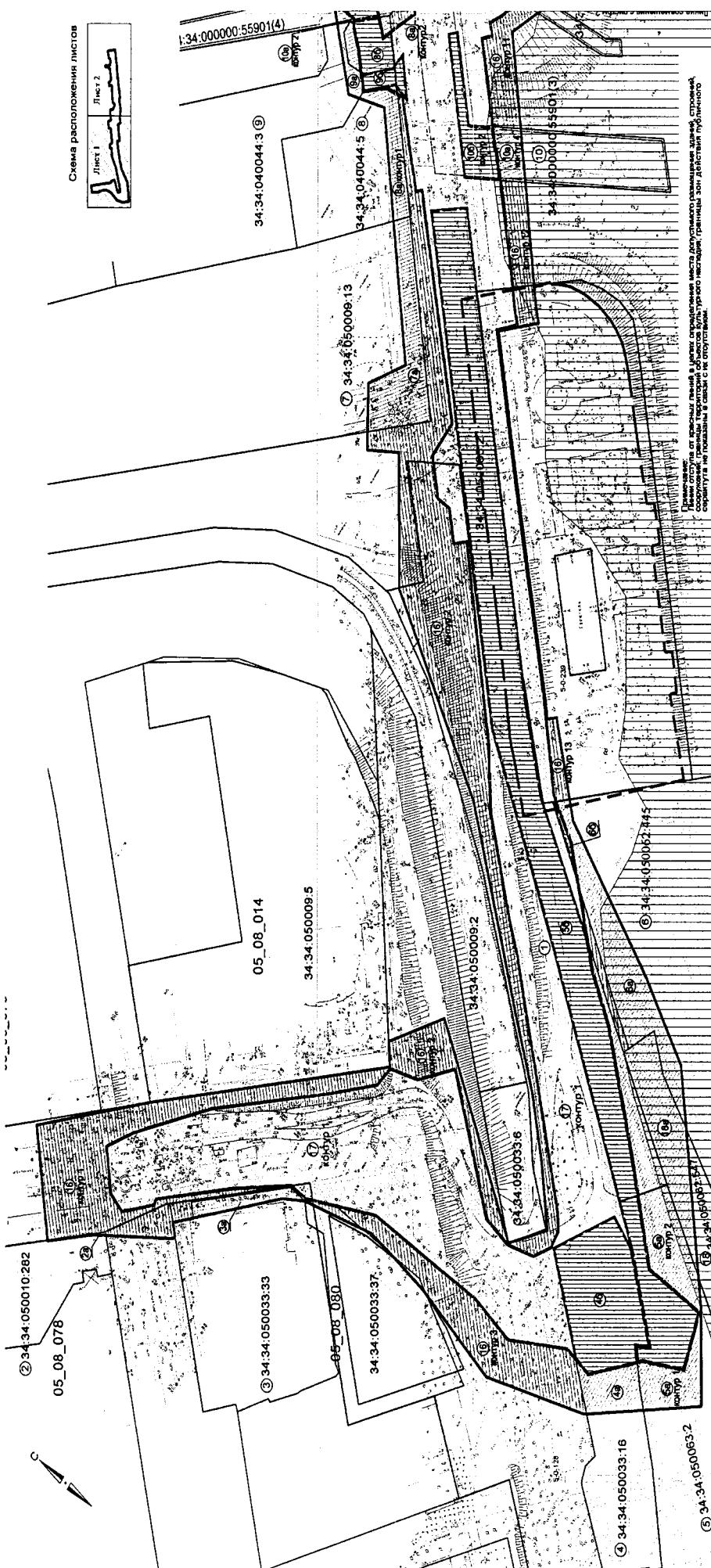
Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к проекту межевания территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)



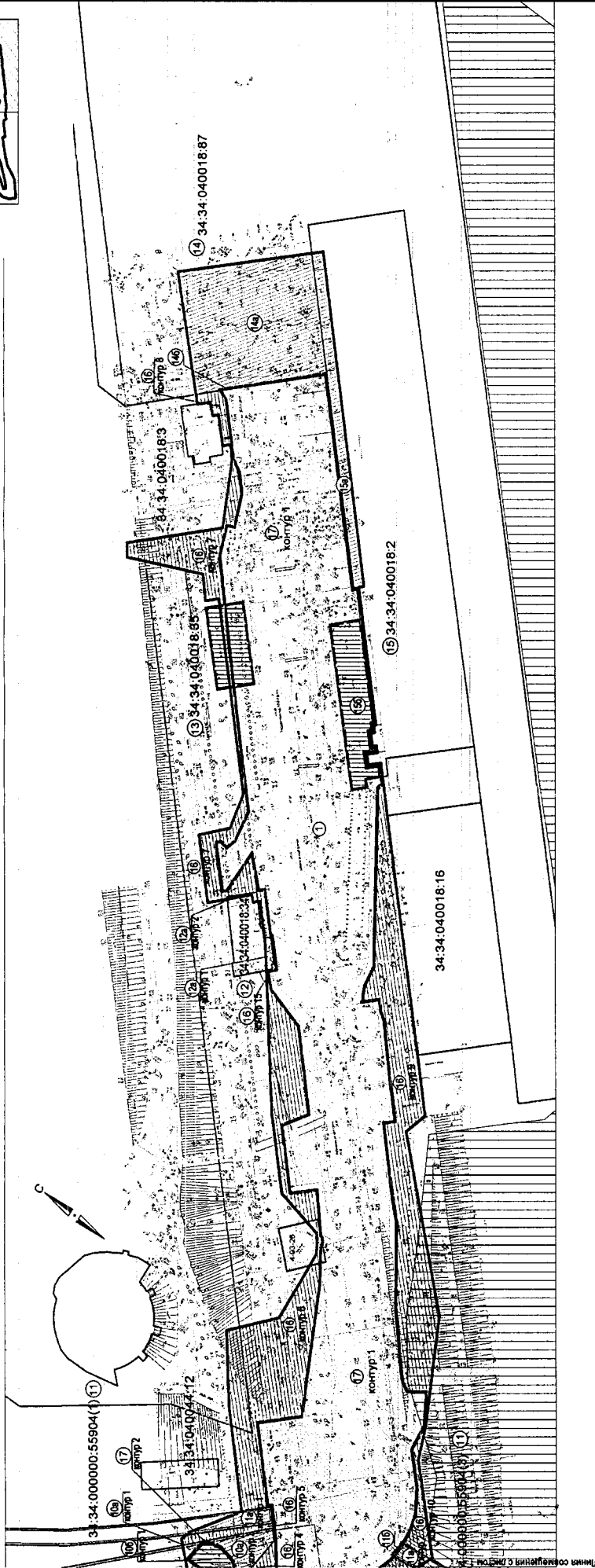
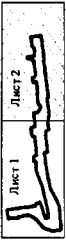
Условные обозначения:
 граница планируемой территории
 состав проекта и планируемый кадастр
 существующие красные линии
 планируемая планировка территории
 планируемые проезды, тротуары, дорожки
 существующие и планируемые объекты недвижимости
 существующие и планируемые здания, строения, сооружения и подземные сооружения
 существующие и планируемые зеленые насаждения
 существующие и планируемые объекты культурного наследия
 существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры
 существующие и планируемые объекты благоустройства территории

Коды объектов:
 05_08_080
 34:34:050033:33
 34:34:050033:37
 34:34:050009:2
 34:34:050033:6
 34:34:050033:16
 34:34:050033:2
 34:34:040044:3
 34:34:040044:5
 34:34:040044:1
 34:34:040044:2
 34:34:040044:4
 34:34:040044:6
 34:34:040044:7
 34:34:040044:8
 34:34:040044:9
 34:34:040044:10
 34:34:040044:11
 34:34:040044:12
 34:34:040044:13
 34:34:040044:14

Пит:
 Проект планировки территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)
 Проект межевания территории
 № 11/020

ГБУ ВО "ВОЛГЕ"

Схема расположения листов



Линия соопощения с листом 1

Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы территории объектов культурного наследия, границы зон действия публичного сервитута показаны в связи с отсутствием.

ПМТ		
Изм.	Кол. у.	Лист
1	1	1
2	2	2

Проект планировки территории для размещения объекта "Спортивное Оча" (С. 1)

Проект межевания территории (С. 2)

ГБУ ВО "ВОАПЕ"

границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории автомобильного назначения

границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего назначения

границы частей земельных участков, на которые необходимо получить разрешение на использование земель в целях размещения объектов культурного наследия (подземных сооружений, памятников и т.д.) в границах территории объектов культурного наследия

границы земельного участка, имеющего земельный номер на кадастровом плане территории

границы существующих земельных участков

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

границы существующих земельных участков на территории для государственных нужд Министерства культуры Российской Федерации в области культуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к проекту межевания территории для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

Экспликация земельных участков

для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8

1. - образуемый земельный участок для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения

- для размещения объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап)

охранная зона существующих инженерных сетей; санитарно-защитная зона предприятия; зона воздушного подхода аэродрома

45681,00

расположен на территории общего пользования

данный земельный участок является постоянным отводом

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	34:34:050010:282	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	-	3419,00	расположен в границах квартала 05-08-078
2а.	-	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральной районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет располагаться в границах квартала 05-08-078 (временный отвод)	-	для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для нужд автомобильного транспорта	-	10,00	-
3.	34:34:050033:33	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	административно-жилое здание	-	-	4572,30	расположен в границах квартала 05-08-080

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
3а.	-	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральной зоне Волгограда" (1 этап), которая после образования будет располагаться в границах квартала 05-08-080 (временный отвод)	-	административно-жилое здание	-	218,00	-
4.	34:34:050033:16	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	складские помещения	-	-	3727,00	расположен на территории общего пользования

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
4а.	-	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)	-	складские помещения	-	394,00	-
4б.	-	в том числе часть земельного участка, предполагаемая к изъятию для государственных или муниципальных нужд (постоянный отвод)	-	для нужд автомобильного транспорта	-	1663,00	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	34:34:050063:2	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	полоса отвода железной дороги	-	-	879484,60	расположен на территории общего пользования
5а.	Контур 1 Контур 2	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральной районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)	-	-	-	465,00 1106,00	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
5б.	-	в том числе часть земельного участка, предполагаемая к изъятию для государственных или муниципальных нужд (постоянный отвод)	-	для нужд автомобильного транспорта	-	6454,00	-
6.	34:34:050062:445	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	строительство берегоукрепительных сооружений	-	-	18230,00	расположен на территории общего пользования
6а.	-	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском	-	строительство берегоукрепительных сооружений	-	1249,00	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
6б.	-	районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)	-	для нужд автомобильного транспорта	-	73,00	-
7.	34:34:0500009:13	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	спортивно-оздоровительный комплекс	-	-	17587,00	расположен на территории общего пользования
7а.	-	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта	-	спортивно-оздоровительный комплекс	-	960,00	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8

"Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральной районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)

8. 34:34:040044:5 существующий земельный участок на кадастровом плане территории
- спортивно-оздоровительный комплекс
- 21568,00
-
- расположен на территории общего пользования
- 8а. Контур 1
Контур 2
- в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта
- спортивно-оздоровительный комплекс
- 527,00
22,00
-
- данный земельный участок имеет назначение на земельный участок с кадастровым номером 34:34:040044:3, площадь наложения составляет 210 кв.метров

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			сущест-вующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8

"Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральной районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)

86.	-	в том числе часть земельного участка, предполагаемая к изъятию для государственных или муниципальных нужд (постоянный отвод)	-	для нужд автомобильного транспорта	-	411,00	-
9.	34:34:040044:3	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	строительство открытой стоянки для хранения легковых автомобилей	-	-	5893,00	расположен на территории общего пользования

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
9а.	-	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральной районке Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)	-	строительство открытой стоянки для хранения легковых автомобилей	-	109,00	данный земельный участок имеет назначение на земельный участок с кадастровым номером 34:34:040044:5, площадь наложения составляет 210 кв.метров
9б.	-	в том числе часть земельного участка, предполагаемая к изъятию для государственных или муниципальных нужд (постоянный отвод)	-	для нужд автомобильного транспорта	-	158,00	-

№ п/п	Кadaстровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			сущест-вующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
10.	34:34:000000:55901	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	место размещения на период проектирования и строительства для муниципальных нужд объекта "Подводный переход через р.Волга основного и резервного напорных коллекторов в Центральном районе г.Волгограда (строительство)"	-	-	6202,00	расположен на территории общего пользования
10а.	Контур 1	в том числе часть земельного участка,	-	место размещения на период проектирования и строительства для муниципальных нужд объекта "Подводный переход через р.Волга основного и резервного напорных коллекторов в Центральном районе г.Волгограда (строительство)"	-	42,00	-
	Контур 2	на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском	-	-	-	0,17	-
	Контур 3		-	-	-	204,00	-
	Контур 4		-	-	-	213,00	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
106.	Контур 1 Контур 2	районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)	-	для нужд автомобильного транспорта	-	175,00 464,00	-
11.	34:34:000000:55904	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	для строительства объекта "Реконструкция резервного электроснабжения канализационно-очистой станции "Станция Аэрации" о.Голодный"	-	-	7835,00	расположен на территории общего пользования

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
11а. Контур 1 Контур 2		в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральной районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)	-	для строительства объекта "Реконструкция резервного электроснабжения канализационно-очистой станции "Станция Аэрации" о.Голодный"	-	138,00 61,00	-
11б.		в том числе часть земельного участка, предполагаемая к изъятию для государственных или муниципальных нужд (постоянный отвод)	-	для нужд автомобильного транспорта	-	9,00	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
12.	34:34:040018:34	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	трансформаторная подстанция	-	-	383,90	расположен на территории общего пользования
12а.	Контур 1	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)	-	трансформаторная подстанция	-	32,00 14,00	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	34:34:040018:35	существующий земельный участок на кадастровом плане территории, предполагаемый к изъятию для государственных или муниципальных нужд	кафе	-	-	450,00	расположен на территории общего пользования
14.	34:34:040018:87	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	обустройство Центральной набережной им.62-й Армии	-	-	214124,00	расположен на территории общего пользования
14а.	-	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском	-	обустройство Центральной набережной им.62-й Армии	-	2279,00	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования территории	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
14б.	-	районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)	-	для нужд автомобильного транспорта	-	17,00	-
15.	34:34:040018:2	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	здание пассажирского речного вокзала	-	-	8126,00	расположен на территории общего пользования
15а.	-	в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали	-	здание пассажирского речного зала	-	523,00	-

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
		(рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральной районе Волгограда (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)					
156.	-	в том числе часть земельного участка, предполагаемая к изъятию для государственных или муниципальных нужд (постоянный отвод)	-	для нужд автомобильного транспорта	-	728,00	-
16.	Контур 1 Контур 2 Контур 3 Контур 4 Контур 5 Контур 6 Контур 7 Контур 8 Контур 9 Контур 10 Контур 11	образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)	-	общее пользование территории	-	2506,00 5052,00 1605,00 82,00 94,00 2276,00 979,00 97,00 2251,00 160,00 530,00	расположен на территории общего пользования

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Контур 12 Контур 13 Контур 14 Контур 15					489,00 151,00 147,00 2,00	
17.	Контур 1 Контур 2	образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории для размещения объектов ул.им.Калинина – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная; ул.им.Степана Разина – транспортно-пешеходная набережная; наб.62-й Армии – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (постоянный отвод)	-	для нужд автомобильного транспортного порта	-	35634,00 1,00	расположен на территории общего пользования
18.	34:34:050062:547	существующий земельный участок на кадастровом плане территории	для производственной деятельности Волгоградского грузового порта на берегу реки Волги	-	-	4170,00	расположен на территории общего пользования

№ п/п	Кадастровый или условный номер, контур	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв. метров	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом планировки территории			
1	2	3	4	5	6	7	8

18а. - в том числе часть земельного участка, на которую необходимо получение разрешения на использование земель в целях обеспечения строительства объекта "Строительство 0-й Продольной магистрали (рокадной дороги) с примыканием автомобильных дорог по ул.им.Калинина в Ворошиловском районе и ул.Химической в Центральном районе Волгограда" (1 этап), которая после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (временный отвод)

- 928,00