



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2017 г. № 672-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов" следующие изменения:

1.1. В Порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденном названным постановлением:

1) последний абзац пункта 3 заменить абзацами следующего содержания:

"кадастровый номер земельного участка (указывается в отношении земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости);

условный номер земельного участка в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденным проектом межевания территории, наименование органа исполнительной власти Волгоградской области или органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, проекта межевания территории, дата и номер данного решения (указывается в отношении образуемого земельного участка, на котором предполагается размещение объекта, реализация инвестиционного проекта);";

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. К ходатайству прилагается проект соглашения между Комитетом и заявителем о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, по форме, утверждаемой Комитетом, в двух экземплярах, подписанный со стороны заявителя, а также следующие документы:

4.1. В случае подачи ходатайства в отношении объекта:

1) заверенные копии учредительных документов заявителя;

2) описание объекта, которое должно содержать:

продолжительность строительства, площадь (протяженность), этажность (при наличии), срок службы объекта, иные показатели, указываемые по желанию заявителя;

сведения о соответствии объекта целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Волгоградской области, и (или) муниципальных программах, и (или) сведения, подтверждающие, что его размещение предусмотрено документами территориального планирования Волгоградской области и (или) муниципальных образований;

сведения об отнесении объекта к сферам, предусмотренным Законом № 85-ОД;

3) заверенная копия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении образуемого земельного участка, на котором предполагается размещение объекта (не прилагается в случае утверждения данной схемы комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области).

4.2. В случае подачи ходатайства в отношении инвестиционного проекта:

1) заверенные копии учредительных документов заявителя;

2) описание инвестиционного проекта, которое должно содержать:

цели и задачи, сроки окупаемости и реализации инвестиционного проекта, годовые объемы выпуска предполагаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг), этапы реализации инвестиционного проекта (в случае их выделения), иные показатели, указываемые по желанию заявителя;

сведения об объеме инвестиций, предусмотренных инвестиционным проектом;

сведения об объеме средств, вкладываемых заявителем в реализацию инвестиционного проекта;

сведения о соответствии инвестиционного проекта отдельным отраслевым показателям (при реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства);

сведения о количестве создаваемых новых рабочих мест;

сведения об объеме налоговых доходов (с учетом установленных льгот по налогам) консолидированного бюджета Волгоградской области при реализации инвестиционного проекта;

сведения об объеме средств, безвозмездно вкладываемых заявителем в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта (далее именуются – объекты социально-культурного назначения), или объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами и соответствующих требованиям энергоэффективности (далее именуются – объекты коммунально-бытового назначения), находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, жилых помещений, безвозмездно передаваемых заявителем в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области (в случае если инвестиционным проектом предусмотрено безвозмездное вложение средств заявителем в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения или коммунально-бытового назначения, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, жилых помещений, безвозмездно передаваемых заявителем в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области);

сведения о строительстве и передаче заявителем жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций (в случае если инвестиционным проектом в сфере жилищного строительства предусмотрено строительство и передача заявителем жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций);

сведения о строительстве транспортно-пересадочных узлов (в случае если инвестиционным проектом предусмотрено строительство транспортно-пересадочного узла);

сведения о строительстве и передаче заявителем жилых помещений в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (в случае если инвестиционным проектом предусмотрено строительство и передача заявителем жилых помещений в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда);

сведения об объеме средств, безвозмездно вкладываемых заявителем в строительство автомобильных дорог общего пользования с последующей классификацией их в качестве автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области и (или) в реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области (в случае если инвестиционным проектом предусмотрено безвозмездное вложение средств заявителем в строительство автомобильных дорог общего пользования с последующей классификацией их в качестве автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области и (или) в реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области);

сведения об объеме средств, вкладываемых заявителем в строительство автомобильных парковок, создаваемых с целью обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года (в случае если инвестиционным проектом предусмотрено вложение средств заявителем в строительство автомобильных парковок, создаваемых с целью обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года);

сведения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (в случае если инвестиционным проектом предусмотрено завершение строительства и ввод в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены);

3) заверенная копия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении образуемого земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта (не прилагается в случае утверждения данной схемы комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области);

4) заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего объем средств, безвозмездно вкладываемых заявителем в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения или объектов коммунально-бытового назначения, расположенных

в муниципальном образовании, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, жилых помещений, безвозмездно передаваемых заявителем в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области, – в случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные абзацем восьмым подпункта 2 настоящего подпункта;

5) заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего осуществление заявителем строительства и передачи жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, – в случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные абзацем девятым подпункта 2 настоящего подпункта;

6) заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления городского округа и (или) органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего обеспечение заявителем сноса (демонтажа) объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае нахождения этих объектов на испрашиваемом для строительства транспортно-пересадочного узла земельном участке, – в случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные абзацем десятым подпункта 2 настоящего пункта;

7) заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования с заявителем и предусматривающего осуществление заявителем строительства и передачу в собственность муниципального образования не менее 4,65 процента общей площади жилых помещений в введенном в эксплуатацию объекте недвижимости для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, – в случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные абзацем одиннадцатым подпункта 2 настоящего пункта;

8) заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования и (или) органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего, что объем средств, безвозмездно вкладываемых заявителем в строительство автомобильных дорог общего пользования с последующей классификацией их в качестве автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области и (или) в реконструкцию автомобильных дорог общего пользования

местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, составляет не менее 100 миллионов рублей, – в случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные абзацем двенадцатым подпункта 2 настоящего пункта;

9) заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования с заявителем и предусматривающего, что заявитель осуществляет строительство автомобильных парковок на сумму не менее 50 миллионов рублей с целью обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и последующую передачу органу местного самоуправления муниципального образования права безвозмездного пользования ими в период проведения указанных мероприятий, – в случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные абзацем тринадцатым подпункта 2 настоящего пункта;

10) заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего, что заявитель на испрашиваемом земельном участке осуществляет строительство (размещение) зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства), при условии завершения строительства и ввода в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и обеспечивает снос (демонтаж) выведенных из эксплуатации объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае нахождения этих объектов на испрашиваемом для реализации инвестиционного проекта земельном участке, – в случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные абзацем четырнадцатым подпункта 2 настоящего пункта.";

3) последний абзац пункта 17 изложить в следующей редакции:

"сведения о земельном участке, в отношении которого принято решение о возможности предоставления земельного участка в аренду без торгов заявителю (место нахождения, площадь и кадастровый номер земельного участка), а в отношении образуемого земельного участка, на котором предполагается размещение объекта, реализация инвестиционного проекта, – условный номер земельного участка в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденным проектом межевания территории.";

4) в пункте 19 слова "Администрация Волгоградской области" заменить словом "Комитет".

1.2. В составе комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденном названным постановлением:

- 1) вывести из состава комиссии Н.Н.Жукову;
- 2) ввести в состав комиссии следующих лиц:

Бахин Валерий Викторович	- заместитель руководителя аппарата Губернатора Волгоградской области
Писемская Анна Сергеевна	- председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области
Романова Виктория Васильевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора  
Волгоградской области**



**Е.А.Харичкин**