



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2017 г. № 18-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2009 г. № 399-п "О полномочиях органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2009 г. № 399-п "О полномочиях органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова "Уставом (Основным законом) Волгоградской области от 17 июля 1996 г. № 73-ОД" заменить словами "Уставом Волгоградской области от 24 февраля 2012 г. № 1-ОД".

1.2. В пункте 1:

1) слово "Правительства" заменить словом "Администрации";

2) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) установление порядка определения цены земельных участков, которые находятся в собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;"

3) в подпункте 2 слова "долгосрочных областных целевых программ" заменить словами "государственных программ Волгоградской области в сфере";

4) в подпункте 3 слова "по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации" заменить словами "в случаях, предусмотренных действующим законодательством;"

5) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;"

6) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;"

7) подпункты 6–8 исключить.

1.3. В пункте 2:

1) в абзаце первом слово "министерства" заменить словом "комитета";

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) принятие в порядке и случаях, установленных действующим законодательством, следующих решений:

о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, в собственность бесплатно, а также о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, для целей строительства в собственность бесплатно;

о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, а также о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, для целей строительства в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка или земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также образуемых из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, для целей строительства;

о постановке на учет граждан в целях последующего предоставления земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, для целей строительства в собственность бесплатно;

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа город-герой Волгоград, для целей строительства;

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области;

о выдаче разрешения на размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Волгоградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута в пределах осуществляемых полномочий;

о предоставлении земельных участков, которые находятся в собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;"

3) в подпункте 8 слова "в порядке, установленном" заменить словами "в порядке и в случаях, установленных";

4) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) принятие решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества для нужд Волгоградской области в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством, за исключением случаев, связанных:

со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос;

с резервированием земель в целях строительства искусственных водных объектов;

с резервированием земель и (или) изъятием земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством;"

5) подпункт 11 после слов "осуществления государственного" дополнить словами "земельного надзора";

6) подпункт 13 дополнить словами ", издание правовых актов в пределах своей компетенции;"

7) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

"16) осуществление мониторинга за целевым использованием земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, предоставленных для целей строительства;"

8) подпункт 20 дополнить словами ", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, предоставленных для целей строительства;"

9) подпункт 24 дополнить словами ", а также договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, предоставленных в аренду для целей строительства;"

10) дополнить пункт подпунктами 30–33 следующего содержания:

"30) согласование проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Волгоградской области, в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

31) заключение договоров аренды, купли-продажи, мены, перераспределения, безвозмездного пользования, соглашений об установлении сервитутов, соглашений о временном занятии в отношении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области и свободных от прав третьих лиц, а также договоров аренды, купли-продажи,

безвозмездного пользования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, предоставленных для целей строительства;

32) обращение в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случае нарушения требований, предусмотренных статьей 3 и (или) пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

33) обращение в суд с требованием о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.";

11) подпункты 4, 5, 7, 10, 14, 21, 23 и 25 исключить.

1.4. В пункте 3:

1) в абзаце первом слово "министерства" заменить словом "комитета";

2) в подпункте 1 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

3) в подпункте 2 слова "по согласованию с министерством по управлению государственным имуществом Волгоградской области соответствующих договоров" заменить словами "соглашений об изъятии недвижимости";

4) подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3) проведение мероприятий в целях осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества на основании соглашений об изъятии недвижимости в собственность Волгоградской области в целях размещения автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения;

4) организация проведения работ по описанию местоположения границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения";

5) в подпункте 8 слово "министерством" заменить словом "комитетом".

1.5. В пункте 4:

1) в абзаце первом слово "министерства" заменить словом "комитета";

2) подпункты 2 и 3 исключить.

1.6. Пункт 5 исключить.

1.7. В пункте 6:

1) в абзаце первом слова "комитета охраны окружающей среды и природопользования" заменить словами "комитета природных ресурсов и экологии";

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции;

"2) принятие решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков в случаях:

резервирования земель в целях строительства искусственных водных объектов;

резервирования земель и (или) изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством;";

3) дополнить пункт подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3) участие в пределах компетенции в разрешении споров, возникающих в связи с резервированием и (или) изъятием земельных участков для государственных нужд Волгоградской области в целях недропользования, создания и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий, в том числе в связи с возникновением у правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости убытков (упущенной выгоды);

4) организацию проведения работ по описанию местоположения границ существующих и создаваемых особо охраняемых природных территорий и внесения сведений об этих границах в государственный кадастр недвижимости.".

1.8. Дополнить постановление новым пунктом 7 следующего содержания:

"7. Органам исполнительной власти Волгоградской области в целях осуществления полномочий комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области представлять в комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области:

1) комитету сельского хозяйства Волгоградской области – информацию о возможности включения земельных участков сельскохозяйственного назначения независимо от формы собственности в границы населенных пунктов или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также предоставление информации о планируемом использовании земель сельскохозяйственного назначения;

2) комитету строительства Волгоградской области:

информацию о возможности включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установления или изменения видов разрешенного использования таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

информацию о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельных участков, а также размещения объектов документам территориального планирования, региональной документации по планировке территории;

3) комитету природных ресурсов и экологии Волгоградской области:

информацию о возможности включения земельных участков, расположенных в границах природных парков и иных особо охраняемых природных территорий, в границы населенных пунктов, установления или изменения видов разрешенного использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством;

информацию о характеристиках земель и земельных участков, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных нужд Волгоградской области в связи с созданием новых и расширением существующих земель особо охраняемых природных территорий, необходимостью пользования участками недр местного значения;

информацию о содержании ограничений использования земельных участков, возникающих у правообладателей таких земельных участков в связи с их резервированием для государственных нужд Волгоградской области;

информацию об обоснованности местоположения и площади земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных нужд Волгоградской области либо к переводу из одной категории в другую и необходимых в целях пользования участками недр местного значения;

информацию о нахождении заявленных к изъятию для государственных нужд Волгоградской области либо к переводу из одной категории в другую земель или земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий, о режиме охраны и использования земель, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий."

1.9. Пункт 7 считать пунктом 8.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров