



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2017 г. № 305-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 июля 2013 г. № 348-п "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Волгоградской области, утвержденный постановлением Правительства Волгоградской области от 25 июля 2013 г. № 348-п "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Волгоградской области", следующие изменения:

1) раздел 1 дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

"1.4. При организации и осуществлении государственного жилищного надзора применяется риск-ориентированный подход.";

2) в разделе 3:

а) пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.9 следующего содержания:

"3.2.9. В случае если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения.

В этом случае орган, осуществляющий государственный жилищный надзор, в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки проводит в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановую или внеплановую выездную проверку без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления об этом юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Повторная плановая (внеплановая) выездная проверка не проводится в случаях:

наличия доказательств, подтверждающих устранение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем нарушений обязательных требований в добровольном порядке;

неподтверждения информации о фактах, изложенных в подпунктах "а", "б" части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также в части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

б) пункт 3.4 дополнить подпунктом 3.4.7 следующего содержания:

"3.4.7. В случае если проведение проверки гражданина оказалось невозможным в связи с отсутствием гражданина, его уполномоченного представителя либо в связи с иными действиями (бездействием) гражданина, его уполномоченного представителя, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения.

В этом случае орган, осуществляющий государственный жилищный надзор, в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения проверки проводит в отношении гражданина повторную проверку.

Повторная проверка не проводится в случаях:

наличия доказательств смерти гражданина;

вступления в законную силу решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим (объявлении умершим);

неподтверждения информации о фактах, изложенных в абзацах втором и третьем подпункта 3.4.2 настоящего Порядка.";

в) пункт 3.5 исключить;

3) в разделе 4:

а) в пункте 4.1 слово "Инспекция" заменить словами "Орган, осуществляющий государственный жилищный надзор,";

б) пункт 4.2 дополнить абзацами следующего содержания:

"При осуществлении систематического наблюдения за соблюдением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований, орган государственного жилищного надзора осуществляет осмотры (обследования, исследования) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

При осуществлении систематического наблюдения за соблюдением владельцем специального счета, региональным оператором требований по предоставлению в инспекцию сведений о формировании фонда капитального ремонта, предусмотренных статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, инспекция проверяет факт, сроки и форму представления сведений, а также полноту и точность их представления путем анализа представленных сведений.";

в) пункт 4.3 дополнить словами ", а также включаются в отчеты о работе инспекции".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



А.В.Дорждеев