



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 октября 2017г.

№ 160

Волгоград

Об утверждении перечней правовых актов,
содержащих требования, соблюдение которых оценивается инспекцией
государственного жилищного надзора Волгоградской области при
осуществлении контрольно-надзорной деятельности

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь Планом мероприятий по внедрению в Волгоградской области целевой модели "Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации" в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р, утвержденным протоколом заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Волгоградской области при Губернаторе Волгоградской области от 28 февраля 2017 г. № 1/17, Положения об инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 25 августа 2014г. № 478-п,

приказываю:

1. Утвердить Перечень правовых актов, содержащих лицензионные требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно Приложению №1.

2. Утвердить Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении регионального жилищного надзора Волгоградской области согласно Приложению №2.

3. Утвердить Порядок ведения перечней правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении контрольно-надзорной деятельности согласно Приложению №3.

4. Начальнику отдела по организационно-аналитической работе и раскрытию информации Заволочкиной Светлане Валентиновне в течение

пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа разместить Перечни актов на официальном сайте инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Начальнику отдела правового и кадрового обеспечения Мельниковой Ольге Александровне обеспечить ведение перечней актов в соответствии с утвержденным Порядком.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель



А.Н. Веселков

Приложение №1 к приказу
инспекции государственного жилищного
надзора Волгоградской области
от «10» октября 2017 г. № 160

Перечень правовых актов,
содержащих лицензионные требования, соблюдение которых
оценивается инспекцией государственного жилищного надзора
Волгоградской области при осуществлении лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

Инспекция государственного жилищного надзора
Волгоградской области

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	Лицензиаты	Раздел VII, VIII, X
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Лицензиаты	ст.ст. 12-13
3	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Лицензиаты	ст. 19
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиаты	ст.ст. 6, 7, 8, 12

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Лицензиаты	Раздел II
2.	Стандарт раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	Лицензиаты	Стандарт раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами
3.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Лицензиаты	Весь акт
4.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лицензиаты	Весь акт
5.	Правила пользования газом в части обеспечения	Постановление Правительства	Лицензиаты	Весь акт

	безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Российской Федерации от 14.05.2013 № 410		
6.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Лицензиаты	Весь акт
7.	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	Лицензиаты	п.3,4

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	Лицензиаты	Весь акт

2	Примерные условия договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 № 411/пр	Лицензиаты	Весь акт
3	Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 №882/пр	Лицензиаты	Формы раскрытия информации
4	Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2014 №924/пр	Лицензиаты	Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг
5	Форматы электронных документов, размещаемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2015 № 88/203/пр	Лицензиаты	Весь акт

6	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 368, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 № 691/пр	Лицензиаты	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации
7	Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр	Лицензиаты	Весь акт
8	Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр	Лицензиаты	п.п. 2, 3, 5
9	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр	Лицензиаты	Требование к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные

				органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор.
10	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016	Лицензиаты	Раздел X

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Губернатора Волгоградской области от 04.06.2014 № 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно или регулярно"	Лицензиаты	Весь акт

Приложение №2 к приказу
инспекции государственного жилищного
надзора Волгоградской области
от «10» октября 2017 г. № 160

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования,
соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного
надзора Волгоградской области при осуществлении регионального
жилищного надзора Волгоградской области

Инспекция государственного жилищного надзора
Волгоградской области

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Раздел II, III, III.1, III.2, V, VI, VII
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	ст.ст. 12-13
3	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	ст.ст. 6, 7, 8, 12
4	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инва-	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-	ст. 15.1

	лидов в Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 07.06.2017 № 116-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации")	строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	
--	--	---	--

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25	Собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах	Весь акт
2	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47	Органы местного самоуправления	Весь акт
3	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306	Органы государственной власти	Весь акт
4	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства	Собственники помещений в многоквартирных домах; орга-	Раздел II

		Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	ны государственной власти; органы местного самоуправления; лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
5	Стандарт раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	Стандарт раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами
6	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	Весь акт
7	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, собственники помещений в многоквартирном доме	Весь акт
9	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации	Собственники помещений в многоквартирном доме; товарищества собственников жилья, жи-	Весь акт

		от 15.05.2013 № 416	лищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	
--	--	------------------------	--	--

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме	Весь акт
2	Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	Юридическое лицо, осуществляющее заполнение акта
3	Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2014	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; ресурсоснабжающие организации	Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого по-

		№ 924/пр		мещения и предоставление коммунальных услуг
4	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр	Инициатор общего собрания, лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов; управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива	Требование к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в мно-	Владельцы специальных счетов; региональный оператор	ст. 6

	гоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"		
2	Закон Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"	Органы местного самоуправления	ст. 8
3	Постановление Правительства Волгоградской области от 11.09.2012 № 361-п "О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению для потребителей, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; ресурсоснабжающие организации	Весь акт
4	Постановление Губернатора Волгоградской области от 04.06.2014 № 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно или регулярно"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, собственники помещений в многоквартирных домах	Весь акт
5	Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16.11.2016 № 451-ОД "Об утверждении Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на территории Волгоградской области"	Владельцы специальных счетов	Весь акт

Приложение №3 к приказу
инспекции государственного жилищного
надзора Волгоградской области
от «10» октября 2017 г. № 160

Порядок ведения перечней правовых актов содержащих требования,
соблюдение которых оценивается Инспекции государственного жилищного
надзора Волгоградской области при осуществлении
контрольно-надзорной деятельности

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6, (далее - Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения перечней правовых актов, содержащих обязательные требования (далее - перечни актов).

2. Ведение перечней актов включает в себя:

2.1. Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения перечней актов инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при планировании и проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – лицензионный контроль) и регионального жилищного надзора Волгоградской области (далее – жилищный надзор);

2.2. Размещение на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт) перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии;

2.3. Проведение мониторинга изменений нормативных правовых актов, включенных в перечни актов;

2.4. Подготовку предложений о внесении изменений в перечни актов, в том числе в связи с принятием новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, или их отменой;

2.5. Рассмотрение обращений, поступающих в Инспекцию по вопросам актуализации перечней актов.

II. Ведение перечней актов

3. В целях поддержания перечней актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов, включенных в перечень актов (далее - мониторинг).

4. Мониторинг проводится отделами инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области.

5. В случае если по результатам мониторинга выявлены акты, подлежащие исключению из перечней актов и (или) включению в перечни актов, соответствующая информация направляется в отдел правового и кадрового обеспечения для внесения необходимых изменений.

6. Отдел правового и кадрового обеспечения обеспечивает внесение изменений в перечни актов, предусматривающих дополнение перечней актов новыми нормативными правовыми актами или исключение нормативных правовых актов в связи с признанием их утратившими силу, в срок не более 30 рабочих дней с даты поступления соответствующей информации.

7. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением перечней актов, поступающие в Инспекцию в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций, подлежат рассмотрению отделом правового и кадрового обеспечения.

8. По результатам рассмотрения обращений при необходимости подготавливаются соответствующие изменения в перечни актов.

III. Размещение на официальном сайте перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии

9. Перечни актов размещаются на сайте <https://www.gzhi.volgograd.ru>

10. При размещении перечней актов на сайте соблюдаются положения пунктов 46 - 47.7 Методических рекомендаций.

11. В случае внесения изменений в перечни актов на сайте размещается актуализированная версия перечней актов.

12. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии перечней актов не должен превышать 5 рабочих дней с даты издания приказа о внесении изменений в перечни актов.