



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2018 г. № 63-п

Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров





УТВЕРЖДЕНА

Постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 12 февраля 2018 г. № 63-п

МЕТОДИКА

определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее именуется – аукцион).

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, определяет начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости предмета аукциона путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона орган местного самоуправления заключает муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. В случаях если в соответствии с градостроительным законодательством аукцион был признан несостоявшимся или если договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления не был заключен с единственным участником аукциона или заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, орган местного самоуправления при принятии решения о проведении повторного аукциона определяет начальную цену предмета повторного аукциона в размере не более чем на 30 процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся (в случае принятия решения о проведении повторного аукциона в течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке объекта оценки), либо цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.