



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2017 г. № 570-п

Об утверждении Порядка применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях реализации части 3 статьи 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров



ТВЕРЖДЕН

Постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 26 октября 2017 г. № 570-п

ПОРЯДОК

применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" и определяет порядок применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется – региональная программа).

2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы определяется исходя из следующих критериев:

- год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- полнота поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме;
- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома;
- наличие лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы либо признанного непригодным к эксплуатации.

3. Оценка многоквартирных домов в соответствии с указанными в пункте 2 настоящего Порядка критериями осуществляется унитарной некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее именуется – региональный оператор) ежегодно не позднее 01 августа.

4. Каждому критерию присваиваются баллы согласно приложению к настоящему Порядку.

Количество расчетных баллов, набранных многоквартирным домом по каждому критерию, определяется путем умножения баллов, присвоенных данному критерию по соответствующему показателю, на коэффициент весомости и дополнительный расчетный коэффициент [для критериев "год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома", "физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома"].

Итоговый балл многоквартирного дома определяется как сумма расчетных баллов, полученных по каждому критерию.

Значения коэффициента весомости и дополнительного расчетного коэффициента применяются согласно приложению к настоящему Порядку.

5. В целях оценки многоквартирных домов в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка в автоматизированной информационной системе "Сервис управления программой капитального ремонта Волгоградской области" (далее именуется – информационная система) отражаются критерии, показатели критериев, значения коэффициента весомости и дополнительного расчетного коэффициента.

Средствами информационной системы обеспечивается систематизация информации о многоквартирных домах, в том числе обеспечивается ранжирование многоквартирных домов в порядке убывания значения итогового балла многоквартирного дома, и определяется год проведения капитального ремонта многоквартирного дома в зависимости от количества присвоенных итоговых баллов.

6. Региональный оператор ежегодно до 01 августа направляет в комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области информацию об оценке многоквартирных домов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ,

присваиваемых по критериям определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, значения коэффициента весомости и дополнительного расчетного коэффициента

№ п/п	Наименование критерия, показатели критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости	Дополнительный расчетный коэффициент
1	2	3	4	5
1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:		6	срок эксплуатации (в годах) x 0,000001
	до 1905 года	22		
	1905–1924 годы	18		
	1925–1944 годы	14		
	1945–1965 годы	10		
	1966–1987 годы	6		
	1988–2008 годы	4		
	с 2009 года	2		
2.	Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома:		0,01	нет
	до 2003 года	5		
	2003–2008 годы	3		
	после 2008 года	2		
3.	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме:		3	нет
	от 95 до 100 процентов	10		
	от 75 до 95 процентов	7		
	от 50 до 75 процентов	5		
	менее 50 процентов	0		
4.	Физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома:		0,5	(процент износа + 500) x 0,001
	свыше 50 процентов	10		
	от 30 до 50 процентов	6		
	до 30 процентов	3		

№ п/п	Наименование критерия, показатели критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости	Дополнительный расчетный коэффициент
1	2	3	4	5
5.	Наличие лифтового оборудования:		6	нет
	отработавшего нормативный срок службы:			
	1951–1960 годы	12		
	1961–1965 годы	10		
	1966–1970 годы	8		
	1971–1975 годы	7		
	1976–1985 годы	6		
	1986–1990 годы	5		
	1991 год и далее	4		
	признанного непригодным к эксплуатации	16		