



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

"05" июня 2018

№ 87

Волгоград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. № 714-п, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия

Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

Приложение 1 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 87

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а¹, устанавливаются согласно схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 - от точки, расположенной на расстоянии 2,0 м от юго-восточного фасада и 4,0 м от северо-восточного фасада, до точки, расположенной на расстоянии 4,0 м от юго-западного фасада, в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду – 28,82 м;

от точки 2 до точки 3 - от точки, расположенной на расстоянии 4,0 м от юго-западного фасада, до точки, расположенной на расстоянии 4,0 м от северо-западного фасада в северо-западном направлении параллельно юго-западному фасаду – 14,77 м;

от точки 3 до точки 4 - от точки, расположенной на расстоянии 4,0 м от северо-западного фасада, до точки, расположенной на расстоянии 4,0 м от северо-восточного фасада в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду – 28,82 м;

от точки 4 до точки 1 - от точки, расположенной на расстоянии 4,0 м от северо-восточного фасада, до точки, расположенной на расстоянии 2,0 м от юго-восточного фасада в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду - 15,0 м;

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области". Фактический адрес объекта культурного наследия: г. Волгоград, ул. им. Михаила Балонина, дом 23.

от точки 5, находящейся на расстоянии 143,6 м в северо-восточном направлении от северо-восточного угла здания, до точки 6 – в юго-восточном направлении 48,15 м;

от точки 6 до точки 7 – в юго-западном направлении 278,36 м;

от точки 7 до точки 8 – в северо-западном направлении 46,31 м;

от точки 8 до точки 9 - в северо-восточном направлении 51,00 м;

от точки 9 до точки 10 – в северо-восточном направлении 41,53 м;

от точки 10 до точки 11 - в северо-восточном направлении 76,66 м;

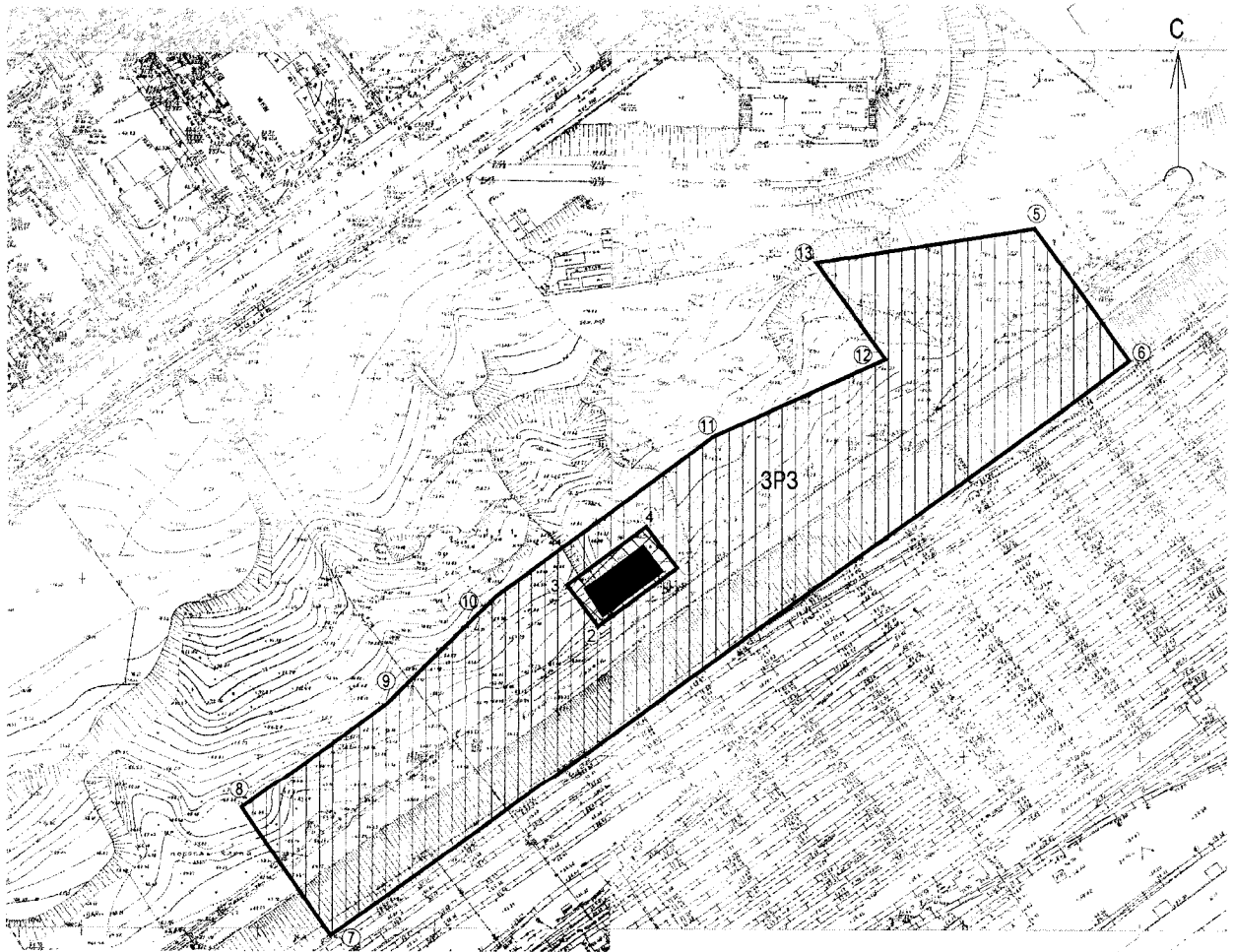
от точки 11 до точки 12 - в северо-восточном направлении 55,62 м;

от точки 12 до точки 13 – в северо-западном направлении 34,47 м;

от точки 13 до точки 5 – в северо-восточном направлении 62,70 м до замыкания контура.

Приложение 2 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 87

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой", расположенного
по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а



Условные обозначения:



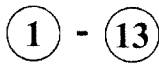
- объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко , 23а (фактический адрес: г. Волгоград, ул. им. Михаила Балонина, 23)



- территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко , 23а (фактический адрес: г. Волгоград, ул. им. Михаила Балонина, 23)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко , 23а (фактический адрес: г. Волгоград, ул. им. Михаила Балонина, 23)



- поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а (фактический адрес: г. Волгоград, ул. им. Михаила Балонина, 23)

Приложение 3 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 87

Перечень координат поворотных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Дом жилой",
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а

Система координат: местная г. Волгограда

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	853.437	768.809
2	836.267	745.667
3	848.127	736.867
4	865.297	760.009
5	950.556	868.856
6	911.636	897.197
7	747.265	672.546
8	784.379	644.843
9	814.541	685.972
10	843.521	715.721
11	889.994	776.696
12	912.355	827.622
13	940.012	807.046

Система координат: WGS 84

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	48°43'2.971"	44°31'15.099"
2	48°43'2.416"	44°31'13.967"
3	48°43'2.800"	44°31'13.537"
4	48°43'3.355"	44°31'14.669"
5	48°43'6.115"	44°31'19.994"
6	48°43'4.855"	44°31'21.381"
7	48°42'59.535"	44°31'10.389"
8	48°43'0.736"	44°31'9.034"
9	48°43'1.712"	44°31'11.046"
10	48°43'2.650"	44°31'12.502"
11	48°43'4.155"	44°31'15.485"
12	48°43'4.878"	44°31'17.977"
13	48°43'5.774"	44°31'16.970"

Приложение 4 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 87

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоград, ул. Пархоменко, д. 23а, запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением: подземных паркингов, сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли, автомобильных дорог;

- установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;

- размещение объектов промышленного и складского назначения;

- устройство автостоянок, за исключением: парковок, остановок;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- установка элементов системы визуальной навигации высотой более 3 м, информационных щитов, связанных с объектом культурного наследия и организацией дорожного движения;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером более 1,0 х 2,0 м.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.