



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

"27" июня 2018

№ 131

Волгоград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Туркменская, сквер, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. № 714-п, Положением

о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Туркменская, сквер, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Туркменская, сквер, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

Приложение 1 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 29.06.2018 № 131

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Туркменская, сквер

І. Охранная зона

Границы охранной зоны устанавливаются согласно схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Туркменская, сквер (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки границы территории 1, расположенной в 22,5 м на восток с незначительным отклонением к северу от северного угла здания № 10а по ул. Ярославской, до точки границы территории 2 – в юго-восточном направлении – 3,0 м;

от точки границы территории 2 до точки границы территории 3 – в юго-западном направлении – 4,0 м;

от точки границы территории 3 до точки границы территории 4 – в северо-западном направлении – 3,0 м;

от точки границы территории 4 до точки границы территории 1 – в северо-восточном направлении до замыкания контура – 4,0 м;

от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении – 32,0 м;

от точки 6 до точки 7 – в юго-западном направлении – 25,0 м;

от точки 7 до точки 8 – в северо-западном направлении – 32,0 м;

от точки 8 до точки 5 – в северо-восточном направлении до замыкания контура – 25,0 м.

ІІ. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются согласно схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына", расположенного

по адресу: г. Волгоград, ул. Туркменская, сквер (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 9 до точки 10 – в юго-восточном направлении – 116,5 м;

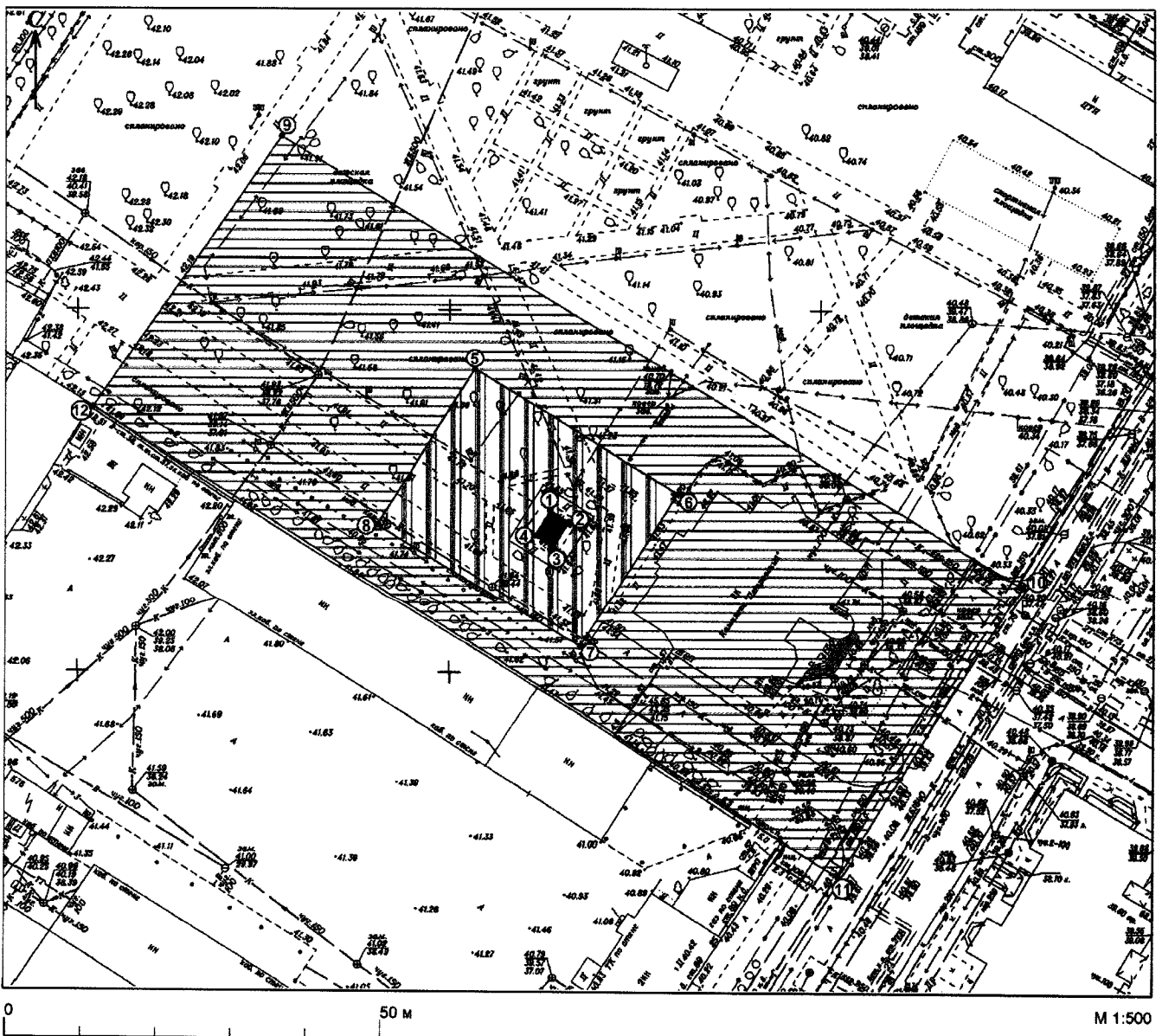
от точки 10 до точки 11 – в юго-западном направлении – 46,0 м;

от точки 11 до точки 12 – в северо-западном направлении – 118,0 м;




от точки 12 до точки 9 – в северо-восточном направлении до замыкания контура – 46,0 м.

Приложение 2 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 29.06.2018 № 131

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес",
погибших при защите Красного Царицына", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Туркменская, сквер



Условные обозначения

-  территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила рабочих завода «Электролес», погибших при защите Красного Царицына», 1918 г. по адресу:
ул. Туркменская, сквер
-  охранная зона объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1-12 нумерация характерных поворотных точек

Приложение 3 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 29.06.2018 № 131

Перечень координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Туркменская, сквер

Система координат: местная г. Волгоград

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	-3727.33	-2586.4
2	-3728.84	-2583.81
3	-3732.29	-2585.84
4	-3730.77	-2588.42
5	-3705.4	-2592.47
6	-3722.81	-2565.62
7	-3743.78	-2579.22
8	-3726.37	-2606.07
9	-3774.74	-2623.37
10	-3737.29	-2525.09
11	-3776.9	-2548.52
12	-3713.54	-2648.07

Система координат: WGS 84

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	48°40'34.65"C	44°28'31.05"B
2	48°40'34.60"C	44°28'31.17"B
3	48°40'34.49"C	44°28'31.07"B
4	48°40'34.54"C	44°28'30.95"B
5	48°40'35.36"C	44°28'30.75"B
6	48°40'34.80"C	44°28'32.06"B
7	48°40'34.12"C	44°28'31.40"B
8	48°40'34.68"C	44°28'30.08"B
9	48°40'36.35"C	44°28'29.24"B
10	48°40'34.33"C	44°28'34.04"B
11	48°40'33.05"C	44°28'32.90"B
12	48°40'35.10"C	44°28'28.03"B

Приложение 4 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 29.06.2018 № 131

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Туркменская, сквер

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына" запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, а также сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

- размещение легко возводимых и нестационарных торговых объектов;

- размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- проведение строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

ремонта или замены замощения на аналогичное или более высокого качества, или на замощение из долговечного природного камня;

работ по благоустройству территории;

работ по освещению аллеи;

работ по озеленению территории;

установки малых архитектурных форм и декоративных элементов строгого и лаконичного облика с целью повышения художественного уровня среды, примыкающей к объекту культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила рабочих завода "Электролес", погибших при защите Красного Царицына" запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, связанные с увеличением этажности, объемно-пространственных параметров зданий и сооружений, а также применением ярких, контрастных цветовых решений;
- прокладка инженерных коммуникаций линейных сооружений надземным способом;
- изменение существующего ландшафта;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное

упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

- устройство ограждений земельных участков высотой более 1 м.

- размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Работы по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного