



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2018 г. № 89-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов" (далее именуется – Порядок), следующие изменения:

1) подпункт 1.5.7 изложить в следующей редакции:

"1.5.7. Годовая арендная плата за земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, на которых расположены объекты недвижимости (за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, гаражи для хранения личного автотранспорта, объекты спорта, а также дачных, садовых и огородных земельных участков, земельных участков, предоставленных религиозным организациям, и за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.5.1–1.5.3, 1.5.5, 1.5.6 настоящего пункта), определяется на основании рыночной стоимости земельного участка, устанавливаемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и рассчитывается в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка.

Рыночная стоимость земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, изменяется не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет по инициативе комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области или органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение такими земельными участками.";

2) в пункте 1.6:

а) в абзацах третьем-пятом, седьмом, восьмом и девятом слова "(городского округа) Волгоградской области" заменить словами ", городского округа или городского поселения Волгоградской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками на соответствующей территории,";

б) дополнить пункт абзацами десятым, одиннадцатым следующего содержания:

"коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, – устанавливается нормативными правовыми актами муниципального района, городского округа или городского поселения Волгоградской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками на соответствующей территории, по согласованию с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области по форме согласно приложению 9;

коэффициент минимальной доходности земельного участка – устанавливается нормативным правовым актом комитета экономической политики и развития Волгоградской области по согласованию с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области ежегодно до 15 февраля текущего года и применяется с 01 января текущего года.";

3) пункт 1.13 дополнить словами ", за исключением случаев определения арендной платы за земельные участки, указанные в подпункте 1.5.7 настоящего Порядка.";

4) в пункте 1.14:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В случае изменения рыночной стоимости земельного участка, арендная плата за который определена на основании его рыночной стоимости (за исключением случаев изменения рыночной стоимости на основании решения суда, а также при изменении рыночной стоимости в связи с исполнением гарантийных обязательств по контракту, в соответствии с которым определялась рыночная стоимость земельного участка), арендная плата подлежит перерасчету с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором составлен отчет об определении рыночной стоимости земельных участков, и не позднее шести месяцев с даты составления указанного отчета. Отчеты об определении рыночной стоимости земельных участков включаются в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".";

б) дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"В случае изменения рыночной стоимости земельного участка на основании решения суда, а также при изменении рыночной стоимости в связи с исполнением гарантийных обязательств по контракту, в соответствии с которым определялась рыночная стоимость земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету с даты начала применения указанной рыночной стоимости при расчете арендной платы, если иное не установлено решением суда.";

5) в пункте 1.15 слова "(городского округа) Волгоградской области" заменить словами ", городского округа или городского поселения Волгоградской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками на соответствующей территории,";

6) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Расчет арендной платы за земельные участки, указанные в подпункте 1.5.7 настоящего Порядка.

Размер арендной платы за земельные участки, указанные в подпункте 1.5.7 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

$$A = C \times K_{\text{мд}} \times K_{\text{каз}}, \text{ где:}$$

A – величина арендной платы;

C – рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

$K_{\text{мд}}$  – коэффициент минимальной доходности земельного участка;

$K_{\text{каз}}$  – коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости.";

7) в разделе 3 слова "(городского округа)" заменить словами ", городского округа или городского поселения";

8) дополнить Порядок приложением 9 согласно приложению.

2. В случае если на день вступления в силу настоящего постановления рыночная стоимость земельных участков, указанных в подпункте 1.5.7 Порядка (в редакции настоящего постановления), не установлена, расчет арендной платы за такие земельные участки осуществляется в соответствии с подпунктами 2.1.1–2.1.5 Порядка до установления рыночной стоимости таких земельных участков по инициативе комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области и органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение соответствующими земельными участками, но не позднее чем до 01 января 2019 г.

3. Значение коэффициента минимальной доходности земельного участка на 2018 год устанавливается в порядке, определенном абзацем одиннадцатым пункта 1.6 Порядка (в редакции настоящего постановления), до 31 марта 2018 г. и применяется со дня вступления в силу настоящего постановления, в случае если рыночная стоимость земельных участков, указанных в подпункте 1.5.7 Порядка (в редакции настоящего постановления), определена до даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на соответствующей территории, размещают на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной

на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или в печатных средствах массовой информации, предназначенных для официального опубликования нормативных правовых актов соответствующего органа, информационное сообщение о дате начала применения рыночной стоимости земельных участков при расчете арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1.5.7 Порядка (в редакции настоящего постановления), не позднее чем за 10 дней до дня начала ее применения.

5. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Администрации Волгоградской области от 20 марта 2017 г. № 135-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов".

6. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу нормативного правового акта комитета экономической политики и развития Волгоградской области об установлении коэффициента минимальной доходности земельного участка, за исключением подпункта "б" подпункта 2 пункта 1 и пунктов 3 и 4 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

**Губернатор  
Волгоградской области**

**А.И.Бочаров**



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению  
Администрации  
Волгоградской области

от 26 февраля 2018 г. № 89-п

### "ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов

## ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА

категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на которых расположены объекты недвижимости

| № п/п | Категория арендатора   | Значение коэффициента категории арендатора (Кказ) |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.1.  | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления образовательной деятельности  |   |
| 1.2.  | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления медицинской деятельности  |   |
| 1.3.  | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов  |   |
| 1.4.  | Лица, использующие земельные участки, для размещения (эксплуатации) объектов общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта |   |
| 1.5.  | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) автостоянок   |   |
| 1.6.  | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) станций технического обслуживания, автомоек   |   |
| 1.7.  | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов общественного питания  |   |

| № п/п | Категория арендатора  | Значение коэффициента категории арендатора (Кказ) |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.8.  | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) промышленных и производственных объектов   |   |
| 1.9.  | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления деятельности по складированию и хранению   |   |
| 1.10. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) автозаправочных станций (автозаправочных комплексов)   |   |
| 1.11. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг  |   |
| 1.12. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления торговой деятельности  |   |
| 1.13. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов административно-офисного назначения   |   |
| 1.14. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления иных видов деятельности  |   |
| 1.15. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов бытового обслуживания населения   |   |
| 1.16. | Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) автопарков, автобаз, транспортно-пересадочных узлов  |   |
| 1.17. | Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)" |   |

**Вице-губернатор – руководитель  
аппарата Губернатора  
Волгоградской области**



**Е.А.Харичкин**