



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2017 г. № 244-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 23 октября 2015 г. № 630-п "Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Правила размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Волгоградской области, утвержденные постановлением Администрации Волгоградской области от 23 октября 2015 г. № 630-п "Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Волгоградской области" (далее именуются – Правила), следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Действие настоящих Правил не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов, размещение объектов на розничных рынках, ярмарках.";

2) в пункте 2:

а) в абзаце первом слова "Постановлением № 1300," заменить словами "Постановлением № 1300 (за исключением объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 22–25, 28, 29 Постановления № 1300).";

б) абзац второй заменить абзацами следующего содержания:

"Размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 22–25, 28, 29 Постановления № 1300, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, на землях или земельных участках (частях земельных участков) без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании договора о размещении объектов, заключаемого с исполнительным органом государственной власти Волгоградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Размещение объектов, предусмотренных пунктом 19 Постановления № 1300, государственными бюджетными учреждениями Волгоградской области, осуществляющими управление природными парками, для целей, не связанных с взиманием платы за пользование такими объектами, на землях или земельных участках (частях земельных участков), расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на размещение объектов, выдаваемого исполнительным органом государственной власти Волгоградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.";

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в размещении на землях или земельных участках (частях земельных участков) объектов, определенных Постановлением № 1300 (далее именуется – заявитель), обращается в исполнительный орган государственной власти Волгоградской области или орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, указанные в пункте 2 настоящих Правил (далее именуется – уполномоченный орган), с заявлением о выдаче разрешения на размещение объекта или с заявлением о заключении договора о размещении объекта.";

4) в пункте 5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. В заявлении о выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта) должны быть указаны:";

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"д) вид планируемого для размещения объекта, его высота, площадь застройки (протяженность), глубина;";

в) дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"и) цель использования объекта в случае, если планируется размещение временного павильона и киоска.";

5) в пункте 6:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"6. К заявлению о выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта) прилагаются:";

б) дополнить пункт абзацами следующего содержания:

"в) пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости размещения объекта на испрашиваемых землях или земельных участках (частях земельных участков), в том числе ссылки на нормативные и (или) технические документы в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1–3, 5–7, 9–17, 30 Постановления № 1300;

г) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях, если проведение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации об экологической экспертизе, законодательством о градостроительной деятельности при размещении объектов в границах особо охраняемых природных территорий.";

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта) и прилагаемых к нему документов направляет запрос о возможности размещения объектов, об ограничениях (обременениях) в использовании земель, земельных участков (частей земельных участков), указанных в заявлении, в органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, на территории которых предполагается размещение объектов, а в случае размещения объектов в границах особо охраняемых природных территориях также в комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

Уполномоченный орган в течение 28 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта) и прилагаемых к нему документов рассматривает их и информацию, поступившую от органов, указанных в абзаце первом настоящего пункта (при наличии), и принимает решение:

о выдаче разрешения на размещение объекта либо об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта;

об отказе в заключении договора о размещении объекта либо обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационного сообщения о приеме заявлений о заключении договора о размещении объекта (далее именуется – информационное сообщение).

Информационное сообщение должно содержать кадастровый номер земельного участка либо адресный ориентир предполагаемого места размещения объекта, срок, в течение которого иные заинтересованные лица могут подать заявления о заключении договора о размещении объекта, форму заявления о заключении договора о размещении объекта, а в случае если планируется размещение временного павильона и киоска, также указывается цель использования объекта.

В случае если в течение 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения от иных заинтересованных лиц поступят заявления о заключении договора о размещении объекта, соответствующие форме, указанной в информационном сообщении, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока размещения информационного сообщения принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора о размещении объекта, письменно уведомляет заявителя и указанных в настоящем абзаце иных заинтересованных лиц о проведении аукциона на право заключения

договора о размещении объекта, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о проведении аукциона на право заключения договора о размещении объекта.

Если в течение 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения от иных заинтересованных лиц не поступят заявления о заключении договора о размещении объекта, соответствующие форме, указанной в информационном сообщении, либо в случае отказа уполномоченного органа в рассмотрении заявления о заключении договора о размещении объекта по основаниям, указанным в пункте 9 настоящих Правил, всем иным заинтересованным лицам, подавшим такие заявления, уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявлений о заключении договора о размещении объекта, направляет заявителю два экземпляра проекта договора о размещении объекта, подписанного уполномоченным органом.

Один экземпляр подписанного заявителем договора о размещении объекта возвращается в уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения проектов договора о размещении объекта.";

7) дополнить Правила новыми пунктами 9–11 следующего содержания:

"9. Уполномоченный орган отказывает иному заинтересованному лицу в рассмотрении заявления о заключении договора о размещении объекта, поданного по результатам размещения информационного сообщения, по следующим основаниям:

несоответствие заявления о заключении договора о размещении объекта форме, указанной в информационном сообщении;

подача заявления о заключении договора о размещении объекта по истечении срока, указанного в информационном сообщении.

Уполномоченный орган письменно уведомляет иное заинтересованное лицо об отказе в рассмотрении заявления о заключении договора о размещении объекта не позднее дня, следующего за днем подачи им заявления о заключении договора о размещении объекта. В уведомлении об отказе в рассмотрении заявления о заключении договора о размещении объекта указываются основания для отказа.

10. Аукцион на право заключения договора о размещении объекта является открытым по составу участников и проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о размещении объекта определяется в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил.

Организатором аукциона на право заключения договора о размещении объекта вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Договор о размещении объекта заключается уполномоченным органом с победителем аукциона не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора о размещении объекта.

11. В случае если аукцион на право заключения договора о размещении объекта признан несостоявшимся в связи с участием в нем одного участника, заявка которого признана соответствующей требованиям, определенным организатором аукциона, уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора о размещении объекта, направляет единственному участнику аукциона два экземпляра проекта договора о размещении объекта, подписанного уполномоченным органом.

Один экземпляр подписанного единственным участником аукциона договора о размещении объекта возвращается в уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения проектов договора о размещении объекта.

В случае если заявки на участие в аукционе на право заключения договора о размещении объекта не были поданы или все поданные заявки признаны не соответствующими требованиям, определенным организатором аукциона, уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора о размещении объекта, направляет заявителю два экземпляра проекта договора о размещении объекта, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия заявителя на заключение договора о размещении объекта один экземпляр подписанного им договора о размещении объекта возвращается в уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения проектов договора о размещении объекта.";

8) пункты 9–13 считать соответственно пунктами 12–16;

9) в пункте 12:

а) абзац первый после слов "на размещение объекта" дополнить словами "(договор о размещении объекта)";

б) последний абзац заменить абзацами следующего содержания:

"г) срок действия разрешения на размещение объекта (договора о размещении объекта), при этом срок действия разрешения на размещение объекта (договора о размещении объекта) не может превышать трех лет;

д) размер платы за размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 22–25, 28, 29 Постановления № 1300, за исключением случая, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящих Правил, и порядок ее внесения;

е) основания для досрочного прекращения действия разрешения на размещение объекта либо основания для одностороннего расторжения договора о размещении объекта в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.";

10) в пункте 13:

а) абзац первый после слов "разрешения на размещение объекта" дополнить словами "(в заключении договора о размещении объекта)";

б) абзацы пятый, седьмой изложить в следующей редакции:

"г) размещение объекта не соответствует документам территориального планирования и документации по планировке территории, в случае если такие объекты в соответствии с законодательством подлежат отражению в указанных документах;"

"е) заявленный срок использования земель или земельных участков (частей земельных участков) превышает срок резервирования земель или земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если земли или земельный участок, необходимые для размещения объекта, зарезервированы для государственных или муниципальных нужд.;"

в) дополнить пункт абзацами следующего содержания:

"ж) существуют ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные действующим законодательством, препятствующие размещению объекта;

з) заявленный срок размещения объекта превышает срок действия разрешения на размещение объекта (договора о размещении объекта), установленный подпунктом "г" пункта 12 настоящих Правил;

и) предполагаемый для размещения объект является нестационарным торговым объектом;

к) размещение объекта предполагается на розничном рынке, ярмарке.;"

11) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Решение о выдаче разрешения на размещение объекта либо об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта, решение об отказе в заключении договора о размещении объекта с указанием причин отказа в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляется уполномоченным органом заявителю, копия такого решения также в орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченный на ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, на территории которого предполагается размещение объекта.;"

12) абзац первый пункта 15 после слов "информационной системы" дополнить словом "обеспечения";

13) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Основаниями для досрочного прекращения действия разрешения на размещение объекта либо для одностороннего расторжения договора о размещении объекта являются:

а) невыполнение лицом, получившим разрешение на размещение объекта, требования пункта 15 настоящих Правил;

б) несоответствие размещенного объекта виду объекта, указанного в разрешении на размещение объекта либо в договоре о размещении объекта;

в) нарушение ограничений использования земель или земельного участка (части земельного участка) в границах зон с особыми условиями использования территорий при размещении объекта;

г) невнесение платы за размещение объекта более двух раз подряд по истечении установленного договором о размещении объекта срока платежа;

д) предоставление земельного участка, на котором размещен объект, гражданину или юридическому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение на размещение объекта либо заключившему договор о размещении объекта, уведомление о прекращении действия указанного разрешения либо уведомление об одностороннем расторжении договора о размещении объекта не позднее трех рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных подпунктами "а"--"г" настоящего пункта.

При наличии основания, предусмотренного подпунктом "д" настоящего пункта, разрешение на размещение объекта (договор о размещении объекта) прекращает свое действие со дня предоставления земельного участка, на котором размещен объект, гражданину или юридическому лицу. Уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение на размещение объекта либо заключившему договор о размещении объекта, уведомление о прекращении действия указанного разрешения либо уведомление об одностороннем расторжении договора о размещении объекта не позднее дня выявления основания, предусмотренного подпунктом "д" настоящего пункта.

Копия уведомления о прекращении действия решения о выдаче разрешения на размещение объекта либо уведомление об одностороннем расторжении договора о размещении объекта в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляется уполномоченным органом в орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченный на ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, на территории которого размещается объект.";

14) дополнить Правила пунктами 17–21 следующего содержания:

"17. За размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 22–25, 28, 29 Постановления № 1300, за исключением случая, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящих Правил, на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается плата, определяемая по формуле:

$$П = Нст \times Су \times S, \text{ где:}$$

П – годовой размер платы в рублях;

Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель соответствующей категории по муниципальному району (городскому округу) Волгоградской области, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S – площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков).

В случае если срок размещения объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 22–25, 28, 29 Постановления № 1300, за исключением случая, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящих Правил, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

18. Годовой размер платы за размещение объектов ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора о размещении объекта, изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.

19. Лица, размещающие объекты, определенные Постановлением № 1300, на землях или земельных участках (частях земельных участков) (далее именуются – лица, размещающие объекты), имеют право на получение разрешения на размещение объектов либо заключение договора о размещении объектов без проведения аукциона на таких землях или земельных участках (частях земельных участков) на новый срок по заявлениям указанных лиц при условии, если:

а) указанные лица на основании заключенных с ними (ранее действовавших) договоров надлежащим образом исполняли обязательства по таким договорам (отсутствовали нарушения любых условий договоров лицами, размещающими объекты, в течение всего срока их действия);

б) отсутствуют основания для досрочного прекращения действия разрешений на размещение объектов либо для одностороннего расторжения договоров о размещении объектов.

20. Лица, размещающие объекты, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на размещение объекта на новый срок либо с заявлением о заключении договора о размещении объекта на новый срок, форма которых утверждается уполномоченным органом, не позднее чем за 30 календарных дней до дня окончания срока действующего разрешения (договора о размещении объектов). В таких заявлениях указываются реквизиты действующего разрешения (договора о размещении объекта) и срок, на который указанные лица желают получить разрешение на размещение объекта (заключить договор о размещении объекта).



На основании заявления о выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта) на новый срок уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня его поступления осуществляет проверку соблюдения лицами, размещающими объекты, условий, установленных пунктом 19 настоящих Правил, и соответствия поданных ими заявлений форме заявления, утвержденной уполномоченным органом, и принимает решение о выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта) на новый срок или об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта (об отказе в заключении договора о размещении объекта) на новый срок, о чем уведомляет указанных лиц в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта (в заключении договора о размещении объекта) на новый срок в уведомлении указываются основания принятия такого решения.

В случае принятия уполномоченным органом решения о заключении договора о размещении объекта на новый срок к уведомлению прилагаются два экземпляра проекта договора о размещении объекта, подписанного уполномоченным органом. Один экземпляр договора о размещении объекта, подписанного лицом, размещающим объект, возвращается в уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения проекта договора о размещении объекта.

21. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта (об отказе в заключении договора о размещении объектов) на новый срок являются:

несоблюдение лицами, размещающими объекты, условий, установленных пунктом 19 настоящих Правил;

несоответствие заявления о выдаче разрешения на размещение объекта (о заключении договора о размещении объекта) на новый срок форме заявления, утвержденной уполномоченным органом, и (или) представление такого заявления, содержащего недостоверные сведения;

нарушение лицами, размещающими объекты, срока подачи заявлений, установленного пунктом 20 настоящих Правил."

2. Лица, разместившие объекты, указанные в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее именуется – Постановление № 1300), на землях или земельных участках (частях земельных участков), до вступления в силу настоящего постановления, имеют право по заявлениям, поданным в соответствии с пунктом 20 Правил:

на получение разрешения на размещение таких объектов на новый срок;

на заключение договора о размещении объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 22–25, 28, 29 Постановления № 1300 (в случае размещения таких объектов), без проведения аукциона, на землях или земельных участках (частях земельных участков), на которых были размещены такие объекты, на новый срок.

Заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на новый срок и (или) заявления о заключении договора о размещении объектов на новый срок, поданные лицами, указанными в настоящем пункте, рассматриваются исполнительным органом государственной власти Волгоградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктами 20, 21 Правил.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора  
Волгоградской области**



**Е.А.Харичкин**