



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.06.2018

№ 132

Волгоград

Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, согласно приложениям 1-3.

2. Установить режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

Приложение 1 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 29.06.2018 № 132

Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей",  
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь  
города

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, устанавливаются согласно схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города (приложение 2 к настоящему приказу) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 параллельно ул. Логинова в направлении на северо-восток – 546 м;

от точки 2 до точки 3 по краю проезжей части параллельно четной стороне ул. 19-го Партсъезда в направлении на юго-восток – 1001,49 м;

от точки 3 до точки 4 по краю проезжей части параллельно четной стороне ул. Комсомольская в направлении на юго-запад – 212,42 м;

от точки 4 до точки 5 по краю проезжей части параллельно четной стороне ул. им. Карла Маркса в направлении на юго-восток – 330,17 м;

от точки 5 до точки 6 по границе квартала № 23 параллельно четной стороне ул. Коммунистическая в направлении на юго-запад – 209,07 м;

от точки 6 до точки 7 по краю проезжей части параллельно четной стороне ул. Пушкина в направлении на юго-восток – 67,36 м;

от точки 7 до точки 8 по краю проезжей части параллельно четной стороне ул. Коммунистическая в направлении на юго-запад – 445,08 м;

от точки 8 до точки 9 по краю проезжей части площади Свердлова в направлении на юго-запад – 111,72 м;

от точки 9 до точки 10 по краю проезжей части параллельно четной стороне пр. Ленина в направлении на северо-восток – 96,04 м;

от точки 10 до точки 11 по краю проезжей части параллельно ул. Кухаренко в направлении на юго-запад – 360,96 м;

от точки 11 до точки 12 по краю пешеходной аллеи параллельно ул. Набережная в направлении на северо-запад – 288,16 м;

от точки 12 до точки 13 – условная линия границы территории, проходящая в направлении на юго-запад – 114,86 м;

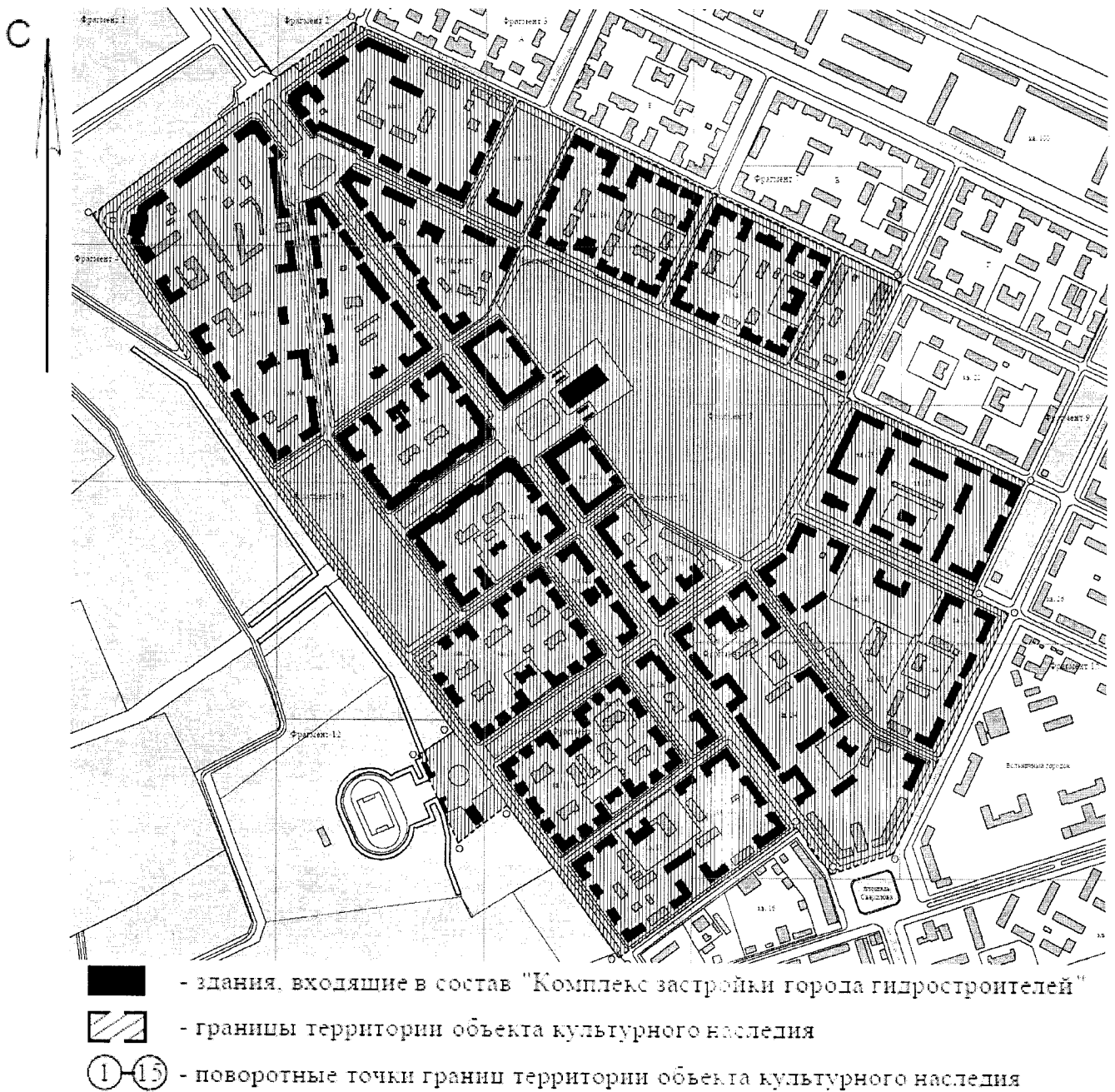
от точки 13 до точки 14 по границе задних фасадов пропилей стадиона в направлении на северо-запад – 165 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении северо-восток – 68,55 м;

от точки 15 до точки 1 по краю пешеходной аллеи параллельно ул. Набережная в направлении на северо-запад до замыкания контура (точка 1) – 1083,09 м.

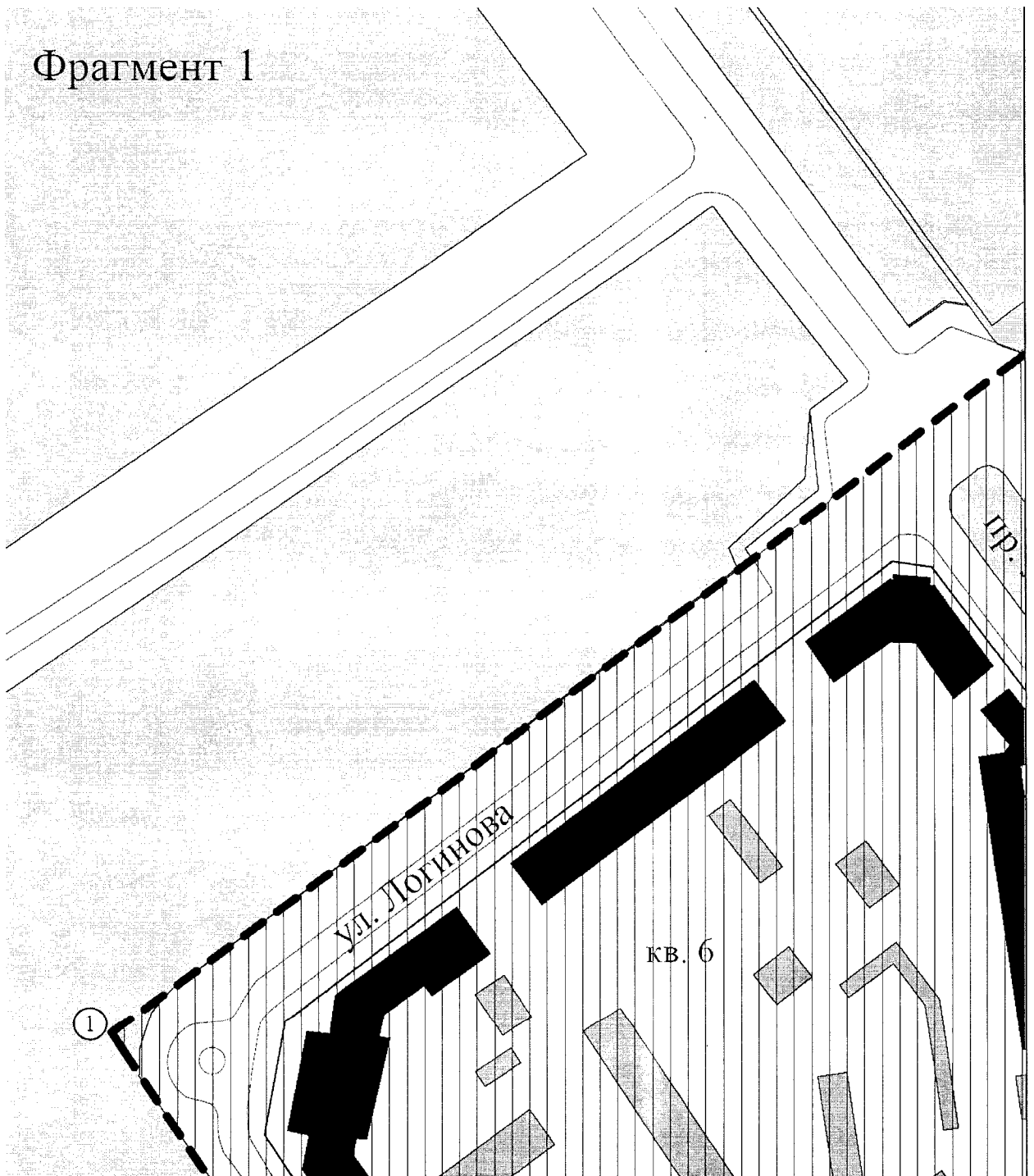
Приложение 2 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 29.06.2018 № 132

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города



С

## Фрагмент 1



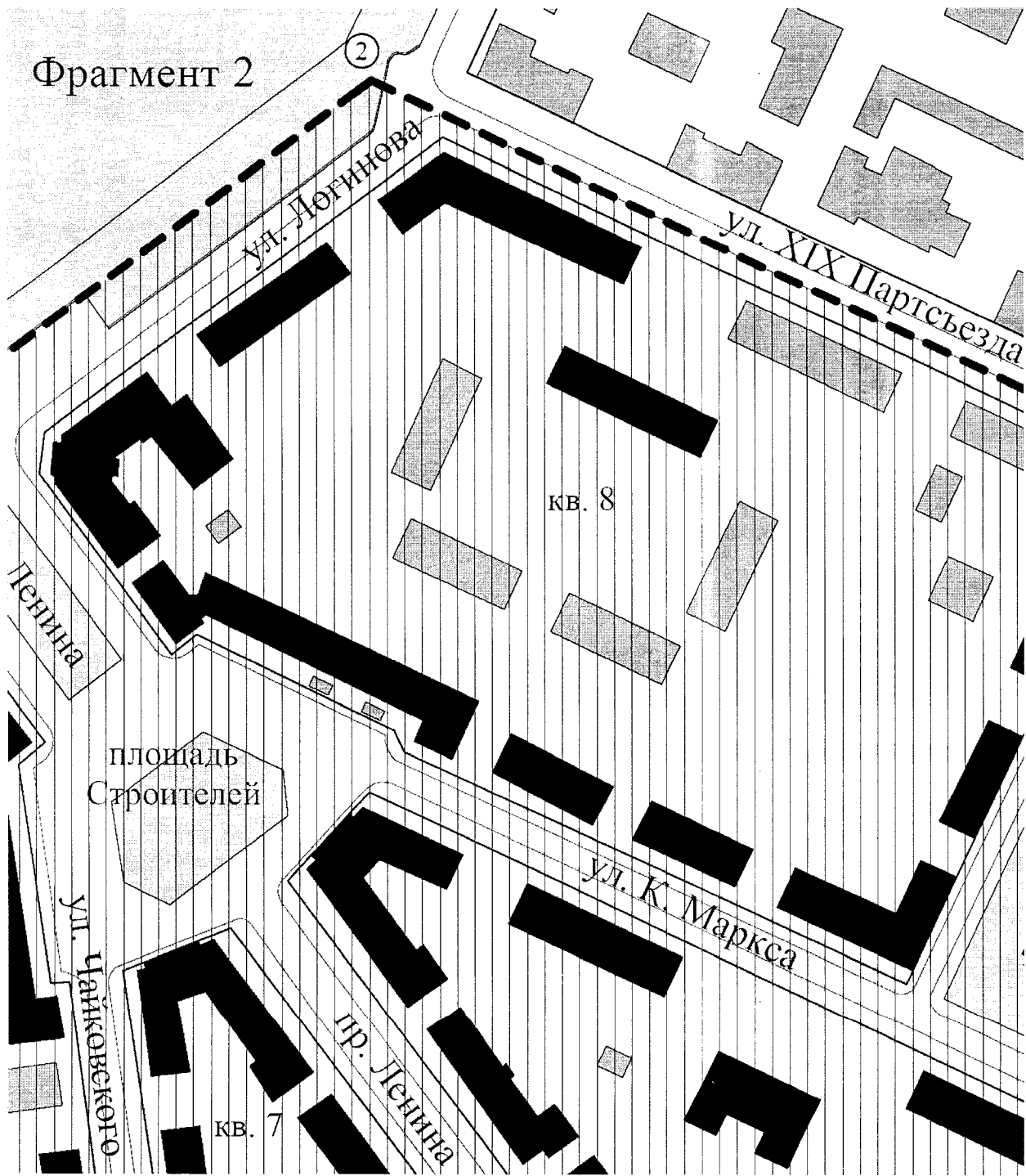
■ - здания, входящие в состав "Комплекса застройки города гидростроителей"




▨ - границы территории объекта культурного наследия

①-⑮ - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

С

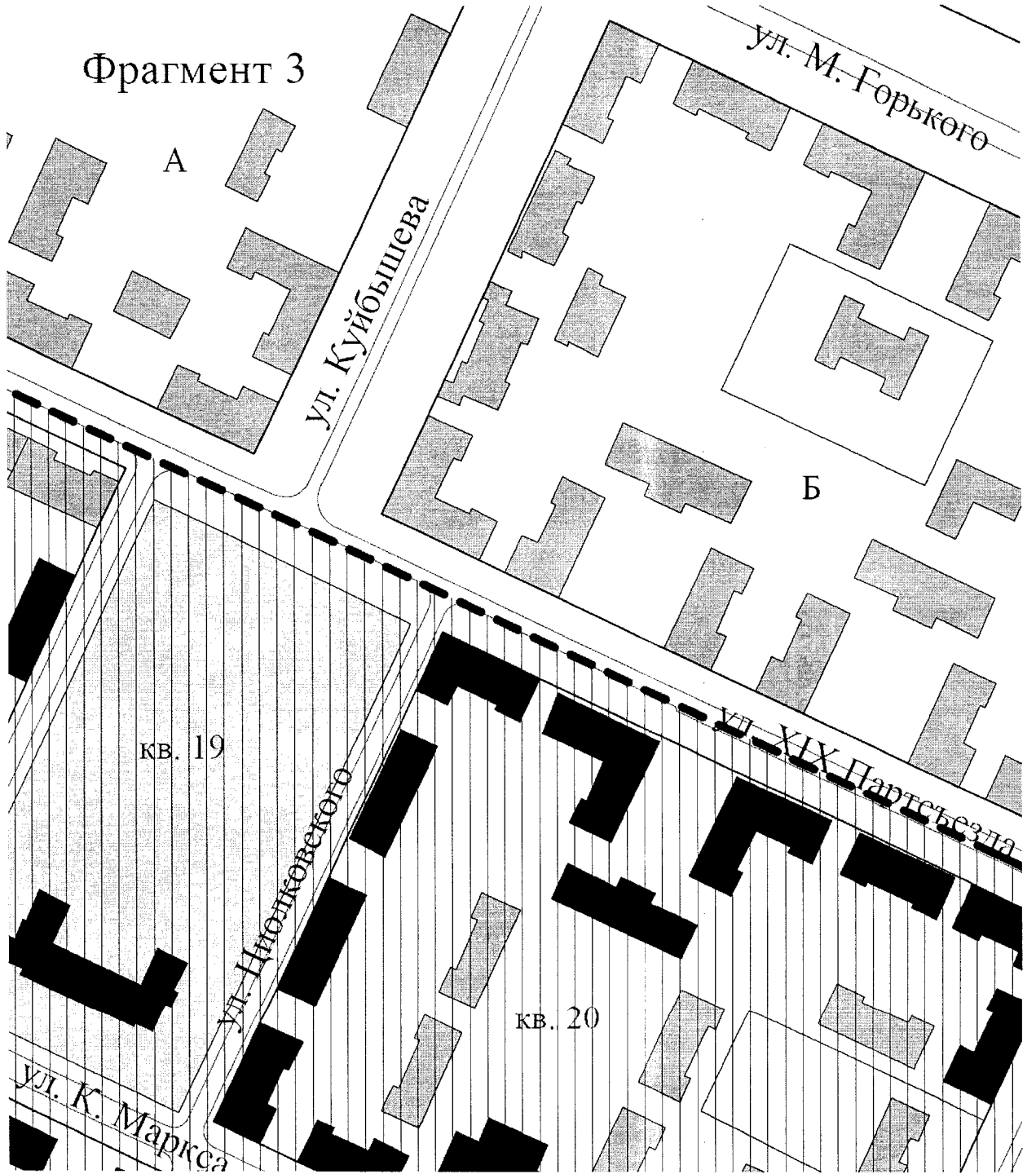
Фрагмент 2






-  - здания, входящие в состав "Комплекса застройки города гидростроителей"
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

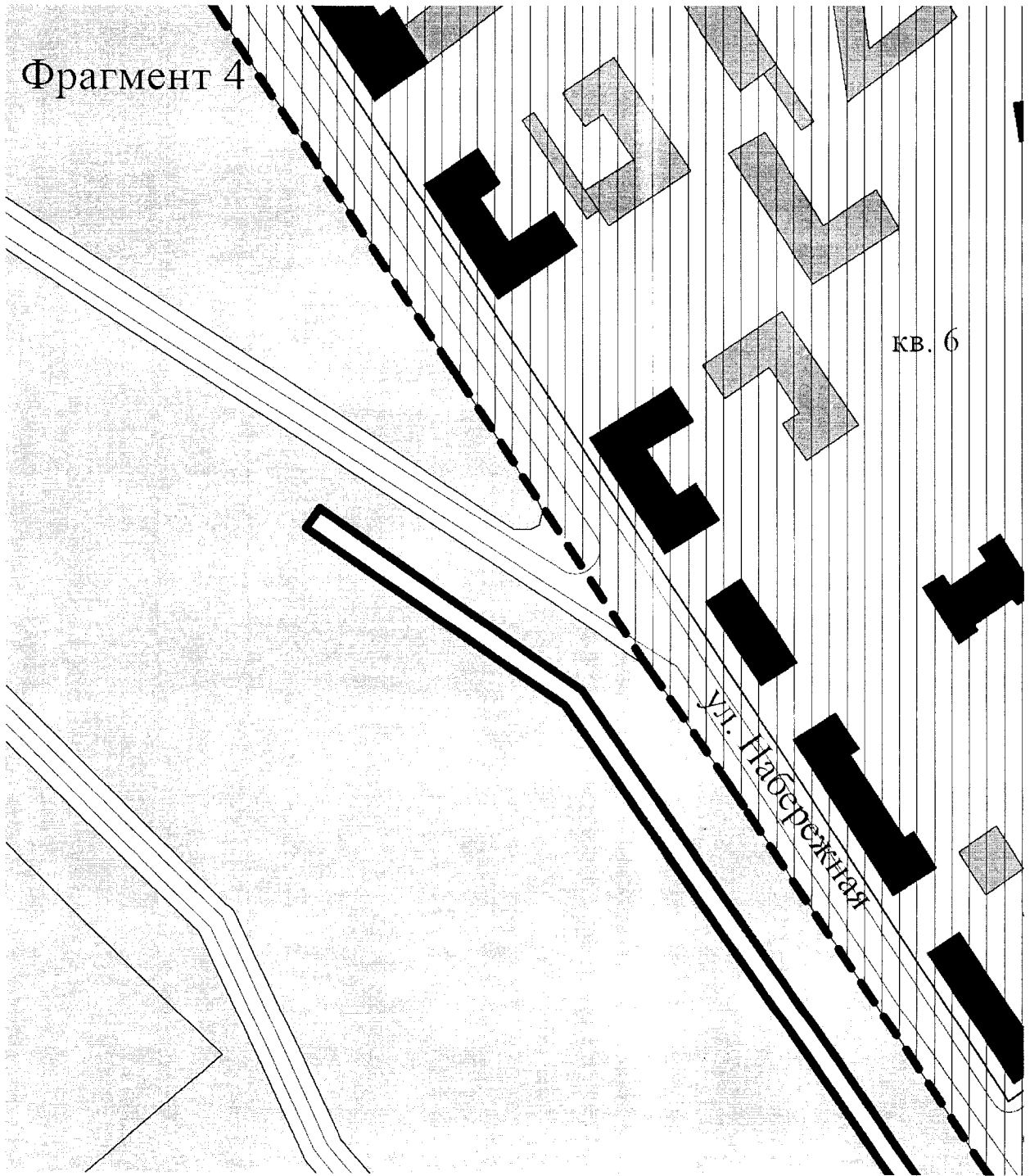
С





### Фрагмент 3



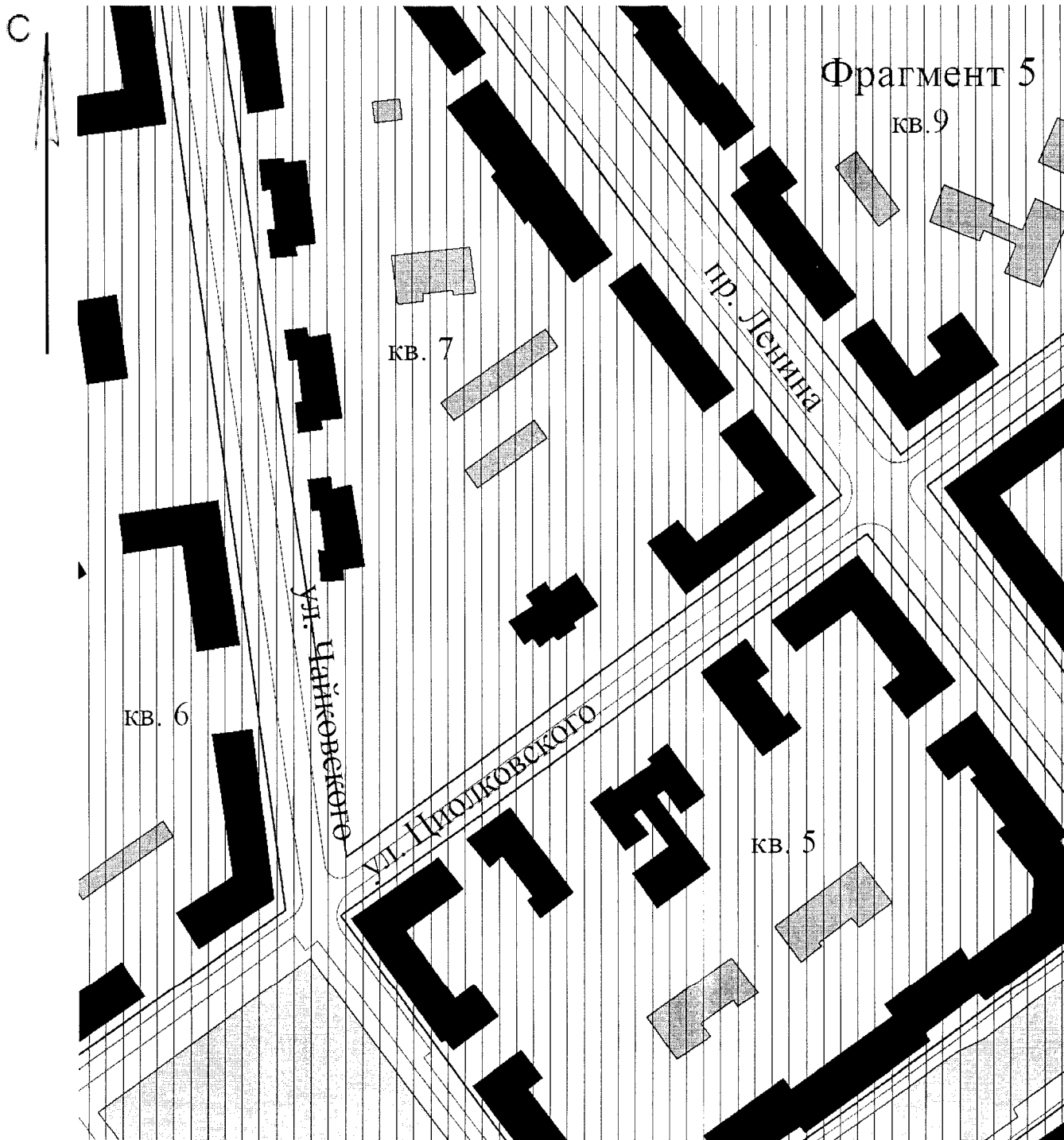
-  - здания, входящие в состав "Комплекса застройки города гидростроителей"
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - поворотные точки грани территории объекта культурного наследия

