



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

"05" июня 2018

№ 90

Волгоград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. № 714-п, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия

Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

Приложение 1 к приказу  
комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 05 июня 2018 № 90

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу:  
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28

I. Охранная зона

Границы охранной зоны устанавливаются согласно схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 5, находящейся на расстоянии 121,54 м в северо-восточном направлении от северо-восточного угла здания, до точки 6 – в юго-восточном направлении – 62,92 м;

от точки 6 до точки 7 – в юго-западном направлении – 102,73 м;

от точки 7 до точки границы территории 1 – в северо-западном направлении – 1,61 м;

от точки границы территории 1 до точки границы территории 4 – в юго-западном направлении – 14,22 м;

от точки границы территории 4 до точки 8 – в юго-восточном направлении – 1,53 м;

от точки 8 до точки 9 – в юго-западном направлении – 144,73 м;

от точки 9 до точки 10 – в северо-западном направлении – 45,35 м;

от точки 10 до точки 11 – в северо-восточном направлении – 109,96 м;

от точки 11 до точки 5 – в северо-восточном направлении до замыкания контура – 151,67 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются согласно схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 6, находящейся на расстоянии 104,82 м в северо-восточном направлении от северо-восточного угла здания, до точки 12 – в юго-восточном направлении – 32,67 м;

от точки 12 до точки 13 – в юго-западном направлении – 144,90 м;

от точки 13 до точки 14 – в северо-западном направлении – 28,50 м;

от точки 14 до точки 8 – в юго-западном направлении – 27,65 м;

от точки 8 до точки границы территории 3 – в юго-восточном направлении – 13,42 м;

от точки границы территории 3 до точки границы территории 2 – в северо-восточном направлении – 14,22 м;

от точки границы территории 2 до точки 7 – в северо-западном направлении – 13,34 м;

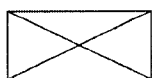
от точки 7 до точки границы охранной зоны 6 – в северо-восточном направлении до замыкания контура – 102,73 м.

Приложение 2 к приказу  
комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 05 июня 2018 № 90

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного  
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28



## Условные обозначения



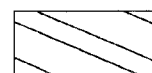
- объект культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом (Детский сад) № 44", расположенный по адресу:  
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28



- территория объекта культурного наследия регионального  
значения "Жилой дом (Детский сад) № 44", расположенного  
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28



- охранный зона объекта культурного наследия регионального  
значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного  
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу:  
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28

① - ⑭ - поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)",  
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28

Приложение 3 к приказу  
комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 05 июня 2018 № 90

Перечень координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28

Система координат: местная г. Волгограда

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	866.215	292.628
2	854.192	301.501
3	845.751	290.063
4	857.774	281.190
5	976.387	339.412
6	925.563	376.505
7	864.924	293.584
8	856.545	282.094
9	773.100	163.838
10	810.158	137.691
11	884.317	218.884
12	899.115	395.683
13	816.862	276.387
14	840.091	259.871

## Система координат: WGS 84

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	48°43'3.386068"	44°30'51.802949"
2	48°43'2.996839"	44°30'52.237026"
3	48°43'2.723592"	44°30'51.677431"
4	48°43'3.112820"	44°30'51.243350"
5	48°43'6.952602"	44°30'54.091980"
6	48°43'5.307233"	44°30'55.906621"
7	48°43'3.386068"	44°30'51.802949"
8	48°43'3.073033"	44°30'51.287576"
9	48°43'0.371741"	44°30'45.502081"
10	48°43'1.571419"	44°30'44.222908"
11	48°43'3.972137"	44°30'48.195158"
12	48°43'4.451009"	44°30'56.844821"
13	48°43'1.788384"	44°30'51.008321"
14	48°43'2.540388"	44°30'50.200337"



Приложение 4 к приказу  
комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области  
от 05 июня 2018 № 90

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28

#### I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)" запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением: сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- устройство автостоянок, за исключением: устройства парковок, остановок;

- установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- установка элементов системы визуальной навигации высотой более 3 м, информационных щитов, не связанных с объектом культурного наследия и организацией дорожного движения;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером более 1,0 х 2,0 м.

#### II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)" запрещается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства высотой более 9,0 м от уровня земли до конька крыш;

- устройство автостоянок, за исключением: устройства парковок, остановок;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка элементов системы визуальной навигации высотой более 3 м, информационных щитов, не связанных с объектом культурного наследия и организацией дорожного движения;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером более 1,0 x 2,0 м;

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.