



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.04.2018

№ 132-ОД

Волгоград

Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Выдача выписки из Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлением Администрации Волгоградской области от 25 июля 2011 г. № 369-п "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлениями Губернатора Волгоградской области от 15 августа 2014 г. № 703 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом строительства Волгоградской области", от 24 ноября 2014 г. № 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области", приказом комитета строительства Волгоградской области от 02 августа 2017 г. № 412-ОД "Об организации учета объектов жилищного фонда Волгоградской области и ведения Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Выдача выписки из Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета строительства Волгоградской области Кострову Ренату Владимировну.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



С.Ю.Кузнецова

Утвержден  
приказом комитета  
строительства  
Волгоградской области  
от 03.04.2018 № 132-ОД

Административный регламент  
предоставления комитетом строительства  
Волгоградской области государственной услуги  
"Выдача выписки из Реестра учета объектов жилищного фонда  
Волгоградской области"

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент предоставления комитетом строительства Волгоградской области (далее - комитет) государственной услуги "Выдача выписки из Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области" (далее - государственная услуга) устанавливает последовательность и сроки административных процедур (действий), осуществляемых комитетом при предоставлении государственной услуги (далее - административный регламент).

1.2. Сведения о заявителях.

Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические или юридические лица, а также их представители, полномочия которых подтверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги.

1.3.1. Информирование о правилах предоставления государственной услуги осуществляется комитетом.

Место предоставления государственной услуги: 400066, Волгоград, ул. им. Скосырева, д. 7, этаж № 2, каб. №№ 203-204, отдел управления и распоряжения жилищным фондом Волгоградской области управления жилищной политики комитета (далее – Уполномоченный отдел), тел. (8442) 35-33-19, 35-33-42, 35-33-66.

Почтовый адрес: 400066, Волгоград, ул. им. Скосырева, д. 7.

Электронный адрес комитета: [oblstroy@volgograd.ru](mailto:oblstroy@volgograd.ru).

Справочный телефон: (8442) 35-33-66.

Телефон-автоинформатор - нет.

График работы комитета:

- понедельник - пятница - с 8.30 до 17.30;
- обеденный перерыв - с 12.00 до 13.00;
- выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3.2. Информация по процедурам предоставления государственной услуги может предоставляться:

- по телефону;
- письменно;
- по электронной почте;
- посредством размещения на интернет-ресурсах Администрации Волгоградской области;
- посредством публикации в СМИ;
- при личном обращении граждан.

1.3.3. Размещение информации о правилах предоставления государственной услуги осуществляется на странице комитета официального портала Волгоградской области [www.volgograd.ru](http://www.volgograd.ru) и на стендах комитета в месте предоставления государственной услуги.

На информационных стендах комитета размещаются следующие информационные материалы:

- выдержки из законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги;
- перечень категорий граждан, имеющих право на получение государственной услуги;
- краткое описание порядка предоставления государственной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги;
- порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления государственной услуги;
- данные о месте расположения, графике (режиме) работы, номерах телефонов органов и организаций, в которых граждане могут получить документы, необходимые для получения государственной услуги;
- график приема для консультаций о предоставлении государственной услуги, номер факса, адрес электронной почты и адрес сайта комитета в сети Интернет;
- необходимая оперативная информация о предоставлении государственной услуги.

Сведения о государственной услуге и настоящий административный регламент размещаются в федеральной государственной информационной системе "Сводный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и на официальном портале Волгоградской области в разделе "Государственные услуги" ([www.volgograd.ru](http://www.volgograd.ru)).

1.3.4. В процессе предоставления государственной услуги заявитель вправе обращаться в комитет или в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), в том числе за получением информации о ходе предоставления государственной услуги. Официальная информация о МФЦ (контактные данные, график работы и т.д.) размещена на Едином портале сети центров

и офисов "Мои Документы" (МФЦ) Волгоградской области по адресу: <http://mfc.volganet.ru>.

1.3.5. По телефонам 35-33-19, 35-33-42, 35-33-66 работники Уполномоченного отдела обязаны предоставить исчерпывающую информацию по процедуре предоставления государственной услуги.

1.3.6. Информирование по вопросам предоставления государственной услуги, о ходе предоставления услуги осуществляют работники Уполномоченного отдела (кабинеты №№ 203, 204).

1.3.7. При личном обращении прием граждан осуществляется должностными лицами комитета согласно графику личного приема.

При личном обращении должностное лицо комитета информирует обратившегося об условиях и правилах предоставления государственной услуги. Предоставление государственной услуги предусматривает взаимодействие обратившегося с должностными лицами комитета продолжительностью 15 минут не более трех раз. При ответах на телефонные звонки и устные обращения граждан должностные лица комитета подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок начинается с информации о наименовании комитета, фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего телефонный звонок.

При невозможности принявшего звонок должностного лица комитета самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок переадресуется (переводится) на другое должностное лицо либо обратившемуся сообщается телефонный номер, по которому возможно получить необходимую информацию.

С момента приема документов для предоставления государственной услуги заявитель имеет право на получение любых интересующих его сведений о ходе предоставления государственной услуги посредством телефонной связи либо личного посещения комитета.

## 2. Стандарт предоставления государственной услуги

### 2.1. Наименование государственной услуги.

Наименование государственной услуги: "Выдача выписки из Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области".

2.2. Наименование органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

Предоставление государственной услуги осуществляется комитетом.

Комитет не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги, связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Волгоградской области.

### 2.3. Результат предоставления государственной услуги.

Результатом предоставления государственной услуги является выдача заявителю:

- выписки из Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области (далее - Реестр) по форме, утвержденной комитетом;

- письма об отсутствии в Реестре сведений о запрашиваемом объекте жилищного фонда Волгоградской области.

### 2.4. Срок предоставления государственной услуги.

Документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, предоставляются заявителям в течение 15 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении услуги.

### 2.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги.

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 31, ст. 4398);

- Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 14);

- Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2060);

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179);

- Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036);

- Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31 (ч. 1), ст. 3451);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3169);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2012, № 36, ст. 4903);

– постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 15, ст. 2084);

– Законом Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" ("Волгоградская правда", 2007, № 239);

– постановлением Администрации Волгоградской области от 25 июля 2011 г. № 369-п "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг" ("Волгоградская правда", 2011, № 142);

– постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 августа 2014 г. № 703 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом строительства Волгоградской области" ("Волгоградская правда", 2014, № 152);

– постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области" ("Волгоградская правда", 2014, № 227);

– приказом комитета строительства Волгоградской области от 02 августа 2017 г. № 412-ОД "Об организации учета объектов жилищного фонда Волгоградской области и ведения Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области" ("Волгоградская правда", 2017, № 138).

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Для предоставления государственной услуги заявитель предоставляет заявление о предоставлении выписки из Реестра по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту (далее – заявление).

Заявление может быть направлено по почте или представлено в форме электронного документа в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Запрещается требовать от заявителя:

– представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

– представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации

и Волгоградской области; муниципальными нормативными правовыми актами.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- заявление подписано не уполномоченным на то лицом;
- текст не поддается прочтению;
- документы представлены в неуполномоченный орган.

Заявителю отказывается в приеме к рассмотрению заявления, поступившего в форме электронного документа, в случае, если в результате проверки усиленной квалифицированной подписи заявителя будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги.

Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является непредставление или представление в неполном объеме сведений, указанных в заявлении согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту.

2.9. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документах, выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении услуги.

При предоставлении государственной услуги получение иных услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, а также участие иных организаций в предоставлении государственной услуги не требуется.

2.10. Порядок, размер и основание взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги.

Максимальное время ожидания в очереди заявителя при подаче запроса - не более 15 минут.

При этом должен быть обеспечен прием всех лиц, обратившихся не позднее чем за 40 минут до времени окончания приема.

2.12. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги.

При представлении заявителем надлежащим образом оформленных документов (в том числе представленных в форме электронного документа) на заявлении делается отметка о его принятии с указанием даты и времени.

Максимальный срок выполнения - 3 минуты.

После принятия заявления работник Уполномоченного отдела производит запись в книге регистрации заявлений о выдаче выписки из Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту (далее - книга регистрации).

Максимальный срок выполнения - 3 минуты.

После внесения записи в книгу регистрации заявителю выдается расписка о принятии заявления.

Максимальный срок выполнения - 10 минут.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Здание, в котором предоставляется государственная услуга, расположено с учетом пешеходной доступности не более 10 минут от остановки общественного транспорта и оборудовано входом, обеспечивающим свободный доступ в помещение комитета, с учетом соблюдения установленного в здании пропускного режима.

Вход в здание, в котором предоставляется государственная услуга, доступен для инвалидов и других маломобильных групп населения (лиц имеющих нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленные заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящие к ограничению жизнедеятельности, т.е. полной или частичной утраты способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, контролировать свое поведение, обучаться и заниматься трудовой деятельностью).

Благоустройство и озеленение участка перед центральным входом в здание, планировочное решение подъездных путей и пешеходных дорожек, объемные элементы входа в здание, наличие справочно-информационной службы на первом этаже здания, позволяют обеспечить доступность указанным лицами получения государственной услуги при личном обращении.

Помещение для предоставления государственной услуги оборудуется с учетом стандарта комфортности предоставления государственных услуг, обеспечивается необходимым для предоставления



государственной услуги оборудованием (компьютерами, средствами электронно-вычислительной техники, средствами связи, включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", оргтехникой), канцелярскими принадлежностями, информационными и методическими материалами, наглядной информацией, периодическими изданиями по вопросам предоставления жилых помещений, стульями и столами, а также системами кондиционирования (охлаждения и нагрева) воздуха, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, оборудуется доступными местами общего пользования (туалетами) и хранения верхней одежды посетителей.

В помещении предусматривается место для ознакомления посетителей с информационными материалами, оборудованное информационным стендом.

Для ожидания и приема граждан, заполнения необходимых для исполнения государственной услуги документов отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов, которые обеспечиваются бумагой, ручками, бланками документов.

Кабинет, в котором ведется прием, оборудуется информационной табличкой с указанием номера кабинета, наименования Уполномоченного отдела, фамилии, имени, отчества и должности работников, осуществляющих прием посетителей, графика приема.

Прием посетителей производится на рабочих местах работников Уполномоченного отдела (не менее 3 мест).

Рабочее место работника Уполномоченного отдела оснащается настенной вывеской или настольной табличкой с указанием фамилии, имени, отчества и должности, оборудуется персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройством, телефоном.

Места для приема оборудуются стульями, столами, шкафами для документов, обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками документов, справочной информацией.

В целях обеспечения условий доступности для инвалидов комитетом должны быть обеспечены:

оказание работниками Уполномоченного отдела помощи инвалидам в посадке в транспортное средство и высадке из него перед входом в здание, в котором расположен комитет, в том числе с использованием кресла-коляски;

возможность самостоятельного передвижения инвалидов в здании, в котором расположен комитет;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположен комитет;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов

в здании, в котором расположен комитет и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск в здание, в котором расположен комитет, сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск в здание, в котором расположен комитет, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

предоставление, при необходимости, услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме;

обеспечение условий доступности для инвалидов по зрению официального сайта комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

оказание работниками Уполномоченного отдела иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

При предоставлении государственной услуги работники Уполномоченного отдела должны осуществлять организационные мероприятия для беспрепятственного получения государственной услуги инвалидами и маломобильными посетителями. Необходимо учитывать, что препятствия, затрудняющие получение услуги указанными лицами, могут иметь не только физическую или пространственную форму, но и информационную или психологическую, что связано с недопустимой потерей времени. Не допускается дискриминация по признаку инвалидности.

На стоянке предусмотрены места для парковки специальных транспортных средств инвалидов. За пользование парковочным местом плата не взимается.

#### 2.14. Показатели доступности и качества государственной услуги.

Показателями доступности предоставления государственной услуги являются:

- наличие полной и понятной информации о местах, порядке и сроках предоставления государственной услуги в общедоступных местах в помещениях, в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет), средствах массовой информации, информационных материалах (брошюрах, буклетах и т.д.);

- наличие необходимого и достаточного количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется предоставление государственной услуги, в целях соблюдения установленных настоящим

административным регламентом сроков предоставления государственной услуги.

Показателями качества предоставления государственной услуги являются:

- отсутствие очередей при приеме от заявителей документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- отсутствие жалоб на действия (бездействие) специалистов;
- отсутствие жалоб на некорректное, невнимательное отношение специалистов к заявителям;
- возможность получения государственной услуги своевременно и в соответствии с настоящим административным регламентом, в том числе через МФЦ.

Заявителям обеспечивается возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

Показатели доступности и качества государственной услуги определяются также количеством обращений заявителей к работникам комитета при предоставлении государственной услуги и их продолжительностью, при этом предполагается не более 3 обращений:

- для получения информации об условиях предоставления государственной услуги;
- для подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- для получения результата предоставления государственной услуги.

Продолжительность одного обращения не превышает 15 минут.

В случае направления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством почтовой связи либо в электронном виде предусмотрено однократное обращение заявителя к работникам комитета – при получении результата предоставления государственной услуги непосредственно заявителем.

2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

Предоставление государственной услуги в многофункциональных центрах осуществляется в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между МФЦ и комитетом.

Заявление и документы, необходимые для получения услуги, могут быть направлены в орган, предоставляющий государственную услугу, в форме электронных документов посредством портала государственных и муниципальных услуг.

Заявление, которое подается в форме электронного документа, подписывается тем видом электронной подписи, использование которой

допускается при обращении за получением государственных услуг законодательством Российской Федерации.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующий исчерпывающий перечень административных процедур:

- прием и регистрация заявления гражданина, выдача расписки;
- рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги;
- выдача заявителю результатов исполнения государственной услуги.

Блок-схема предоставления государственной услуги приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

3.2. Последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.2.1. Прием и регистрация заявления гражданина, выдача расписки.

Основанием для начала данной административной процедуры является поступление в комитет заявления гражданина.

При представлении заявления непосредственно заявителем, работник Уполномоченного отдела выполняет следующие административные действия:

- проверяет правильность заполнения заявления (в случае неправильного (неразборчивого, неполного) заполнения дает заявителю необходимые разъяснения);
- регистрирует заявление в книге регистрации с присвоением номера и указанием даты подачи;
- выдает заявителю расписку в получении заявления с указанием даты его получения по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту (далее - расписка);
- передает заявление на рассмотрение начальнику Уполномоченного отдела (лицу, его заменяющему).

Максимальный срок выполнения всех перечисленных действий - 20 минут.

Поступившее по почте заявление подлежит проверке, регистрации и передаче в аналогичном порядке. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего административного регламента, заявление возвращается заявителю не позднее следующего рабочего дня со дня его поступления с указанием причины возврата.

Расписка направляется заявителю посредством почтовой связи в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления.

Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления, передача его на рассмотрение начальнику Уполномоченного отдела (лицу, его заменяющему).

3.2.2. Рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги.

Основанием начала административной процедуры является передача заявления начальнику Уполномоченного отдела (лицу, его заменяющему).

Начальник Уполномоченного отдела в день поступления заявления определяет специалиста отдела, ответственного за исполнение заявления (далее - ответственный специалист), и передает последнему заявление на исполнение.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 5 минут.

Ответственный специалист при рассмотрении зарегистрированного заявления проверяет наличие (отсутствие) основания для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренного пунктом 2.8 настоящего административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги оформляется приказом комитета, о чем заявитель уведомляется в письменном виде не позднее 3 рабочих дней со дня издания приказа.

В случае если в ходе проверки основания для отказа в предоставлении государственной услуги, установленные пунктом 2.8 настоящего административного регламента, выявлены не были, ответственный специалист осуществляет поиск запрашиваемого объекта жилищного фонда Волгоградской области в Реестре.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

При нахождении запрашиваемых сведений в Реестре ответственный специалист изготавливает выписку из Реестра и сопроводительное письмо в адрес заявителя, которые визирует и передает на подпись председателю комитета (в случае отсутствия в Реестре запрашиваемых сведений, выписка не изготавливается, информация об отсутствии сведений направляется письмом заявителю).

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 30 минут.

Председатель комитета подписывает выписку из Реестра и сопроводительное письмо (письмо об отсутствии сведений в Реестре), которые передаются ответственному специалисту для выдачи (направления) заявителю.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 2 рабочих дня.

Результатом выполнения административной процедуры является информирование заявителя об отказе в предоставлении государственной

услуги, либо подготовка ответственным специалистом результатов исполнения государственной услуги для выдачи заявителю.

3.2.3. Выдача заявителю результатов исполнения государственной услуги.

Основанием начала административной процедуры является получение ответственным специалистом подписанных председателем комитета выписки из Реестра и сопроводительного письма (письма об отсутствии сведений в Реестре).

Ответственный специалист осуществляет в установленном порядке регистрацию подписанных документов.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 5 минут.

Выдача заявителю результатов исполнения государственной услуги осуществляется в соответствии с избранным заявителем способом предоставления выписки из Реестра. В случае подачи заявления в МФЦ выдача результатов исполнения государственной услуги осуществляется МФЦ.

В случае если избранным способом является почтовое отправление либо отправление в форме электронного документа, ответственный специалист не позднее следующего рабочего дня после подписания документов передает зарегистрированные документы на отправку заявителю посредством почтовой связи либо электронного документооборота.

В случае если избранным способом является личное обращение, ответственный специалист не позднее следующего рабочего дня после подписания документов направляет заявителю сообщение о времени и месте выдачи результатов предоставления государственной услуги. Время выдачи устанавливается с учетом возможности своевременного получения сообщения заявителем.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 10 минут.

При личном обращении заявителя в указанное в сообщении время ответственный специалист осуществляет выдачу результатов предоставления государственной услуги, при этом заявителем проставляется отметка о получении (с указанием даты и времени получения документов, подписи и ее расшифровки) на лицевой стороне второго экземпляра сопроводительного письма (письма об отсутствии сведений в Реестре).

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 15 минут.

В случае выдачи МФЦ результатов исполнения государственной услуги ответственный специалист в течение 1 рабочего дня со дня подписания председателем комитета выписки из Реестра и сопроводительного письма (письма об отсутствии сведений в Реестре) посредством электронной почты либо телефонной связи информирует

МФЦ о готовности документов и не позднее 3 рабочих дней осуществляет их передачу по акту приема-передачи в МФЦ.

Специалист МФЦ не позднее 3 рабочих дней после получения результата предоставления услуги уведомляет об этом заявителя посредством почтовой/телефонной связи либо электронной почты/sms-уведомлением.

Специалист МФЦ выдает заявителю результат предоставления услуги в срок не более 1 месяца со дня получения документов из комитета.

Невостребованные заявителем документы работник МФЦ передает в комитет в течение 7 рабочих дней по истечении 1 месяца со дня передачи документов в МФЦ.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача заявителю результатов исполнения государственной услуги.

3.3. Особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме.

При обращении за получением государственной услуги в электронной форме гражданину необходимо подать заявление и документы через государственную информационную систему "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области", федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Предоставление государственной услуги в электронной форме осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг" и настоящим административным регламентом.

При поступлении заявления о получении услуги, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, работник Уполномоченного отдела проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов) о предоставлении услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - проверка квалифицированной подписи).

Проверка квалифицированной подписи может осуществляться работником Уполномоченного отдела самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления услуг. Проверка квалифицированной

подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, работник Уполномоченного отдела в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления о получении услуги и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием оснований отказа. Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления.

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет признана ее действительность, работником Уполномоченного отдела не позднее 1 рабочего дня со дня завершения проведения такой проверки осуществляется регистрация заявления и документов в следующем порядке:

- проверяется правильность заполнения формы заявления;
- заявление и документы распечатываются на бумажном носителе;
- на каждом листе распечатанных заявления и документов работником Уполномоченного отдела ставится отметка "Документ получен в форме электронного документа. Изменения не вносились", подпись с расшифровкой своей фамилии, даты получения документов;
- регистрируется заявление в книге регистрации;
- передается заявление на рассмотрение начальнику Уполномоченного отдела (лицу, его заменяющему)

В день поступления заявления работник Уполномоченного отдела направляет заявителю расписку посредством электронного документооборота.

Рассмотрение заявления, поданного в электронной форме, и принятие по нему решения осуществляется в порядке, установленном настоящим административным регламентом, при этом информацию о ходе предоставления государственной услуги заявитель получает в электронной форме.

3.4. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.

Работник МФЦ, при приеме заявления и документов, выполняет следующие административные действия:

- проставляет на заявлении отметку о принятии с указанием даты и времени;



– регистрирует заявление в государственной информационной системе "Контроль исполнения административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг Волгоградской области" (при наличии технической возможности);

– выдает заявителю расписку.

Заявление, поданное в МФЦ, передается в комитет не позднее трех рабочих дней, следующих за днем подачи заявления в МФЦ, и регистрируется в Уполномоченном отделе в день поступления.

#### 4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами и работниками комитета и МФЦ положений административного регламента предоставления государственной услуги и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений.

Текущий контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги, за соблюдением и исполнением должностными лицами и работниками комитета, участвующими в предоставлении государственной услуги, положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги (далее - текущий контроль), осуществляется начальником управления жилищной политики комитета, а также заместителем председателя комитета, курирующим деятельность Уполномоченного отдела, который определяет периодичность осуществления данного контроля.

Текущий контроль за соблюдением работниками МФЦ положений настоящего административного регламента осуществляется руководителем соответствующего структурного подразделения МФЦ.

4.2. Порядок осуществления и периодичность проведения плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством ее предоставления.

Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги осуществляется в формах проведения проверок и рассмотрения жалоб на действия (бездействие) работников комитета.

Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается председателем комитета, его заместителем, курирующим деятельность Уполномоченного отдела. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением государственной услуги (тематические проверки).

Проверка также может проводиться на основании сведений, изложенных в обращениях граждан.

Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) работников комитета.

4.3. Ответственность должностных лиц и работников комитета за решения и действие (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги.

Должностные лица и работники комитета, участвующие в предоставлении государственной услуги, несут персональную ответственность за полноту и качество ее предоставления, за соблюдение и исполнение положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги. Ответственность должностных лиц и работников комитета, участвующих в предоставлении государственной услуги, устанавливается в их должностных регламентах в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

В случае выявления нарушений прав физических и (или) юридических лиц действиями (бездействием) должностных лиц и работников комитета, участвующих в предоставлении государственной услуги, виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к осуществлению и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Контроль за предоставлением государственной услуги может осуществляться со стороны граждан, их объединений и организаций путем направления в адрес комитета обращений по вопросам совершенствования нормативных правовых актов, регламентирующих исполнение государственной услуги, нарушения, фактам ненадлежащего исполнения государственной услуги, повлекшим нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

## 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также его должностных лиц

5.1. Действия (бездействие) работников комитета и решения, принятые при оказании государственной услуги, могут быть обжалованы заявителем в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является жалоба заявителя на действия (бездействие) работников комитета, предоставляющих государственную услугу, и решения, принятые в процессе оказания государственной услуги.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий государственную услугу. Жалобы на принятые комитетом решения рассматриваются непосредственно председателем комитета.

5.4. Жалоба может быть направлена:

по почте по адресу: 400066, Волгоград, ул. им. Скосырева, д. 7; телефон/факс: (8442) 30-83-29;

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

через единый портал государственных и муниципальных услуг либо региональный портал государственных и муниципальных услуг;

с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - адрес электронной почты: [oblstroy@volgograd.ru](mailto:oblstroy@volgograd.ru);

на официальный портал Волгоградской области ([www.volgograd.ru](http://www.volgograd.ru), страница комитета).

Обжалование заявителями решений, действий (бездействия) должностных лиц и государственных служащих комитета не лишает их права на обжалование указанных решений, действий (бездействия) в судебном порядке в сроки, установленные процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.5. Заявители могут обратиться с жалобой на действия (бездействие) и решения, принятые при оказании государственной услуги, в том числе в случаях:

1) нарушения срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

2) нарушения срока предоставления государственной услуги;

3) требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области для предоставления государственной услуги;

4) отказа заявителю в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области для предоставления государственной услуги;

5) отказа в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области;

6) истребования с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области;

7) отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.6. Жалоба заявителя должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

В случае направления жалобы в форме электронного документа заявитель в жалобе в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Заявитель вправе приложить к такой жалобе необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

5.7. Жалоба подписывается гражданином либо его уполномоченным представителем, к жалобе указанного уполномоченного представителя прилагается документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу, указывается дата подачи жалобы.

5.8. Жалоба рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.9. Заявитель, а также иные заинтересованные лица вправе знакомиться с материалами рассмотрения жалобы, делать выписки, снимать копии, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах

не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

Должностные лица комитета обязаны по просьбе заявителя ознакомить его с документами и материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы, т.е. обеспечить его информацией, непосредственно затрагивающей его права, если иное не предусмотрено законом.

5.10. Заявитель вправе отозвать жалобу в любой момент до принятия решения по ней.

5.11. По результатам рассмотрения жалобы комитет принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных комитетом опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.12. Не позднее дня, следующего за днем принятия соответствующего решения, заявителю в письменной форме и по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.13. Исчерпывающий перечень случаев, в которых ответ на жалобу не дается:

а) если в жалобе не указаны фамилия и (или) почтовый адрес заявителя, направившего жалобу, и по которому должен быть направлен ответ;

б) жалоба, в которой обжалуется судебное решение, в течение семи дней со дня регистрации возвращается заявителю, направившему жалобу, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;

в) если в жалобе заявителя содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи. Комитет вправе оставить жалобу без ответа по существу, а заявителю, направившему жалобу, сообщить о недопустимости злоупотребления правом;

г) в случае если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит рассмотрению, о чем в сроки, установленные действующим законодательством, сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддается прочтению;

д) если заявителю ранее был дан ответ по существу поставленных в жалобе вопросов, в ходе личного приема ему отказывается в дальнейшем рассмотрении жалобы.

5.14. Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе в судебном порядке в сроки, установленные процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.15. Основаниями принятия решения об отказе в удовлетворении жалобы являются неподтверждение доводов, содержащихся в жалобе, а также установление факта соответствия состава, последовательности и сроков выполнения административных процедур (действий) требованиям к их выполнению, утвержденным настоящим административным регламентом.

5.16. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или признаков состава преступления должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалобы, незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

5.17. Информация о рассмотрении жалобы сообщается заявителю должностными лицами комитета при личном контакте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", почтовой, телефонной, факсимильной связи, посредством электронной почты.

Комитет строительства  
Волгоградской области

Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления комитетом строительства  
Волгоградской области  
государственной услуги  
"Выдача выписки из Реестра учета  
объектов жилищного фонда  
Волгоградской области"

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении выписки из Реестра учета объектов  
жилищного фонда Волгоградской области

Прошу предоставить выписку из Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области в отношении следующего объекта: \_\_\_\_\_

(наименование - жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната; адрес, общая площадь)

#### Анкета заявителя:

N	Заявитель
1	Ф.И.О. физического лица/полное наименование юридического лица
2	ИНН или реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан)/документы о регистрации юридического лица, ИНН, ОКПО
3	Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания (область, город, улица, дом, корпус, квартира, в случае временной регистрации указать также и ее)/юридический и фактический адрес
4	Ф.И.О. уполномоченного представителя, ИНН или реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

5	Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица (наименование, номер и дата)

Выписку из Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области прошу предоставить:

\_\_\_\_\_ (указывается способ получения результата государственной услуги – почтовым отправлением, отправлением в форме электронного документа или лично)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес для направления результата государственной услуги почтовым отправлением)

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты для направления результата государственной услуги в форме электронного документа)

О готовности результатов государственной услуги прошу сообщить

\_\_\_\_\_ (указывается способ направления информационного сообщения в случае получения результатов услуги лично)

почтовым отправлением по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес для направления информационного сообщения)

по электронной почте по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты для направления информационного сообщения)

( ) \_\_\_\_\_  
(номер телефона)

Я согласен(на) на обработку персональных данных в комитете строительства Волгоградской области.

Приложение: на \_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_ дата направления заявления

\_\_\_\_\_ подпись заявителя или его уполномоченного представителя

М.П.



Приложение № 2  
к административному регламенту  
предоставления комитетом строительства  
Волгоградской области  
государственной услуги  
"Выдача выписки из Реестра учета  
объектов жилищного фонда  
Волгоградской области"

КНИГА

регистрации заявлений о выдаче выписки из Реестра учета  
объектов жилищного фонда Волгоградской области

Начата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Вход. №	Дата (время) поступления заявления	Ф.И.О. физического лица/полное наименование юридического лица	Дата и регистрационный номер сопроводительного письма/ письма об отсутствии сведений в Реестре	Примечания
1	2	3	4	5

Приложение № 3  
к административному регламенту  
предоставления комитетом строительства  
Волгоградской области  
государственной услуги  
"Выдача выписки из Реестра учета  
объектов жилищного фонда  
Волгоградской области"

БЛОК-СХЕМА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ



Приложение № 4  
к административному регламенту  
предоставления комитетом строительства  
Волгоградской области  
государственной услуги  
"Выдача выписки из Реестра учета  
объектов жилищного фонда  
Волгоградской области"

**РАСПИСКА**  
в получении заявления

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность лица, принявшего заявление)

получил от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные заявителя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата получения заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица)