



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в Закон Волгоградской области от 18 декабря 2002 г. № 769-ОД "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

8 февраля 2018 года

Настоящий Закон в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" устанавливает на территории Волгоградской области предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

## Статья 1

1. Максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых крестьянскому (фермерскому) хозяйству (далее – фермерское хозяйство) для осуществления его деятельности, устанавливается в размере, равном 4000 гектаров.

2. Минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых фермерскому хозяйству для осуществления его деятельности, устанавливается в следующих размерах:

из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель сельскохозяйственного назначения из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий, – 2 гектара;

из земель сельскохозяйственного назначения из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий – 1 гектар;

из состава земель иных категорий – 0,3 гектара.

3. В случае если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами

органов государственной власти, органов местного самоуправления установлены предельные максимальные размеры земельных участков менее размера, определенного частью 1 настоящей статьи, максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливается в соответствии с такими нормативными правовыми актами.

В случае если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления установлены предельные минимальные размеры земельных участков более размера, определенного частью 2 настоящей статьи, минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливается в соответствии с такими нормативными правовыми актами.

4. Минимальные размеры земельных участков, установленные частью 2 настоящей статьи, не применяются в отношении фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных частью 2 настоящей статьи.

## **Статья 2**

Внести в Закон Волгоградской области от 18 декабря 2002 г. № 769-ОД "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 февраля 2012 г. № 5-ОД, от 09 декабря 2014 г. № 170-ОД) следующие изменения:

абзац второй статьи 1 и абзац второй статьи 2 признать утратившими силу; статью 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Настоящий Закон применяется до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки."

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области

16 февраля 2018 года  
№ 21-ОД



Е.А.Харичкин

zak656-3