



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.12.2017

№ 351-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24.07.2015 № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

В соответствии с п. 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в устав унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденный приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", следующие изменения:

1.1. В разделе "1. Общие положения" пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

"1.11. Фонд отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

Волгоградская область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом."

1.2. В разделе "3. Имущество Фонда":

1.2.1. Абзацы четвертый, пятый пункта 3.3 исключить.

1.2.2. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

"3.9. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается Правлением Фонда."

1.2.3. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

"3.10. Объем средств, которые Фонд ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году реализации региональной программы капитального ремонта с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде, размер которой устанавливается Законом Волгоградской области."

1.3. В разделе "4. Управление деятельностью Фонда":

1.3.1. Абзац второй пункта 4.1. изложить в следующей редакции:

"Органами управления Фонда являются Правление (высший коллегиальный орган управления Фонда) и генеральный директор (единоличный исполнительный орган управления Фонда).

Надзор за деятельностью Фонда, принятием Фондом решений и обеспечением их исполнения осуществляется Попечительским советом Фонда."

1.3.2. Подпункт 4.3.1 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.3.1. Количественный состав членов Правления Фонда, обладающих правом совещательного голоса, составляет 5 членов.

Персональный состав Правления Фонда определяется и утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области. Состав Правления формируется сроком на 5 лет и может быть в любое время изменен по решению высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области. При этом в состав Правления Фонда не могут входить лица, являющиеся членами Попечительского совета Фонда."

1.3.3. Подпункт 4.3.9.3 пункта 4.3.9 изложить в следующей редакции:

"4.3.9.3. утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;"

1.3.4. Подпункт 4.3.9.11 пункта 4.3.9 изложить в следующей редакции:

"4.3.9.11. ежегодное установление размера средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда;"

1.3.5. Подпункт 4.3.9.13 пункта 4.3.9 изложить в новой редакции:

"4.3.9.13. принятие к рассмотрению иных вопросов по предложению генерального директора, представителя учредителя Фонда, Попечительского совета Фонда;"

1.3.6. Подпункт 4.4.7 пункта 4.4 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

"Секретарь Попечительского совета не имеет права совещательного голоса."

1.3.7. Подпункт 4.4.13.2 пункта 4.4.13 исключить.

1.3.8. Подпункт 4.5.8 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

"4.5.8. В случае прекращения полномочий Генерального директора Фонда, до вступления в должность Генерального директора Фонда – вновь назначенного по результатам конкурсных процедур, его обязанности может исполнять работник Фонда на основании приказа представителя учредителя Фонда, либо работник Фонда может быть переведен на должность Генерального директора Фонда приказом представителя учредителя Фонда с заключением срочного трудового договора.

Приказом представителя учредителя Фонда, до вступления в должность Генерального директора Фонда – вновь назначенного по результатам конкурсных процедур, на должность Генерального директора Фонда может быть принято иное лицо. С таким лицом заключается срочный трудовой договор, действие которого прекращается датой вступления в должность нового Генерального директора Фонда, назначенного по результатам конкурсных процедур.

Лицо, указанное в абзаце 1 или 2 настоящего пункта, действует от имени Фонда без доверенности на основании настоящего Устава, сведения о нем подлежат внесению в Единый государственный реестр юридических лиц."

1.4. В разделе "5. Контроль деятельности, отчет и аудит деятельности Фонда" пункт 5.11 изложить в следующей редакции:

"5.11. Генеральный директор представляет на рассмотрение Правления итоговый отчет о работе за год и бухгалтерский отчет не позднее 31 марта года, следующего за отчетным."

1.5. В разделе "6. Учет фондов капитального ремонта" пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов."

2. Генеральному директору унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" Конотопкину Алексею Васильевичу осуществить государственную регистрацию изменения в устав и в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации представить в комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области копии регистрационных документов.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области М.В.Борисова.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев