



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2023 г. № 693-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 15 ноября 2018 г. № 540-п "О предоставлении отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 15 ноября 2018 г. № 540-п "О предоставлении отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве", следующие изменения:

1) в пункте 1.1 слова "(далее именуется – компенсация)" заменить словами "(далее именуется – компенсация)";

2) пункт 1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

"участник специальной военной операции – гражданин, призванный на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", либо гражданин, проходящий (проходивший) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящийся (находившийся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ "Об обороне",

и принимающий (принимавший) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее именуется – специальная военная операция), либо гражданин, заключивший контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающий (принимавший) участие в специальной военной операции; член семьи участника специальной военной операции – супруга (супруг) и дети погибшего (умершего) участника специальной военной операции.";

3) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Компенсация предоставляется:

1) членам многодетной семьи, заключившим ипотечный кредитный договор (договор займа) с организацией, предоставляющей кредиты (займы), и использовавшим ипотечный жилищный кредит (заем) для приобретения одного жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Волгоградской области, по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2019 г., в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – договор участия в долевом строительстве) в течение 60 месяцев после заключения соглашения о предоставлении компенсации (далее именуется – Соглашение), но не более срока действия ипотечного кредитного договора (договора займа);

2) членам многодетной семьи, заключившим ипотечный кредитный договор (договор займа) с организацией, предоставляющей кредиты (займы), и использовавшим ипотечный жилищный кредит (заем) для приобретения одного или нескольких жилых помещений по одному договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2018 г., в многоквартирном доме, расположенном на территории Волгоградской области и не введенном в эксплуатацию в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, сведения о котором содержатся в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области", в отношении которого осуществляются мероприятия по завершению строительства в установленном законодательством порядке и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома, в течение 60 месяцев после заключения Соглашения, но не более срока действия ипотечного кредитного договора

(договора займа). Сведения о домах, указанных в настоящем подпункте, размещаются на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в сети Интернет;

3) участнику специальной военной операции или одному из членов семьи участника специальной военной операции, заключившему ипотечный кредитный договор (договор займа) с организацией, предоставляющей кредиты (займы), и использовавшему ипотечный жилищный кредит (заем) для приобретения одного жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Волгоградской области, по договору участия в долевом строительстве в течение 24 месяцев после заключения Соглашения, но не более срока действия ипотечного кредитного договора (договора займа).";

4) пункт 2.2 дополнить подпунктами 9–11 следующего содержания:

"9) копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации участие в специальной военной операции, в случае подачи заявления участником специальной военной операции или членом семьи участника специальной военной операции;

10) копия свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния или копия свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, подтверждающего родственные отношения лица, обратившегося за компенсацией, и участника специальной военной операции, в случае подачи заявления членом семьи участника специальной военной операции;

11) копия свидетельства о смерти участника специальной военной операции, в случае подачи заявления членом семьи участника специальной военной операции."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров