



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

16.10.2017

№ 603-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ министерства строительства Волгоградской области от 04.09.2014 № 806-ОД "Об утверждении Порядка определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области"

В связи с утверждением приказами Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр "Об утверждении сметных нормативов" (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр), от 30.12.2016 № 1039/пр "Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства" (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр) государственных сметных нормативов и утверждением приказами Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр "Методики применения сметных норм", от 09.02.2017 № 81/пр "Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы", в соответствии с приказом Минстроя России от 30.06.2017 № 946/пр "О признании не подлежащими применению методических документов",

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства строительства Волгоградской области от 04 сентября 2014 г. № 806-ОД "Об утверждении порядка определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области" (далее именуется – приказ), следующие изменения:

1.1. В приказе преамбулу изложить в следующей редакции:

" В связи с утверждением приказами Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр "Об утверждении сметных нормативов" (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр), от 30.12.2016 № 1039/пр "Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства"

(в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр) государственных сметных нормативов и утверждением приказами Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр "Методики применения сметных норм", от 09.02.2017 № 81/пр "Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы", в соответствии с приказом Минстроя России от 30.06.2017 № 946/пр "О признании не подлежащими применению методических документов",  
п р и к а з ы в а ю:";

1.2. В Порядке определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области, утвержденном названным приказом:

1) в пункте 1:

а) подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Порядок определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-методическими документами в области ценообразования в строительстве и содержит общие методические положения по определению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и линейных объектов, выполнения пусконаладочных работ (далее - строительства) и расчетов за выполненные работы.";

б) подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Порядок разработан для определения сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы для объектов, расположенных на территории Волгоградской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.";

в) дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

"1.3. Положения настоящего Порядка применяются до размещения сметных цен строительных ресурсов, определенных Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, в федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

2) в пункте 2 абзацы первый – третий и одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению

объектов культурного наследия (далее – сметная стоимость строительства) – сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сметные нормы – совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее – строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы – сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства, (далее по тексту – НЦС).";

3) в пункте 3:

а) подпункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Порядки применения сметных норм и расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы приведены в Методике применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, регистрационный номер 214 от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов, и в Методических рекомендациях по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, регистрационный номер № 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.

Общие положения по определению стоимости строительства и составлению сметной документации приведены в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) с учетом изменений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2004 № АП-3230/06, приказе Минрегиона России от 01.06.2012 № 220 и приказе Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр (далее – МДС 81-35.2004), регистрационный номер 94 от 15.12.2009 федерального реестра сметных нормативов. МДС 81-35.2004 применяется в части, не противоречащей методике (методическим рекомендациям), утвержденным приказами Минстроя России от 13.01.2017 № 1028/пр, от 09.02.2017 № 81/пр.";

б) подпункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта определяется положениями постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов".";

4) в пункте 4:

а) подпункт 4.8 изложить в следующей редакции:

"4.8. Ценовые показатели разрабатываются ГАУ ВО "РЦСЦ Волгоградской области", в том числе:

- для территориальных сметных нормативов Волгоградской области в редакции 2014 г. (утвержденных и внесенных приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр в федеральный реестр сметных нормативов);

- для государственных сметных нормативов (федеральных единичных расценок) в редакции 2017 г. (утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр с учетом дополнений и изменений, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов) по номенклатуре частей: ФЕР-2001 № 1, 3÷24, 26, 27, 29÷34, 42, 44÷47; ФЕРр-2001 № 51÷69; ФЕРм-2001 № 1÷12, 14÷18, 20÷24, 26÷30, 32÷40; ФЕРмр-2001 № 1, 2; ФЕРп-2001 № 1÷9.";

б) в подпункте 4.11:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"- индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, сметной стоимости прочих работ и затрат, сметной стоимости оборудования, сметной стоимости проектных и изыскательских работ сообщаемые Минстроем России в рамках реализации полномочий Минстроя России по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.";

абзац десятый исключить;

в) в подпункте 4.13 слова "для квалификационного разряда рабочего "3.8"" заменить словами "для квалификационного разряда рабочего "4.0"";

г) в подпункте 4.16 слова "(ФЕР-2001)" исключить;

д) подпункт 4.18 изложить в следующей редакции:

"4.18. НЦС предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доли в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов. НЦКР предназначены для формирования сметного раздела проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов.";

е) подпункт 4.19 исключить;

5) в пункте 6:

а) в подпункте 6.2 абзац второй изложить в следующей редакции:

"с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов – осуществляется с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427);";

б) подпункт 6.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"При проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства сметная документация, составленная с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г. и переданная на указанную проверку до факта исключения ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г. из федерального реестра сметных нормативов, подлежит проверке с применением ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г. По факту исключения из федерального реестра сметных нормативов ТСН Волгоградской области в редакции 2014 г., сметная документация, не переданная на проверку

достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, подлежит обязательному пересчету с применением действующих государственных сметных нормативов.";

в) в подпункте 6.7 абзац первый изложить в следующей редакции:

"Сметная документация составляется в уровне цен, сложившихся ко времени ее составления и (или) проверки с указанием месяца и года ее составления, и в базисном уровне цен (под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.).";

г) в подпункте 6.8.1 слова "ТЕР-2001 Волгоградской области или ФЕР-2001 (при отсутствии ТЕР-2001 Волгоградской области)" заменить словами "ТСН Волгоградской области или государственных сметных нормативов (федеральных единичных расценок)";

д) подпункт 6.8.2 изложить в следующей редакции:

"6.8.2. Ресурсный метод предусматривает калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются ресурсным методом с использованием государственных сметных нормативов (государственных элементных сметных норм, федеральных единичных расценок). Нормативная потребность в ресурсах выделяется из состава государственных сметных нормативов и проектных материалов. Текущие стоимостные показатели материальных, технических и трудовых ресурсов необходимо принимать по среднерегиональным ценам, формируемым ГАУ ВО "РЦЦС Волгоградской области". Цены на ресурсы, отсутствующие в бюллетене "Индексы цен в строительстве" подлежат согласованию с заказчиком, по перечню, представленному проектной организацией.";

б) в пункте 7:

а) подпункт 7.4.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Перечень машин, затраты на перебазировку которых не включаются в состав сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, а учитываются в сметах отдельной строкой, приведен в Приложении 3 Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 999/пр.";

б) в подпункте 7.5.1 слово "приобретал" заменить словами "планирует приобретать";

в) в подпункте 7.5.3:

в абзаце втором слова "ФССЦ-2001 "Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве" в 5-ти частях" заменить словами "ФССЦ 81-01-2001 "Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве"";

в абзаце четвертом слова "(ФССЦ-2001)" заменить словами "(ФССЦ 81-01-2001)";

г) в подпункте 7.10 абзац третий изложить в следующей редакции:

"в базисном уровне цен – по ТССЦпг 81-01-2001 "Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Волгоградская область" или по ФССЦпг 81-01-2001 "Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства", внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;"

д) в подпункте 7.11 абзац третий изложить в следующей редакции:

" в базисном уровне цен – по ТССЦпг 81-01-2001 "Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Волгоградская область" или по ФССЦпг 81-01-2001 "Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства", внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;"

е) подпункт 7.12 изложить в следующей редакции:

"7.12. Порядок определения затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения определен положениями раздела 10 "Методики применения сметных норм", регистрационный номер 214 от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов, и положениями раздела 10 "Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы", регистрационный номер 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.";

ж) подпункт 7.13 изложить в следующей редакции:

"7.13. Для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства следует руководствоваться принципом максимального совпадения технологии производства работ, принятой в проектной документации, и состава работ, приведенного в сметных нормах (расценках). При отсутствии необходимых сметных норм (расценок), включенных в сборники ГЭСНр ФЕРр, ТЕРр, сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены с учетом положений, изложенных в п.п. 8.7.1.÷8.7.4 "Методики применения сметных норм", регистрационный номер 214 от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов, и "Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы", регистрационный номер 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.";

з) подпункт 7.14 изложить в следующей редакции:

"7.14. При составлении сметной документации необходимо учитывать общие требования к порядку применения сметных норм (расценок), в том числе предусмотренные проектной документацией

усложняющие факторы и особенности производства строительных, ремонтно-строительных, пусконаладочных работ и монтажа оборудования, приведенные в разделе 5 "Методики применения сметных норм", регистрационный номер 214 от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов, и разделе 5 "Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы", регистрационный номер 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.";

7) в пункте 8:

а) в подпункте 8.1 слова "главы 4-7 (4-5) "Объекты подсобного и обслуживающего назначения"" заменить словами "главы 4-7 (4-5)";

б) в абзаце первом подпункта 8.2 слова "для возведения титульных зданий и сооружений" заменить словами "для возведения титульных временных зданий и сооружений";

в) в абзаце первом подпункта 8.3.2 слова "при бюджетном финансировании" заменить словами "при финансировании строительства объектов с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов";

г) в абзаце первом подпункта 8.3.4 слова "в соответствии с положениями МДС 81-40.2006" заменить словами "в соответствии с положениями "Методики применения сметных норм", регистрационный номер 214 от 13.01.2017 федерального реестра сметных нормативов, и "Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы", регистрационный номер 241 от 10.02.2017 федерального реестра сметных нормативов.";

д) в подпункте 8.5.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов определяется в соответствии с разделом VII Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 "О порядке проведения проверки достоверности



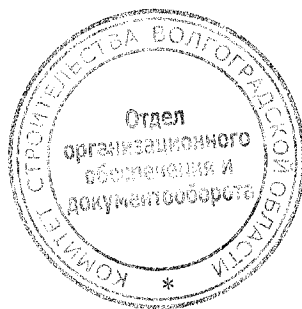
определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов", и осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.";

абзацы третий и четвертый исключить.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



С.Ю. Кузнецова