



КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31 января 2018 г.

№ 14н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета экономики Волгоградской области от 01 февраля 2017 г. № 5н "Об утверждении формы соглашения между Администрацией Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета экономики Волгоградской области от 01 февраля 2017 г. № 5н "Об утверждении формы соглашения между Администрацией Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов" следующие изменения:

1.1. В приказе:

в заголовке и пункте 1 слово "Администрацией" заменить словами "комитетом экономической политики и развития".

1.2. В форме соглашения между Администрацией Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, утвержденной названным приказом (далее именуется -- форма соглашения):

1) в заголовке слово "Администрацией" заменить словами "комитетом экономической политики и развития";

2) в преамбуле слова "Администрация Волгоградской области, именуемая в дальнейшем "Администрация" заменить словами "комитет экономической политики и развития Волгоградской области, именуемый в дальнейшем "Комитет";

3) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Договор аренды земельного участка: _____"

(указать кадастровый номер земельного участка в отношении земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) условный номер земельного участка в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденным проектом межевания территории,

наименование органа исполнительной власти Волгоградской области или органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, проекта межевания территории, дата и номер данного решения в отношении образуемого земельного участка, на котором предполагается размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализация масштабного инвестиционного проекта)

площадью _____ кв. метров, расположенного по адресу: _____, заключается без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Волгоградской области _____.

(реквизиты распоряжения Губернатора Волгоградской области заполняются Комитетом)";

4) в пункте 2.4 слова "финансирования и" исключить;

5) в пункте 3.3 слова "финансирования и" исключить;

6) в разделе 4:

в пункте 4.1 слово "Администрация" заменить словом "Комитет";

пункт 4.3, подпункты 4.3.1 и 4.3.2, пункт 4.4, подпункты 4.4.1-4.4.4 считать пунктом 4.2, подпунктами 4.2.1 и 4.2.2, пунктом 4.3, подпунктами 4.3.1-4.3.4 соответственно;

в подпункте 4.2.2 слово "Администрации" заменить словом "Комитета";

в подпункте 4.3.3 слово "Администрацию" заменить словом "Комитет";

в подпункте 4.3.4 слова "комитет экономической политики и развития Волгоградской области" заменить словом "Комитет";

7) в разделе 8:

в подпункте 2 пункта 8.1 слово "Администрации" заменить словом "Комитета";

в пункте 8.2 слово "Администрации" заменить словом "Комитета";

8) в разделе 10 слово "Администрация" заменить словом "Комитет".

1.3. Приложение 1 к форме соглашения изложить в новой редакции согласно приложению.

1.4. В приложениях 2-4 к форме соглашения в нумерационных заголовках текст изложить в следующей редакции:

"к соглашению

от _____ № _____".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
экономической политики
и развития Волгоградской области



Г.В.Быкадорова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета
экономической политики
и развития
Волгоградской области
от 31 января 2018 г. № 14н

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к соглашению
от _____ № _____

ОПИСАНИЕ масштабного инвестиционного проекта¹⁾

- 1) Цели масштабного инвестиционного проекта: _____.
- 2) Задачи масштабного инвестиционного проекта: _____.
- 3) Сроки окупаемости и реализации масштабного инвестиционного проекта: _____.
- 4) Годовые объемы выпуска предполагаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг): _____.
- 5) Этапы реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае их выделения): _____.
- 6) Сведения об объеме инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом: _____.
- 7) Сведения об объеме средств, вкладываемых заявителем в реализацию масштабного инвестиционного проекта: _____.
- 8) Сведения о соответствии масштабного инвестиционного проекта отдельным отраслевым показателям: _____²⁾.
- 9) Сведения о количестве создаваемых новых рабочих мест: _____.
- 10) Сведения об объеме налоговых доходов (с учетом установленных льгот по налогам) консолидированного бюджета Волгоградской области при реализации масштабного инвестиционного проекта: _____.
- 11) Сведения об объеме средств, безвозмездно вкладываемых заявителем в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта (далее именуются - объекты социально-культурного назначения), или объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами и соответствующих требованиям энергоэффективности (далее именуются - объекты коммунально-бытового назначения), находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, жилых помещений, безвозмездно передаваемых заявителем в

муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области: _____³⁾

12) Сведения о строительстве и передаче заявителем жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций: _____⁴⁾

13) Сведения о строительстве транспортно-пересадочных узлов: _____⁵⁾

14) Сведения о строительстве и передаче заявителем жилых помещений в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда: _____⁶⁾

15) Сведения об объеме средств, безвозмездно вкладываемых заявителем в строительство автомобильных дорог общего пользования с последующей классификацией их в качестве автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области и (или) в реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области: _____⁷⁾

16) Сведения об объеме средств, вкладываемых заявителем в строительство автомобильных парковок, создаваемых с целью обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года: _____⁸⁾

17) Сведения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.⁹⁾

18) Иные показатели _____¹⁰⁾

Примечания.

1) приложение подлежит включению в текст Соглашения, в случае если на земельном участке планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

2) указываются, в случае реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства;

3) указываются в случае если масштабным инвестиционным проектом предусмотрено безвозмездное вложение средств заявителем в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения или коммунально-бытового назначения, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, жилых помещений, безвозмездно передаваемых заявителем в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области;

4) указываются в случае если масштабным инвестиционным проектом в сфере жилищного строительства предусмотрено строительство и передача заявителем жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;

5) указываются в случае если масштабным инвестиционным проектом предусмотрено строительство транспортно-пересадочных узлов;

6) указываются в случае если масштабным инвестиционным проектом предусмотрено строительство и передача заявителем жилых помещений в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

7) указываются в случае если масштабным инвестиционным проектом предусмотрено безвозмездное вложение средств заявителем в строительство автомобильных дорог общего пользования с последующей классификацией их в качестве автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области и (или) в реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области;

8) указываются в случае если масштабным инвестиционным проектом предусмотрено вложение средств заявителем в строительство автомобильных парковок, создаваемых с целью обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года;

9) указываются в случае если масштабным инвестиционным проектом предусмотрено завершение строительства и ввод в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

10) указываются заявителем по собственной инициативе."