



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2024 г. № 191-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 19 августа 2021 г. № 438-п "Об утверждении Порядка передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, Волгоградской области или муниципальному образованию Волгоградской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающего снос или реконструкцию многоквартирных домов"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Порядок передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, Волгоградской области или муниципальному образованию Волгоградской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающего снос или реконструкцию многоквартирных домов, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 19 августа 2021 г. № 438-п "Об утверждении Порядка передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, Волгоградской области или муниципальному образованию Волгоградской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающего снос или реконструкцию многоквартирных домов", следующие изменения:

1) пункт 2 после слов "(далее именуется – муниципальная собственность)," дополнить словами "или в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее именуется – оператор комплексного развития территории),";

2) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность оператору комплексного развития территории права на специальный счет переходят Волгоградской области или муниципальному образованию соответственно, принявшей (принявшему) решение о комплексном развитии территории жилой застройки.";

3) в пункте 4 последний абзац изложить в следующей редакции:

"В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность оператору комплексного развития территории или лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является исполнительный орган Волгоградской области, указанными лицами в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме направляются в Инспекцию сведения о государственной регистрации права собственности.";

4) пункт 6 дополнить словами ", или оператору комплексного развития территории";

5) в пункте 7:

а) в абзаце втором:

слова "в собственность лица" заменить словами "в собственность оператору комплексного развития территории или в собственность лицу";

слова "указанного лица" заменить словами "указанных лиц";

б) абзац третий после слов "со дня государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме" дополнить словами "оператором комплексного развития территории или";

б) пункт 8 дополнить словами ", или оператору комплексного развития территории".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров