



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

13.12.2017

№ 111-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июля 2015 г. № 12-н «Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков»

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков», утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июля 2015 г. № 12-н «Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков» следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1.3.4 изложить в следующей редакции:

«Адрес официального портала Губернатора и Администрации Волгоградской области для размещения информации об оказании государственной услуги - www.volgograd.ru.»;

2) в пункте 2.9:

а) абзац первый после слов «для приостановления» дополнить словом «(продления)»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской

Федерации», срок предоставления государственной услуги может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.»;

3) подпункт 6 пункта 2.10 дополнить следующим абзацем:

«- поступление в Облкомимущество в срок, указанный в пункте 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомления органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;»;

4) пункт 3.1.1 дополнить новыми абзацами седьмым - восьмым следующего содержания:

«направление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования;

подготовка уведомления о продлении срока рассмотрения заявления;»;

5) пункт 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Направление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования.

Основанием для начала административной процедуры является получение сотрудником Отдела заявления и документов, представленных заявителем.

Согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется в случаях образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены:

1) в границах населенного пункта;

2) в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством, лесопарком;

3) в границах территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых отсутствуют лесничества, лесопарки;

5) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых сведения о границах лесничеств, лесопарков внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области лесных отношений, сотрудник Отдела осуществляет направление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в области лесных отношений, в соответствии с пунктом 5 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В случае, если в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не требуется, сотрудник Отдела переходит к исполнению следующей административной процедуры настоящего административного регламента.

Максимальный срок исполнения данного действия – 10 дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.»;

б) дополнить новым пунктом 3.2.7 следующего содержания:

«3.2.7. Подготовка уведомления о продлении срока рассмотрения заявления.

Основанием для начала административной процедуры является направление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования.

Сотрудник Отдела, ответственный за формирование результата государственной услуги, осуществляет подготовку проекта уведомления о продлении срока рассмотрения заявления с указанием причин для продления, визирует подготовленный им проект уведомления у уполномоченных должностных лиц Облкомимущества, передает его на подписание уполномоченному должностному лицу.

Максимальный срок исполнения данного действия – 3 рабочих дня со дня направления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для согласования.

После подписания уведомление о продлении срока рассмотрения заявления регистрируется сотрудником Отдела и передается на отправку заявителю (его уполномоченному представителю) в отдел документооборота и обеспечения деятельности комитета в порядке общего делопроизводства.

Максимальный срок выполнения данных действий составляет 2 рабочих дня.»;

7) пункты 3.2.7 – 3.2.12 считать пунктами 3.2.8 – 3.2.13 соответственно.

8) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



А.С.Писемская



Приложение 1
к приказу комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 13.12.2017 № 111-Н

«Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления комитетом по
управлению государственным
имуществом Волгоградской области
государственной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельных участков»

**БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ
СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

