



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.02.2018

№ 20-ОД

Волгоград

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 16 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", руководствуясь пунктом 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



Н.В.Шевченко

Приложение к
приказу комитета жилищно-
коммунального хозяйства и
топливно-энергетического
комплекса Волгоградской
области
от 09.02.2018 № 20-ОД

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет условия, процедуру и сроки принятия, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящий Порядок не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

4. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за счет средств унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - региональный оператор) в объеме, определенном пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, определяется в размере средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленном статьей 28 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Волгоградской области", Законом Волгоградской области, устанавливающим доли для расчета объема средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта" (далее именуется – средства регионального оператора).

6. Орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее - орган местного самоуправления) не позднее чем через 10 дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера принимает в порядке, установленном органом местного самоуправления решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме которым должны быть утверждены:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной нормативным правовым актом уполномоченного органа в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

8. Орган местного самоуправления не позднее 5 дней с момента принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме направляет его в комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (далее – комитет) с приложением следующих документов:

1) копии решения уполномоченного органа, подтверждающего факт и характер аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

2) копии акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание

услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке.

9. Комитет не позднее 2 рабочих дней с момента получения документов указанных в пункте 8 настоящего Порядка направляет их региональному оператору для рассмотрения.

10. В течении 3 рабочих дней комитет, региональный оператор осуществляют рассмотрение и проверку представленных документов.

По результатам рассмотрения представленных документов, региональный оператор направляет в комитет информацию о наличии или отсутствии оснований для передачи их комиссию по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются комитетом.

11. Комитет не позднее 2 рабочих дней с момента получения информации указанной в пункте 10 настоящего Порядка, при наличии оснований, принимает решение о передаче представленных документов на рассмотрение комиссии.

При отсутствии оснований для передачи документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка в комиссию, возвращает их органу местного самоуправления.

12. Основанием для возврата документов является представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

13. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления из комитета документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

14. В случае принятия комиссией решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, решение комиссии направляется в адрес регионального оператора посредством электронной связи с последующей досылкой на бумажном носителе.

15. В срок, минимально необходимый для осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, но не превышающий трех месяцев со дня получения решения о проведении капитального ремонта региональный оператор:

определяет сметную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

организует оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, необходимых для устранения последствий,

возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

16. В случае принятия комиссией решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, решение комиссии направляется в адрес органа местного самоуправления.

17. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.