



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2016 г. № 745-п

### О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Администрации Волгоградской области следующие изменения:

1.1. В постановлении Администрации Волгоградской области от 10 августа 2009 г. № 301-п "О мерах социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета":

1.1.1. В Порядке предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, проживающим на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета, утвержденном названным постановлением, абзацы шестой, седьмой пункта 10 изложить в следующей редакции:

"копию договора купли-продажи жилого помещения или копию договора участия в долевом строительстве жилого помещения, зарегистрированного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или по договору участия в долевом строительстве жилого помещения);

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию возникновения права собственности на жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или строительства индивидуального жилого дома).".

1.1.2. В Порядке предоставления жилых помещений на праве собственности ветеранам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, проживающим на территории Волгоградской области, приобретенных за счет субвенций федерального бюджета, утвержденном названным постановлением, в абзацах шестом, седьмом пункта 7 слова "по управлению государственным имуществом" заменить словами "жилищно-коммунального хозяйства".

1.1.3. В Порядке предоставления жилых помещений по договору социального найма ветеранам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, проживающим на территории Волгоградской области, приобретенных за счет субвенций федерального бюджета, утвержденном названным постановлением, в абзацах третьем, четвертом пункта 7 слова "по управлению государственным имуществом" заменить словами "жилищно-коммунального хозяйства".

1.2. В постановлении Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 334-п "О форме и порядке реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета":

1.2.1. В Порядке реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета, утвержденном названным постановлением (далее именуется – Порядок), абзацы восьмой, девятый пункта 14 изложить в следующей редакции:

"копию договора купли-продажи жилого помещения или копию договора участия в долевом строительстве жилого помещения, зарегистрированного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию возникновения права собственности на жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи)".

1.2.2. В приложении 8 к Порядку слова "Копия свидетельства о государственной регистрации права" заменить словами "Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию возникновения права собственности на жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи)".

1.3. В Порядке обеспечения на территории Волгоградской области за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, утвержденном постановлением Администрации Волгоградской области от 03 мая 2011 г. № 197-п "О Порядке обеспечения на территории Волгоградской области за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы":

1) в абзацах четвертом, пятом пункта 3.1, в абзацах третьем, четвертом пункта 4.1 слова "по управлению государственным имуществом" заменить словами "жилищно-коммунального хозяйства";

2) пункты 5.7, 5.8 изложить в следующей редакции:

"5.7. Гражданин осуществляет государственную регистрацию права собственности на построенное или приобретаемое жилое помещение либо государственную регистрацию договора долевого участия в строительстве жилья в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после чего представляет в комитет строительства:

письменное заявление о перечислении единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

копию доверенности представителя (в случае подачи заявления представителем).

Гражданин или его представитель вправе представить в комитет строительства по собственной инициативе:

копию договора купли-продажи жилого помещения или копию договора участия в долевом строительстве жилого помещения, зарегистрированного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или по договору участия в долевом строительстве жилого помещения);

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию возникновения права собственности на жилое помещение у гражданина и членов его семьи (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или строительства индивидуального жилого дома).

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

В случае непредставления гражданином или его представителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах пятом, шестом настоящего пункта, комитет строительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества и сведения о содержании правоустанавливающего документа.

5.8. Комитет строительства в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзацах пятом, шестом пункта 5.7 настоящего Порядка, осуществляет перечисление денежных средств со своего лицевого счета на счет гражданина (в случае строительства им индивидуального жилого дома) или на счет продавца жилого помещения (в случае приобретения гражданином жилого помещения).

Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения по договору приобретения больше суммы предоставляемой гражданину единовременной денежной выплаты, о перечислении собственных средств гражданина и членов его семьи указывается в заключаемом договоре приобретения, а перечисление единовременной денежной выплаты осуществляется после представления гражданином документов, подтверждающих оплату гражданином всей суммы собственных средств согласно договору приобретения.

В случае непредставления гражданином или его представителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах пятом, шестом пункта 5.7 настоящего Порядка, и направления комитетом строительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия запросов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении сведений, указанных в абзацах пятом, шестом пункта 5.7 настоящего Порядка, перечисление денежных средств осуществляется комитетом строительства после получения информации по сделанным запросам, но не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления гражданином или его представителем заявления о перечислении единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку."

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 г. и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора  
Волгоградской области**



**Е.А.Харичкин**