



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

"16" июля 2018

№ 147

Волгоград

Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4

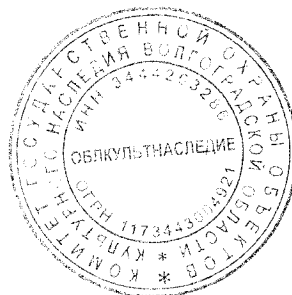
В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4, согласно приложениям 1-3.

2. Установить режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



А.Н.Крылов

Приложение 1 к приказу
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "16" июля 2018 № 147

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Кубанская, 4

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4, устанавливаются согласно схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4 (приложение 2 к настоящему приказу) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 - параллельно северо-западному фасаду по отмостке в северо-восточном направлении – 18 м;

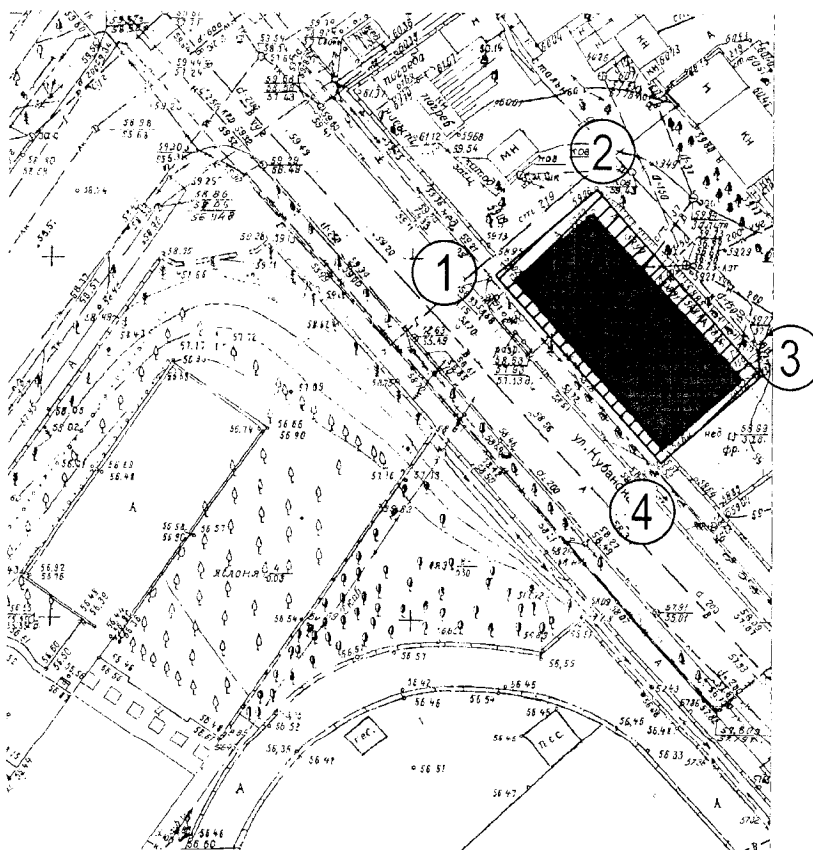
от точки 2 до точки 3 - параллельно северо-восточному фасаду по отмостке в юго-восточном направлении – 35,13 м;

от точки 3 до точки 4 - параллельно юго-восточному фасаду в 1,2 м от него в юго-западном направлении – 18 м;

от точки 4 до точки 1 - параллельно юго-западному фасаду в 1,2 м от него в северо-западном направлении до замыкания контура – 35,42 м.

Приложение 2 к приказу
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "16" июля 2018 № 147

Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Кубанская, 4



Условные обозначения



- Границы территории объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия



- Поворотные точки границ территории

Приложение 3 к приказу
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "16" июля 2018 № 147

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения "Жилой дом",
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4

Система координат: местная г. Волгоград

Номер поворотной точки	X	Y
1	397,79	-288,4
2	409,46	-274,69
3	383,38	-251,15
4	371,5	-264,67

Система координат: WGS 84

Номер поворотной точки	N	E
1	48° 42' 48.35" С	44° 30' 23.48" В
2	48° 42' 48.67" С	44° 30' 24.15" В
3	48° 42' 47.79" С	44° 30' 25.27" В
4	48° 42' 47.46" С	44° 30' 24.61" В

Приложение 4 к приказу
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "16" июля 2018 № 147

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Кубанская, 4

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения;

реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляемой на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).