



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

11.04.2018

№ 36-Н

Волгоград

О мерах по реализации постановления Администрации Волгоградской области от 13 ноября 2017 г. № 586-п "О порядке определения вида фактического использования расположенных на территории Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость"

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 13 ноября 2017 г. № 586-п "О порядке определения вида фактического использования расположенных на территории Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Образовать комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и утвердить их состав согласно приложениям 1-38.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссиях по определению вида фактического использования расположенных на территории Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Утвердить прилагаемую форму акта обследования объекта недвижимости, расположенного на территории муниципального образования Волгоградской области.

4. Утвердить прилагаемую форму заявления о проведении повторного обследования объекта недвижимости.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего вопросы в области имущественных отношений.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.С. Писемская

УТВЕРЖДЕНО

приказом
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н



Положение

о комиссиях по определению вида фактического использования расположенных на территории Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет функции, полномочия и порядок деятельности комиссий по определению вида фактического использования расположенных на территории Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее именуются – Комиссии, Комиссия).

1.2. Комиссии созданы для проведения мероприятий по определению вида фактического использования расположенных на территории Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в целях формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1.3. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Волгоградской области, иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Основной задачей Комиссий является проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости (далее именуются - обследования), расположенных на территории Волгоградской области в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в целях формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как

кадастровая стоимость.

2.2. При проведении обследования Комиссии имеют право:

посещать объект недвижимости;

проводить визуальный внешний и внутренний осмотр объекта недвижимости;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объекта недвижимости, в том числе вывесок с наименованиями, информационных стендов, прилавков, кассовых аппаратов, торговых и обеденных залов, кабинетов с офисной мебелью и оборудованием и так далее;

осуществлять измерения площади объекта недвижимости;

запрашивать и получать от собственника (владельца) объекта недвижимости сведения и документы, необходимые для осуществления обследования.

2.3. Для решения возложенных задач Комиссии осуществляют следующие функции:

разрабатывают и направляют на утверждение комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется - Комитет) план обследования объектов недвижимости;

проводят обследование объектов недвижимости;

составляют акт обследования в течение семи рабочих дней с даты проведения обследования;

направляют по запросу собственника объекта недвижимости копию акта обследования;

проводят повторное обследование и составляет новый акт обследования объекта недвижимости.

3. Организация деятельности Комиссий

3.1. Состав каждой Комиссии утверждается приказом Комитета.

В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и другие члены Комиссии.

Количество членов Комиссии – не менее трех человек. Председателем Комиссии является представитель Комитета.

3.2. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

председательствует на заседании Комиссии и организует работу Комиссии.

3.3. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Заместитель председателя Комиссии:

осуществляет подготовку материалов для рассмотрения Комиссией;

выполняет поручения председателя Комиссии;

отвечает за ведение делопроизводства Комиссии.

3.5. Результатом деятельности Комиссий является составление актов обследования объектов недвижимости.

3.6. Организационное обеспечение деятельности Комиссий осуществляет отдел приватизации и оценки имущества Комитета.



Приложение 1

к приказу
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.

2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.

3. Начальник отдела по сельскому хозяйству и землепользованию администрации Алексеевского муниципального района (по согласованию).

4. Начальник отдела по строительству, архитектуре и жилищно – коммунального хозяйства администрации Алексеевского муниципального района (по согласованию).



Приложение 2

к приказу
комитета по
управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Быковского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района (по согласованию).
4. Ведущий специалист отдела архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства администрации Быковского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 3

к приказу
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы в области имущественных отношений, председатель комиссии.

2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.

3. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района (по согласованию).

4. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Городищенского муниципального района (по согласованию)



Приложение 4

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.

2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.

3. Заместитель главы администрации Даниловского муниципального района – начальник отдела экономики, имущества и землепользования администрации Даниловского муниципального района (по согласованию).

4. Главный специалист отдела экономики, имущества и землепользования администрации Даниловского муниципального района (по согласованию).



Приложение 5

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Дубовского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Главный специалист – районный архитектор администрации Дубовского муниципального района (по согласованию).
4. Специалист второй категории отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 6

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования
расположенных на территории Еланского муниципального района
Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в
них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая
стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Еланского муниципального района (по согласованию).
4. Начальник отдела по защите прав потребителей, торговле и бытовому обслуживанию администрации Еланского муниципального района (по согласованию).



Приложение 7

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Жирновского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела социально – экономического развития администрации Жирновского муниципального района (по согласованию).
4. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Жирновского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 8

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Иловлинского муниципального района (по согласованию).
4. Главный специалист отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист межрайонного отдела по Фроловскому и Иловлинскому районам государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 9

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Калачевского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Председатель комитета экономики администрации Калачевского муниципального района (по согласованию).
4. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района (по согласованию).



Приложение 10

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Камышинского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений комитета экономики администрации Камышинского муниципального района (по согласованию).
4. Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений комитета экономики администрации Камышинского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 11

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района (по согласованию).
4. Консультант отдела по жилищно – коммунальному хозяйству администрации Киквидзенского муниципального района (по согласованию).



Приложение 12

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования
расположенных на территории Клетского муниципального района
Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в
них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая
стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Клетского муниципального района (по согласованию).
4. Начальник отдела экономики администрации Клетского муниципального района (по согласованию).

Приложение 13



к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела земельно – имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района (по согласованию).
4. Главный специалист отдела по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района (по согласованию).



Приложение 14

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Котовского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по предпринимательству и управлению муниципальным имуществом администрации Котовского муниципального района (по согласованию).
4. Главный специалист отдела архитектуры, земельных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации городского поселения город Котово (по согласованию).

Приложение 15

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н



Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Кумылженского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района (по согласованию).
4. Консультант по налогам отдела экономики, торговли и бухгалтерского учета администрации Кумылженского муниципального района (по согласованию).



Приложение 16

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Ленинского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Заместитель главы администрации, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ленинского муниципального района (по согласованию).
4. Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ленинского муниципального района (по согласованию).

Приложение 17

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н



Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Нехаевского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по экономике и налогам, управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Нехаевского муниципального района (по согласованию).
4. Консультант отдела по экономике и налогам, управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Нехаевского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист межрайонного отдела по Урюпинскому, Алексеевскому и Нехаевскому районам государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 18

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Николаевского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Заместитель главы администрации Николаевского муниципального района – начальник отдела экономики администрации Николаевского муниципального района (по согласованию).
4. Начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации Николаевского муниципального района (по согласованию).



Приложение 19

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Новоаннинского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела экономики администрации Новоаннинского муниципального района (по согласованию).
4. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новоаннинского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 20

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Новониколаевского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новониколаевского муниципального района (по согласованию).
4. Ведущий специалист по налогам и имуществу администрации Новониколаевского городского поселения (по согласованию).

Приложение 21

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н



Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Октябрьского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Октябрьского муниципального района (по согласованию).
4. Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Октябрьского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист межрайонного отдела по Октябрьскому и Котельниковскому районам государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 22

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела экономики и управления имуществом администрации Ольховского муниципального района (по согласованию).
4. Ведущий специалист отдела экономики и управления имуществом администрации Ольховского муниципального района (по согласованию).



Приложение 23

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Палласовского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Палласовского муниципального района (по согласованию).
4. Председатель комитета экономики администрации Палласовского муниципального района (по согласованию).
5. Начальник отдела по налогам и сборам администрации городского поселения город Палласовка (по согласованию).
6. Ведущий специалист отдела по налогам и сборам администрации городского поселения город Палласовка (по согласованию).



Приложение 24

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Руднянского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Заместитель главы Руднянского муниципального района по экономике и финансам – начальник отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Руднянского муниципального района (по согласованию).
4. Консультант по муниципальному имуществу отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Руднянского муниципального района (по согласованию).

Приложение 25

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н



Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района (по согласованию).
4. Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 26

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования
расположенных на территории Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в
них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая
стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района (по согласованию).
4. Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 27

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.

2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.

3. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Среднеахтубинского муниципального района (по согласованию).

4. Консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района (по согласованию).



Приложение 28

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования
расположенных на территории Старополтавского муниципального района
Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в
них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая
стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Заместитель главы администрации Старополтавского муниципального района (по согласованию).
4. Ведущий специалист отдела экономики и управления имуществом администрации Старополтавского муниципального района (по согласованию).
5. Ведущий специалист отдела экономики и управления имуществом администрации Старополтавского муниципального района (по согласованию).



Приложение 29

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района (по согласованию).
4. Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Суровикинского муниципального района (по согласованию).

Приложение 30

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н



Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела экономики администрации Урюпинского муниципального района (по согласованию).
4. Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист межрайонного отдела по Урюпинскому, Алексеевскому и Нехаевскому районам государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).

Приложение 31

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н



Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Фроловского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела по экономике, управлению имуществом и землепользованию администрации Фроловского муниципального района (по согласованию).
4. Консультант отдела строительства, жилищно – коммунального хозяйства и отдела архитектуры администрации Фроловского муниципального района (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 32

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории Чернышковского муниципального района Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чернышковского муниципального района (по согласованию).
4. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Чернышковского муниципального района (по согласованию).



Приложение 33

к приказу
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории городского округа – город Волгоград Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, председатель комиссии.

2. Начальник отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.

3. Начальник экономического отдела администрации Тракторозаводского района Волгограда (по согласованию).

4. Ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования администрации Тракторозаводского района Волгограда (по согласованию).

5. Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Краснооктябрьского района Волгограда (по согласованию).

6. Консультант экономического отдела администрации Краснооктябрьского района Волгограда (по согласованию).

7. И.о. начальника экономического отдела администрации Дзержинского района Волгограда (по согласованию).

8. Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Дзержинского района Волгограда (по согласованию).

9. Начальник отдела градостроительства и землепользования

администрации Центрального района Волгограда (по согласованию).

10. Главный специалист экономического отдела администрации Центрального района Волгограда (по согласованию).

11. Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Ворошиловского района Волгограда (по согласованию).

12. Начальник экономического отдела администрации Ворошиловского района Волгограда (по согласованию).

13. Главный специалист отдела градостроительства и землепользования администрации Советского района Волгограда (по согласованию).

14. Начальник экономического отдела администрации Советского района Волгограда (по согласованию).

15. Начальник экономического отдела администрации Кировского района Волгограда (по согласованию).

16. Ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования администрации Кировского района Волгограда (по согласованию).

17. Начальник экономического отдела администрации Красноармейского района Волгограда (по согласованию).

18. Начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Красноармейского района Волгограда (по согласованию).

19. Начальник отдела государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 34

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский (по согласованию).
4. Консультант сектора ведения реестра муниципальной собственности управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 35

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории городского округа – город Камышин Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа – город Камышин (по согласованию).
4. Консультант отдела по приватизации, аренде и работе с муниципальной собственностью комитета по управлению имуществом администрации городского округа – город Камышин (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 36

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории городского округа – город Михайловка Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (по согласованию).
4. Консультант отдела по земельным отношениям администрации городского округа город Михайловка (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 37

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории городского округа – город Урюпинск Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации городского округа город Урюпинск (по согласованию).
4. Начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск (по согласованию).
5. Главный специалист межрайонного отдела по Урюпинскому, Алексеевскому и Нехаевскому районам государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



Приложение 38

к приказу
комитета по управлению
государственным
имуществом
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 36-н

Состав

комиссии по определению вида фактического использования расположенных на территории городского округа – город Фролово Волгоградской области зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующий вопросы имущественных отношений, председатель комиссии.
2. Старший консультант отдела приватизации и оценки имущества комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии.
3. Заместитель начальника отдела по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству администрации городского округа – город Фролово (по согласованию).
4. Консультант отдела экономического развития, инвестиций, промышленности, торговли, поддержки предпринимательства и муниципального заказа администрации городского округа – город Фролово (по согласованию).
5. Главный специалист информационного отдела государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация» (по согласованию).



УТВЕРЖДЕН

приказом
комитета по управлению
государственным
имуществом Волгоградской
области
от 11.04.2018 № 36-н

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № _____
объекта недвижимости, расположенного на территории
_____ (наименование муниципального образования Волгоградской области)

Дата обследования: _____; Дата составления акта: _____;

1. Характеристики Объекта обследования¹

Кадастровый номер 34: _ : _ : _ ;
Вид (здание, помещение, _____;
сооружение, объект
незавершенного строительства)
Наименование _____;
Площадь _____;
Адрес (местоположение):
муниципальный район _____;
городской округ _____;
населенный пункт _____;
улица (проспект, проезд и т.д.) _____;
дом (владение) № _____;
корпус _____;
строение _____;
помещение _____.

2. Собственник(и) объекта недвижимости

№ п/п	Наименование организации либо ФИО ²	ИНН (при наличии информации)	Адрес (при наличии информации)	Контактные телефоны (при наличии)
-------	--	------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

¹ Характеристики указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

				информации)
1.				
2.				

3. Владелец (пользователь) объекта недвижимости

№ п/п	Наименование организации либо ФИО	ИНН (при наличии информации)	Адрес (при наличии информации)	Контактные телефоны (при наличии информации)
1.				
2.				

4. Фактическое использование объекта недвижимости

№ п/п	Наименование (номер) помещения ³	Этаж	Площадь, кв.м	Источник определения площади (обмер, данные технического, кадастрового паспорта и др.)	Описание фактического использования помещения
1.					
2.					
...					
Сумма (S _{исп}):					

5. Расчет доли фактически используемой площади

Доля факт.исп. – доля фактически используемой площади объекта недвижимого имущества под размещение объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

S_{общ} - общая площадь объекта недвижимости, согласно данным ЕГРН - _____ кв.м;
 S_{исп} – суммарная площадь помещений объекта недвижимости, фактически используемая под _____ - _____ кв.м;
 (указывается фактическое использование помещений объекта недвижимости «магазин», «офис», «кафе» и т.д.)

$$\text{Доля факт.исп.} = \frac{S_{\text{исп}}}{S_{\text{общ}}} \times 100\% = \underline{\hspace{2cm}} \text{ (итоговый результат)}$$

² Сведения о собственниках указываются согласно сведениям или Единого государственного реестра недвижимости.

³ Указывается наименование или номер помещения согласно технической документации, поэтажному плану с экспликацией, которые прилагаются к акту обследования. В случае использования комиссией результатов измерений, произведенных в момент обследования для определения площади объекта недвижимости (его помещений), указываются номера помещений с обязательным приложением к акту обследования схемы расположения помещений, на которой указывается присвоенная помещениям нумерация.

6. Предложения по определению вида фактического использования объекта недвижимости

Объект недвижимости с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, исходя из соотношения используемых площадей используется в целях _____ (указать верное: «делового назначения», «административного назначения», «коммерческого назначения», «размещения торговых объектов», «размещения объектов общественного питания» «размещения объектов бытового обслуживания»)

6. Особые отметки

7. Приложение

7.1. _____
7.2. _____

8. Подписи членов комиссии и собственника (пользователя) либо его представителя объекта недвижимости, участвовавших в обследовании

Члены комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)
.....

УТВЕРЖДЕНО



приказом
комитета по управлению
государственным
имуществом Волгоградской
области
от 11.04.2018 № 36-н

Комитет по управлению
государственным
имуществом Волгоградской
области

От

(Ф.И.О. физического лица, полное
наименование

и ОГРН юридического лица, Ф.И.О.
доверенного лица

почтовый адрес, адрес электронной почты
(при наличии),

контактный телефон

Заявление

о проведении повторного обследования объекта недвижимости

Выражаю несогласие с результатами обследования _____
(наименование объекта недвижимости)

с кадастровым номером 34: __ : __ : __ : __ : __ согласно акту обследования
№ __ от _____, проведенного __. __. 201__.

Характеристики объекта недвижимости:

Наименование объекта в ЕГРН	
Вид фактического использования объекта по результатам обследования	
Адрес (местоположение) объекта	
Общая площадь (кв.м)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено	

здание (указывается только, если объектом обследования является здание)	
Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание (указывается только, если объектом обследования является здание)	

Обоснование возражений с результатами обследования:

Вид фактического использования по мнению заявителя:

На основании вышеизложенного, прошу провести повторное обследование объекта недвижимости с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____.

Контактное лицо со стороны собственника для уточнения информации по объекту недвижимости и организации его повторного обследования комиссией по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них - _____.

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты)

Уведомление о проведении повторного обследования с указанием даты проведения или уведомление об отказе в проведении повторного обследования с указанием причин отказа прошу направить _____.

(указать вариант: по почте, указать почтовый адрес/по электронной почте, указать адрес электронной почты)

Приложение:

1. _____
2. _____

Я согласен (на) на обработку персональных данных в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(ФИО заявителя – физ. лица, должность,

ФИО представителя заявителя юр. лица)

(подпись, печать – для юр. лиц)