



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2023 г. № 817-п

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 57-й и 64-й армий, погибшие при обороне Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоград, сад им. 8 Марта, и объекта культурного наследия регионального значения "Место, где размещался штаб 8 воздушной армии", расположенного по адресу: Волгоград, ул.Кубанская, школа-интернат № 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в ее границах

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", со статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения в их исторической среде Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 57-й и 64-й армий, погибшие при обороне Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоград, сад им. 8 Марта, и объекта культурного наследия регионального значения "Место, где размещался штаб 8 воздушной армии", расположенного по адресу: Волгоград, ул.Кубанская, школа-интернат № 1, в составе единой охранной зоны и утвердить ее границы согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 57-й и 64-й армий, погибшие при обороне Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоград, сад им. 8 Марта, и объекта культурного наследия регионального значения "Место, где размещался штаб 8 воздушной армии", расположенного по адресу: Волгоград, ул.Кубанская, школа-интернат № 1, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 11 декабря 2023 г. № 817-п

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 57-й и 64-й армий, погибшие при обороне Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоград, сад им. 8 Марта, и объекта культурного наследия регионального значения "Место, где размещался штаб 8 воздушной армии", расположенного по адресу: Волгоград, ул.Кубанская, школа-интернат № 1, в составе единой охранной зоны

1. Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 57-й и 64-й армий, погибшие при обороне Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоград, сад им. 8 Марта, и объекта культурного наследия регионального значения "Место, где размещался штаб 8 воздушной армии", расположенного по адресу: Волгоград, ул.Кубанская, школа-интернат № 1, в составе единой охранной зоны

1.1. Сведения об объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 57-й и 64-й армий, погибшие при обороне Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоград, сад им. 8 Марта, и объекта культурного наследия регионального значения "Место, где размещался штаб 8 воздушной армии", расположенного по адресу: Волгоград, ул.Кубанская, школа-интернат № 1, в составе единой охранной зоны (далее именуется – объединенная зона охраны)

| № п/п | Характеристика объединенной зоны охраны | Описание характеристик объединенной зоны охраны |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

1. Местоположение объединенной зоны охраны Волгоград

| № п/п | Характеристика объединенной зоны охраны | Описание характеристик объединенной зоны охраны |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 8720 кв.метров +/- 33 кв.метра |
| 3. | Иные характеристики объединенной зоны охраны | - |

1.2. Сведения о местоположении границ объединенной зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ объединенной зоны охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| н1 | 484429,36 | 1407027,74 | аналитический | 0,1 | - |
| н2 | 484524,45 | 1407119,29 | аналитический | 0,1 | - |
| н3 | 484450,48 | 1407185,09 | аналитический | 0,1 | - |
| н4 | 484357,70 | 1407083,46 | аналитический | 0,1 | - |
| н5 | 484368,83 | 1407072,65 | аналитический | 0,1 | - |
| н6 | 484416,92 | 1407122,14 | аналитический | 0,1 | - |
| н7 | 484462,82 | 1407077,53 | аналитический | 0,1 | - |
| н8 | 484414,73 | 1407028,04 | аналитический | 0,1 | - |
| н1 | 484429,36 | 1407027,74 | аналитический | 0,1 | - |

2. Текстовое описание местоположения границ объединенной зоны охраны

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | н2 | на северо-восток – 132 метра |
| н2 | н3 | на юго-восток – 99 метров |
| н3 | н4 | на юго-запад – 137,61 метра |
| н4 | н5 | на северо-запад – 15,52 метра |
| н5 | н6 | на северо-восток – 69,01 метра |
| н6 | н7 | на северо-запад – 64,01 метра |
| н7 | н8 | на юго-запад – 69,01 метра |
| н8 | н1 | на северо-запад – 14,63 метра |

3. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны



- территория объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены войны 57-й и 64-й армий, погибшие при обороне Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоград, сад им. 8 Марта;



- территория объекта культурного наследия регионального значения "Место, где размещался штаб 8 воздушной армии", расположенного по адресу: Волгоград, ул.Кубанская, школа-интернат № 1;



- границы объединенной зоны охраны;



- характерные точки границ объединенной зоны охраны.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 11 декабря 2023 г. № 817-п

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 57-й и 64-й армий, погибшие при обороне Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоград, сад им. 8 Марта, и объекта культурного наследия регионального значения "Место, где размещался штаб 8 воздушной армии", расположенного по адресу: Волгоград, ул.Кубанская, школа-интернат № 1

1. Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 57-й и 64-й армий, погибшие при обороне Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоград, сад им. 8 Марта, и объекта культурного наследия регионального значения "Место, где размещался штаб 8 воздушной армии", расположенного по адресу: Волгоград, ул.Кубанская, школа-интернат № 1 (далее совместно именуются – объекты культурного наследия), состоит из единой охранной зоны объектов культурного наследия.

2. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) размещение некапитальных зданий и сооружений любого типа;

3) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

4) строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением строительства сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

5) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

6) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

7) размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

8) использование открытого способа свечения;

9) установка учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв.метра;

10) установка режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв.метра (не более 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали);

11) фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды середины XX века;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

13) изменение характера рельефа.

3. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

2) регенерация (восстановление) ценной исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, при условии:

сохранения и (или) регенерации (восстановления) исторических габаритов объекта капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов, с последующей покраской высококачественными фасадными красками, кирпич), а также современных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды середины XX века;

сохранения и восстановления элементов архитектурного декора при отделке фасадов;

4) благоустройство территории, включающее:

разбивку газонов и цветников, устройство клумб;

сохранение характера рельефа;

применение в мощении тротуаров, площадок брусчатки из натуральных материалов или материалов, имитирующих натуральные, с устройством водоотведения;

5) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам среды;

6) установка городской уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

7) установка отдельно стоящих информационных стендов о событиях, связанных с объектами культурного наследия;

8) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные, информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) текущий и капитальный ремонт дорог с применением высококачественного дорожного покрытия;

10) текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин