



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

30 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" (в редакции от 11 апреля 2014 г. № 63-ОД, от 23 декабря 2014 г. № 184-ОД, от 24 марта 2015 г. № 32-ОД, от 01 октября 2015 г. № 166-ОД, от 11 мая 2016 г. № 32-ОД, от 24 сентября 2018 г. № 102-ОД, от 18 декабря 2018 г. № 149-ОД, от 06 декабря 2019 г. № 128-ОД, от 15 июля 2020 г. № 52-ОД, от 28 декабря 2021 г. № 126-ОД, от 28 декабря 2021 г. № 128-ОД) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.";

2) статью 1¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 1¹. Выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список, в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", однократно предоставляется за счет средств областного бюджета выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно – получатель выплаты, выплата) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим управление жилищным фондом Волгоградской области.

3. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в орган исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющий управление жилищным фондом Волгоградской области, для рассмотрения комиссией, созданной органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим управление жилищным фондом Волгоградской области, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее – комиссия).

4. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией.

5. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом, форма, правила выпуска и реализации которого утверждаются Правительством Российской Федерации.

Выдача сертификата осуществляется органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим управление жилищным фондом Волгоградской области, на основании решения комиссии о предоставлении выплаты.

6. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего управление жилищным фондом Волгоградской области, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим управление жилищным фондом Волгоградской области.

Информация о дате исключения получателя выплаты из списка в указанной системе размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области в сфере социальной защиты.";

3) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

"Статья 5¹. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения

1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющий управление жилищным фондом Волгоградской области, совокупности обстоятельств, установленных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев девятого и десятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2024 года.

2. Положения пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяются на отношения, возникшие с 29 мая 2023 года.

3. Положения статьи 5¹ Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" распространяются на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

4. Положения части 6 статьи 1¹ Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" (в редакции настоящего Закона) в части использования государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" применяются с 1 января 2026 года.

5. Предоставление и использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной статьей 1¹ Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области", лицам (лицами), обратившимся (обратившимися) за получением такой выплаты до дня вступления в силу настоящего Закона, осуществляются на условиях и в порядке, предусмотренных Законом Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

И.о. Губернатора
Волгоградской области

08 декабря 2023
№ 101-ОД



Е.А.Харичкин