



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.11.2017

№ 725-ОД

Волгоград

О мерах по реализации постановления Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах", руководствуясь Положением о комитете строительства Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 170,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

Критерии оценки потребности в общественных объектах, относящихся к сфере деятельности комитета строительства Волгоградской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

Форму заявления о выдаче заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах, относящихся к сфере деятельности комитета строительства Волгоградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

Перечень документов, обосновывающих соответствие общественных объектов, относящихся к сфере деятельности комитета строительства Волгоградской области, критериям оценки потребности в общественных объектах согласно приложению 3 к настоящему приказу;

Форму заключения о потребности (отсутствии потребности) в общественных объектах, относящихся к сфере деятельности комитета строительства Волгоградской области, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию

Председатель комитета



С.Ю.Кузнецова

Критерии оценки потребности в общественных объектах, относящихся
к сфере деятельности комитета строительства Волгоградской области

Общественным объектом, относящимся к сфере деятельности комитета строительства Волгоградской области (далее – комитет), в отношении которого оформляется заключение о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах является жилое здание (помещение) (далее – общественный объект).

Оценка потребности в общественном объекте, осуществляется комитетом на основании следующих критериев:

1. Возможность нахождения общественного объекта в собственности Волгоградской области в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

2. Соответствие общественного объекта целям и задачам, определенным в государственных программах Волгоградской области, и (или) областных адресных программах, и (или) иных региональных программах, а также документам территориального планирования, предусматривающим размещение общественного объекта.

3. Наличие потребности в жилых помещениях, предоставляемых при осуществлении органами исполнительной власти Волгоградской области полномочий в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории Волгоградской области.

4. Соответствие общественного объекта документам (в случае их наличия), регулирующим вопросы обеспечения доступности общественных объектов путем оптимального размещения сети общественных объектов с учетом нормативов обеспеченности населения общественными объектами (региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, и (или) отраслевые нормы, и (или) правила, и (или) стандарты, и (или) отраслевые методические рекомендации).

5. Наличие обоснованного расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания общественного объекта после его передачи в собственность Волгоградской области.

6. Соответствие общественного объекта требованиям, предъявляемым действующим законодательством к жилому зданию (помещению).

7. Соответствие общественного объекта требованиям, предъявляемым к сроку эксплуатации жилого здания (помещения), степень физического износа которого к моменту передачи в собственность Волгоградской области не должна превышать 10 процентов.

8. Стоимость 1 квадратного метра жилья приобретаемого жилого здания (помещения) не должна превышать стоимость 1 квадратного метра жилья, сложившуюся в том муниципальном образовании Волгоградской области, в котором приобретается (планируется приобрести) жилое здание (помещение) на дату обращения инвестора с заявлением о выдаче заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте, рассчитанную в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", регулирующими определение начальной максимальной цены контракта.

9. Сметная стоимость строительства жилого здания определена с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

ФОРМА
заявления о выдаче заключения о потребности (об отсутствии потребности) в
общественных объектах, относящихся к сфере деятельности комитета
строительства Волгоградской области

В комитет строительства
Волгоградской области

Заявление
о выдаче заключения о потребности (об отсутствии потребности) в
общественном объекте, относящемся к сфере деятельности комитета
строительства Волгоградской области

1. Информация об инвесторе

1.1. Наименование инвестора (юридического лица)

1.2. Руководитель _____
(фамилия, имя, отчество, должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

1.4. Почтовый и юридический адрес _____

1.5. Контактное лицо от инвестора _____
(фамилия, имя, отчество, должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)

2. Информация об общественном объекте:

2.1. Наименование общественного объекта _____

2.2. Краткое описание общественного объекта _____

2.3. Объем капитальных вложений в строительство общественного
объекта (предельная стоимость в текущих ценах) _____ тыс.
(млн.) руб.

2.4. Объем вложений инвестора в приобретение (планируемое приобретение)
общественного объекта _____ тыс.(млн.) руб.

2.5. Срок строительства общественного объекта _____

(плановый период с указанием даты, месяца, года)

2.6. Предельный срок ввода в эксплуатацию общественного объекта _____

(дата, месяц, год)

2.7. Срок эксплуатации приобретенного (планируемого к приобретению) общественного объекта _____

2.7.1. Сведения о степени физического износа общественного объекта предполагаемого к передаче в собственность Волгоградской области _____

2.8. Сведения о стоимости 1 кв.м приобретенного (планируемого к приобретению) жилого здания (помещения) _____

2.9. Месторасположение общественного объекта _____

(адрес, адресные ориентиры площадки, на которой предполагается реализовать строительство общественного объекта (при наличии), либо место реализации общественного объекта, по которому расположен приобретенный общественный объект)

2.10. Технико-экономическое обоснование целесообразности строительства общественного объекта _____

2.11. Общая площадь общественного объекта _____

2.12. Строительный объем общественного объекта (при наличии) _____

2.13. Мощность общественного объекта (при наличии) _____

2.14. Пропускная способность общественного объекта (при наличии) _____

2.15. Вид собственности, в которую передается общественный объект _____

2.16. Результаты обоснованного расчета объема эксплуатационных расходов для содержания объекта после его передачи в государственную собственность Волгоградской области: _____

2.17. Иные показатели, указываемые по желанию заявителя _____

2.18. К заявлению прилагается следующий перечень документов, обосновывающих соответствие общественного объекта критериям оценки потребности, установленным нормативным правовым актом комитета строительства Волгоградской области: _____

2.19. Перечень иных документов, прилагаемых по желанию заявителя: _____

Руководитель
инвестора _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(печать проставляется при ее наличии)

(дата)

Перечень
документов, обосновывающих соответствие общественных объектов,
относящихся к сфере деятельности комитета строительства Волгоградской
области критериям оценки потребности в общественных объектах

1. Заверенная инвестором копия разрешения на строительство (в случае если строительство объекта начато инвестором, но не завершено).
2. Заверенная инвестором копия разрешения на ввод в эксплуатацию (в случае если строительство объекта инвестором завершено).
3. Расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания общественного объекта.
4. Документы (заверенные инвестором копии), подтверждающие права застройщика на земельный участок (в случае если строительство объекта инвестором не начато).
5. Заверенная инвестором копия градостроительного плана земельного участка, на котором инвестором планируется строительство объекта (в случае если строительство объекта не начато).
6. Заверенная инвестором копия положительного заключения экспертизы проектной документации (если строительство инвестором объекта не начато, за исключением случаев, когда проведение экспертизы проектной документации не предусмотрено законодательством Российской Федерации).
7. Заверенная инвестором копия технической документации и сметы на строительство общественного объекта (в случае осуществления инвестором строительства общественного объекта).
8. Информация об определении сметной стоимости строительства общественного объекта с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов (подготавливается комитетом строительства Волгоградской области).
9. Заверенная инвестором копия договора (проекта договора) в соответствии с которым приобретен (планируется приобрести) общественный объект.

10. График ввода общественного объекта по годам (в случае если инвестором строительство объекта не завершено).

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на предполагаемое к передаче жилое здание (в случае если объект введен в эксплуатацию).

12. Заверенная инвестором копия технического паспорта жилого здания (в случае если объект введен в эксплуатацию).

13. Заверенная инвестором копия кадастрового паспорта жилого здания (в случае если объект введен в эксплуатацию).

14. Письмо инвестора, составленное в произвольной форме с подробным описанием характеристик общественного объекта и объема собственных капитальных вложений инвестора в общественные объекты с разбивкой отдельно по каждому общественному объекту.

15. Информация о стоимости 1 квадратного метра жилья, сложившейся в том муниципальном образовании Волгоградской области, в котором приобретается (планируется приобрести) жилое здание (помещение) на дату обращения инвестора с заявлением о выдаче заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте, рассчитанная в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", регулирующими определение начальной максимальной цены контракта (подготавливается комитетом строительства Волгоградской области).

ФОРМА
заключения о потребности (отсутствии потребности) в общественных
объектах, относящихся к сфере деятельности комитета строительства
Волгоградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от _____ № _____
комитета строительства Волгоградской области о потребности
(об отсутствии потребности) в общественном объекте

Комитетом строительства Волгоградской области рассмотрено
заявление о выдаче заключения о потребности (об отсутствии
потребности) в общественном объекте от _____
(наименование инвестора)

наименование общественного объекта: _____

место расположения общественного объекта: _____

мощность общественного объекта: _____

Установлено, что общественный объект _____

соответствует критериям оценки потребности в общественном объекте,
относящемся к сфере деятельности комитета строительства Волгоградской
области.

На основании вышеизложенного, комитет строительства
Волгоградской области пришел к заключению о наличии потребности
(отсутствии потребности) в общественном объекте _____

Председатель _____