



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.05.2018

№ 48-ОД

Волгоград

Об утверждении основной части проекта планировки территории и основной части проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Суrowикино (км 7) – Тормосин - Нижнегнутов" к х. Пристеновский" в Суrowикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области"

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 14 Закона Волгоградской области от 24.11.2008 № 1786-ОД "Градостроительного кодекса Волгоградской области", постановлением Губернатора Волгоградской области от 14.08.2017 № 508 "О внесении изменения в постановление Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963 "Об утверждении Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

основную часть проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Суrowикино (км 7) – Тормосин - Нижнегнутов" к х. Пристеновский" в Суrowикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области" согласно приложению 1;

основную часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Суrowикино (км 7) – Тормосин - Нижнегнутов" к х. Пристеновский" в Суrowикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области" согласно приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



Е.Н.Прохорова

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области

от 25.05.2018 № 48-ОД

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Суrowикино (км 7) - Тормосин-Нижнегнутов" к х. Пристеновский" в Суrowикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области".

#### I. Положение о размещении линейных объектов

##### 1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Суrowикино (км 7) - Тормосин-Нижнегнутов" к х. Пристеновский" в Суrowикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
Земельным кодексом Российской Федерации;  
законом Волгоградской области №1786-ОД от 24.11.2008  
"Градостроительный кодекс Волгоградской области";

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";

приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 08.12.2017 № 177-ОД "О подготовке документации по планировке территории;

схемой территориального планирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной решением Суровикинской районной Думы от 06.11.2017 № 15/143;

схемой территориального планирования Чернышковского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Чернышевской районной Думы от 30.03.2011 № 15/3;

генеральным планом Верхнесолоновского сельского поселения, утвержденный советом Депутатов Верхнесолоновского сельского поселения от 20.12.2013 № 15/143;

генеральным планом Пристеновского сельского поселения, утвержденный советом Депутатов Пристеновского сельского поселения от 27.12.2013 № 15/20;

правилами землепользования и застройки Верхнесолоновского сельского поселения, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 № 23/233;

правилами землепользования и застройки Пристеновского сельского поселения, утвержденные советом Депутатов Пристеновского сельского поселения от 14.07.2017 № 6/9.

## 2. Положение о размещении линейных объектов.

Наименование объекта регионального значения: "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Суровикино (км 7) - Тормосин-Нижнегнутов" к х. Пристеновский" в Суровикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области".

Основные характеристики объекта:

№ п/п	Наименование показателя	Измеритель	Показатели
1	Вид строительства		новое строительство
2	Категория дороги		IV
3	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Облегченный Асфальтобетон
4	Расчетная скорость	км/ч	80
5	Расчетная нагрузка		A1(AK10)
6	Протяженность дороги	км	10,691
7	Число полос движения	шт	2
8	Ширина полосы движения	м	3,0
9	Ширина проезжей части	м	6,00
10	Ширина обочин	м	2,0
11	Ширина укрепленной части обочин	м	0,5
12	Ширина земляного полотна	м	10,00
13	Наименьший радиус кривой в плане	м	300
14	Наименьший радиус кривых в продольном профиле:	м	

№ п/п	Наименование показателя	Измеритель	Показатели
	- выпуклых - вогнутых	м	5000 2000
15	Наибольший продольный уклон	‰	39,80
16	Наибольший поперечный уклон - по основному ходу - на вираже	‰ ‰	20 60
17	Наружное освещение		не предусмотрено

Проект разработан для территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, территории Пристеновского сельского поселения Чернышевского муниципального района Волгоградской области, территории х. Пристеновский Чернышевского муниципального района Волгоградской области.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта:

Номер точки	X	Y
н1	343 446,43	288 819,75
н2	343 443,98	288 819,86
н3	343 438,57	288 814,22
н4	343 355,03	288 811,30
н5	343 014,98	288 812,45
н6	342 855,03	288 813,29
н7	342 675,03	288 812,04
н8	342 615,02	288 811,52
н9	342 595,03	288 816,36
н10	342 562,51	288 816,82
н11	342 514,77	288 814,67
н12	342 454,78	288 813,58
н13	342 314,83	288 809,22
н14	342 214,85	288 807,41
н15	342 194,59	288 809,31
н16	342 139,29	288 811,38
н17	342 139,05	288 816,63
н18	342 129,79	288 816,20
н19	342 130,04	288 810,84
н20	342 094,55	288 802,99
н21	342 074,45	288 806,11
н22	341 994,76	288 803,48
н23	341 954,81	288 801,01
н24	341 914,95	288 795,79
н25	341 869,50	288 800,38
н26	341 869,49	288 802,72
н27	341 861,43	288 802,44

Номер точки	X	Y
н28	341 861,37	288 799,73
н29	341 814,85	288 797,62
н30	341 795,06	288 790,50
н31	341 753,75	288 790,35
н32	341 708,74	288 789,47
н33	341 525,00	288 787,15
н34	340 971,40	288 797,89
н35	340 745,21	288 803,19
н36	340 515,82	288 806,16
н37	340 435,85	288 808,39
н38	340 295,88	288 811,53
н39	340 135,92	288 815,10
н40	339 895,99	288 820,60
н41	339 536,03	288 826,36
н42	339 356,06	288 829,86
н43	339 275,74	288 834,13
н44	339 216,14	288 835,35
н45	339 056,39	288 837,26
н46	338 997,26	288 842,01
н47	338 859,56	288 862,16
н48	338 662,47	288 896,13
н49	338 524,96	288 923,17
н50	338 505,21	288 927,02
н51	338 483,70	288 928,76
н52	338 464,73	288 930,51
н53	338 326,62	288 950,33
н54	338 247,94	288 966,22
н55	338 168,83	288 977,03
н56	338 069,48	288 989,08
н57	337 851,56	289 019,81
н58	337 731,49	289 036,42
н59	337 572,94	289 051,84
н60	337 413,93	289 068,25
н61	337 294,42	289 079,99
н62	337 035,62	289 105,57
н63	336 916,24	289 117,79
н64	336 853,81	289 123,05
н65	336 789,03	289 129,40
н66	336 783,05	289 140,35
н67	336 766,19	289 218,48
н68	336 745,29	289 214,53
н69	336 756,51	289 146,97
н70	336 748,08	289 133,49
н71	336 636,69	289 139,31
н72	336 586,88	289 140,85
н73	336 518,23	289 139,51

Номер точки	X	Y
н74	336 463,01	289 127,90
н75	336 335,99	289 092,14
н76	336 334,41	289 097,86
н77	336 320,92	289 094,14
н78	336 322,50	289 088,42
н79	336 173,01	289 048,40
н80	336 088,27	289 025,17
н81	336 003,41	289 004,41
н82	335 944,85	288 991,48
н83	335 893,90	288 980,58
н84	335 816,04	288 960,02
н85	335 679,28	288 928,89
н86	335 662,54	288 939,62
н87	335 628,28	289 007,52
н88	335 610,51	288 999,11
н89	335 638,54	288 934,28
н90	335 636,06	288 919,37
н91	335 601,94	288 909,43
н92	335 426,28	288 870,48
н93	335 332,00	288 849,44
н94	335 307,66	288 843,75
н95	335 231,83	288 823,29
н96	335 036,71	288 779,32
н97	334 971,04	288 764,04
н98	334 946,65	288 758,44
н99	334 919,67	288 751,21
н100	334 861,10	288 733,41
н101	334 812,18	288 716,79
н102	334 786,91	288 703,81
н103	334 715,73	288 663,65
н104	334 625,32	288 622,20
н105	334 533,31	288 584,42
н106	334 401,66	288 537,49
н107	334 258,91	288 489,65
н108	334 235,28	288 481,49
н109	334 100,06	288 430,47
н110	333 963,71	288 385,73
н111	333 868,71	288 352,06
н112	333 829,91	288 346,43
н113	333 768,31	288 314,98
н114	333 775,29	288 293,75
н115	333 844,66	288 310,33
н116	333 853,37	288 303,53
н117	333 853,81	288 248,61
н118	333 843,65	288 191,47
н119	333 824,74	288 137,19

Номер точки	X	Y
н120	333 805,40	288 103,42
н121	333 738,60	288 016,85
н122	333 750,56	288 006,67
н123	333 732,24	288 003,18
н124	333 718,68	287 981,34
н125	333 700,40	287 956,95
н126	333 675,67	287 927,31
н127	333 655,16	287 907,31
н128	333 618,65	287 878,54
н129	333 562,97	287 851,61
н130	333 489,97	287 830,17
н131	333 416,94	287 806,49
н132	333 375,76	287 783,78
н133	333 348,22	287 763,41
н134	333 342,75	287 747,60
н135	333 319,75	287 713,78
н136	333 357,67	287 744,43
н137	333 390,13	287 766,05
н138	333 422,70	287 784,14
н139	333 522,83	287 814,95
н140	333 583,04	287 833,29
н141	333 634,03	287 859,28
н142	333 684,04	287 896,99
н143	333 722,30	287 939,13
н144	333 754,83	287 981,76
н145	333 832,28	288 095,72
н146	333 859,47	288 158,18
н147	333 879,06	288 237,18
н148	333 877,72	288 312,81
н149	333 886,04	288 329,27
н150	334 154,34	288 426,67
н151	334 251,94	288 455,60
н152	334 262,22	288 459,24
н153	334 277,67	288 468,18
н154	334 446,61	288 530,27
н155	334 564,03	288 572,80
н156	334 615,68	288 593,71
н157	334 720,16	288 640,99
н158	334 801,47	288 673,66
н159	334 823,01	288 683,84
н160	334 852,07	288 701,49
н161	334 906,97	288 722,24
н162	334 960,54	288 732,33
н163	334 970,11	288 734,58
н164	335 042,42	288 755,00
н165	335 234,71	288 802,74

Номер точки	X	Y
н166	335 321,45	288 815,84
н167	335 332,07	288 818,36
н168	335 434,77	288 844,52
н169	335 607,04	288 887,68
н170	335 820,93	288 939,21
н171	335 907,70	288 954,76
н172	335 917,33	288 957,01
н173	336 015,95	288 983,46
н174	336 178,69	289 024,45
н175	336 325,87	289 064,91
н176	336 329,21	289 052,78
н177	336 348,49	289 058,10
н178	336 345,20	289 070,03
н179	336 517,81	289 115,27
н180	336 635,23	289 117,28
н181	336 746,38	289 108,70
н182	336 756,09	289 094,53
н183	336 737,39	289 024,93
н184	336 752,59	289 020,26
н185	336 780,71	289 096,27
н186	336 793,06	289 105,80
н187	337 032,35	289 082,56
н188	337 152,95	289 073,14
н189	5 337 212,58	1 289 065,68
н190	5 337 351,98	1 289 052,70
н191	5 337 411,59	1 289 045,90
н192	5 337 670,42	1 289 021,19
н193	5 337 848,37	1 288 997,41
н194	5 338 066,23	1 288 966,83
н195	5 338 125,41	1 288 956,79
н196	5 338 159,55	1 288 947,96
н197	5 338 169,35	1 288 946,56
н198	5 338 223,85	1 288 939,49
н199	5 338 303,44	1 288 930,55
н200	5 338 461,42	1 288 906,78
н201	5 338 496,56	1 288 893,53
н202	5 338 501,58	1 288 879,98
н203	5 338 493,56	1 288 812,88
н204	5 338 507,71	1 288 810,40
н205	5 338 515,62	1 288 841,64
н206	338 529,30	288 895,70
н207	338 658,73	288 874,53
н208	338 855,84	288 840,64
н209	338 946,52	288 822,93
н210	338 994,63	288 816,12
н211	339 035,17	288 813,86



Номер точки	X	Y
н212	339 210,63	288 806,96
н213	339 220,46	288 806,75
н214	339 275,56	288 806,75
н215	339 355,63	288 809,17
н216	339 495,60	288 806,37
н217	339 855,49	288 797,60
н218	340 195,44	288 791,27
н219	340 515,41	288 786,50
н220	340 835,29	288 777,54
н221	340 915,26	288 775,25
н222	341 015,24	288 773,40
н223	341 155,23	288 771,57
н224	341 255,20	288 769,14
н225	341 335,18	288 767,16
н226	341 415,37	288 766,19
н227	341 475,43	288 766,15
н228	341 535,43	288 766,59
н229	341 655,47	288 766,40
н230	341 775,73	288 768,05
н231	341 835,72	288 769,20
н232	341 860,81	288 764,84
н233	341 860,99	288 758,93
н234	341 873,10	288 759,30
н235	341 872,92	288 765,21
н236	341 915,57	288 775,40
н237	341 955,89	288 769,69
н238	341 996,41	288 771,79
н239	342 016,04	288 770,49
н240	342 104,95	288 775,22
н241	342 130,85	288 773,39
н242	342 131,20	288 764,16
н243	342 142,51	288 764,68
н244	342 142,33	288 772,62
н245	342 176,17	288 778,21
н246	342 215,11	288 784,76
н247	342 260,97	288 782,09
н248	342 315,28	288 785,85
н249	342 455,27	288 788,06
н250	342 515,23	288 790,44
н251	342 571,83	288 784,82
н252	342 605,37	288 788,35
н253	342 694,99	288 787,88
н254	342 891,58	288 788,22
н255	343 114,99	288 790,70
н256	343 414,87	288 789,95
н257	343 427,95	288 788,36

Номер точки	X	Y
н258	343 423,00	288 791,00
н259	343 427,38	288 805,94
н260	343 444,07	288 807,94
н261	343 446,40	288 819,75
н262	343 446,43	288 819,75

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не приводится в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался – Перенос (переустройство) инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

Границы зон с особыми условиями территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объекта транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки предлагается установление придорожных полос объекта транспортной инфраструктуры. В соответствии со статьей 26 Федерального закона Российской Федерации от 08.11.2007 № 267-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожные полосы устанавливаются в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития:

- для автомобильных дорог четвертой категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не показаны в связи с отсутствием указанных объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не показаны в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не показаны в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не установлены, в связи с тем, что исторические поселения федерального или регионального значения в границах проектирования отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства: воздушная высоковольтная линия электропередачи; воздушная низковольтная линия электропередачи.

Перечень мероприятий включает:

– проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности 68 существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

– разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта транспортной инфраструктуры.

Согласно данным комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (письмо от 14.12.2017 № 53-08-31/4016) на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьями 28 - 31 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" заказчику до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо представить в орган охраны объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию работ, указанных в абзаце 3 статьи 30 вышеуказанного Федерального закона РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия. Проведенной путем археологической разведки, либо научные отчеты о проведении археологических полевых работах, либо документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных работ, получившую

положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона Российской Федерации "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона Российской Федерации "Об охране атмосферного воздуха" от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по "герметичным" схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительного-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, инженерно-технических работников и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительного- монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламливание территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в проекте производства работ маршрутам.

После окончания строительного-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно с п.1 приложения № 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится

к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства (статья 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 "О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне", показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 13 линейный объект строительства не является категорированным по гражданской обороне, а также не имеет в своем составе зданий и сооружений, к которым могут предъявляться специальные требования к огнестойкости конструкций в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Мероприятия по охране окружающей среды

Водоохранные зоны

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Планируемый к размещению объект транспортной инфраструктуры пересекает водный объект – река Солоная.

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации и с данными о водоохраных зонах водных объектов Волгоградской области, опубликованными на официальном портале [www.volganet.ru](http://www.volganet.ru) приказ Облкомприроды от 02.02.2011 № 32/1



"Об одобрении сведений о водоохраных зонах водных объектов Волгоградской области":

- ширина водоохранной зоны реки Солоня (правый приток Цымлянского водохранилища) - 100 метров, прибрежной защитной полосы – 50 метров, ширина береговой полосы – 20 метров.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;  
2) размещение мест захоронения отходов производства и потребления;

3) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;  
2) размещение отвалов размываемых грунтов.

В проектной документации на реконструкции или капитальный ремонт автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану от загрязнения указанных выше водных объектов. Отвод ливневых вод поверхностный за счет продольных и поперечных уклонов.

Транспорт – активный загрязнитель поверхностных вод. Выхлопные газы автомобилей, содержащие оксиды и диоксиды углерода, азота, серы, сажу, несгоревшие углеводороды и тяжелые металлы, оседают в придорожную почву. В целом отработанные газы автомобильных двигателей содержат более 200 соединений, большинство из которых токсичны. Инфильтрация атмосферных и снеготалых вод сквозь почву несет загрязнители к грунтовым водам. С целью снижения негативного воздействия на подземные воды предусмотрены следующие мероприятия – восстанавливаются водоотводящие каналы. Водоотвод с проезжей части предусмотрен за счет продольных и поперечных уклонов.

## II. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории приведен в приложении 1 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Сурувикино (км 7) - Тормосин-Нижнегнутов" к х. Пристенковский" в Сурувикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области".

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета  
архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области  
от 25.05.2018 № 48-ОД

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Сурувикино (км 7) - Тормосин-Нижнегнутов" к х. Пристеновский" в Сурувикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области".

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Сурувикино (км 7) - Тормосин-Нижнегнутов" к х. Пристеновский" в Сурувикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области" (далее именуется - проект) подготовлен в соответствии:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
Земельным кодексом Российской Федерации;  
законом Волгоградской области №1786-ОД от 24.11.2008 "Градостроительный кодекс Волгоградской области";

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";

приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 08.12.2017 № 177-ОД "О подготовке документации по планировке территории;

схемой территориального планирования Сурувикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной решением Сурувикинской районной Думой от 06.11.2017 № 15/143;

схемой территориального планирования Чернышковского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Чернышевской районной Думы от 30.03.2011 № 15/3;

генеральным планом Верхнесолоновского сельского поселения, утвержденный советом Депутатов Верхнесолоновского сельского поселения от 20.12.2013 № 15/143;

генеральным планом Пристеновского сельского поселения, утвержденный советом Депутатов Пристеновского сельского поселения от 27.12.2013 № 15/20;

правилами землепользования и застройки Верхнесолоновского сельского поселения, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 № 23/233;

правилами землепользования и застройки Пристеновского сельского поселения, утвержденные советом Депутатов Пристеновского сельского поселения от 14.07.2017 № 6/9.

Проект разработан для территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, территории Пристеновского сельского поселения Чернышевского муниципального района Волгоградской области и х. Пристеновский Пристеновского сельского поселения Чернышевского муниципального района Волгоградской области.

Полоса отвода объекта транспортной инфраструктуры сформирована в границах проектируемых красных линий из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с кадастровым планом территории по сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области.

Границы территорий объектов культурного наследия не отражены в связи с отсутствием в границах зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры территории объектов культурного наследия.

В границах полосы постоянного отвода объекта образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
<b>ЗУ 34:30:140006:ЗУ1</b>		
<b>(номер на плане 1). Площадь 27 кв. м.</b>		
н1	343 446,40	288 819,75
н2	343 443,98	288 819,88
н3	343 441,95	288 807,69
н4	343 444,07	288 807,94
н1	343 446,40	288 819,75
<b>ЗУ 34:30:140006:ЗУ2</b>		
<b>(номер на плане 2). Площадь 118 134 кв. м.</b>		
н2	343 443,98	288 819,88
н5	343 438,57	288 814,22
н6	343 355,03	288 811,30
н7	343 014,98	288 812,45

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н8	342 855,03	288 813,29
н9	342 675,03	288 812,04
н10	342 615,02	288 811,52
н11	342 595,03	288 816,36
н12	342 562,51	288 816,82
н13	342 514,77	288 814,67
н14	342 454,78	288 813,58
н15	342 314,83	288 809,22
н16	342 214,85	288 807,41
н17	342 194,59	288 809,31
н18	342 139,29	288 811,38
н19	342 139,05	288 816,63
н20	342 129,79	288 816,20
н21	342 130,04	288 810,84
н22	342 094,55	288 802,99
н23	342 074,45	288 806,11
н24	341 994,76	288 803,48
н25	341 954,81	288 801,01
н26	341 914,95	288 795,79
н27	341 869,50	288 800,38
н28	341 869,49	288 802,72
н29	341 861,43	288 802,44
н30	341 861,37	288 799,73
н31	341 814,85	288 797,62
н32	341 795,06	288 790,50
н33	341 753,75	288 790,35
н34	341 708,74	288 789,47
н35	341 525,00	288 787,15
н36	340 971,40	288 797,89
н37	340 745,21	288 803,19
н38	340 515,82	288 806,16
н39	340 435,85	288 808,39
н40	340 295,88	288 811,53
н41	340 135,92	288 815,10
н42	339 895,99	288 820,60
н43	339 536,03	288 826,36
н44	339 356,06	288 829,86
н45	339 275,74	288 834,13
н46	339 216,14	288 835,35
н47	339 056,39	288 837,26
н48	338 997,26	288 842,01
н49	338 859,56	288 862,16
н50	338 662,47	288 896,13
н51	338 524,96	288 923,17
н52	338 505,21	288 927,02
н53	338 483,70	288 928,76
н54	338 496,56	288 893,53
н56	338 501,58	288 879,98
н57	338 515,62	288 841,64
н58	338 529,30	288 895,70
н59	338 658,73	288 874,53
н60	338 855,84	288 840,64
н61	338 946,52	288 822,93
н62	338 994,63	288 816,12
н63	339 035,17	288 813,86

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н64	339 210,63	288 806,96
н65	339 220,46	288 806,75
н66	339 275,56	288 806,75
н67	339 355,63	288 809,17
н68	339 495,60	288 806,37
н69	339 855,49	288 797,60
н70	340 195,44	288 791,27
н71	340 515,41	288 786,50
н72	340 835,29	288 777,54
н73	340 915,26	288 775,25
н74	341 015,24	288 773,40
н75	341 155,23	288 771,57
н76	341 255,20	288 769,14
н77	341 335,18	288 767,16
н78	341 415,37	288 766,19
н79	341 475,43	288 766,15
н80	341 535,43	288 766,59
н81	341 655,47	288 766,40
н82	341 775,73	288 768,05
н83	341 835,72	288 769,20
н84	341 860,81	288 764,84
н85	341 860,99	288 758,93
н86	341 873,10	288 759,30
н87	341 872,92	288 765,21
н88	341 915,57	288 775,40
н89	341 955,89	288 769,69
н90	341 996,41	288 771,79
н91	342 016,04	288 770,49
н92	342 104,95	288 775,22
н93	342 130,85	288 773,39
н94	342 131,20	288 764,16
н95	342 142,51	288 764,68
н96	342 142,33	288 772,62
н97	342 176,17	288 778,21
н98	342 215,11	288 784,76
н99	342 260,97	288 782,09
н100	342 315,28	288 785,85
н101	342 455,27	288 788,06
н102	342 515,23	288 790,44
н103	342 571,83	288 784,82
н104	342 578,11	288 784,81
н105	342 605,37	288 788,35
н106	342 694,99	288 787,88
н107	342 814,99	288 790,25
н108	342 891,58	288 788,22
н109	343 114,99	288 790,70
н110	343 414,87	288 789,95
н111	343 427,95	288 788,36
н112	343 423,00	288 791,00
н113	343 427,38	288 805,94
н3	343 441,95	288 807,69
н2	343 443,98	288 819,88
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ1(1)</b> <b>(номер на плане 3). Площадь 856 кв. м.</b>		
н57	338 515,62	288 841,64

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н56	338 501,58	288 879,98
н114	338 493,56	288 812,88
н115	338 507,71	288 810,40
н57	338 515,62	288 841,64
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ1(2)</b> <b>(номер на плане 3). Площадь 133 603 кв. м.</b>		
н54	338 496,56	288 893,53
н53	338 483,70	288 928,76
н116	338 464,73	288 930,51
н117	338 326,62	288 950,33
н118	338 247,94	288 966,22
н119	338 168,83	288 977,03
н120	338 069,48	288 989,08
н121	337 851,56	289 019,81
н122	337 731,49	289 036,42
н123	337 572,94	289 051,84
н124	337 413,93	289 068,25
н125	337 294,42	289 079,99
н126	337 035,62	289 105,57
н127	336 916,24	289 117,79
н128	336 853,81	289 123,05
н129	336 789,03	289 129,40
н130	336 783,05	289 140,35
н131	336 766,19	289 218,48
н132	336 745,29	289 214,53
н133	336 756,51	289 146,97
н134	336 748,08	289 133,49
н135	336 636,69	289 139,31
н136	336 586,88	289 140,85
н137	336 518,23	289 139,51
н138	336 463,01	289 127,90
н139	336 335,99	289 092,14
н140	336 334,41	289 097,86
н141	336 320,92	289 094,14
н142	336 322,50	289 088,42
н143	336 173,01	289 048,40
н144	336 088,27	289 025,17
н145	336 003,41	289 004,41
н146	335 944,85	288 991,48
н147	335 893,90	288 980,58
н148	335 816,04	288 960,02
н149	335 679,28	288 928,89
н150	335 662,54	288 939,62
н151	335 628,28	289 007,52
н152	335 610,51	288 999,11
н153	335 638,54	288 934,28
н154	335 636,06	288 919,37
н155	335 601,94	288 909,43
н156	335 426,28	288 870,48
н157	335 332,00	288 849,44
н158	335 307,66	288 843,75
н159	335 231,83	288 823,29
н160	335 036,71	288 779,32
н161	334 971,04	288 764,04
н162	334 946,65	288 758,44

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н163	334 919,67	288 751,21
н164	334 861,10	288 733,41
н165	334 812,18	288 716,79
н166	334 786,91	288 703,81
н167	334 715,73	288 663,65
н168	334 625,32	288 622,20
н169	334 533,31	288 584,42
н170	334 401,66	288 537,49
н171	334 258,91	288 489,65
н159	335 231,83	288 823,29
н160	335 036,71	288 779,32
н161	334 971,04	288 764,04
н162	334 946,65	288 758,44
н163	334 919,67	288 751,21
н164	334 861,10	288 733,41
н165	334 812,18	288 716,79
н166	334 786,91	288 703,81
н167	334 715,73	288 663,65
н168	334 625,32	288 622,20
н169	334 533,31	288 584,42
н170	334 401,66	288 537,49
н171	334 258,91	288 489,65
н172	334 235,28	288 481,49
н173	334 100,06	288 430,47
н174	333 963,71	288 385,73
н175	333 868,71	288 352,06
н176	333 829,91	288 346,43
н177	333 768,31	288 314,98
н178	333 775,29	288 293,75
н179	333 844,67	288 310,33
н180	333 853,37	288 303,53
н181	333 853,81	288 248,61
н182	333 843,65	288 191,47
н183	333 824,74	288 137,19
н184	333 805,40	288 103,42
н185	333 738,60	288 016,85
н186	333 750,56	288 006,67
н187	333 760,92	287 998,67
н188	333 764,37	287 995,22
н189	333 832,28	288 095,72
н190	333 859,47	288 158,18
н191	333 879,06	288 237,18
н192	333 877,72	288 312,81
н193	333 886,04	288 329,27
н194	334 154,34	288 426,67
н195	334 251,94	288 455,60
н196	334 262,22	288 459,24
н197	334 277,67	88 468,18
н198	334 446,61	288 530,27
н199	334 564,03	288 572,80
н200	334 615,68	288 593,71
н201	334 720,16	288 640,99
н202	334 801,47	288 673,66
н203	334 823,01	288 683,84
н204	334 852,07	288 701,49

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н205	334 906,97	288 722,24
н206	334 960,54	288 732,33
н207	334 970,11	288 734,58
н208	335 042,42	288 755,00
н209	335 234,71	288 802,74
н210	335 321,45	288 815,84
н211	335 332,07	288 818,34
н212	335 434,77	288 844,52
н213	335 607,04	288 887,68
н214	335 820,93	288 939,21
н215	335 907,70	288 954,76
н216	335 917,33	288 957,01
н217	336 015,95	288 983,46
н218	336 178,69	289 024,45
н219	336 325,87	289 064,91
н220	336 329,21	289 052,78
н221	336 348,49	289 058,10
н222	336 345,20	289 070,03
н223	336 517,81	289 115,27
н224	336 635,23	289 117,28
н225	336 746,38	289 108,70
н226	336 756,09	289 094,53
н227	336 737,39	289 024,93
н228	336 752,59	289 020,26
н229	336 780,71	289 096,27
н230	336 793,06	289 105,80
н231	337 032,35	289 082,56
н232	337 152,95	289 073,14
н233	337 212,58	289 065,68
н234	337 351,98	289 052,70
н235	337 411,59	289 045,90
н236	337 670,42	289 021,19
н237	337 848,37	288 997,41
н238	338 066,23	288 966,83
н239	338 125,41	288 956,79
н240	338 159,55	288 947,96
н241	338 169,35	288 946,56
н242	338 223,85	288 939,49
н243	338 303,44	288 930,55
н244	338 461,42	288 906,78
н54	338 496,56	288 893,53
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ1(3)</b> <b>(номер на плане 3). Площадь 12 106 кв. м.</b>		
№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н245	333 754,83	287 981,76
н246	333 740,13	287 997,53
н247	333 732,24	288 003,18
н248	333 718,68	287 981,34
н249	333 700,40	287 956,95
н250	333 675,67	287 927,31
н251	333 655,16	287 907,31
н252	333 618,65	287 878,54
н253	333 562,97	287 851,61
н254	333 489,97	287 830,17



№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н255	333 416,94	287 806,49
н256	333 375,76	287 783,78
н257	333 348,22	287 763,41
н258	333 342,75	287 747,60
н259	333 319,75	287 713,78
н260	333 357,67	287 744,43
н261	333 390,13	287 766,05
н262	333 422,70	287 784,14
н263	333 522,83	287 814,95
н264	333 583,04	287 833,29
н265	333 634,03	287 859,28
н266	333 684,04	287 896,99
н267	333 722,30	287 939,13
н245	333 754,83	287 981,76

**Земельные участки (части  
земельных участков), образуемых на период строительства  
ЗУ 34:30:140006:ЗУ4  
(номер на плане 9). Площадь 57 кв. м.**

н1	341 964,95	288 809,64
н2	341 958,24	288 809,37
н3	341 948,24	288 800,08
н4	341 955,70	288 801,06
н1	341 964,95	288 809,64

**ЗУ 34:30:140006:342:ЧЗУ1(2)  
(номер на плане 8). Площадь 5015 кв. м.**

н5	342 069,70	288 773,35
н6	342 016,04	288 770,49
н7	341 996,41	288 771,79
н8	341 955,89	288 769,69
н9	341 924,58	288 774,13
н10	341 904,01	288 757,16
н11	341 873,58	288 736,19
н12	342 067,17	288 746,24
н5	342 069,70	288 773,35

**ЗУ 34:30:140006:ЗУ3  
(номер на плане 7). Площадь 14 197 кв. м.**

н16	343 444,40	288 822,43
н17	343 387,32	288 820,43
н18	343 387,31	288 838,85
н19	343 309,92	288 840,82
н20	343 309,66	288 819,45
н21	343 015,02	288 820,45
н22	342 855,02	288 821,29
н23	342 674,96	288 820,04
н24	342 625,12	288 819,61
н25	342 625,03	288 836,68
н26	342 524,98	288 836,96
н27	342 524,95	288 823,14
н28	342 514,51	288 822,67
н29	342 454,58	288 821,57

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н30	342 314,64	288 817,22
н31	342 215,15	288 815,41

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н32	342 195,12	288 817,30
н33	342 175,00	288 820,00
н34	342 146,67	288 824,99
н35	342 121,43	288 823,82
н36	342 094,29	288 811,13
н37	342 074,94	288 814,13
н13	342 073,49	288 814,09
н15	342 072,77	288 806,05
н38	342 074,45	288 806,11
н39	342 094,55	288 802,99
н40	342 130,04	288 810,84
н41	342 129,81	288 816,20
н42	342 139,05	288 816,63
н43	342 139,29	288 811,38
н44	342 194,59	288 809,31
н45	342 214,85	288 807,41
н46	342 314,87	288 809,23
н47	342 454,81	288 813,59
н48	342 514,80	288 814,68
н49	342 562,51	288 816,82
н50	342 594,57	288 816,37
н51	342 615,02	288 811,52
н52	342 675,03	288 812,04
н53	342 855,03	288 813,29
н54	343 014,98	288 812,45
н55	343 355,03	288 811,30
н56	343 438,57	288 814,22
н57	343 443,95	288 819,87
н16	343 444,40	288 822,43
<b>ЗУ 34:30:140006:342:ЧЗУ1(1) (номер на плане 8). Площадь 870 кв. м.</b>		
н13	342 073,49	288 814,09
н1	341 964,95	288 809,64
н4	341 955,70	288 801,06
н14	341 994,79	288 803,49
н15	342 072,75	288 806,05
н13	342 073,49	288 814,09
<b>ЗУ 34:30:140006:65:ЧЗУ1 (номер на плане 6). Площадь 1 166 кв. м.</b>		
н59	343 460,97	288 830,67
н60	343 449,01	288 832,68
н61	343 444,07	288 807,94
н62	343 428,08	288 806,06
н63	343 423,96	288 791,69
н64	343 439,24	288 783,41
н65	343 435,50	288 764,75
н66	343 447,46	288 762,09
н59	343 460,97	288 830,67
<b>ЗУ 34:33:000000:416:ЧЗУ1 (номер на плане 5). Площадь 1 087 кв. м.</b>		
н67	333 350,26	287 769,60
н68	333 323,04	287 748,33
н69	333 321,77	287 743,41
н70	333 295,31	287 717,07
н71	333 308,56	287 703,35
н72	333 319,75	287 713,78
н73	333 323,27	287 718,95
н74	333 342,75	287 747,60

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н67	333 350,26	287 769,60
<b>ЗУ 34:33:13002:122:ЧЗУ1</b>		
<b>(номер на плане 4). Площадь 155 кв. м.</b>		
н68	333 323,04	287 748,33
н76	333 302,16	287 730,11
н77	333 291,95	287 720,44
н70	333 295,31	287 717,07
н69	333 321,77	287 743,41
н68	333 323,04	287 748,33
<b>ЗУ 34:30:140006:350:ЧЗУ1</b>		
<b>(номер на плане 28). Площадь 3 722 кв. м.</b>		
н64	343 439,24	288 783,41
н80	343 430,56	288 788,06
н81	343 414,87	288 789,95
н82	343 114,99	288 790,70
н83	342 985,00	288 789,26
н84	342 985,01	288 781,14
н85	343 115,03	288 782,70
н86	343 432,56	288 781,14
н87	343 438,49	288 779,69
н64	343 439,24	288 783,41
<b>ЗУ 34:30:140006:ЗУ8</b>		
<b>(номер на плане 27). Площадь 9 779 кв. м.</b>		
н84	342 985,01	288 781,14
н83	342 985,00	288 789,26
н90	342 891,58	288 788,22
н91	342 814,99	288 790,25
н92	342 694,99	288 787,88
н93	342 605,37	288 788,35
н94	342 578,11	288 784,81
н95	342 571,83	288 784,82
н96	342 515,23	288 790,44
н97	342 455,27	288 788,06
н98	342 315,28	288 785,85
н99	342 260,97	288 782,09
н100	342 215,11	288 784,76
н101	342 176,17	288 778,21
н102	342 142,33	288 772,62
н103	342 142,51	288 764,68
н104	342 131,20	288 764,16
н105	342 130,85	288 773,39
н106	342 104,95	288 775,22
н5	342 069,70	288 773,35
н12	342 067,17	288 746,24
н108	342 188,61	288 752,83
н109	342 187,39	288 766,89
н110	342 186,97	288 771,96
н111	342 315,62	288 777,85
н112	342 455,49	288 780,06
н113	342 578,62	288 776,81
н114	342 695,04	288 779,88
н115	342 814,96	288 782,24
н116	342 891,52	288 780,22
н84	342 985,01	288 781,14
<b>ЗУ 34:30:140006:ЗУ7</b>		
<b>(номер на плане 26). Площадь 179 кв. м.</b>		
н9	341 924,58	288 774,13

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н117	341 920,70	288 774,68
н118	341 918,03	288 772,03
н119	341 870,00	288 736,00
н11	341 873,58	288 736,19
н10	341 904,01	288 757,16
н9	341 924,58	288 774,13
<b>ЗУ 34:30:140006:ЗУ6</b>		
<b>(номер на плане 25). Площадь 31 846 кв. м.</b>		
н121	341 708,28	288 759,12
н122	341 707,97	288 767,12
н123	341 655,47	288 766,40
н124	341 535,43	288 766,59
н125	341 475,43	288 766,15
н126	341 415,37	288 766,19
н127	341 335,18	288 767,16
н128	341 255,20	288 769,14
н129	341 155,23	288 771,57
н130	341 015,24	288 773,40
н131	340 915,29	288 775,26
н132	340 835,29	288 777,54
н133	340 515,41	288 786,50
н134	340 195,44	288 791,27
н135	339 855,49	288 797,60
н136	339 495,60	288 806,37
н137	339 355,63	288 809,17
н138	339 275,56	288 806,75
н139	339 220,46	288 806,75
н140	339 210,63	288 806,96
н141	339 035,17	288 813,86
н142	338 994,63	288 816,12
н143	338 946,52	288 822,93
н144	338 855,84	288 840,64
н145	338 658,73	288 874,53
н146	338 529,30	288 895,70
н147	338 527,33	288 887,91
н148	338 657,41	288 866,64
н149	338 854,40	288 832,77
н150	338 945,19	288 815,03
н151	338 993,85	288 808,15
н152	339 034,79	288 805,87
н153	339 143,25	288 801,60
н154	339 143,04	288 789,65
н155	339 283,79	288 786,72
н156	339 284,18	288 799,01
н157	339 355,67	288 801,16
н158	339 495,42	288 798,38
н159	339 776,06	288 791,54
н160	339 776,01	288 776,38
н161	339 876,05	288 774,28
н162	339 876,14	288 789,22
н163	340 195,30	288 783,27
н164	340 317,81	288 781,45
н165	340 317,24	288 760,80
н166	340 467,54	288 756,63
н167	340 468,17	288 779,20
н168	340 515,23	288 778,50
н169	340 835,06	288 769,54

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н170	340 915,07	288 767,25
н171	341 015,11	288 765,41
н172	341 155,08	288 763,57
н173	341 255,01	288 761,14
н174	341 335,03	288 759,16
н175	341 415,32	288 758,19
н176	341 475,46	288 758,15
н177	341 535,45	288 758,59
н178	341 655,52	288 758,40
н121	341 708,28	288 759,12
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ1(2)</b>		
<b>(номер на плане 24). Площадь 259 кв. м.</b>		
н179	338 499,43	288 885,79
н180	338 496,56	288 893,53
н181	338 466,47	288 904,88
н182	338 463,07	288 898,93
н183	338 491,81	288 887,01
н179	338 499,43	288 885,79
<b>ЗУ 34:33:130004:123:ЧЗУ1</b>		
<b>(номер на плане 23). Площадь 2496 кв. м.</b>		
н181	338 466,47	288 904,88
н184	338 461,42	288 906,78
н185	338 303,44	288 930,56
н186	338 223,85	288 939,49
н187	338 169,35	288 946,56
н188	338 159,55	288 947,96
н189	338 140,47	288 952,89
н190	338 137,31	288 944,07
н191	338 157,98	288 940,10
н192	338 302,42	288 922,62
н193	338 460,44	288 900,02
н182	338 463,07	288 898,93
н181	338 466,47	288 904,88
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ9 (номер на плане 22). Площадь 133 646 кв. м.</b>		
н189	338 140,47	288 952,89
н194	338 125,41	288 956,79
н195	338 066,23	288 966,83
н196	337 848,37	288 997,41
н197	337 670,42	289 021,19
н198	337 411,59	289 045,90
н199	337 351,98	289 052,70
н200	337 212,58	289 065,68
н201	337 152,95	289 073,14
н202	337 032,35	289 082,56
н203	336 793,06	289 105,80
н204	336 783,81	289 098,66
н205	336 926,00	289 084,85
н206	336 943,04	288 969,28
н207	337 055,17	288 933,92
н208	337 632,81	288 911,60
н209	337 949,52	288 869,13
н210	337 964,35	288 945,96
н211	338 042,45	288 934,72
н212	338 046,42	288 961,53
н190	338 137,31	288 944,07
н189	338 140,47	288 952,89

**ЗУ 34:33:130004:ЗУ8**

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
<b>(номер на плане 21). Площадь 4 444 кв. м.</b>		
н213	336 752,19	289 100,23
н214	336 746,38	289 108,70
н215	336 635,23	289 117,28
н216	336 517,81	289 115,27
н217	336 345,20	289 070,03
н218	336 348,49	289 058,10
н219	336 344,35	289 056,96
н220	336 346,88	289 049,36
н221	336 358,33	289 052,52
н222	336 518,91	289 107,28
н223	336 634,99	289 109,27
н213	336 752,19	289 100,23
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ7</b>		
<b>(номер на плане 20). Площадь 26 820 кв. м.</b>		
н225	336 245,48	289 028,60
н226	336 224,11	289 036,93
н227	336 178,69	289 024,45
н228	336 015,95	288 983,46
н229	335 917,33	288 957,01
н230	335 907,70	288 954,76
н231	335 820,93	288 939,21
н232	335 607,05	288 887,68
н233	335 434,77	288 844,52
н234	335 332,07	288 818,36
н235	335 321,45	288 815,84
н236	335 234,71	288 802,75
н237	335 042,42	288 755,01
н238	334 970,11	288 734,58
н239	334 960,54	288 732,33
н240	334 906,97	288 722,24
н241	334 852,07	288 701,49
н242	334 823,01	288 683,84
н243	334 801,47	288 673,66
н244	334 720,16	288 640,99
н245	334 615,68	288 593,71
н246	334 564,00	288 572,79
н247	334 446,61	288 530,27
н248	334 277,67	288 468,17
н249	334 262,22	288 459,24
н250	334 251,94	288 455,60
н251	334 144,89	288 423,72
н252	334 031,88	288 383,36
н253	333 886,04	288 329,27
н254	333 877,72	288 312,81
н255	333 879,06	288 237,17
н256	333 859,47	288 158,17
н257	333 832,28	288 095,72
н258	333 764,37	287 995,22
н259	333 777,46	287 981,74
н260	333 787,48	287 969,09
н261	333 801,68	287 948,12
н262	333 844,15	288 007,14
н263	333 806,89	288 043,85
н264	333 839,32	288 091,85
н265	333 867,07	288 155,60
н266	333 887,08	288 236,27

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н267	333 885,75	288 310,97
н268	333 891,76	288 322,86
н269	334 034,62	288 375,84
н270	334 147,38	288 416,12
н271	334 254,42	288 447,99
н272	334 265,59	288 451,95
н273	334 449,35	288 522,76
н274	334 566,89	288 565,33
н275	334 618,83	288 586,36
н276	334 723,30	288 633,63
н277	334 804,67	288 666,32
н278	334 826,80	288 676,79
н279	334 909,14	288 714,51
н280	334 972,12	288 726,83
н281	335 236,27	288 794,89
н282	335 322,97	288 807,98
н283	335 333,97	288 810,57
н284	335 436,73	288 836,77
н285	335 608,95	288 879,91
н286	335 822,57	288 931,37
н287	335 909,32	288 946,93
н288	335 919,28	288 949,25
н289	336 017,96	288 975,72
н290	336 180,72	289 016,71
н225	336 245,48	289 028,60
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ6</b>		
<b>(номер на плане 19). Площадь 9 835 кв. м.</b>		
н291	333 793,37	287 925,06
н292	333 786,28	287 942,16
н293	333 775,98	287 959,68
н294	333 754,83	287 981,76
н295	333 722,30	287 939,13
н296	333 684,04	287 896,99
н297	333 634,03	287 859,28
н298	333 583,04	287 833,29
н299	333 522,83	287 814,95
н300	333 422,70	287 784,14
н301	333 389,94	287 765,92
н302	333 357,67	287 744,43
н72	333 319,75	287 713,78
н303	333 361,04	287 738,25
н304	333 403,54	287 763,78
н305	333 412,03	287 741,00
н306	333 525,00	287 781,47
н307	333 516,87	287 804,78
н308	333 525,16	287 807,30
н309	333 586,04	287 825,84
н310	333 638,29	287 852,47
н311	333 695,01	287 895,25
н312	333 737,09	287 934,27
н313	333 766,87	287 900,23
н291	333 793,37	287 925,06
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ5</b>		
<b>(номер на плане 18). Площадь 6 805 кв. м.</b>		
н314	333 732,24	288 003,18
н315	333 725,89	288 006,90
н316	333 712,82	288 014,23

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н317	333 690,13	288 020,27
н318	333 688,81	288 015,82
н319	333 681,73	287 988,06
н320	333 700,98	287 972,02
н321	333 694,10	287 961,92
н322	333 649,67	287 913,17
н323	333 614,45	287 884,96
н324	333 571,21	287 862,85
н325	333 564,50	287 886,20
н326	333 490,27	287 864,19
н327	333 497,03	287 840,46
н328	333 487,65	287 837,83
н329	333 413,75	287 813,86
н330	333 371,43	287 790,53
н331	333 352,83	287 776,76
н67	333 350,26	287 769,60
н332	333 348,22	287 763,41
н333	333 375,76	287 783,78
н334	333 416,94	287 806,49
н335	333 489,97	287 830,17
н336	333 562,97	287 851,61
н337	333 618,65	287 878,54
н338	333 655,16	287 907,31
н339	333 675,67	287 927,31
н340	333 700,43	287 956,95
н341	333 718,68	287 981,34
н314	333 732,24	288 003,18
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ4 (номер на плане 17). Площадь 31 302 кв. м.</b>		
н343	335 637,52	288 928,13
н344	335 599,95	288 917,18
н345	335 424,54	288 878,29
н346	335 366,81	288 865,40
н347	335 363,23	288 880,37
н348	335 265,85	288 857,60
н349	335 269,44	288 841,72
н350	335 229,91	288 831,05
н351	335 034,97	288 787,13
н352	335 003,54	288 780,14
н353	335 000,50	288 793,03
н354	334 903,12	288 770,27
н355	334 906,39	288 755,54
н356	334 858,65	288 741,02
н357	334 840,74	288 734,94
н358	334 833,65	288 748,44
н359	334 744,71	288 702,72
н360	334 605,47	288 645,18
н361	334 612,93	288 625,76
н362	334 530,44	288 591,89
н363	334 399,04	288 545,05
н364	334 292,77	288 509,43
н365	334 288,10	288 521,88
н366	334 194,08	288 487,81
н367	334 198,42	288 476,14
н368	334 097,40	288 438,02
н369	333 961,13	288 393,30
н370	333 866,78	288 359,86
н371	333 827,45	288 354,15



№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н372	333 758,57	288 318,99
н373	333 769,99	288 284,26
н374	333 842,78	288 301,65
н375	333 845,40	288 299,60
н376	333 845,80	288 249,28
н377	333 835,89	288 193,50
н378	333 817,43	288 140,53
н379	333 808,97	288 125,76
н380	333 795,54	288 138,29
н381	333 742,11	288 065,88
н382	333 712,26	288 087,79
н383	333 690,67	288 036,71
н384	333 702,20	288 034,32
н385	333 716,35	288 028,80
н386	333 738,44	288 017,05
н387	333 805,40	288 103,42
н388	333 824,74	288 137,23
н389	333 843,65	288 191,47
н390	333 853,81	288 248,61
н391	333 853,16	288 303,69
н392	333 844,67	288 310,33
н393	333 775,29	288 293,75
н394	333 768,31	288 314,98
н395	333 829,91	288 346,43
н396	333 868,71	288 352,06
н397	333 963,71	288 385,73
н398	334 100,06	288 430,47
н399	334 235,27	288 481,57
н400	334 258,90	288 489,73
н401	334 401,62	288 537,48
н402	334 533,31	288 584,42
н403	334 625,36	288 622,21
н404	334 715,73	288 663,65
н405	334 786,91	288 703,81
н406	334 812,18	288 716,79
н407	334 861,10	288 733,41
н408	334 919,70	288 751,22
н409	334 946,65	288 758,44
н410	334 971,04	288 764,04
н411	335 036,71	288 779,32
н412	335 231,86	288 823,30
н413	335 307,66	288 843,75
н414	335 332,00	288 849,44
н415	335 426,32	288 870,49
н416	335 601,94	288 909,43
н417	335 636,06	288 919,37
н343	335 637,52	288 928,13
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ3</b>		
<b>(номер на плане 16). Площадь 7 717 кв. м.</b>		
н418	336 185,89	289 051,85
н419	336 173,25	289 056,76
н420	336 099,66	289 036,39
н421	336 096,49	289 049,78
н422	335 852,72	288 992,80
н423	335 856,14	288 978,82
н424	335 814,14	288 967,79
н425	335 669,83	288 934,94

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н426	335 679,31	288 928,90
н427	335 816,07	288 960,03
н428	335 893,90	288 980,58
н429	335 944,85	288 991,48
н430	336 003,41	289 004,41
н431	336 088,27	289 025,17
н432	336 173,01	289 048,40
н418	336 185,89	289 051,85
<b>ЗУ 34:33:130004:298:ЧЗУ1(2)</b>		
<b>(номер на плане 15). Площадь 1 775 кв. м.</b>		
н220	336 346,88	289 049,36
н219	336 344,35	289 056,96
н435	336 329,21	289 052,78
н436	336 325,87	289 064,91
н226	336 224,11	289 036,93
н225	336 245,48	289 028,60
н437	336 323,62	289 042,93
н220	336 346,88	289 049,36
<b>ЗУ 34:33:130004:298:ЧЗУ1(1) (номер на плане 15). Площадь 2 148 кв. м.</b>		
н438	336 331,02	289 096,94
н439	336 325,30	289 114,09
н440	336 265,33	289 096,20
н441	336 269,86	289 082,61
н419	336 173,25	289 056,76
н418	336 185,89	289 051,85
н442	336 322,50	289 088,42
н443	336 320,92	289 094,14
н438	336 331,02	289 096,94
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ2</b>		
<b>(номер на плане 14). Площадь 4 626 кв. м.</b>		
н444	336 752,93	289 141,25
н445	336 637,02	289 147,30
н446	336 586,92	289 148,85
н447	336 517,32	289 147,49
н448	336 461,10	289 135,67
н449	336 402,25	289 119,11
н450	336 397,38	289 135,59
н439	336 325,30	289 114,09
н438	336 331,02	289 096,94
н451	336 334,41	289 097,86
н452	336 335,99	289 092,14
н453	336 463,01	289 127,90
н454	336 518,23	289 139,51
н455	336 586,88	289 140,85
н456	336 636,72	289 139,32
н457	336 748,11	289 133,50
н444	336 752,93	289 141,25
<b>ЗУ 34:33:130004:ЗУ1</b>		
<b>(номер на плане 13). Площадь 11 597 кв. м.</b>		
н459	338 165,81	288 999,04
н460	338 122,89	289 005,52
н461	338 120,86	288 990,91
н462	338 070,52	288 997,01
н463	337 852,67	289 027,73
н464	337 732,43	289 044,36
н465	337 573,74	289 059,80
н466	337 414,73	289 076,21

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н467	337 295,21	289 087,95
н468	337 155,85	289 101,99
н469	337 036,41	289 113,53
н470	336 916,97	289 125,76
н471	336 854,42	289 130,79
н472	336 785,16	289 136,49
н473	336 789,03	289 129,40
н474	336 853,79	289 123,05
н475	336 916,28	289 117,80
н476	337 035,62	289 105,57
н477	337 294,42	289 079,99
н478	337 413,93	289 068,25
н479	337 572,94	289 051,84
н480	337 731,49	289 036,42
н481	337 851,56	289 019,81
н482	338 069,48	288 989,08
н483	338 156,51	288 978,52
н459	338 165,81	288 999,04
<b>ЗУ 34:33:130004:131:ЧЗУ1</b>		
<b>(номер на плане 12). Площадь 5 786 кв. м.</b>		
н484	338 515,27	288 925,06
н485	338 512,19	288 946,56
н486	338 459,17	288 954,60
н487	338 456,93	288 939,71
н488	338 325,23	288 958,61
н489	338 327,47	288 973,59
н459	338 165,81	288 999,04
н483	338 156,51	288 978,52
н490	338 168,87	288 977,04
н491	338 247,94	288 966,22
н492	338 326,62	288 950,33
н493	338 464,73	288 930,51
н494	338 483,70	288 928,76
н495	338 505,21	288 927,02
н484	338 515,27	288 925,06
<b>ЗУ 34:30:140006:ЗУ5</b>		
<b>(номер на плане 11). Площадь 11 630 кв. м.</b>		
н496	340 741,29	288 804,82
н497	339 597,45	288 831,12
н498	339 216,24	288 839,86
н499	338 997,61	288 844,87
н500	338 860,82	288 870,06
н501	338 663,87	288 904,01
н502	338 585,33	288 918,37
н503	338 555,82	288 924,72
н504	338 557,02	288 932,79
н505	338 549,54	288 934,28
н485	338 512,19	288 946,56
н484	338 515,27	288 925,06
н506	338 524,96	288 923,17
н507	338 662,50	288 896,14
н508	338 859,56	288 862,16
н509	338 997,26	288 842,01
н510	339 056,39	288 837,26
н511	339 216,13	288 835,35
н512	339 275,74	288 834,13
н513	339 356,06	288 829,86

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
н514	339 536,06	288 826,37
н515	339 896,03	288 820,61
н516	340 135,92	288 815,10
н517	340 295,85	288 811,52
н518	340 435,85	288 808,39
н519	340 515,82	288 806,16
н520	340 741,26	288 802,38
н496	340 741,29	288 804,82
<b>ЗУ 34:30:140006:307:ЧЗУ1(2)</b>		
<b>(номер на плане 10). Площадь 3 244 кв. м.</b>		
н117	341 920,70	288 774,68
н522	341 915,57	288 775,40
н523	341 872,92	288 765,21
н524	341 873,10	288 759,30
н525	341 860,99	288 758,93
н526	341 860,81	288 764,84
н527	341 835,72	288 769,20
н528	341 775,73	288 768,05
н122	341 707,97	288 767,12
н121	341 708,28	288 759,12
н529	341 708,24	288 767,12
н530	341 708,24	288 759,12
н531	341 775,86	288 760,05
н119	341 870,00	288 736,00
н118	341 918,03	288 772,03
н117	341 920,70	288 774,68
<b>ЗУ 34:30:140006:307:ЧЗУ1(1)</b>		
<b>(номер на плане 10). Площадь 2 151 кв. м.</b>		
н2	341 958,24	288 809,37
н535	341 954,05	288 808,98
н536	341 914,83	288 803,85
н537	341 877,44	288 810,99
н538	341 853,62	288 810,18
н539	341 813,28	288 805,56
н540	341 793,64	288 798,49
н541	341 708,47	288 798,13
н542	341 708,74	288 789,47
н543	341 753,75	288 790,35
н544	341 795,06	288 790,50
н545	341 814,85	288 797,62
н546	341 861,37	288 799,73
н547	341 861,43	288 802,44
н548	341 869,49	288 802,72
н549	341 869,54	288 800,39
н550	341 914,95	288 795,79
н3	341 948,24	288 800,08
н2	341 958,24	288 809,37

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков к проекту межевания территории для

размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Сурувикино (км 7) - Тормосин-Нижнегнутов" к х. Пристеновский" в Сурувикинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области".

Экспликация образуемых земельных участков постоянного отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м.	площадь контура, кв. м.	Категория земель	Фактическое разрешенное использование	Устанавливаемая категория земель	Разрешенное использование, установленное проектом межевания территории (код вида разрешенного использования)	Вид права	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	34:30:140006	34:30:140006:ЗУ1	Волгоградская область, р-н Сурувикинский Верхнесолоновское с.п.	-	27	-	-	-	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	неразграниченная государственная собственность	образуемый земельный участок
2	34:30:140006	34:30:140006:ЗУ2	Волгоградская область, р-н Сурувикинский Верхнесолоновское с.п.	-	118 134	-	-	-	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	неразграниченная государственная собственность	образуемый земельный участок
3	34:33:130004	34:33:130004:ЗУ1(1)	Волгоградская область, р-н Чернышковский Пристеновское с.п.	-	146 565	856	-	-	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	неразграниченная государственная собственность	образуемый земельный участок состоит из 3 контуров
		133603										
		12106										
<b>Итого</b>					<b>264 726</b>							

\* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Экспликация образуемых земельных участков на период строительства

№ п/п	Условный номер з/у	Площадь (кв. м.)	Местоположение	Кадастровый номер з/у по данным ЕГРН	Вид права/ Правообладатель	Вид использования	
						Существующий (по документу)	В соответствии с проектом межевания территории (код вида разрешенного использования земельного участка)
1	34:33:130002:122:ЧЗУ1	155	р-н Чернышковский, рп Чернышковский	34:33:130002:122	Сведения о правах отсутствуют	Для размещения иных объектов промышленности	Для размещения иных объектов промышленности (Краткосрочная аренда)
2	34:33:000000:416:ЧЗУ1	1087	Волгоградская, р-н Чернышковский, на тер. адм. Нижнегнатовского, Тормосиновского, от 10 м до 10 км на север, северо-восток, восток, запад, юго-запад, юг, юго-восток от х. Нижнегнатов, х. Лозной, х. Тормосин, х. Пристеновский, х. Водяновский, х. Попов и х. Захаров	34:33:000000:416	собственность субъектов Российской Федерации/ постоянное (бессрочное) пользование	Под объекты транспорта	Под объекты транспорта (Краткосрочная аренда)
3	34:30:140006:65:ЧЗУ1	1166	обл. Волгоградская, р-н Суrowsкий	34:30:140006:65	Сведения о правах отсутствуют	а/д "Суrowsкино (от а/д "Волгоград-Кам/Шахтинский)-Нижний Чир-Тормосин-граница Волгоградской обл"	а/д "Суrowsкино (от а/д "Волгоград-Кам/Шахтинский)-Нижний Чир-Тормосин-граница Волгоградской обл" (Краткосрочная аренда)
4	34:30:140006:ЗУ3	14197	обл. Волгоградская, р-н Суrowsкий, Верхнесолоновское с.п.	34:30:140006	неразграниченная государственная собственность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
5	34:30:140006:342:ЧЗУ1	870	обл. Волгоградская, р-н Суrowsкий, Верхнесолоновское с.п.	34:30:140006:342	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства (Краткосрочная аренда)
6	34:30:140006:342:ЧЗУ2	5015					
7	34:30:140006:ЗУ4	57	обл. Волгоградская, р-н Суrowsкий, Верхнесолоновское с.п.	34:30:140006	неразграниченная государственная собственность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
8		2151	обл. Волгоградская, р-н	34:30:140006:307	Долевая собственность	для сельскохозяйст	для сельскохозяйственного производства

	34:30:140006:307: ЧЗУ1		Суровикин ский, Верхнесоло новское с.п.		государственная собственность	для сельского хозяйства	(Краткосрочная аренда)
9	34:30:140006:307: ЧЗУ2	3244					
10	34:30:140006:ЗУ 5	1163 0	обл. Волгоградс кая, р-н Суровикин ский, Верхнесоло новское с.п.	34:30:14000 6	для сельского хозяйства государствен ной собственности	-	Автомобильный транспорт (7.2)
11	34:33:130004:131: ЧЗУ1	5786	обл. Волгоградс кая, р-н Чернышков ский, на территории администра ции Пристеновс кого с/п, в 350м, 2 км, 1,2км, 20 м, 1,2км, 1,6 км, и 1км, на северо- восток, юго-запад, северо- восток, северо- запад, юго- з, от х. Черновка. х. Пристеновк а, х. Черновка, х. Водяновка, х. Черновка	34:33:13000 4:131	частная собствен ность	для сельского хозяйства использова ния	для сельскохозяйственного использования (Краткосрочная аренда)
12	34:33:130004:ЗУ 1	1159 7	обл. Волгоградс кая, р-н Чернышков ский, Пристеновс кое с.п.	34:33:13000 4	неразг раничен ная государ ственная собствен ность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
13	34:33:130004:ЗУ 2	4626	обл. Волгоградс кая область, р- н Чернышков ский	34:33:13000 4	неразг раничен ная государ ственная собствен ность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
14	34:33:130004:298: ЧЗУ1	2148	обл. Волгоградс кая область, р- н Чернышков ский	34:33:13000 4:298	частная собствен ность	Для производства сельского хозяйствен ной продукции	Для производства сельскохозяйственной продукции (Краткосрочная аренда)
15	34:33:130004:298: ЧЗУ1	1775					
16	34:33:130004:ЗУ 3	7717	обл. Волгоградс кая область, р	34:33:13000 4	неразг раничен ная государ ственная собствен ность	-	Автомобильный транспорт (7.2)

17	34:33:130004:ЗУ 4	3130 2	обл. Волгоградс кая область, р	34:33:13000 4	неразгр аничен ная государ ственна я собстве нность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
18	34:33:130004:ЗУ 5	6805	обл. Волгоградс кая область, р	34:33:13000 4	неразгр аничен ная государ ственна я собстве нность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
19	34:33:130004:ЗУ 6	9835	обл. Волгоградс кая область, р	34:33:13000 4	неразгр аничен ная государ ственна я собстве нность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
20	34:33:130004:ЗУ 7	2682 0	обл. Волгоградс кая область, р	34:33:13000 4	неразгр аничен ная государ ственна я собстве нность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
21	34:33:130004:ЗУ 8	4444	обл. Волгоградс кая область, р	34:33:13000 4	неразгр аничен ная государ ственна я собстве нность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
22	34:33:130004:ЗУ 9	1336 46	обл. Волгоградс кая область, р- н Чернышков ский	34:33:13000 4	неразгр аничен ная государ ственна я собстве нность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
23	34:33:130004:123 :ЧЗУ1	2496	обл. Волгоградс кая область, р- н Чернышков ский	34:33:13000 4:123	неразгр аничен ная государ ственна я собстве нность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
24	34:33:130004:ЗУ 10	259	Волгоградс кая область, р- н Суровикин ский, Верхнесоло новское с.п	34:33:13000 4	частная собстве нность	для сельскохозяйст венного использования	для сельскохозяйственного использования (Краткосрочная аренда)
25	34:30:140006:ЗУ 6	3184 6	Волгоградс кая область, р- н Суровикин ский, Верхнесоло новское с.п	34:33:13000 4	неразгр аничен ная государ ственна я собстве нность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
26	34:30:140006:ЗУ 7	179	Волгоградс кая область, р- н Суровикин ский, Верхнесоло новское с.п	34:33:13000 4	неразгр аничен ная государ ственна я собстве нность	-	Автомобильный транспорт (7.2)



27	34:30:140006:3У8	9779	Волгоградская область, р-н Суровикинский, Верхнесолоновское с.п	34:33:130004	неразграниченная государственная собственность	-	Автомобильный транспорт (7.2)
28	34:30:140006:350:ЧЗУ1	3722	Волгоградская область, р-н Суровикинский, Верхнесолоновское с.п	34:30:140006	Долевая собственность	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования (Краткосрочная аренда)

Экспликация образуемых земельных участков в границе полосы постоянного отвода, которые подлежат устранению реестровой ошибки, в части уточнения местоположения границ земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид использования
1	34:30:140006:350	3 646 000	Волгоградская обл., р-н Суровикинский, Верхнесолоновское с.п.	Земли с/х назначения	Для с/х производства
2	34:30:140006:342	58 000	Волгоградская обл., р-н Суровикинский, Верхнесолоновское с.п.	Земли с/х назначения	Для с/х производства
3	34:30:140006:307	58 000	Волгоградская обл., р-н Суровикинский, Верхнесолоновское с.п.	Земли с/х назначения	Для с/х производства
4	34:33:130004:123	50 000	Волгоградская обл., р-н Чернышковский	Земли с/х назначения	Для с/х производства
5	34:33:130004:131	100 000	Волгоградская обл., р-н Чернышковский	Земли с/х назначения	Для с/х производства
6	34:33:130004:298	212 000	Волгоградская обл., р-н Чернышковский	Земли с/х назначения	Для с/х производства

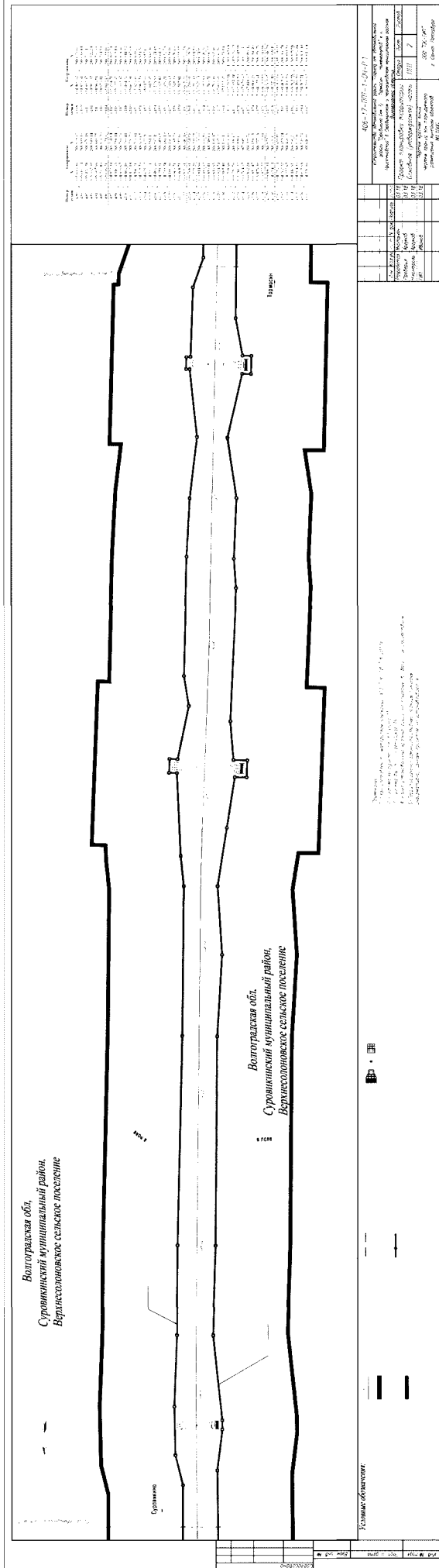
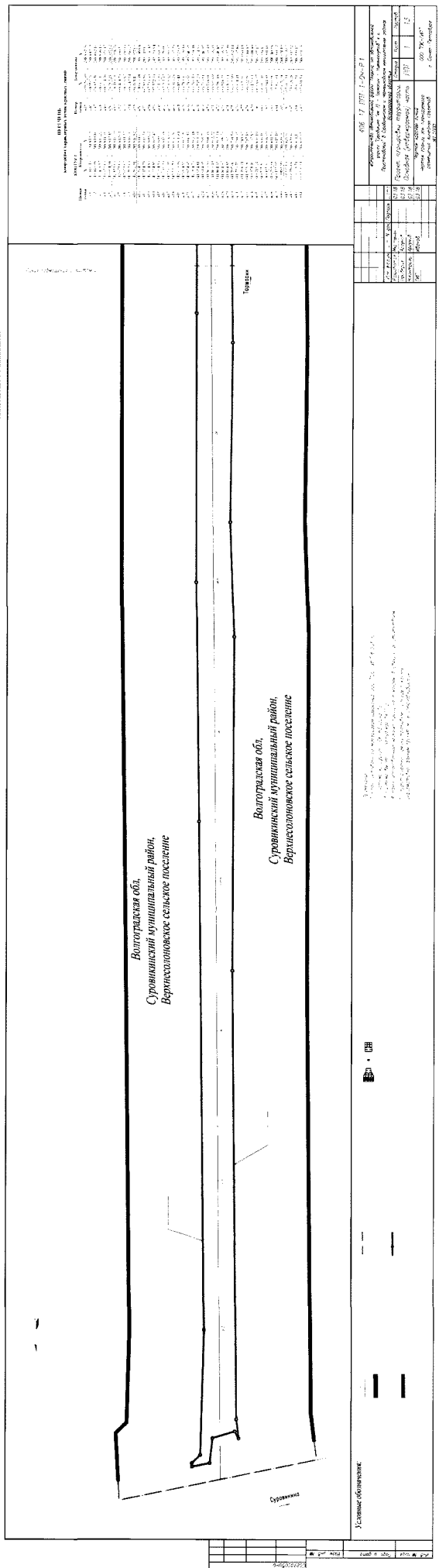
Граница зоны действия публичного сервитута не отражена в связи с отсутствием нормативного правового акта о ее установлении.

Чертеж межевания территории приведен в приложении 1 к настоящему проекту.

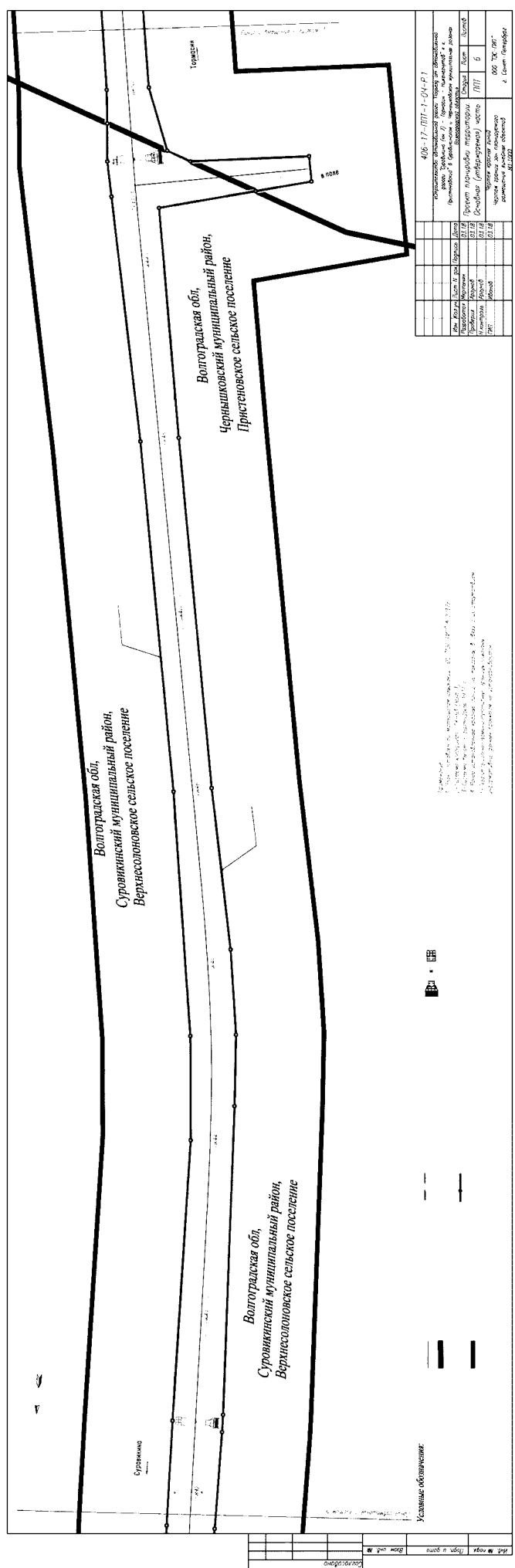
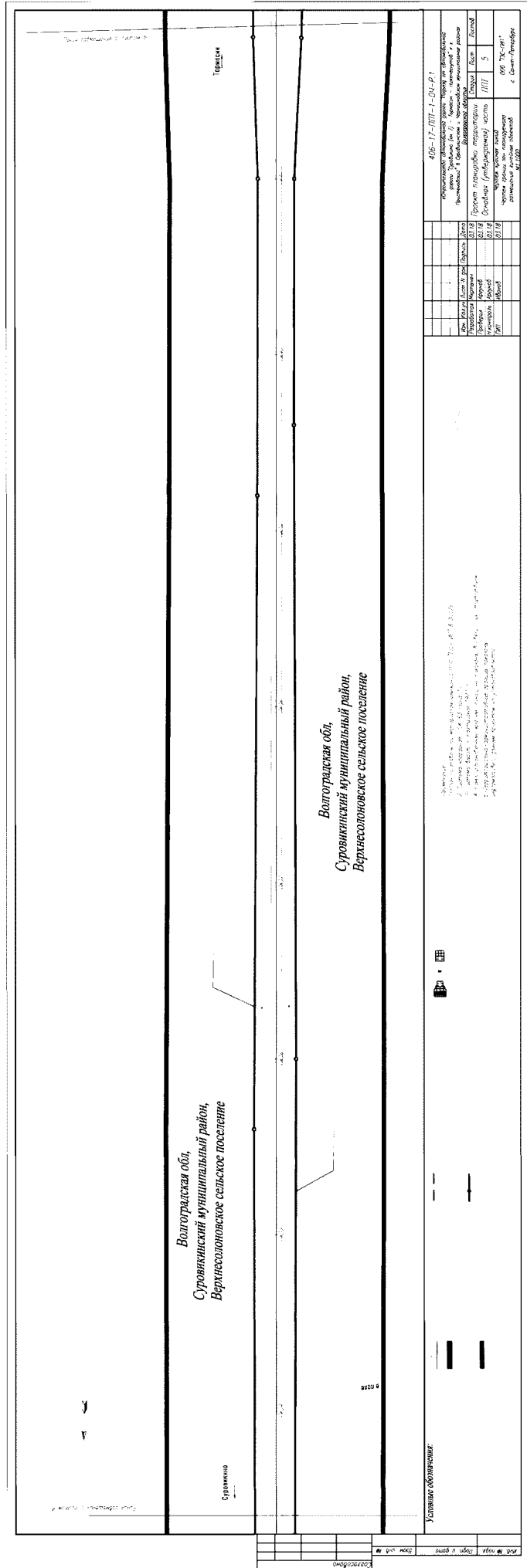
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Суrowsкино (км 7) - Тормосин-Нижнегнутов" к х. Пристенковский" в Суrowsкинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области".

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

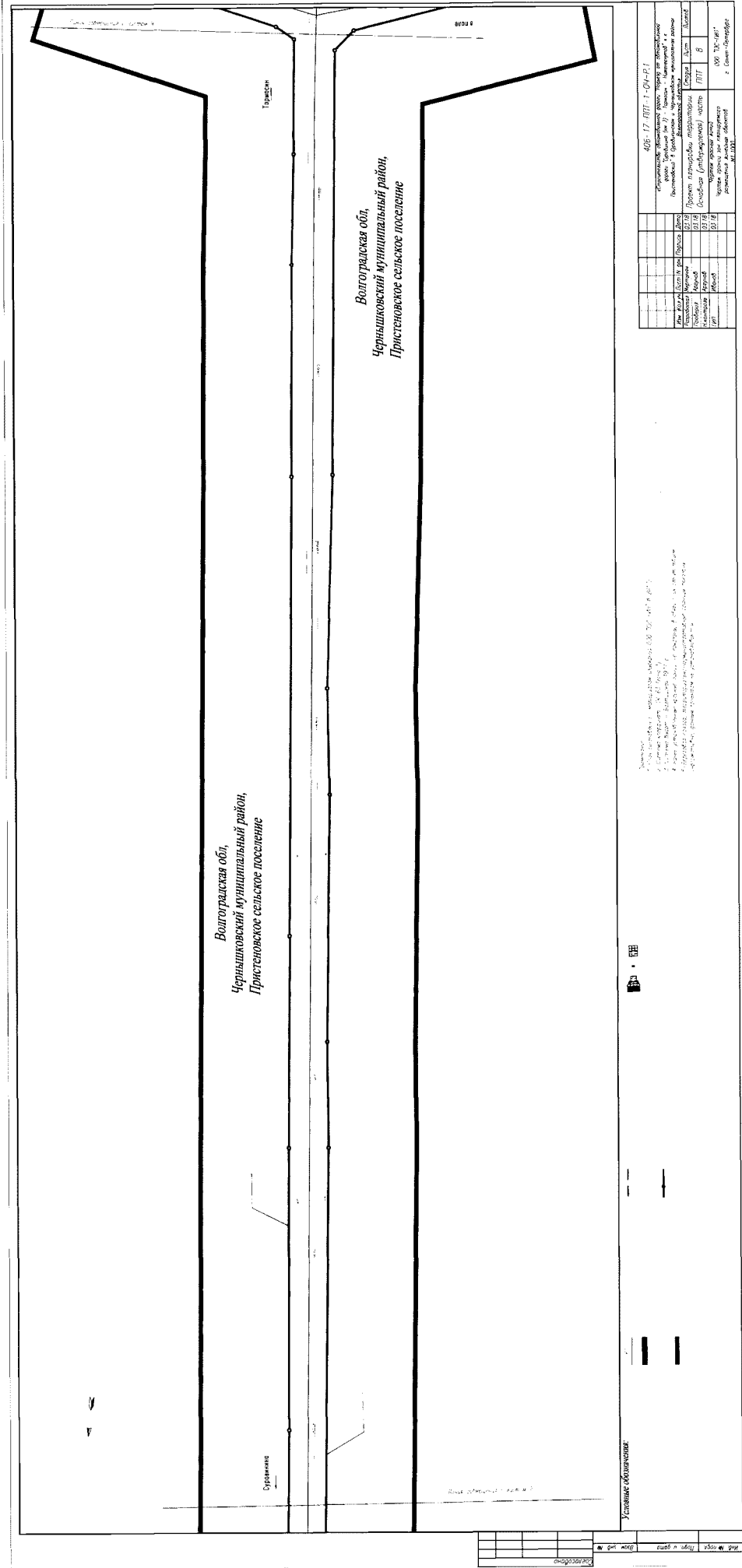
для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Суrowsкино (км 7) - Тормосин-Нижнегнутов" к х. Пристенковский" в Суrowsкинском и Чернышковском муниципальных районах Волгоградской области".

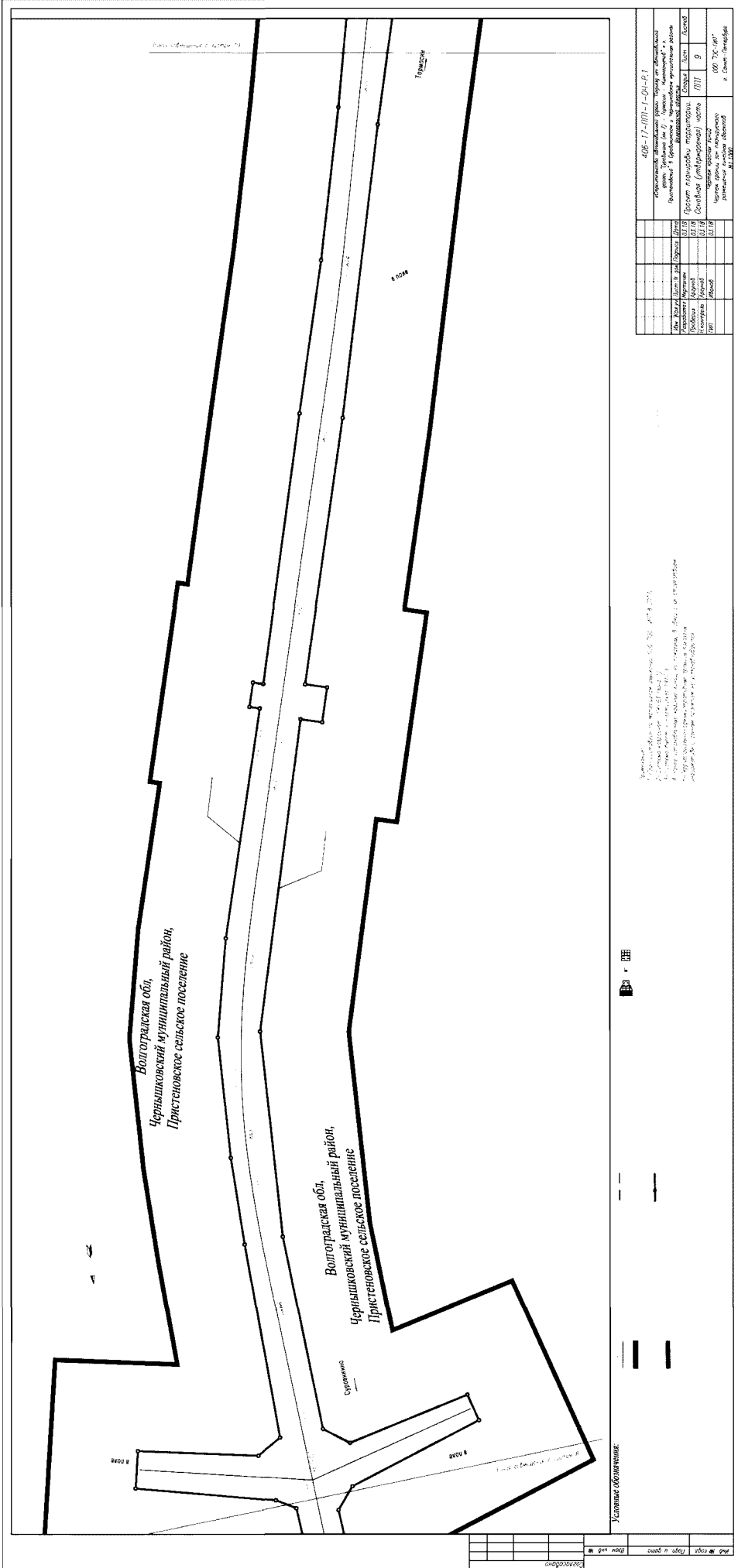


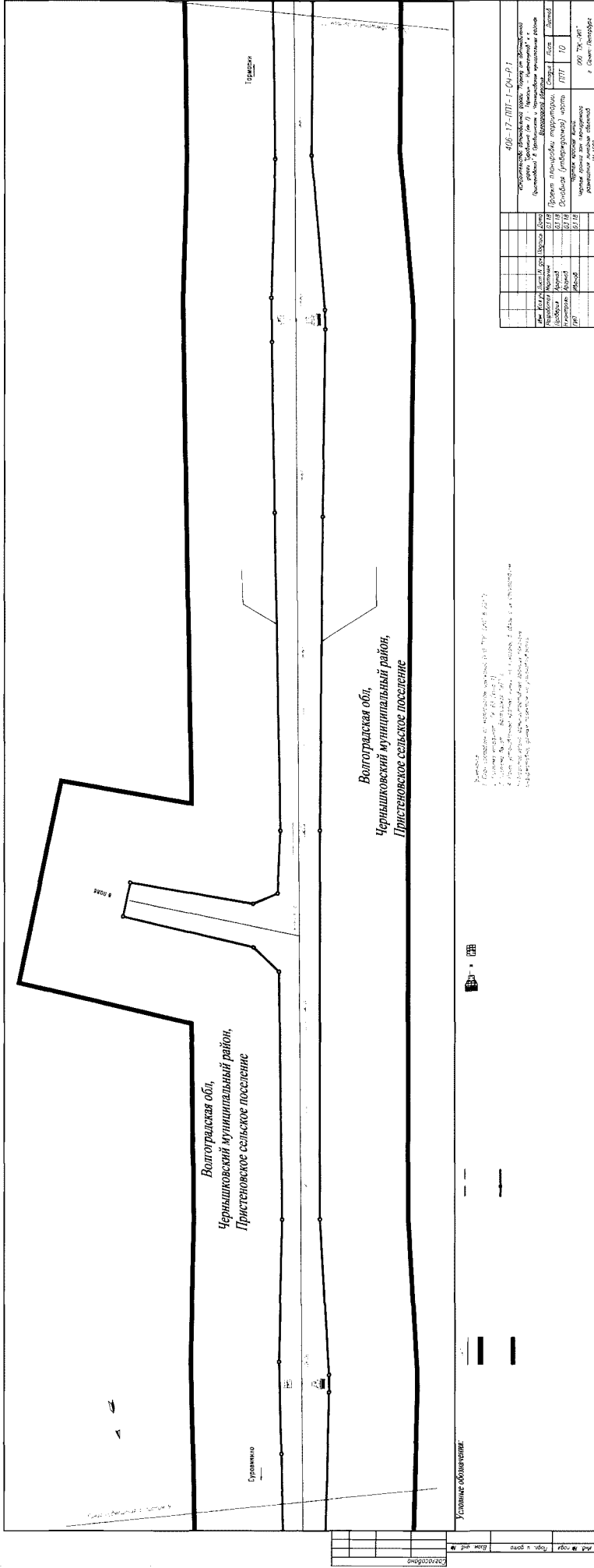












Волгодонская обл.  
Чернышковский муниципальный район,  
Пристенковское сельское поселение

Волгодонская обл.,  
Чернышковский муниципальный район,  
Пристенковское сельское поселение

Бурьяново

Городище

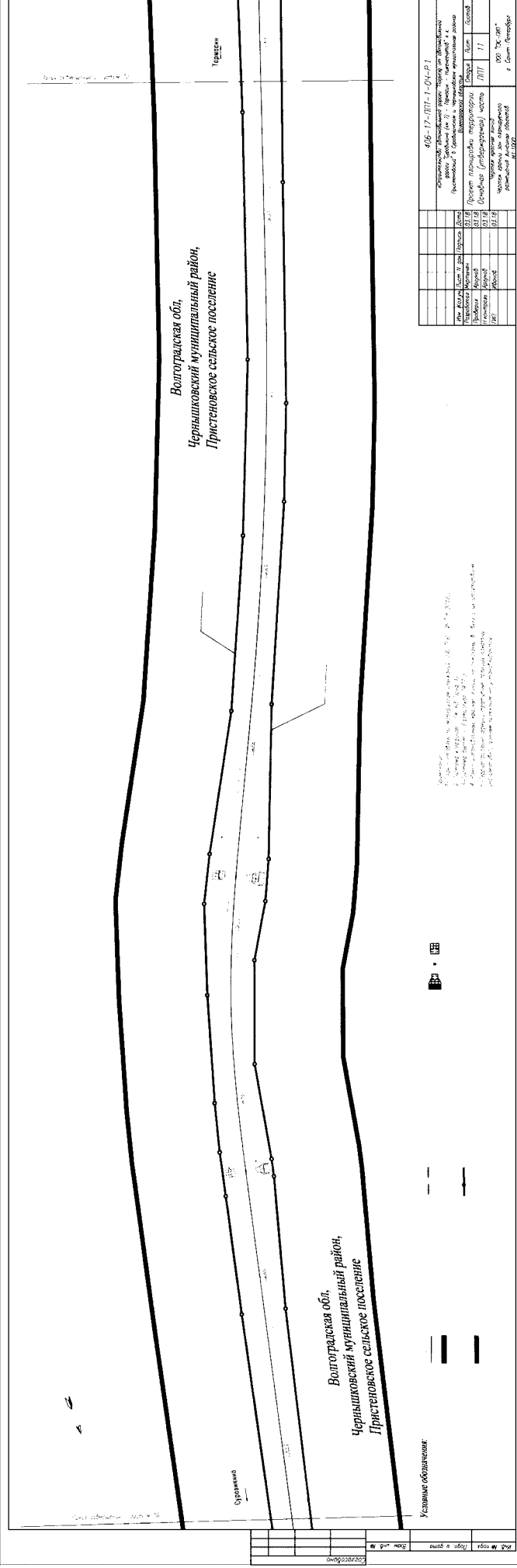
- Условные обозначения:
- 1. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»
  - 2. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»
  - 3. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»
  - 4. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»
  - 5. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»
  - 6. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»
  - 7. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»
  - 8. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»
  - 9. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»
  - 10. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИП»

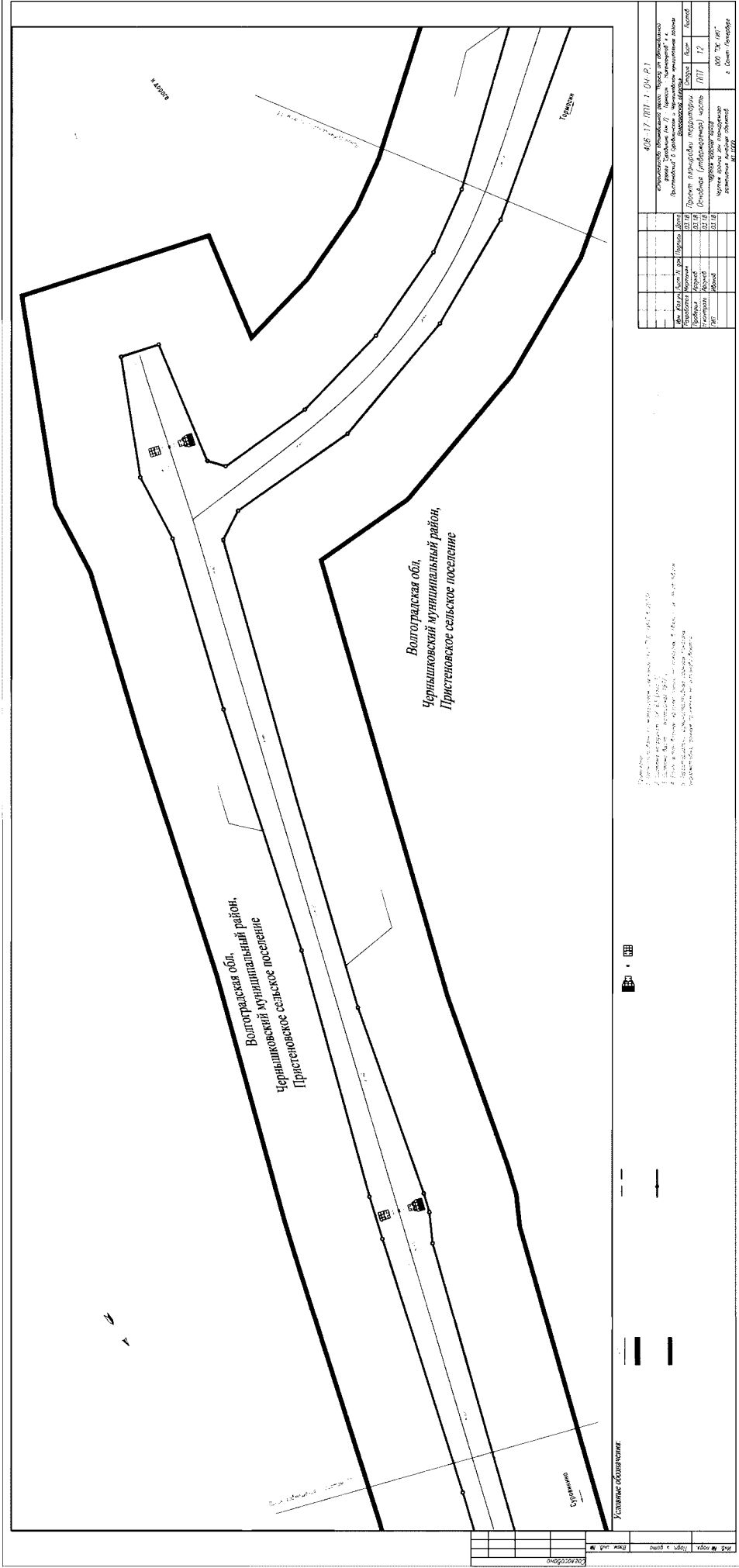
400-17-ПМ-1-04-17		400-17-ПМ-1-04-17		400-17-ПМ-1-04-17		400-17-ПМ-1-04-17	
№	Площадь, кв. м	№	Площадь, кв. м	№	Площадь, кв. м	№	Площадь, кв. м
1	121/08	1	121/08	1	121/08	1	121/08
2	121/08	2	121/08	2	121/08	2	121/08
3	121/08	3	121/08	3	121/08	3	121/08
4	121/08	4	121/08	4	121/08	4	121/08
5	121/08	5	121/08	5	121/08	5	121/08
6	121/08	6	121/08	6	121/08	6	121/08
7	121/08	7	121/08	7	121/08	7	121/08
8	121/08	8	121/08	8	121/08	8	121/08
9	121/08	9	121/08	9	121/08	9	121/08
10	121/08	10	121/08	10	121/08	10	121/08
11	121/08	11	121/08	11	121/08	11	121/08
12	121/08	12	121/08	12	121/08	12	121/08
13	121/08	13	121/08	13	121/08	13	121/08
14	121/08	14	121/08	14	121/08	14	121/08
15	121/08	15	121/08	15	121/08	15	121/08
16	121/08	16	121/08	16	121/08	16	121/08
17	121/08	17	121/08	17	121/08	17	121/08
18	121/08	18	121/08	18	121/08	18	121/08
19	121/08	19	121/08	19	121/08	19	121/08
20	121/08	20	121/08	20	121/08	20	121/08
21	121/08	21	121/08	21	121/08	21	121/08
22	121/08	22	121/08	22	121/08	22	121/08
23	121/08	23	121/08	23	121/08	23	121/08
24	121/08	24	121/08	24	121/08	24	121/08
25	121/08	25	121/08	25	121/08	25	121/08
26	121/08	26	121/08	26	121/08	26	121/08
27	121/08	27	121/08	27	121/08	27	121/08
28	121/08	28	121/08	28	121/08	28	121/08
29	121/08	29	121/08	29	121/08	29	121/08
30	121/08	30	121/08	30	121/08	30	121/08
31	121/08	31	121/08	31	121/08	31	121/08
32	121/08	32	121/08	32	121/08	32	121/08
33	121/08	33	121/08	33	121/08	33	121/08
34	121/08	34	121/08	34	121/08	34	121/08
35	121/08	35	121/08	35	121/08	35	121/08
36	121/08	36	121/08	36	121/08	36	121/08
37	121/08	37	121/08	37	121/08	37	121/08
38	121/08	38	121/08	38	121/08	38	121/08
39	121/08	39	121/08	39	121/08	39	121/08
40	121/08	40	121/08	40	121/08	40	121/08

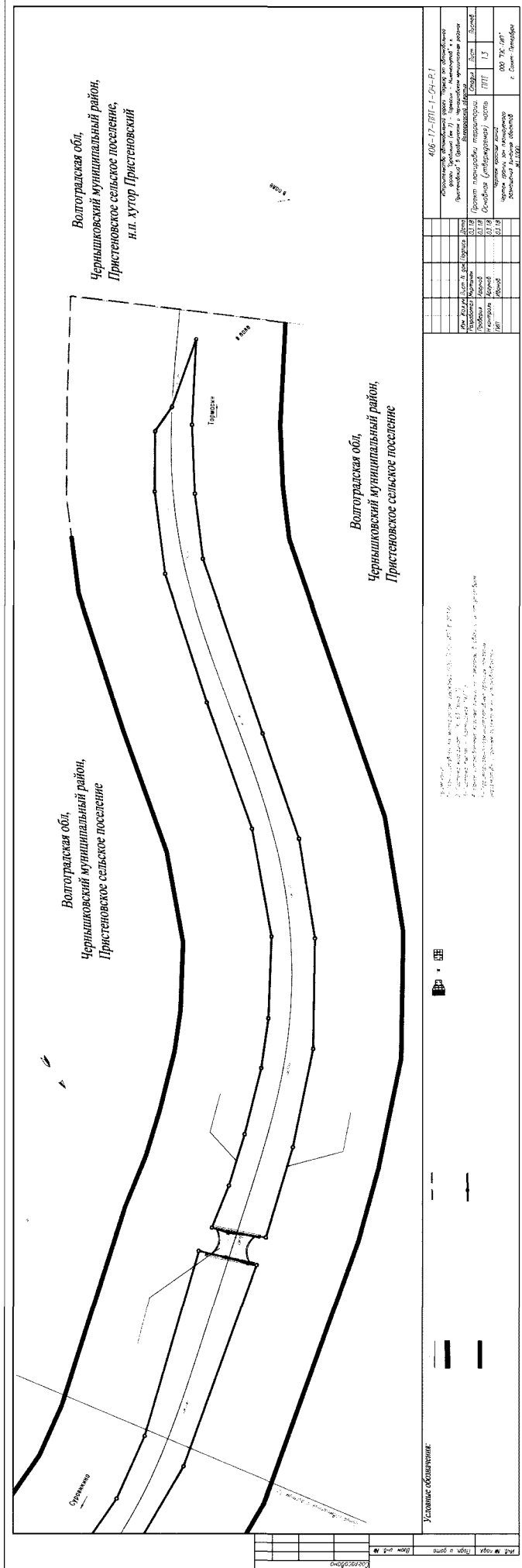
Условные обозначения:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----













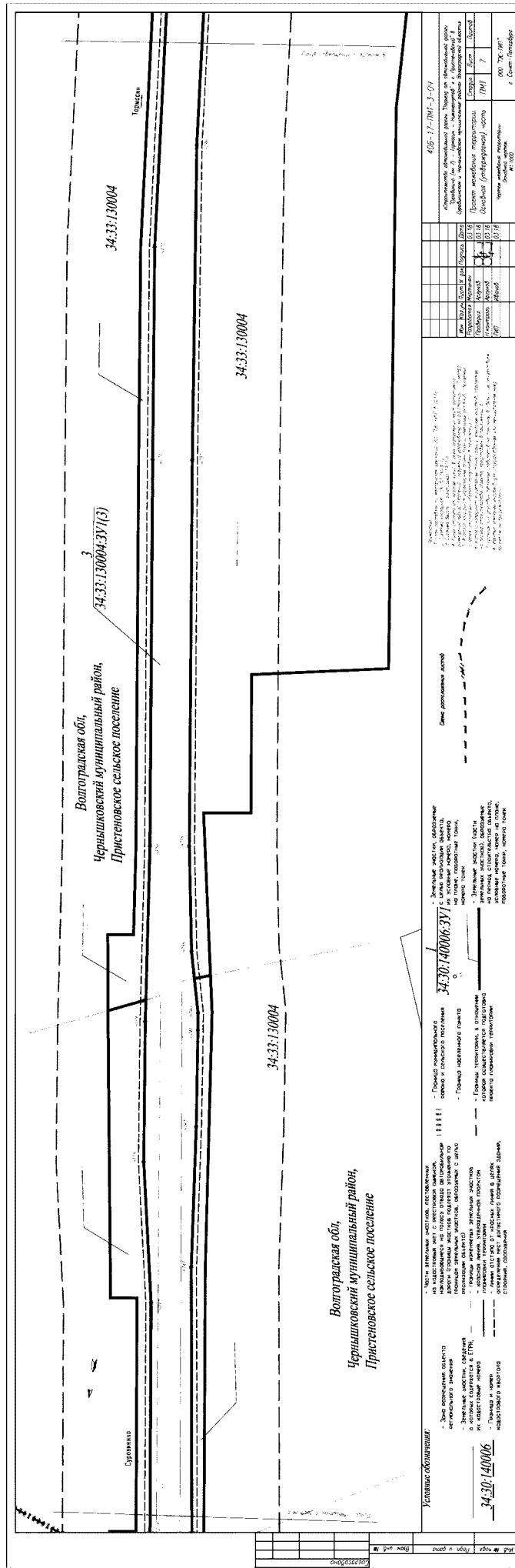




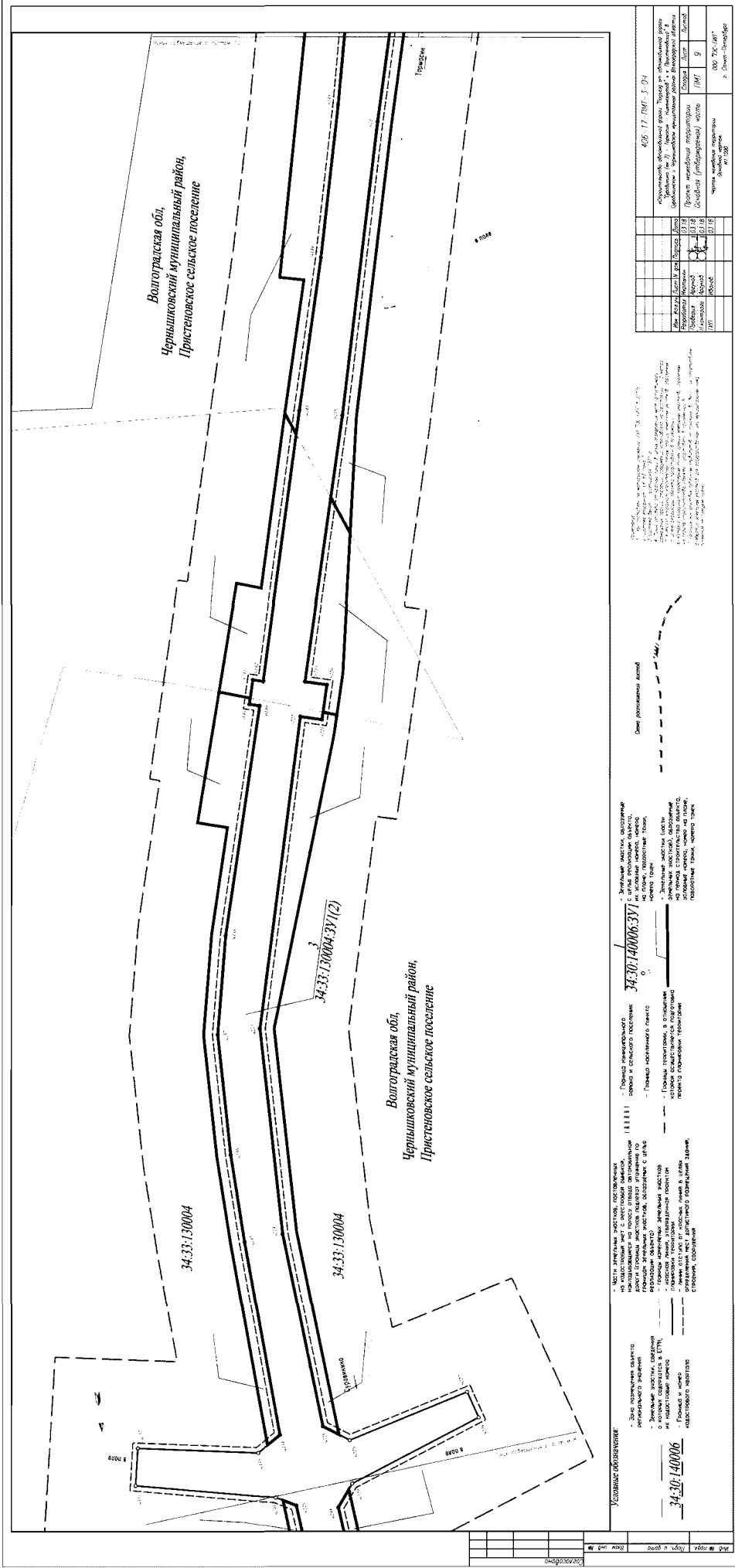




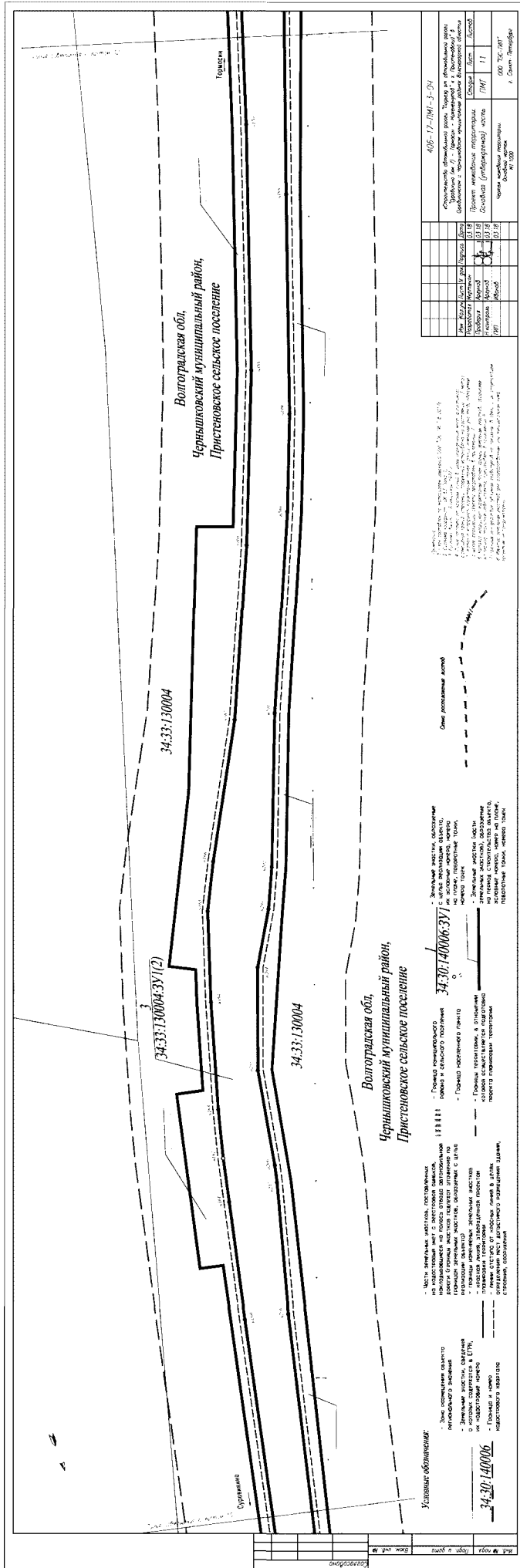












Условные обозначения:

- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта
- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта
- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта
- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта
- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта
- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта

Состав объектов

- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта
- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта
- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта

Смешанные леса

- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта
- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта
- Земельный участок, расположенный в границах населенного пункта

406-17-001-3-04

№	Имя	Дата	Содержание	Лист	Кол-во	Стр.
1	...	...	...	...	...	...

Чернышковский муниципальный район  
Пристиновское сельское поселение  
34:30:140006:377

№	Имя	Дата	Содержание	Лист	Кол-во	Стр.
1	...	...	...	...	...	...



