



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

11.04.2018

№ 35-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 04 июля 2016 г. № 29-н "Об утверждении Положения о порядке согласования комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области передачи в аренду или безвозмездное пользование государственного имущества Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за государственными учреждениями на праве оперативного управления"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 04 июля 2016 г. № 29-н "Об утверждении Положения о порядке согласования комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области передачи в аренду или безвозмездное пользование государственного имущества Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за государственными учреждениями на праве оперативного управления", следующие изменения:

1.1. В приказе:

1) в заголовке слова "унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за государственными учреждениями на праве оперативного управления" заменить словами "унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления";

2) в преамбуле слова "от 06 декабря 1999 г. № 335-ОД "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Волгоградской области" заменить словами "от 31 октября 2017 г. № 97-ОД "О порядке управления и распоряжения собственностью Волгоградской области";

3) пункт 1 изложить в новой редакции:

"1. Утвердить Положение о порядке согласования комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области передачи в аренду или в безвозмездное пользование имущества, принадлежащего на праве

собственности Волгоградской области (далее - государственное имущество Волгоградской области или объекты собственности Волгоградской области), закрепленного за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления (приложение 1);

4) в пункте 2 слова "унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за государственными учреждениями на праве оперативного управления" заменить словами "унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления".

1.2. В Положении о порядке согласования комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области передачи в аренду или в безвозмездное пользование государственного имущества Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за государственными учреждениями на праве оперативного управления, утвержденном названным приказом:

1) в заголовке слова "унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за государственными учреждениями на праве оперативного управления" заменить словами "унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления";

2) в пункте 1 слова "от 06 декабря 1999 г. № 335-ОД "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Волгоградской области" заменить словами "от 31 октября 2017 г. № 97-ОД "О порядке управления и распоряжения собственностью Волгоградской области";

3) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Действие настоящего Положения распространяется на имущество, относящееся к собственности Волгоградской области (имущественные комплексы, здания, сооружения, конструктивные элементы зданий, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования) (далее - государственное имущество Волгоградской области или объекты собственности Волгоградской области), являющееся объектом аренды (безвозмездного пользования), закрепленное за унитарными предприятиями Волгоградской области (далее именуется - предприятие) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными казенными, бюджетными, автономными учреждениями Волгоградской области (далее именуется - учреждение), за исключением объектов, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.";

в абзаце восьмом после слов "хозяйственного ведения" дополнить словами "или оперативного управления";

4) абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

"Ссудополучателями государственного имущества могут выступать федеральные органы государственной власти, их территориальные органы, органы государственной власти Волгоградской области, государственные унитарные предприятия Волгоградской области, государственные учреждения, органы местного самоуправления, некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированные некоммерческие организации при осуществлении ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ "О некоммерческих организациях".";

5) подпункт 5 пункта 6 изложить в следующей редакции:

"5) для организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей на территории Волгоградской области - оценку последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в соответствии с требованиями части 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", постановления Администрации Волгоградской области от 27 января 2016 г. № 25-п "О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Волгоградской области, муниципальной собственностью, заключении государственной организацией Волгоградской области, муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей на территории Волгоградской области, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей на территории Волгоградской области";

6) в подпункте 5 пункта 9 слова "назначение передаваемого" заменить словами "цель передачи";

7) в абзаце втором подпункта 4 пункта 10 слова "от 06 декабря 1999 г. № 335-ОД "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Волгоградской области" заменить словами "от 31 октября 2017 г. № 97-ОД "О порядке управления и распоряжения собственностью Волгоградской области";

8) в пункте 11:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) копии свидетельства о постановке арендатора (ссудополучателя) на налоговый учет, выданного налоговым органом по месту регистрации арендатора (ссудополучателя);";

подпункт 6 исключить;

подпункты 7,8 считать подпунктами 6,7 соответственно;

9) подпункт 5 пункта 12 изложить в следующей редакции:

"5) для организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей Волгоградской области – документ, указанный в подпункте 5 пункта 6 настоящего Положения;";

10) пункт 12.2 изложить в следующей редакции:

"12.2. Согласие Облкомимущества должно содержать:

1) указание способа заключения договора аренды;

2) местонахождение и площадь передаваемого имущества;

3) цель передачи имущества;

4) размер арендной платы в соответствии с отчетом, составленным по основаниям и в порядке, предусмотренными Федеральным законом 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации. ";

11) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению;

12) в приложении 1.1:

в нумерационном заголовке слова "унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за государственными учреждениями на праве оперативного управления" заменить словами "унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления";

заголовок приложения изложить в следующей редакции:

"Образец заявления о согласовании предоставления в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Волгоградской области, закрепленного за унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, без проведения конкурентных процедур";

слова "Назначение использования" заменить словами "Цель передачи";

13) в нумерационном заголовке приложения 1.2 слова "унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за государственными учреждениями на праве оперативного управления" заменить словами "унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления".

1.3. Абзац первый пункта 4.4 примерной формы договора аренды государственного имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, утвержденной приложением 2 к названному приказу, изложить в

следующей редакции:

"В договорах, заключенных на срок более года, размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. "

1.4 Пункт 3.4 примерной формы договора аренды государственного имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, утвержденной приложением 3 к названному приказу, изложить в следующей редакции:

"В договорах, заключенных на срок более года, размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды."

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.С.Писемская