



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.10.2017

№ 645-ОД

Волгоград

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Волгоградской области и пользования такими помещениями

В целях реализации статей 98, 107, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 5, 6 статьи 14, статьи 18 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области", в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации", руководствуясь подпунктом 3.3 Положения о комитете строительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 170, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Волгоградской области и пользования такими помещениями;

Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета строительства Волгоградской области Р.В. Кострову.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 09.06.2017.

Председатель комитета



С.Ю.Кузнецова

Утверждено
приказом комитета
строительства
Волгоградской области
от 30.10.2017 № 645-ОД

Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений
в домах системы социального обслуживания граждан
специализированного жилищного фонда Волгоградской области
и пользования такими жилыми помещениями

1. Настоящее Положение определяет цели, условия и процедуру предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее – жилые помещения).

2. Жилые помещения предоставляются одиноким гражданам, а также супружеским парам из граждан пенсионного возраста, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту, признанным нуждающимися в социальном обслуживании в стационарной форме.

3. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в п.2 настоящего Положения, с целью проживания или временного пребывания на срок, предусмотренный индивидуальной программой предоставления социальных услуг, для обеспечения благоприятных условий проживания и предоставления им социальных услуг. Индивидуальная программа предоставления социальных услуг составляется исходя из потребности гражданина в социальных услугах в соответствии с требованиями, установленными ст. 16 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 442-ФЗ).

4. Жилые помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда Волгоградской области, включение и исключение которых из указанного фонда осуществляется на основании приказа комитета строительства Волгоградской области (далее – комитет).

5. К домам системы социального обслуживания относятся здания, оснащенные оборудованием, необходимым для обеспечения жизнедеятельности и безопасности граждан, предоставления им всех видов социальных услуг, находящиеся в государственной собственности Волгоградской области и закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями Волгоградской области:

стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты малой вместимости, геронтологические центры, психоневрологические интернаты, дома-интернаты (отделения) милосердия, центры (отделения) временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов, (далее – организации социального обслуживания).

6. Для получения жилого помещения гражданин должен быть признан нуждающимся в социальном обслуживании в стационарной форме.

7. Признание гражданина нуждающимся в социальном обслуживании в стационарной форме осуществляет государственное казенное учреждение центр социальной защиты населения, подведомственное комитету социальной защиты населения Волгоградской области, по месту жительства гражданина или по месту пребывания гражданина, при условии постоянного его проживания на территории Волгоградской области.

8. Жилые помещения предоставляются гражданам организациями социального обслуживания по договорам о предоставлении социальных услуг, заключенным в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 442-ФЗ.

9. Супругам, получающим социальные услуги в домах системы социального обслуживания, предоставляется изолированное жилое помещение для совместного проживания.

10. К пользованию специализированным жилым помещением в домах системы социального обслуживания применяются правила, установленные ст. 65, ч.ч. 3 и 4 ст. 67 и ст. 69 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч.2 ст.3 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2017 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".

11. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, получающих социальные услуги в домах системы социального обслуживания, входит в плату за предоставленные социальные услуги, размер и порядок взимания которой устанавливается приказом комитета социальной защиты населения Волгоградской области.

Комитет строительства
Волгоградской области

Утверждено
приказом комитета
строительства
Волгоградской области
от 30.10.2017 № 645-ОД

Положение о порядке и условиях
предоставления жилых помещений в домах системы социального
обслуживания граждан и жилых помещений для социальной защиты
отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда
Волгоградской области

1. Настоящее Положение определяет цели, условия и процедуру предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Волгоградской области (далее – жилые помещения).

2. Жилые помещения предоставляются:

гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, связанной с конфликтами и жестким обращением в семье;

гражданам без определенного места жительства;

детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, детям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации;

гражданам пожилого возраста (женщинам старше 55 лет, мужчинам старше 60 лет) и инвалидам (в том числе детям-инвалидам), нуждающимся в постоянной или временной помощи в связи с частичной или полной утратой возможности самостоятельно удовлетворять свои жизненные потребности вследствие ограничения способности к самообслуживанию и (или) передвижению.

3. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в п.2 настоящего Положения, с целью временного пребывания или ночлега, оказания им комплекса социальных услуг, помощи на срок, предусмотренный индивидуальной программой предоставления социальных услуг, для обеспечения социальной реабилитации граждан, подвергшихся физическому или психическому насилию, содействия в осуществлении мероприятий по социальной адаптации граждан, утративших социально полезные связи, реинтеграции их в общество, недопущения социального иждивенчества. Индивидуальная программа предоставления социальных услуг составляется исходя из потребности гражданина в социальных услугах в соответствии с требованиями, установленными ст. 16 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 442-ФЗ).

4. Жилые помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда Волгоградской области, включение и исключение которых из указанного фонда осуществляется на основании приказа комитета строительства Волгоградской области (далее – комитет).

5. К жилым помещениям относятся жилые помещения, находящиеся в государственной собственности Волгоградской области и закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями Волгоградской области:

центры социальной помощи для лиц без определенного места жительства и занятий;

дома (отделения) ночного пребывания;

социальные гостиницы;

социально-реабилитационные центры (отделения) для несовершеннолетних;

кризисный центр (отделение) помощи женщинам;

дома-интернаты для престарелых и инвалидов;

психоневрологические интернаты (отделения);

дома-интернаты (отделения) милосердия;

геронтологические центры (отделения);

дома-интернаты малой вместительности;

дома-интернаты для умственно отсталых детей;

центры (отделения) временно пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов;

реабилитационные центры (отделения) для инвалидов молодого возраста (далее - организации социального обслуживания).

6. Жилые помещения предоставляются гражданам организациями социального обслуживания по договорам о предоставлении социальных услуг, заключенным в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 442-ФЗ.

7. К пользованию жилым помещением применяются правила, установленные ст. 65, ч.ч. 3 и 4 ст. 67 и ст. 69 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч.2 ст.3 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2017 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".

8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, получающих социальные услуги в домах системы социального обслуживания, входит в плату за предоставленные социальные услуги, размер и порядок взимания которой устанавливается приказом комитета социальной защиты населения Волгоградской области.

Комитет строительства
Волгоградской области