С

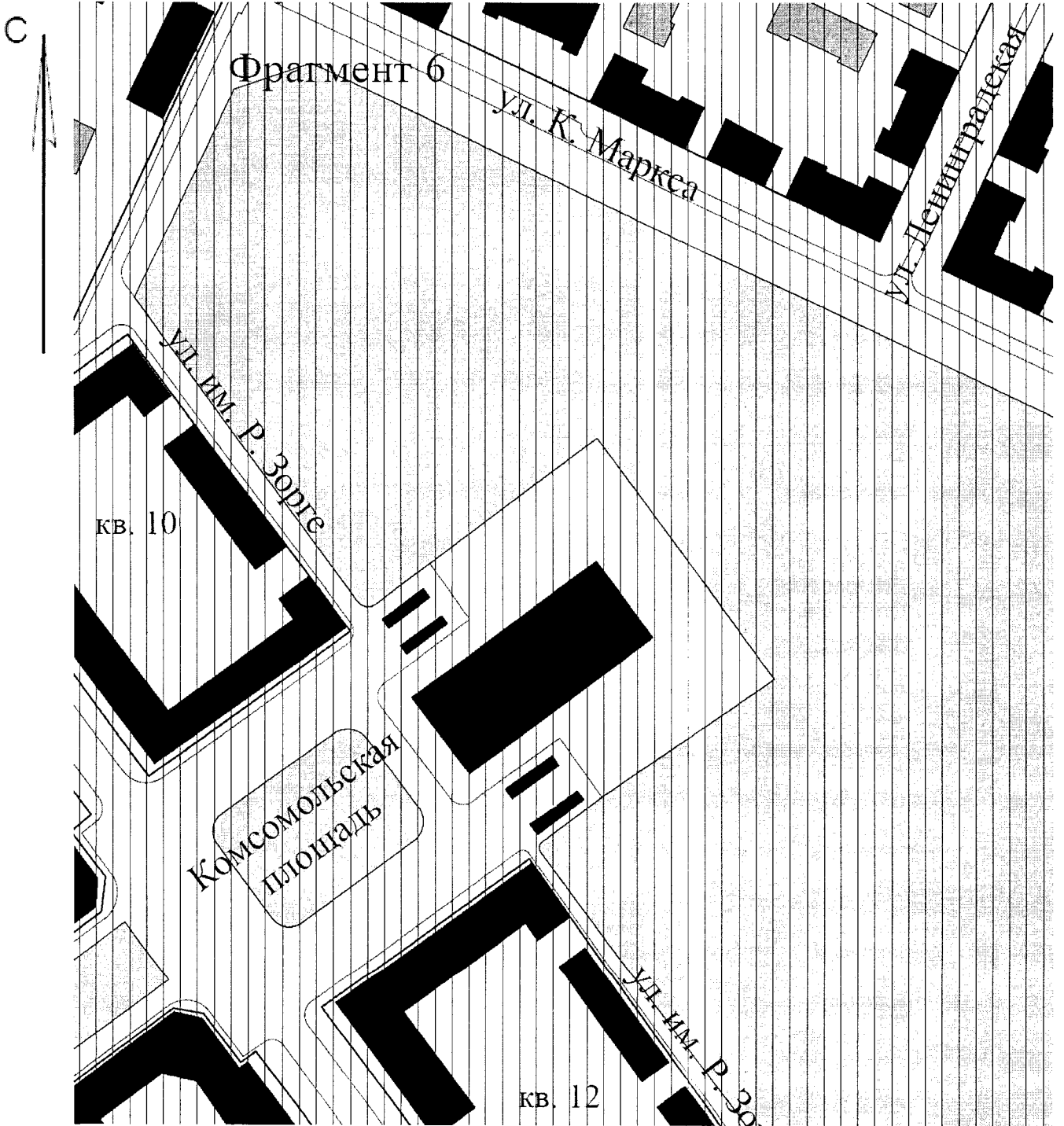


-  - здания, входящие в состав "Комплекса застройки города гидростроителей"
-  - границы территории объекта культурного наследия
- - - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия





- здания, входящие в состав "Комплекс застройки города гидростроителей"
- границы территории объекта культурного наследия
- 1-15 - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

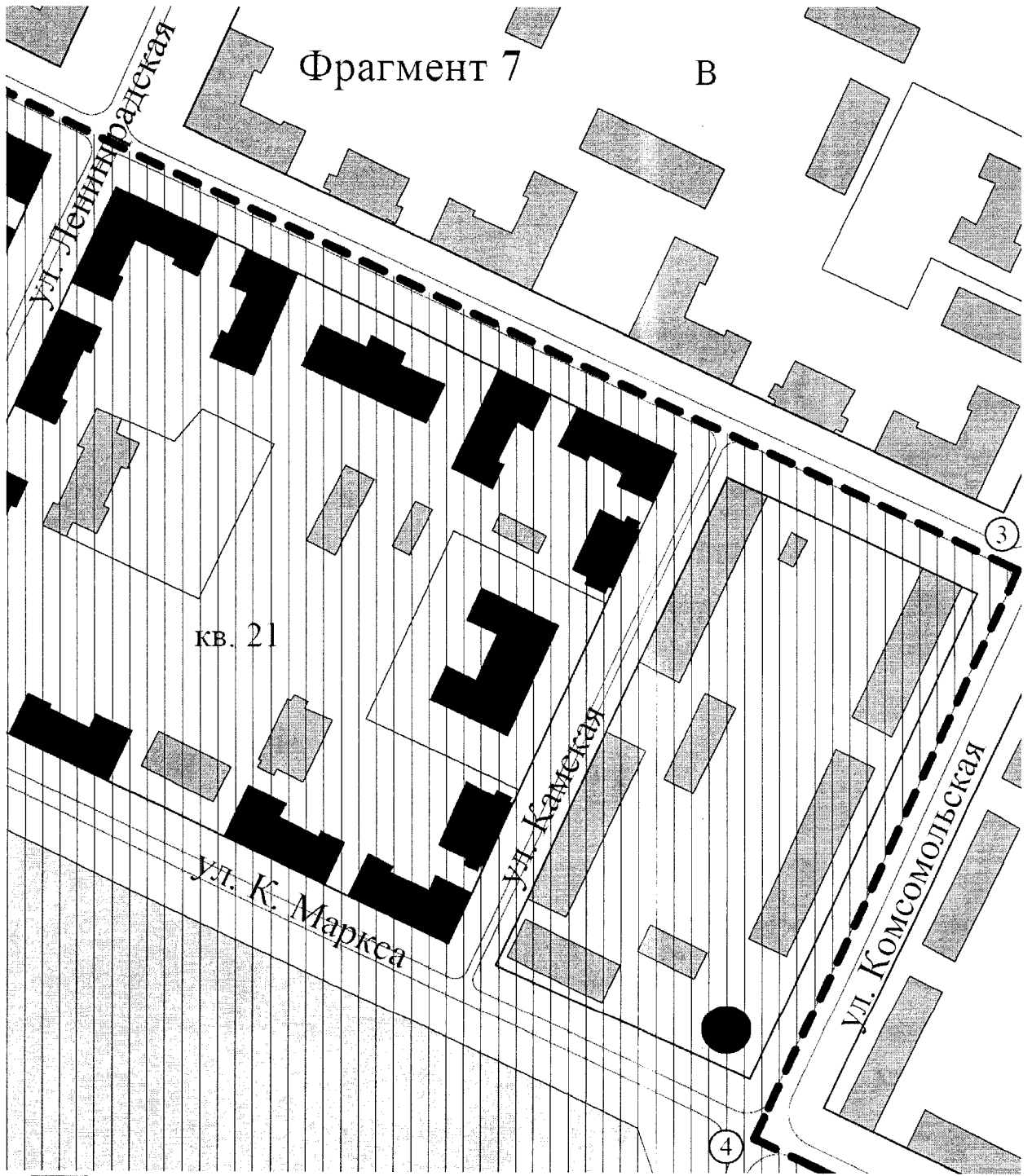




■ - здания, входящие в состав "Комплекса застройки города гидростроителей"

▨ - границы территории объекта культурного наследия

①-⑮ - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

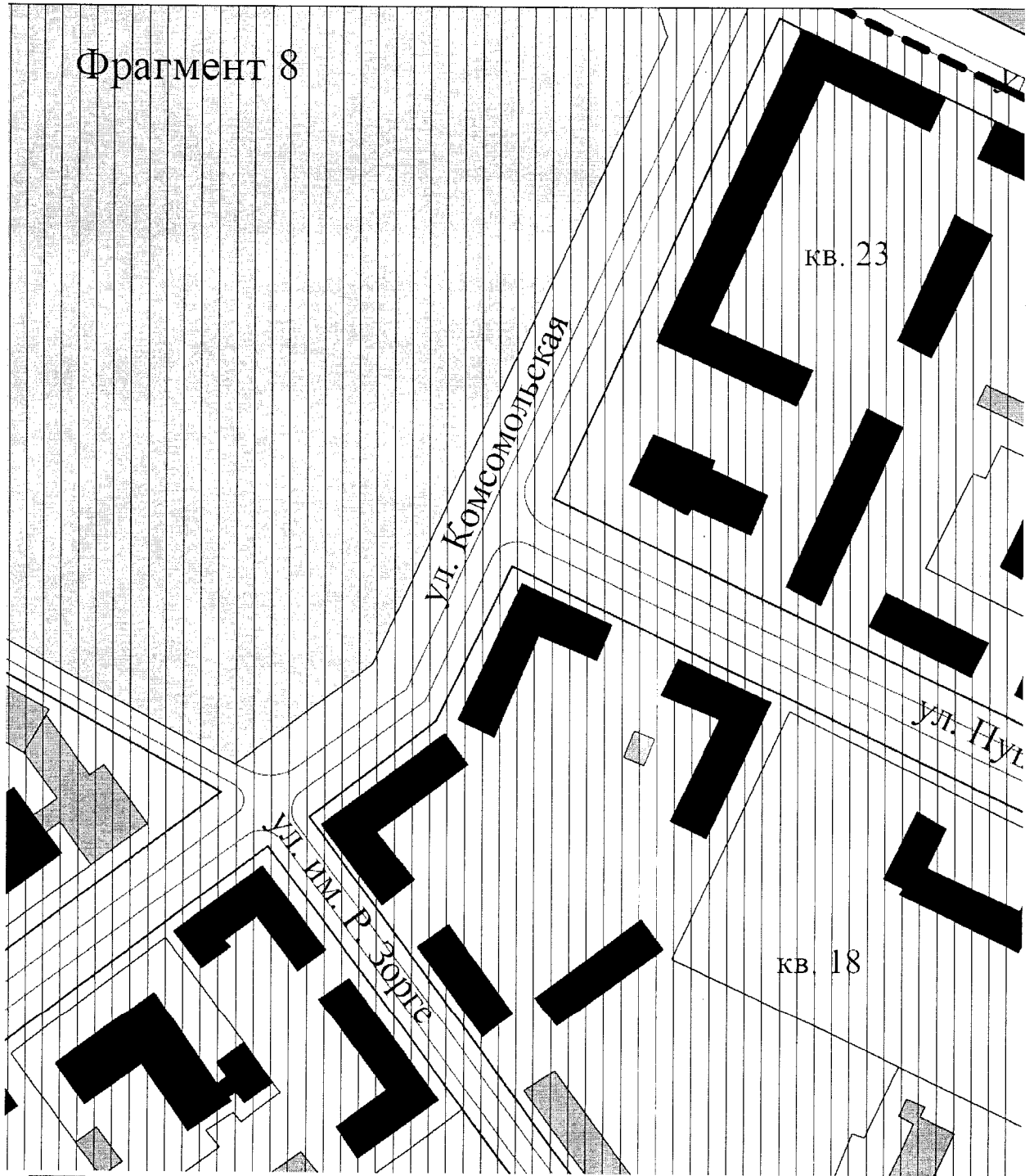
С



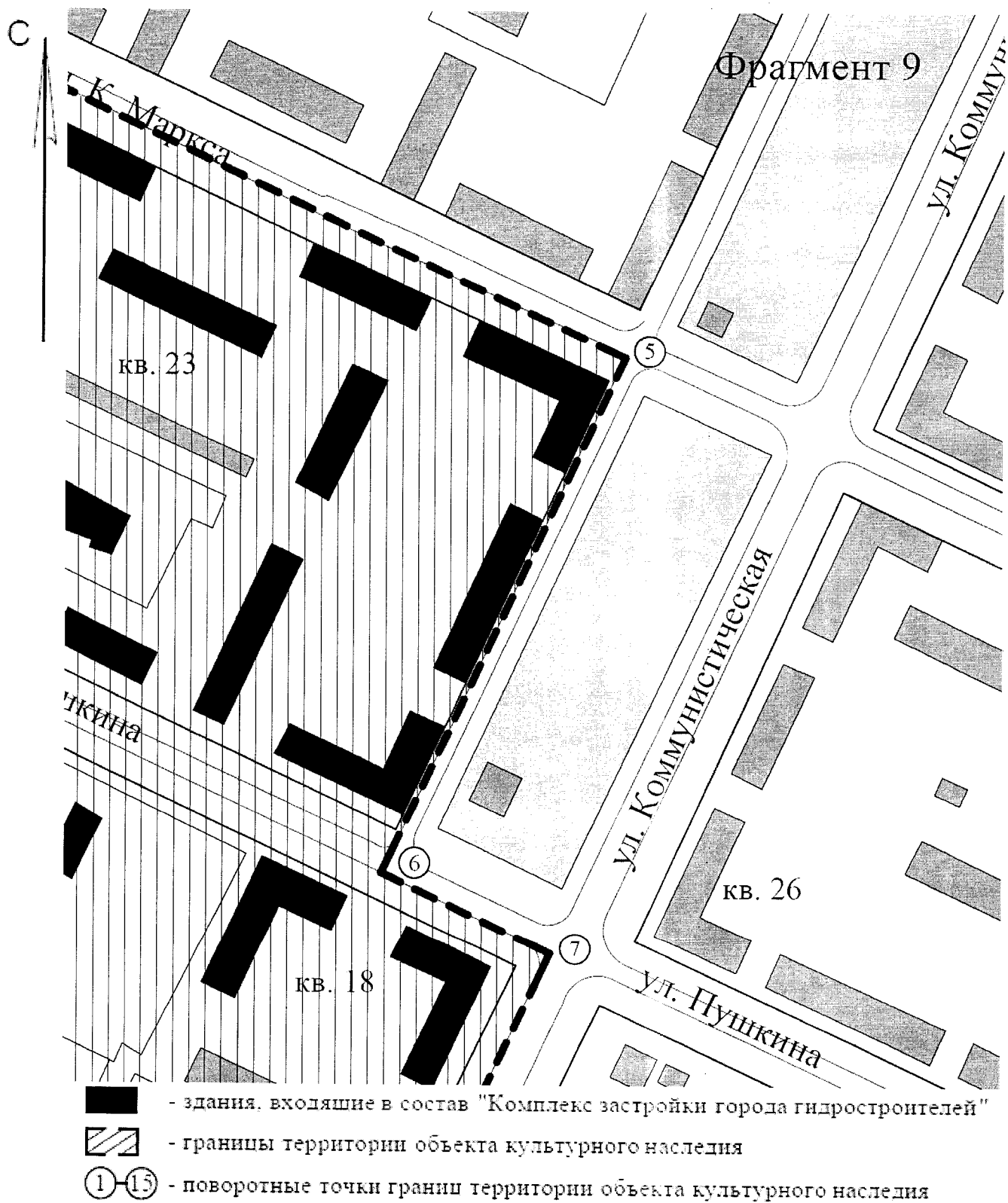
-  - здания, входящие в состав "Комплекс застройки города гидростроителей"
-  - границы территории объекта культурного наследия
- ①-⑮ - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

С

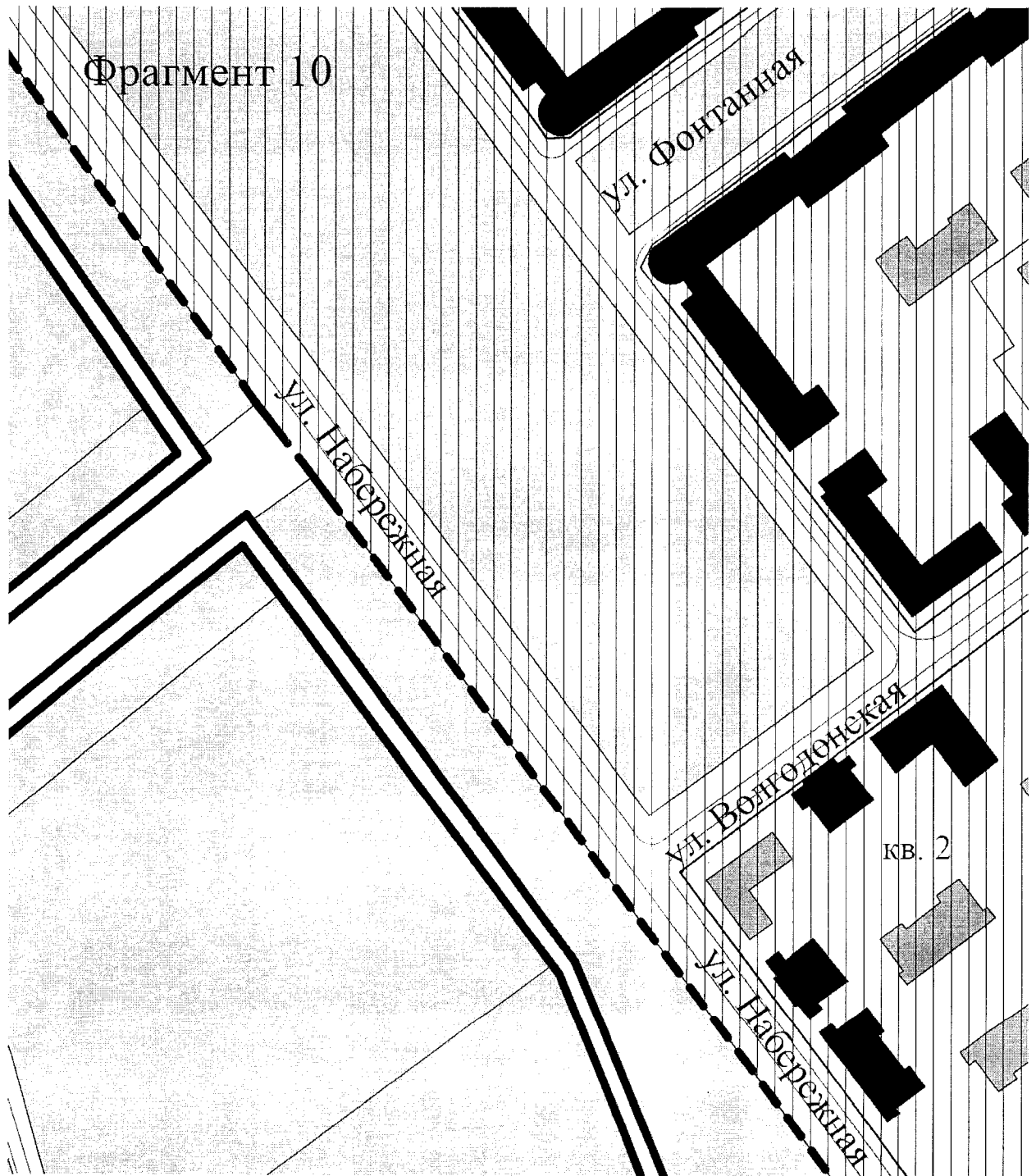
## Фрагмент 8



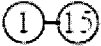


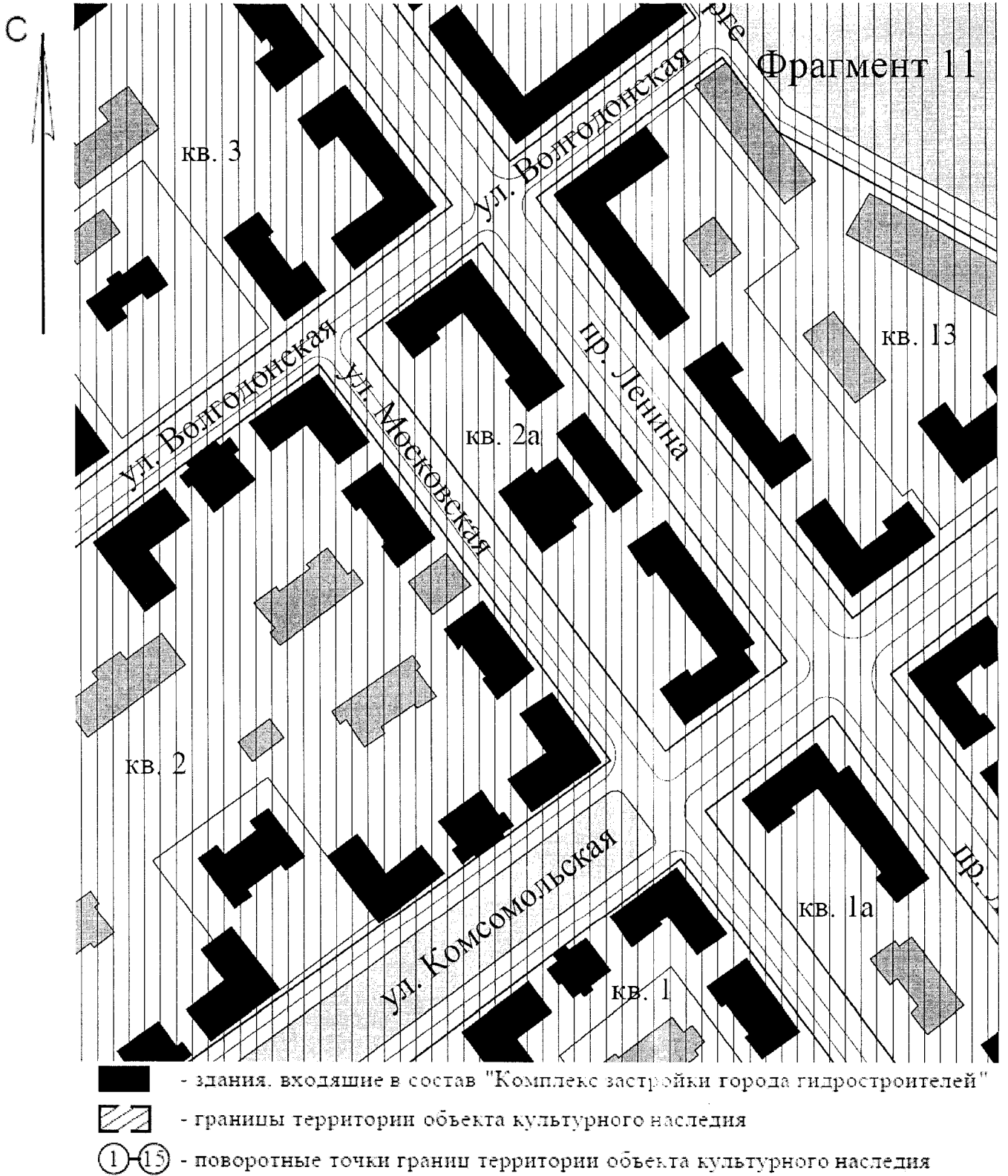
- здания, входящие в состав "Комплекса застройки города гидростроителей"
- границы территории объекта культурного наследия
- ①-⑮ - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия



С

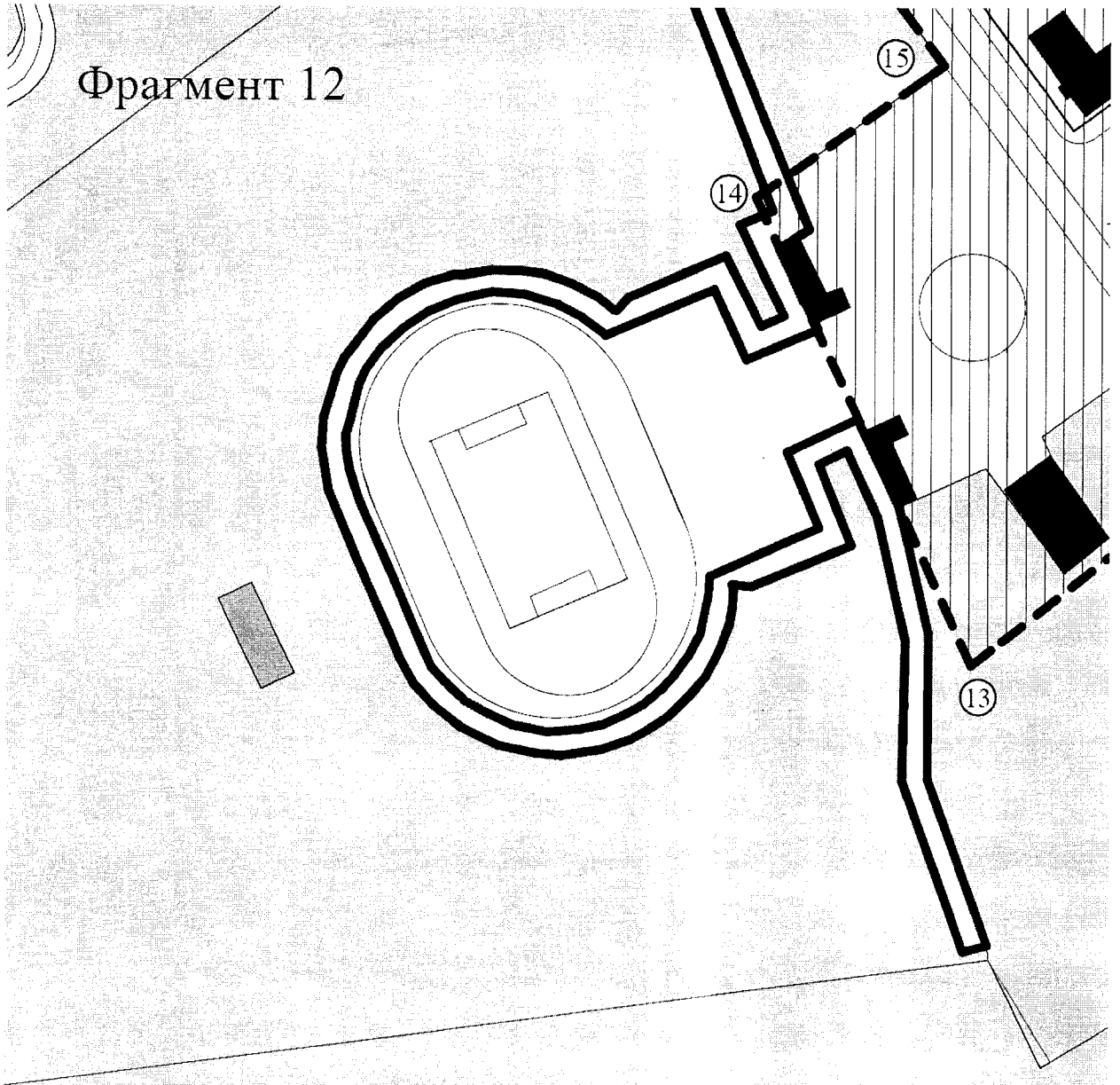




-  - здания, входящие в состав "Комплекс застройки города гидростроителей"
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия



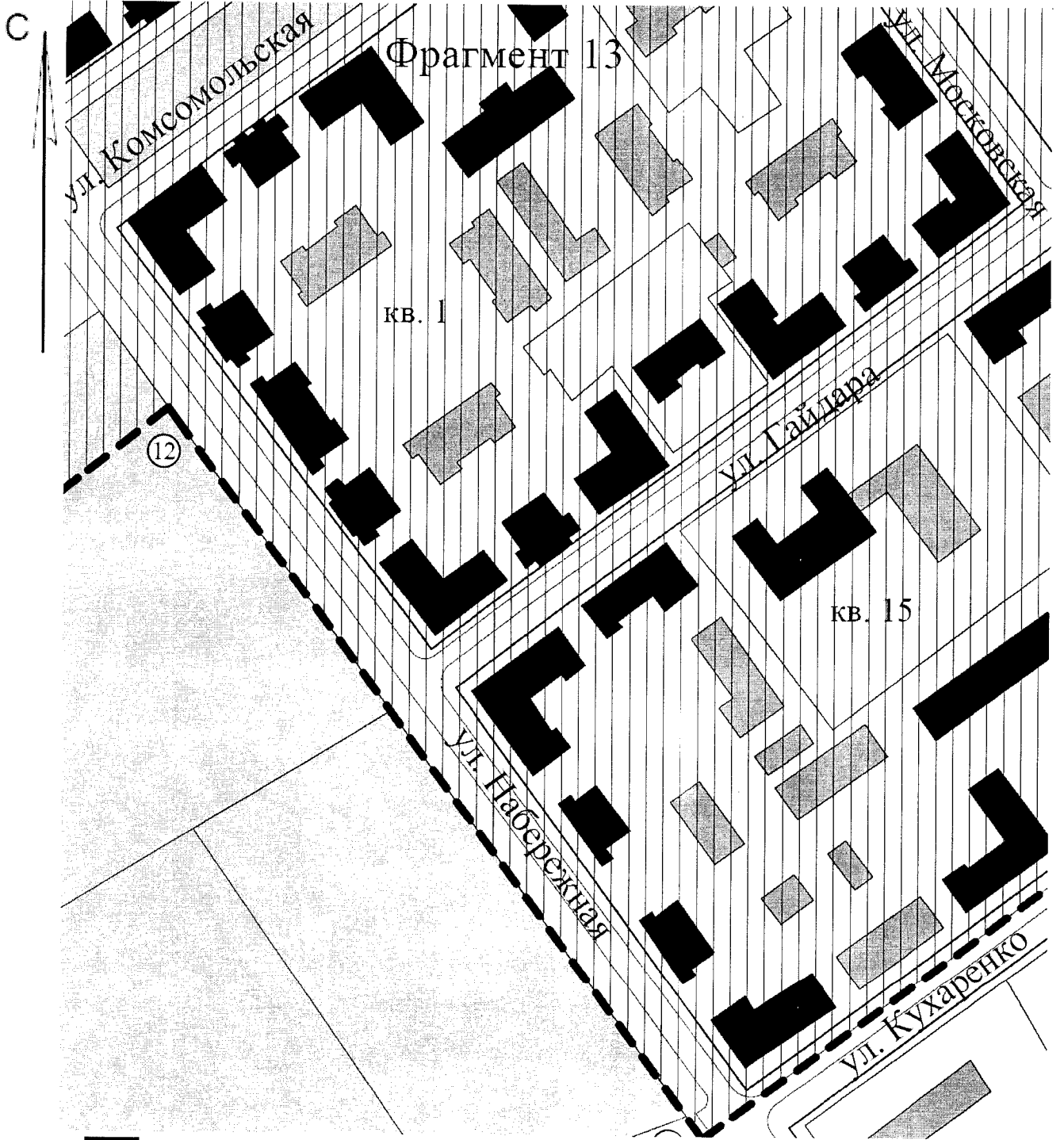
С

Фрагмент 12



-  - здания, входящие в состав "Комплекс застройки города гидростроителей"
-  - границы территории объекта культурного наследия
- ①-⑮ - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

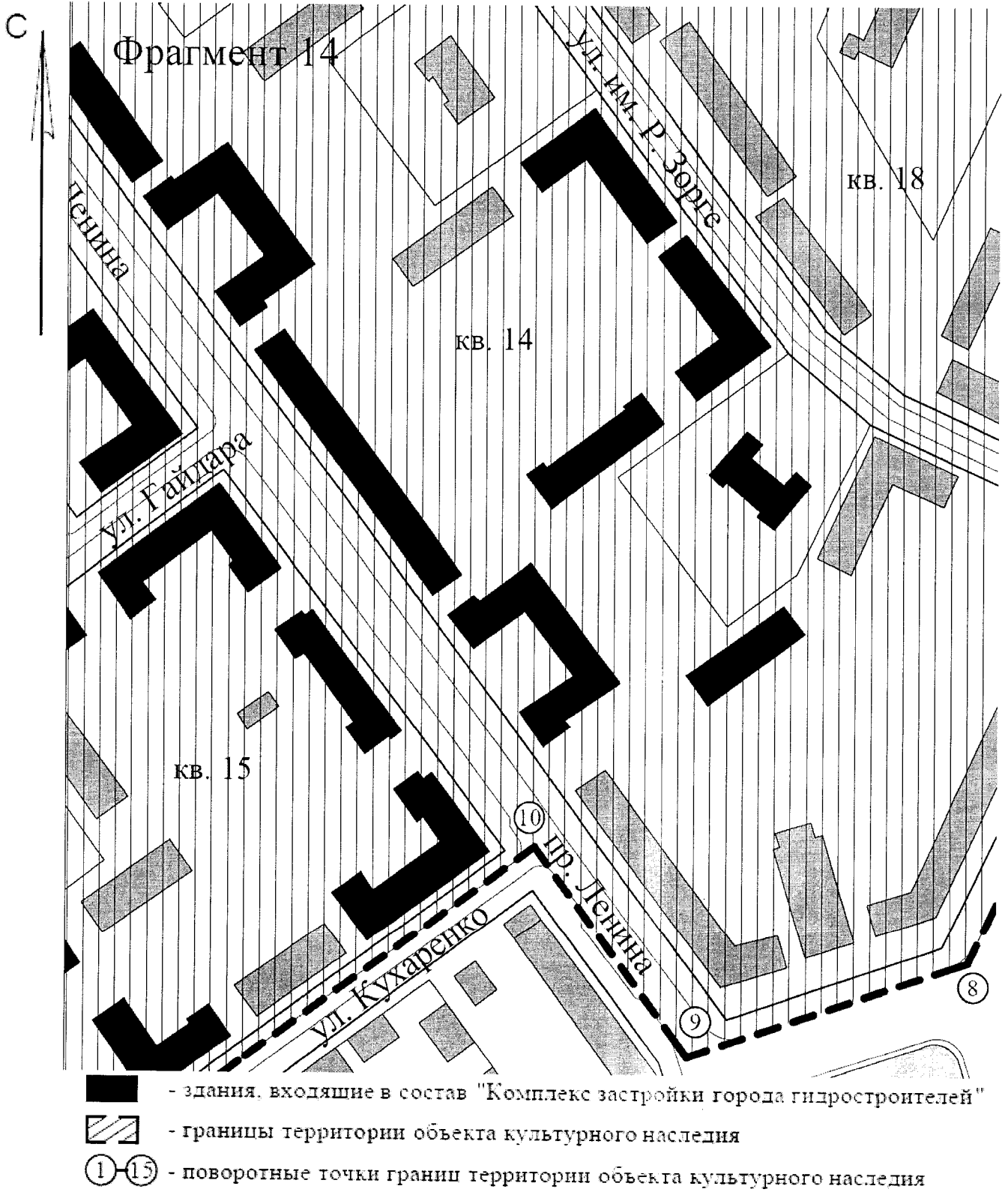


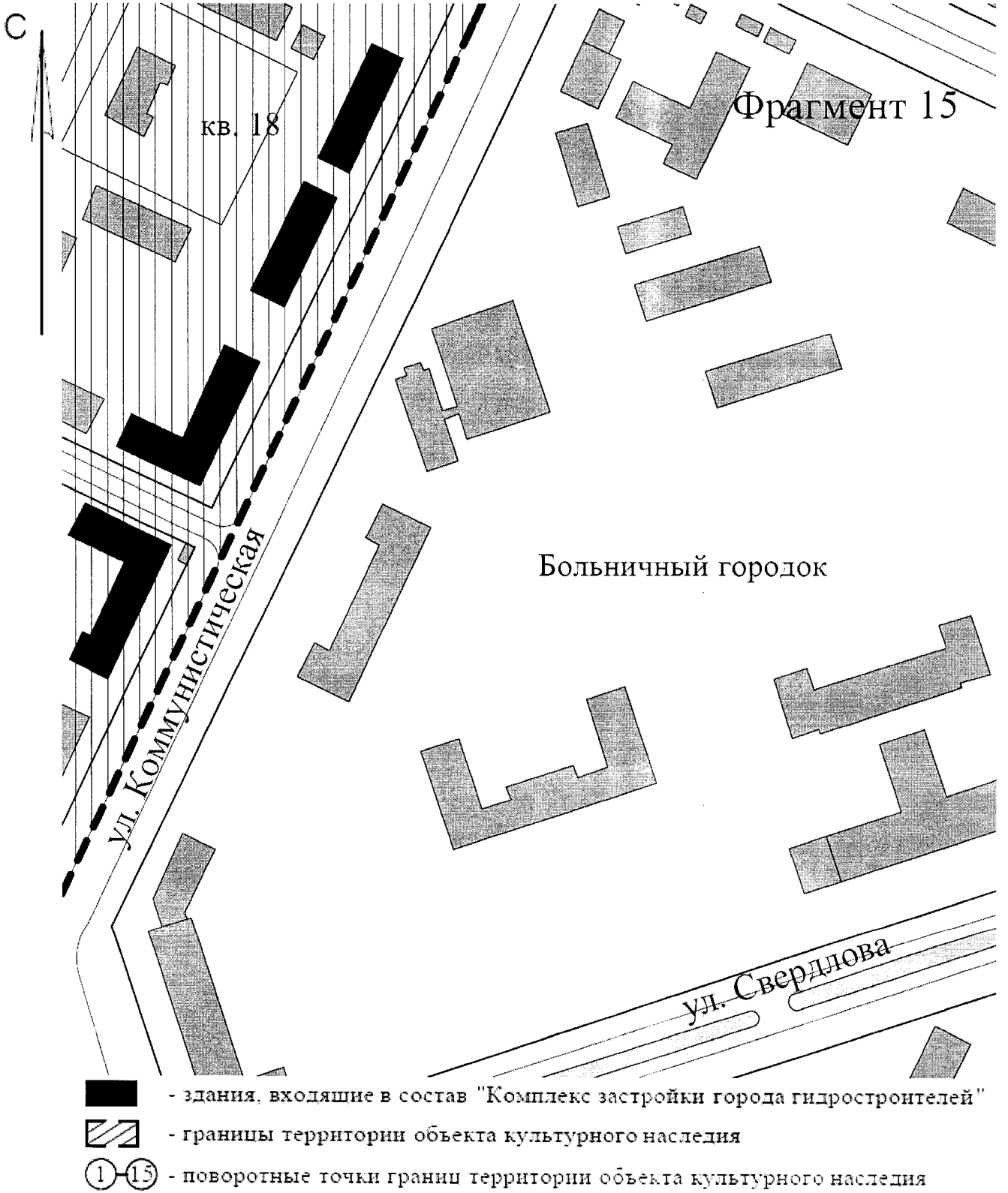


■ - здания, входящие в состав "Комплекса застройки города гидростроителей"

▨ - границы территории объекта культурного наследия

①-⑮ - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия





Приложение 3 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 29.06.2018 № 132

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города  
гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область,  
г. Волжский, 1-я очередь города

Система координат: г. Волжский (местная)

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	33388,74	25149,63
2	33716,16	25586,56
3	33290,95	26493,3
4	33098,29	26403,84
5	32957,85	26702,65
6	32767,8	26615,53
7	32739,55	26676,68
8	32336,62	26487,62
9	32301,72	26381,49
10	32380,19	26326,12
11	32164,3	26036,84
12	32396,11	25865,67
13	32328,01	25773,18
14	32482,73	25715,85
15	32507,75	25779,67

Система координат: WGS 84

Номер поворотной точки	N	E
1	48°48'28,38"C	44°43'41,92"B
2	48°48'39,03"C	44°44'3,28"B
3	48°48'25,37"C	44°44'47,79"B
4	48°48'19,12"C	44°44'43,44"B
5	48°48'14,61"C	44°44'58,10"B
6	48°48'8,45"C	44°44'53,86"B

7	48°48'7,54"C	44°44'56,86"B
8	48°47'54,47"C	44°44'47,67"B
9	48°47'53,33"C	44°44'42,47"B
10	48°47'55,87"C	44°44'39,74"B
11	48°47'48,85"C	44°44'25,61"B
12	48°47'56,33"C	44°44'17,18"B
13	48°47'54,12"C	44°44'12,66"B
14	48°47'59,12"C	44°44'9,82"B
15	48°47'59,94"C	44°44'12,95"B

Приложение 4 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 29.06.2018 № 132

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, которые не входят в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

размещения нестационарных передвижных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещения легко возводимых нестационарных торговых объектов, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объектов культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).