



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2017 г. № 599-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В региональной программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной названным постановлением (далее именуется – Программа):

1) в паспорте позиции "Участники Программы", "Управление Программой" после слов "жилищно-коммунального хозяйства" дополнить словами "и топливно-энергетического комплекса";

2) в разделе 5 абзац шестой заменить абзацами следующего содержания:
"Программа сформирована с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, содержащихся в статье 28 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", и подлежит актуализации с учетом фактически собранных на проведение капитального ремонта средств собственников помещений в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора и на специальных счетах, а также решений общих собраний собственников по определению видов работ и в случае уточнения критериев определения очередности проведения капитального ремонта.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме определяется на период времени, равный трем календарным годам, в течение которого должен быть проведен такой ремонт.";

3) в разделе 7:

а) таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем		
1.1.	Холодное водоснабжение	пог.метров	2069,74
1.2.	Горячее водоснабжение	пог.метров	2146,31
1.3.	Водоотведение	пог.метров	2125,00
1.4.	Теплоснабжение	пог.метров	1670,34
1.5.	Газоснабжение с газовыми плитами	пог.метров	952,51
1.6.	Газоснабжение с газовыми плитами и газовыми колонками	пог.метров	1387,21
1.7.	Электроснабжение	1 кв.метр общей площади многоквартирного дома	167,74
1.8.	Электроснабжение с заменой силового оборудования	1 кв.метр общей площади многоквартирного дома	380,98
1.9.	Электроснабжение с заменой силового оборудования для многоквартирных домов коридорного и блочного типа	1 кв.метр общей площади многоквартирного дома	638,56
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
2.1.	Пассажирский лифт до 9 остановок (включительно)	единиц	1860971,93
2.2.	Пассажирский лифт до 16 остановок (включительно)	единиц	2707436,19
2.3.	Грузопассажирский лифт до 16 остановок (включительно)	единиц	3472943,39
3.	Ремонт крыши		
3.1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 кв.метр	2787,43
3.2.	Ремонт крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия	1 кв.метр	3670,76
3.3.	Ремонт крыши, в том числе железобетонных конструкций перекрытия крыши	1 кв.метр	8038,42
3.4.	Ремонт крыши, в том числе деревянных чердачных перекрытий крыши	1 кв.метр	3302,36

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
4.1.	Ремонт подвальных помещений	1 кв.метр общей площади многоквартирного дома	1785,91
4.2.	Ремонт отмостки	1 кв.метр	2080,23
5.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов		
5.1.	Ремонт фасада здания без утепления	1 кв.метр	2482,26
5.2.	Ремонт фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия	1 кв.метр	2973,10
5.3.	Ремонт фасада здания с облицовкой стен искусственными плитами на металлическом каркасе	1 кв.метр	4705,96
5.4.	Ремонт отмостки	1 кв.метр	2080,23
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	
7.	Утепление фасада		
7.1.	Ремонт фасада здания с утеплением	1 кв.метр площади фасада	3119,06
7.2.	Ремонт фасада крупнопанельного здания и утепление стыков стеновых панелей	1 кв.метр площади фасада	1207,63
7.3.	Ремонт фасада здания с облицовкой стен искусственными плитами на металлическом каркасе с утеплением	1 кв.метр площади фасада	5342,76
8.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (усиление тяжами фасада здания)	1 кв.метр общей площади многоквартирного дома	366,89
9.	Разработка проектной документации в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством		-
10.	Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта		-
11.	Осуществление строительного контроля		-
12.	Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством		-
13.	Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством		-";

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

"Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 10, определяется в соответствии с пунктом 33 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов", но не может превышать 248964 рубля.";

в) последний абзац исключить;

4) в разделе 8:

абзацы второй, пятый, седьмой, восьмой после слов "жилищно-коммунального хозяйства" дополнить словами "и топливно-энергетического комплекса";

абзац шестой исключить;

5) в разделе 9 абзац первый после слов "жилищно-коммунального хозяйства" дополнить словами "и топливно-энергетического комплекса".

1.2. В приложении к Программе:

1) в пункте 2.33 в графе 2 текст изложить в редакции "р.п.Быково, ул.Ленина, квартал "В", д.8";

2) в пункте 25.1 в графе 2 текст изложить в редакции "ж/д ст. Чапурники, ул.Геологов, д.6";

3) в пункте 25.163 в графе 2 текст изложить в редакции "ст.Канальная, ул.Привокзальная, д.5";

4) пункт 25.169 исключить;

5) раздел 26 дополнить пунктом 26.35 следующего содержания:

"26.35. х.Большой,	1958	416,50	338,50	2017-	2017-	2017-	2017-	- - - - -	2017-	2017-	2017-	- - - - -";
ул.Централь-				2019	2019	2019	2019		2019	2019	2019	
ная, д.3												

б) в пункте 34.528 в графе 2 текст изложить в редакции "г.Камышин, ул.Набережная, д.11Д";

7) в пункте 36.20 в графе 2 текст изложить в редакции "г.Урюпинск, пер.Коммунальный, д.2";

8) в пункте 36.160 в графе 2 текст изложить в редакции "г.Урюпинск, ул.Советская, д.150";

9) в пункте 38.172 в графе 2 текст изложить в редакции "г.Волгоград, пер.Удмуртский, д.105".

10) в пункте 38.4292 в графе 2 текст изложить в редакции "п.Кирпичного завода № 8, д.27";

11) в пунктах 3.110, 33.20, 33.98, 33.115, 33.122, 33.468, 33.471, 33.807, 33.1302, 33.1431, 33.1432, 33.1433, 33.1434, 34.2, 34.337, 35.234, 38.79, 38.85, 38.91, 38.92, 38.177, 38.178, 38.282, 38.508, 38.630, 38.633, 38.638, 38.695, 38.923, 38.1078, 38.1084, 38.1089, 38.1154, 38.1209, 38.1211, 38.1213, 38.1307, 38.1308, 38.1312, 38.1369, 38.1399, 38.1412, 38.1532, 38.1542, 38.1553, 38.1560, 38.1562, 38.1625, 38.1652, 38.1653, 38.1656, 38.1716, 38.1783, 38.1813, 38.1915, 38.1916, 38.2203, 38.2371, 38.2398, 38.2400, 38.2402, 38.2405, 38.2406, 38.2408, 38.2410, 38.2420, 38.2423, 38.2435, 38.2474, 38.2514, 38.2516, 38.2518, 38.2651, 38.2711, 38.2726, 38.2728, 38.2769, 38.2771, 38.2773, 38.2778, 38.3175, 38.3240, 38.3241, 38.3242, 38.3530, 38.3581, 38.3629, 38.3630, 38.3907, 38.3981 в графе 15 цифры и знак "-" заменить цифрами "2017–2019".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров