



# **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Принят Волгоградской областной Думой

12 октября 2017 года

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области устанавливает порядок определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также порядок установления органами местного самоуправления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

## **Статья 2. Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества**

1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Волгоградской области на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах гражданина

и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи путем деления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за 12 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на 12.

2. Стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Волгоградской области на основании данных налоговых органов и иных источников на дату подачи заявления о признании нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

### **Статья 3. Определение состава семьи для учета доходов в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области**

В целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области в состав семьи гражданина включаются проживающие совместно с ним супруг (супруга), дети и родители.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане включаются в состав семьи гражданина, являющегося собственником (нанимателем) жилого помещения либо членом семьи собственника (нанимателя) жилого помещения, в случае, если они вселены собственником (нанимателем) жилого помещения в качестве членов семьи собственника (нанимателя) жилого помещения и ведут с ним общее хозяйство либо признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

### **Статья 4. Перечень видов доходов, учитываемых и не учитываемых в доходах граждан в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области**

1. При расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской

области учитываются все виды доходов, полученные каждым членом семьи, в денежной и натуральной форме, оставшиеся после уплаты налогов, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

ежемесячное пособие на ребенка;

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер,

и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

алименты, получаемые членами семьи;

проценты по банковским вкладам;

наследуемые и подаренные денежные средства;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

2. При расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области не учитываются следующие виды доходов:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

Также из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

3. При расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи не учитываются получаемые по месту нахождения доходы следующих лиц:

военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования, и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

лиц, признанных безвестно отсутствующими и находящихся в розыске;

лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

**Статья 5. Перечень имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, подлежащего налогообложению, учитываемого и не учитываемого в стоимости имущества граждан в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области**

1. В целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области учитывается следующее имущество, находящееся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи:

1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, облагаемые налогом на имущество физических лиц;

2) имущество, являющееся объектом налогообложения транспортным налогом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

3) земельные участки.

2. При определении стоимости имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области не учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в их собственности:

автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом.

**Статья 6. Особенности оценки стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области**

1. Для определения стоимости недвижимого имущества в виде строений, помещений и сооружений, подлежащих налогообложению, органом местного самоуправления используются данные об их стоимости, предоставляемые для целей налогообложения в налоговые органы соответствующими государственными органами и организациями.

2. Для определения стоимости земельных участков используется их кадастровая стоимость.

3. Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется гражданином на основании отчета об оценке объекта оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации. При отсутствии такой оценки стоимость определяется гражданином самостоятельно.

4. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких граждан, то при отнесении граждан к категории нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин или члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**Статья 7. Порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области**

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается исходя из возможности приобретения жилого помещения в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории Волгоградской области с учетом наличия в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи имущества.

2. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Волгоградской области в соответствии с прилагаемой к настоящему Закону Методикой определения максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

**Статья 8. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях повторного подтверждения права на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области**

Переоценка размера доходов и стоимости имущества принятых на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в целях повторного подтверждения их права на предоставление таких жилых помещений производится не позднее трех месяцев до даты заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории Волгоградской области.



**Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области

31 октября 2017 года  
№ 98-ОД



Е.А.Харичкин

## Приложение

к Закону Волгоградской области  
"Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"

### МЕТОДИКА

#### **определения максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества**

Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Волгоградской области по следующей формуле:

$$D_{max} = \frac{100\%}{\Pi_{и}} \times \frac{\frac{3_{ж}}{100\%} \times (\text{Ц} \times n \times \text{Н} - \text{СИ}) \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - \left( \frac{1}{1 + \frac{i}{12 \times 100\%}} \right)^{t \times 12}} - 1, \text{ где}$$

$D_{max}$  – определяемый органом местного самоуправления Волгоградской области максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, который не позволяет такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа (рублей в месяц);

$\Pi_{и}$  – доля в совокупном доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в стоимости приобретаемого жилого помещения, направляемая на оплату платежей по ипотечному кредиту (проценты). Составляет 30 процентов (в соответствии со стандартами и требованиями к долгосрочным ипотечным жилищным кредитам, указанным

в подразделе 2.2 Концепции развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2000 г. № 28 "О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации");

$Z_{ж}$  – доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилого помещения (проценты). Составляет 70 процентов (в соответствии со стандартами и требованиями к долгосрочным ипотечным жилищным кредитам, указанным в подразделе 2.2 Концепции развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2000 г. № 28 "О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации");

$\Pi$  – показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району (городскому округу) Волгоградской области, установленный правовым актом органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Волгоградской области на соответствующий квартал и не превышающий максимальную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья экономического класса, установленную постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (рублей/квадратный метр);

$n$  – количество членов семьи гражданина (человек);

$N$  – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления Волгоградской области (квадратные метры);

$i$  – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам) (процентов в год). В соответствии с официальными данными Центрального банка Российской Федерации, размещенными в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте Центрального банка Российской Федерации в разделе "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный раздел)";

$t$  – средневзвешенный срок ипотечных кредитов (займов) (лет). В соответствии с официальными данными Центрального банка Российской Федерации, размещенными в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте Центрального банка Российской Федерации в разделе "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный раздел)";

СИ – стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определенная в соответствии со статьями 3 – 7 настоящего Закона (рублей);

– 1 – уменьшение на 1 рубль для обеспечения выполнения условий пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.