



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Волгоградской области
от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД**

Принят Волгоградской областной Думой

28 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД (в редакции от 04 марта 2009 г. № 1857-ОД, от 13 мая 2010 г. № 2042-ОД, от 30 декабря 2011 г. № 2287-ОД, от 25 июня 2013 г. № 64-ОД, от 15 октября 2013 г. № 126-ОД, от 16 июня 2014 г. № 95-ОД, от 29 декабря 2014 г. № 193-ОД, от 08 мая 2015 г. № 71-ОД, от 14 июля 2015 г. № 117-ОД, от 10 ноября 2015 г. № 192-ОД, от 21 июня 2016 г. № 64-ОД, от 06 июля 2016 г. № 74-ОД, от 06 октября 2016 г. № 94-ОД, 28 ноября 2016 г. № 115-ОД) следующие изменения:

1) в статье 13:

часть 1 дополнить пунктом 3⁴ следующего содержания:

"3⁴) утверждение документации по планировке территории в порядке и случаях, установленных действующим законодательством;"

часть 3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"принятие решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.";

2) пункт 15 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"15) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Волгоградской области (муниципальных районов, городских округов), в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.";

3) дополнить статьями 24.3 и 24.4 следующего содержания:

"Статья 24.3. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Волгоградской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Волгоградской области, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным органом.

Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, принимается органом исполнительной власти Волгоградской области, которому предусмотрено соответствующее финансирование строительства, реконструкции такого объекта (далее – орган исполнительной власти).

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории:

по собственной инициативе;

по инициативе органов исполнительной власти Волгоградской области;

по инициативе физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

Орган исполнительной власти принимает решение о подготовке документации по планировке территории, предусмотренное абзацем вторым части 1 настоящей статьи, по собственной инициативе.

3. Органы и лица, указанные в абзацах третьем, четвертом части 2 настоящей статьи (далее – инициаторы), обращаются в уполномоченный орган с заявлением о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) по форме, утвержденной уполномоченным органом.

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления принимает решение о подготовке документации по планировке территории или отказывает в принятии такого решения.

5. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

1) сведения об органе исполнительной власти, обеспечивающем подготовку документации по планировке территории, физическом или юридическом лице, являющемся заказчиком подготовки документации по планировке территории;

2) срок разработки технического задания на подготовку документации по планировке территории (далее – задание);

3) срок подготовки документации по планировке территории;

4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

Утверждение задания, подготовленного на основании решений о подготовке документации по планировке территории, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом.

Подготовка и утверждение задания осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом.

6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в следующих случаях:

1) в заявлении указаны объекты регионального значения, которые не отображены в документах территориального планирования Волгоградской области;

2) в заявлении указаны объекты регионального значения, иные объекты капитального строительства, в отношении которых уполномоченный орган не обладает полномочиями по принятию решений о подготовке документации по планировке территории;

3) в областном бюджете на соответствующий финансовый год не предусмотрено ассигнований на подготовку документации по планировке территории в случае, если разработка документации по планировке территории осуществляется за счет областного бюджета;

4) в заявлении указана территория, в отношении которой или части которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке территории.

7. Уполномоченный орган, орган исполнительной власти не позднее 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении инициатору, а также главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

Уполномоченный орган не позднее 10 дней со дня принятия решения об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории направляет инициатору письменное уведомление с обоснованием такого решения.

8. Организацию деятельности по принятию решений уполномоченным органом, органом исполнительной власти о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе осуществляет соответственно уполномоченный орган, орган исполнительной власти с учетом положений настоящей статьи.

9. Решение о подготовке документации по планировке территории в течение семи дней со дня его принятия размещается на сайте уполномоченного органа, органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

1) по решению, принятому уполномоченным органом по собственной инициативе, органом исполнительной власти по собственной инициативе, уполномоченным органом по обращению органов исполнительной власти Волгоградской области, – за счет средств областного бюджета;

2) по решению, принятому уполномоченным органом по инициативе физических или юридических лиц, – за счет средств этих лиц.

11. Инициаторы представляют подготовленную документацию по планировке территории в уполномоченный орган в срок, указанный в решении о подготовке документации по планировке территории.

Организацию деятельности по подготовке уполномоченным органом, органом исполнительной власти документации по планировке территории по собственной инициативе осуществляет соответственно уполномоченный орган, орган исполнительной власти с учетом положений настоящей статьи.

12. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории до утверждения такой документации направляет ее на согласование в соответствии с частями 14, 15 настоящей статьи.

13. Орган исполнительной власти в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, до утверждения такой документации направляет ее на согласование в соответствии с частями 14, 15 настоящей статьи, а также органам исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

14. Уполномоченный орган, орган исполнительной власти в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, до ее утверждения направляет такую документацию на согласование главе такого поселения, главе такого городского округа.

15. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

Органы, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, не позднее 15 дней со дня поступления документации по планировке территории направляют в уполномоченный орган, орган исполнительной власти согласование документации по планировке территории или мотивированный отказ в согласовании документации по планировке территории.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Волгоградской области, до ее утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в соответствии с действующим законодательством.

16. Уполномоченный орган, орган исполнительной власти осуществляют проверку подготовленной на основании их решений и согласованной в соответствии с действующим законодательством документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Администрацию Волгоградской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение такой документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. Основаниями для отклонения документации по планировке территории и о направлении ее на доработку являются:

несоответствие документации по планировке территории заданию;

несогласование документации по планировке территории органами, предусмотренными частями 14, 15 настоящей статьи;

несоответствие документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку должно содержать основание, в соответствии с которым принято такое решение, а также срок для доработки такой документации, который не может быть более срока, установленного для подготовки документации по планировке территории.

Подготовка и согласование документации по планировке территории, доработанной в соответствии с настоящей частью, осуществляется в порядке, предусмотренном частями 11 – 16 настоящей статьи.

18. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом, органом исполнительной власти утверждается Администрацией Волгоградской области в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

19. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в установленном настоящим Законом порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории с учетом требований положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, указанной в части 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается Администрацией Волгоградской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 24.4. Особенности принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Решение об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным органом.

2. В целях принятия решения об утверждении документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, лица, указанные в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляют в уполномоченный орган:

проект документации по планировке территории;

документ, подтверждающий согласование проекта документации по планировке территории главой поселения, главой городского округа, в границах соответственно поселения, городского округа которых предусмотрено размещение планируемого объекта;

документ, подтверждающий согласование проекта документации по планировке территории органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если такая документация подготовлена применительно к землям лесного фонда (при необходимости такого согласования);

документ, подтверждающий согласование проекта документации по планировке территории органом государственной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд, если такая документация предусматривает размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (при необходимости такого согласования).

3. Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня поступления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение об утверждении такой документации или об отклонении документации и о направлении ее на доработку.

4. Основаниями для отклонения документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, и о направлении ее на доработку являются:

несоответствие состава и содержания документации по планировке территории требованиям, установленным статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствие согласований с органами, предусмотренными частью 2 настоящей статьи (при необходимости такого согласования).

Решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку должно содержать основание, в соответствии с которым принято такое решение, а также срок для доработки такой документации, который не может быть более срока, установленного для подготовки документации по планировке территории.

Подготовка, рассмотрение и согласование документации по планировке территории, доработанной в соответствии с настоящей частью, осуществляется в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи.

5. Документация по планировке территории, утвержденная уполномоченным органом, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

2. В случае, если решение о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории принято до дня вступления в силу настоящего Закона, подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с положениями Градостроительного кодекса

Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

И.о. Губернатора
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

28 декабря 2016 года
№ 146-ОД

zak547-3