



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 февраля 2024 г. № 47-п

О реализации проекта государственно-частного партнерства
"О финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта –
бассейна по улице Родниковая города Волгограда"

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области от 22 января 2018 г. № 21-п "О порядке межведомственного взаимодействия при разработке и рассмотрении предложений о реализации проекта государственно-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта государственно-частного партнерства и осуществления мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве", приказом комитета физической культуры и спорта Волгоградской области от 22 января 2024 г. № 42 "О направлении предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства "О финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда", заключением комитета экономической политики и развития Волгоградской области от 23 января 2024 г. об эффективности проекта государственно-частного партнерства "О финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда" и его сравнительном преимуществе, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью "Бизнес центр "Долина" от 29 декабря 2023 г. № 8/2023-КУРС о реализации проекта государственно-частного партнерства "О финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда" Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о реализации проекта государственно-частного партнерства "О финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда" (далее именуется – проект).

2. Утвердить:

1) целью реализации Проекта – содействие развитию на территории Волгоградской области массового спорта, популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения;

2) задачами реализации Проекта:

создание объекта спортивной инфраструктуры на территории Волгоградской области;

обеспечение населения Волгоградской области современным объектом спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом;

предоставление потребителям физкультурно-оздоровительных услуг и услуг по реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по олимпийским и неолимпийским видам спорта с использованием объекта соглашения о государственно-частном партнерстве о финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда.

3. Утвердить прилагаемые существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве о финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда (далее именуется – Соглашение).

4. Установить, что:

полномочия публичного партнера от имени Волгоградской области осуществляет комитет физической культуры и спорта Волгоградской области;

исполнительным органом Волгоградской области, выступающим на стороне публичного партнера в части исполнения обязанности по предоставлению частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, земельного участка, а также осуществления необходимых действий для возникновения у частного партнера права владения земельным участком, является комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

5. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве о финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда.

6. Комитету физической культуры и спорта Волгоградской области в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу www.torgi.gov.ru и на официальном сайте комитета физической культуры и спорта Волгоградской области

в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области по адресу www.sport.volgograd.ru настоящее постановление в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации

Волгоградской области

от 07 февраля 2024 г. № 47-п

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

соглашения о государственно-частном партнерстве о финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда

1. Публичный партнер – Волгоградская область, от имени которой выступает комитет физической культуры и спорта Волгоградской области.

2. Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – Федеральный закон № 224-ФЗ) заключено соглашение о государственно-частном партнерстве о финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда (далее именуется – Соглашение).

3. Проект государственно-частного партнерства – проект государственно-частного партнерства "О финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда" (далее именуется – Проект), планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах государственно-частного партнерства.

4. Сведения об объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели.

Объект Соглашения представляет собой совокупность (комплекс) недвижимого имущества и технологически связанного с ним движимого имущества, предназначенного для оказания физкультурно-оздоровительных услуг и услуг по реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по олимпийским и неолимпийским видам спорта (далее именуется – объект Соглашения). В состав объекта Соглашения входят:

- 1) недвижимое имущество – здание бассейна, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:060014:12748 по ул.Родниковая г.Волгограда, со следующими характеристиками:
 - общая площадь здания – не менее 1000 кв.метров;
 - количество этажей – не более 3;

пропускная способность – не менее 240 и не более 300 человек в сутки; плавательный бассейн с ванной не менее 25 метров и четыре дорожки;

2) движимое имущество для оснащения здания бассейна, указанное в перечне движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, согласно приложению к настоящим Существенным условиям Соглашения.

5. Элементы Соглашения:

1) создание частным партнером объекта Соглашения (проектирование и строительство здания бассейна, оснащение здания бассейна технологически связанным с ним движимым имуществом);

2) осуществление финансирования создания объекта Соглашения:

частным партнером – в части расходов на проектирование и строительство здания бассейна, оснащение здания бассейна технологически связанным с ним движимым имуществом;

публичным партнером – в части расходов на строительство здания бассейна.

Общий объем финансирования создания объекта Соглашения составляет не менее 106387,1 тыс.рублей, в том числе:

объем финансирования за счет средств частного партнера – не менее 63451,1 тыс.рублей;

объем финансирования за счет средств публичного партнера – 42936 тыс.рублей.

Объем средств областного бюджета на создание объекта Соглашения не может превышать 49 процентов общего объема финансирования создания объекта Соглашения;

3) осуществление частным партнером эксплуатации и технического обслуживания объекта Соглашения. Частный партнер:

обеспечивает предоставление потребителям физкультурно-оздоровительных услуг и услуг по реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по олимпийским и неолимпийским видам спорта с использованием объекта Соглашения;

осуществляет финансирование в полном объеме за счет собственных и (или) привлеченных средств эксплуатации и технического обслуживания объекта Соглашения;

4) возникновение у частного партнера права собственности на объект Соглашения при условии обременения, заключающегося в предоставлении публичному партнеру права безвозмездного пользования объектом Соглашения для проведения учебно-тренировочных мероприятий, оказания физкультурно-оздоровительных услуг [не менее 2 дорожек бассейна не менее 5 дней в неделю (в объеме не менее 30 часов на 1 дорожку)]. Право безвозмездного пользования оформляется заключаемым между публичным партнером и частным партнером договором, предусматривающим в том числе стоимость вышеуказанных услуг по предоставлению в пользование объекта Соглашения.

6. Значения критериев эффективности Проекта и значения показателей его сравнительного преимущества.

6.1. Критерии эффективности проекта:

1) финансовая эффективность Проекта – чистая приведенная стоимость проекта – не менее 26617 тыс.рублей;

2) социально-экономический эффект от реализации Проекта, рассчитан с учетом целей и задач, определенных федеральным проектом "Бизнес-спринт" государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1661, государственной программы Волгоградской области "Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 25 апреля 2018 г. № 189-п. Реализация проекта способствует:

вовлечению граждан, прежде всего детей и молодежи, в регулярные занятия физической культурой и массовым спортом;

повышению уровня физической подготовленности граждан Российской Федерации;

созданию для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и массовым спортом, в том числе повышению уровня обеспеченности населения объектами спорта;

повышению к 2030 году ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет;

увеличению к 2030 году доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов.

6.2. Показатели сравнительного преимущества Проекта и их значения:

чистые дисконтированные расходы средств областного бюджета при реализации проекта: 8687 тыс.рублей;

чистые дисконтированные расходы средств областного бюджета при реализации государственного контракта: -53952 тыс.рублей;

суммарный объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации Проекта: 8549 тыс.рублей;

суммарный объем принимаемых Волгоградской областью обязательств в случае возникновения рисков при реализации государственного контракта, муниципального контракта: 81645 тыс.рублей.

Коэффициент сравнения преимущества Проекта: 0,38.

6.3. Стороны Соглашения обязуются реализовать Соглашение в соответствии с приведенными значениями критериев эффективности Проекта и значениями показателей его сравнительного преимущества.

7. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, земельного участка, срок заключения

договора аренды такого земельного участка и порядок определения арендной платы за такой земельный участок.

Публичный партнер обеспечивает предоставление частному партнеру в аренду земельного участка площадью 3337 кв.метров с кадастровым номером 34:34:060014:12748 по ул.Родниковая г.Волгограда (далее именуется – земельный участок).

Исполнительным органом Волгоградской области, выступающим на стороне публичного партнера, в части исполнения обязанности по предоставлению частному партнеру земельного участка, а также осуществления необходимых действий для возникновения у частного партнера права владения земельным участком является комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен в течение 60 календарных дней с даты заключения Соглашения. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов".

8. Срок действия Соглашения – 15 лет с даты заключения Соглашения.

9. Условие и порядок возникновения права частной собственности на объект Соглашения.

Частный партнер не позднее 30 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию недвижимого имущества (здания бассейна), входящего в состав объекта Соглашения, за счет собственных средств представляет в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы для государственной регистрации права собственности частного партнера на указанное имущество, а также для государственной регистрации обременения права собственности частного партнера, предусмотренного подпунктом 4 пункта 5 настоящих Существенных условий Соглашения.

Право собственности на объект Соглашения в части недвижимого имущества (здания бассейна) возникает у частного партнера с момента государственной регистрации такого права.

Право собственности на объект Соглашения в части движимого имущества возникает у частного партнера с момента приобретения данного движимого имущества частным партнером в соответствии с условиями соответствующих сделок.

10. Обязательства сторон Соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению Соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов Соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий.

Стороны обязуются обеспечить осуществление мероприятий по исполнению Соглашения в соответствии с графиком осуществления мероприятий по реализации Проекта, которым предусматриваются следующие сроки:

срок проектирования здания бассейна, входящего в состав объекта Соглашения, – не более 6 месяцев с даты заключения Соглашения. Окончанием срока проектирования считается дата получения положительного заключения государственной экспертизы, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта недвижимого имущества (здания бассейна), входящего в состав объекта Соглашения;

срок строительства здания бассейна, входящего в состав объекта Соглашения, – не более 12 месяцев с даты окончания срока проектирования, но не более 18 месяцев с даты заключения Соглашения и не позднее 01 декабря 2025 г. Окончанием срока строительства считается дата подписания сторонами Соглашения акта исполнения обязательств по созданию объекта Соглашения;

срок оснащения здания бассейна, входящего в состав объекта Соглашения, движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, – в течение срока строительства здания бассейна, входящего в состав объекта Соглашения;

срок эксплуатации объекта Соглашения – с даты подписания сторонами Соглашения акта исполнения обязательств по созданию объекта Соглашения и до даты прекращения Соглашения. Если для осуществления эксплуатации требуется получение частным партнером и (или) привлеченным лицом лицензии или иного разрешительного документа, срок эксплуатации объекта Соглашения устанавливается с даты получения такой лицензии или такого разрешительного документа;

срок осуществления технического обслуживания объекта Соглашения – с даты подписания акта исполнения обязательств по созданию объекта Соглашения до даты прекращения Соглашения.

11. Порядок и сроки возмещения расходов сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения.

Возмещение расходов сторон Соглашения производится в судебном или добровольном порядке в течение одного месяца после подписания соглашения о расторжении Соглашения или вступления в законную силу решения суда, если иной срок не установлен действующим законодательством.

12. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

Способами обеспечения исполнения частным партнером обязательств по Соглашению являются:

предоставление государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" или банком безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями части 7.1 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ;

передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета;

страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению.

Способ обеспечения исполнения обязательств по Соглашению определяется частным партнером самостоятельно.

Частный партнер обязан предоставить обеспечение исполнения им обязательств по Соглашению в размере не менее 5 процентов от общего объема финансирования создания объекта Соглашения, установленного подпунктом 2 пункта 5 настоящих Существенных условий Соглашения.

Обеспечение исполнения частным партнером обязательств по Соглашению устанавливается на срок действия Соглашения.

13. Обязательства сторон Соглашения в связи с досрочным прекращением Соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ и Соглашением:

1) обязательства сторон Соглашения в случае досрочного прекращения Соглашения:

в случае досрочного прекращения Соглашения на стадии создания объекта Соглашения частный партнер возмещает публичному партнеру денежные средства в размере объема финансирования создания объекта Соглашения за счет средств публичного партнера (в части расходов на строительство здания бассейна);

в случае досрочного прекращения Соглашения на стадии эксплуатации объекта Соглашения частный партнер возмещает публичному партнеру денежные средства в объеме стоимости неоказанных услуг по предоставлению в пользование объекта Соглашения, но не более объема финансирования создания объекта Соглашения за счет средств публичного партнера (в части расходов на строительство здания бассейна);

в случае досрочного расторжения Соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением публичным партнером условий Соглашения объект Соглашения не подлежит передаче частным партнером в собственность публичного партнера и остается в собственности частного партнера;

в случае досрочного расторжения Соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий Соглашения объект Соглашения подлежит передаче публичному партнеру, компенсация частному партнеру не выплачивается, права частного партнера на земельный участок, предоставленный ему в целях реализации Соглашения, прекращаются с момента вступления в силу решения суда;

2) в случае замены частного партнера первоначальный частный партнер, подлежащий замене, должен передать объект Соглашения по акту приема-передачи новому частному партнеру. Указанный акт является основанием прекращения и возникновения права собственности на объект Соглашения у первоначального и нового частного партнера соответственно.

14. Ответственность сторон Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению – стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством и условиями Соглашения.

Размер ответственности частного партнера за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения на соответствующем этапе или стадии, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством, не может превышать размер обеспечения по Соглашению на соответствующем этапе или стадии.

Сторона Соглашения имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, а также на выплату неустоек. Выплата неустоек не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.

Срок уплаты неустойки составляет 30 рабочих дней со дня предъявления требования об уплате неустойки.

В случае просрочки публичным партнером выплаты по денежному обязательству публичный партнер обязан уплатить по требованию частного партнера неустойку в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

В случае просрочки частным партнером срока создания объекта Соглашения более чем на один месяц частный партнер обязан уплатить по требованию публичного партнера неустойку в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к существенным условиям соглашения о государственно-частном партнерстве о финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения о государственно-частном партнерстве о финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Стартовая тумба на стойке, съемная	нескользящая площадка из стекловолокна, основание из нержавеющей стали (в комплект входит крепеж)	штук	4
2.	Дорожка разделительная тренировочная	соответствует ванне 25-метрового плавательного бассейна	штук	3
3.	Доска для обучения плаванию	материал – пенополиэтилен	штук	32
4.	Секундомер настенный для бассейна	электронный с крестообразной стрелкой (четырёхстрелочный)	штук	1
5.	Робот – автоматический донный очиститель	длина кабеля – 30 метров, продолжительность цикла – 4/6/8 часов, область очистки – дно/стенки/линия уровня воды, фильтрация – два фильтра для крупного и мелкого мусора	штук	2

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4	5
6.	Мобильное погружное устройство для инвалидов и мало-мобильных групп населения	грузоподъемность не менее 110 килограммов	штук	1

Примечание. Спортивно-технологическое оборудование, оборудование для инвалидов и маломобильных групп населения, включенные в настоящий перечень, должны соответствовать требованиям национальных стандартов Российской Федерации.



УТВЕРЖДЕН

по постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 07 февраля 2024 г. № 47-п

ПОРЯДОК

заключения соглашения о государственно-частном партнерстве
о финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна
по улице Родниковая города Волгограда

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру заключения соглашения о государственно-частном партнерстве о финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда (далее именуется – Соглашение) с инициатором проекта государственно-частного партнерства "О финансировании, создании и эксплуатации объекта спорта – бассейна по улице Родниковая города Волгограда" (далее именуется – проект).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – Федеральный закон № 224-ФЗ).

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о заключении Соглашения, принимаемого в соответствии с частью 9 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ, публичный партнер направляет инициатору проекта проект Соглашения в двух экземплярах для рассмотрения и подписания. Проект Соглашения включает в себя условия, определенные решением о реализации проекта, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами.

4. В течение трех рабочих дней с даты получения проекта Соглашения инициатор проекта рассматривает проект Соглашения и направляет публичному партнеру подписанные со своей стороны два экземпляра проекта Соглашения и документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств частного партнера по Соглашению.

5. Не позднее трех рабочих дней со дня поступления от инициатора проекта двух подписанных экземпляров проекта Соглашения и документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств частного партнера по Соглашению, публичный партнер подписывает оба экземпляра проекта Соглашения и направляет один экземпляр инициатору проекта.

6. При проведении процедуры заключения Соглашения допускается проведение переговоров по обсуждению условий Соглашения между публичным партнером и инициатором проекта.

7. Соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу со дня его подписания, если иное не предусмотрено Соглашением.