



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.07.2018

№ 101-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24.09.2014 № 144/2-ОД "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Руководствуясь п. 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24.09.2014 № 144/2-ОД "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 пункт 1 изложить в новой редакции:

"1. Настоящие методические рекомендации разработаны в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса РФ, статьей 13 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – региональная программа) в целях методического обеспечения формирования краткосрочных планов реализации региональной программы.";

1.2. В Приложении 1 пункт 2 изложить в новой редакции:

"2. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных

в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 16 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.";

1.3. В Приложении 1 пункт 3 изложить в новой редакции:

"3. Краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются в целях:

1) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) достижения планируемых показателей выполнения региональной программы;

3) конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) определения объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного и (или) местного бюджетов (далее - поддержка).

Краткосрочный план должен быть утвержден до начала финансового года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.";

1.4. В Приложении 1 пункт 4 изложить в новой редакции:

"4. Разработку и утверждение краткосрочных планов рекомендуется осуществлять с учетом следующих этапов:

- формирование региональным оператором регионального краткосрочного плана реализации региональной программы;

- утверждение регионального краткосрочного плана реализации региональной программы комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.";

1.5. В Приложении 1 пункт 5 изложить в новой редакции:

"5. В целях разработки и формирования краткосрочного плана органы местного самоуправления:

представляют в адрес регионального оператора сведения по объемам работ на многоквартирных домах, в которых в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт;

организуют проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в которых в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт, для принятия ими решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и представляют в адрес регионального оператора протоколы таких решений;

принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли такое решение в установленный законодательством срок.";

1.6. В Приложении 1 пункт 6 изложить в новой редакции:

"6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете регионального оператора, не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 04.04.2016 № 56-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки".";

1.7. В Приложении 1 пункт 7 изложить в новой редакции:

"7. Актуализация краткосрочных планов по итогам проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) по итогам фактического завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется на основании предложений регионального оператора.

Актуализация краткосрочных планов осуществляется на основании проектно-сметной документации, разработанной специализированными организациями для каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план."

1.8. В Приложении 1 пункты 8-12 признать утратившим силу.

2. Приложение 2 к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области

от 24.09.2014 № 144/2-ОД "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" признать утратившим силу.

3. Приложение 3 и Приложение 4 к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24.09.2014 № 144/2-ОД "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" считать Приложением 2 и Приложением 3 соответственно.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев