



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.07.2018

№ 483-ОД

Волгоград

Об утверждении типовых форм документов

В целях реализации Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", руководствуясь п. 3.3 Положения о комитете строительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 24.11.2014 № 170,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые формы:

заявления о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Волгоградской области, занимаемых на основании договора социального найма;

договора на передачу жилого помещения в собственность граждан; согласия комитета строительства Волгоградской области на заключение между государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными учреждениями Волгоградской области, казенными предприятиями Волгоградской области, в оперативное управление которых передан жилищный фонд и гражданами договора о передаче в собственность в порядке приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Волгоградской области, занимаемых на основании договора социального найма.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



С.Ю.Кузнецова

Приложение № 1 к приказу  
комитета строительства  
Волгоградской области  
от 16.07.2018 № 483-ОД

Руководителю

именование государственного унитарного предприятия, казенного  
предприятия, учреждения Волгоградской области)

фамилия, инициалы руководителя)

от

(фамилия, имя, отчество нанимателя)

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

паспортные данные:

серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

-

Заявление

о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации  
жилых помещений жилищного фонда социального использования  
Волгоградской области, занимаемых на основании договора социального  
найма

На основании Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г.  
№ 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"  
прошу передать в собственность (долевую собственность/совместную  
собственность) занимаемое мной (моей семьей) в жилищном фонде  
социального использования Волгоградской области на основании договора  
социального найма жилое помещение (жилой дом, квартира, комната),  
расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

Состав семьи:

№ п/п	Степень родства	Ф И О членов семьи (полностью), дата рождения	Серия и номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, кем выдан, дата выдачи
1.			
2.			

3.			
----	--	--	--

Настоящим подтверждаю (ем), что ранее право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования использовано не было. Положения статьи 11 Закона РФ от 04 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" мне (нам) разъяснены и понятны.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

Подписи членов семьи:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата, подпись, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к приказу  
комитета строительства  
Волгоградской области  
от 16.07.2018 № 483-ОД

**Договор**  
на передачу жилого помещения в собственность гражданина (граждан)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_ (полное наименование государственного унитарного предприятия, учреждения Волгоградской области)

В лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество руководителя государственного унитарного предприятия, учреждения Волгоградской области,  
с указанием должности)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, положения, доверенности: указать № и  
\_\_\_\_\_ дату выдачи доверенности)

И \_\_\_\_\_,  
(указать решение, приказ по предприятию, учреждению)  
именуемое в дальнейшем "Предприятие (Учреждение)" с одной стороны и  
гражданин(не) Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. всех граждан, участвующих в приватизации, дата рождения)

зарегистрированный (ые) по адресу \_\_\_\_\_

именуемый (ые) в дальнейшем "Гражданин (не)" с другой стороны,  
заключили договор о нижеследующем:

1. "Предприятие (Учреждение)" передает, а "Гражданин(не)"  
приобретает(ют) \_\_\_\_\_ в собственность  
(указать при необходимости вид собственности: долевая/совместная собственность)  
жилое помещение в виде квартиры (жилого дома, комнаты),  
расположенное по адресу \_\_\_\_\_

Жилое помещение (жилой дом, квартира, комната) состоит из \_\_\_\_\_  
комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
кадастровый номер \_\_\_\_\_  
(указывается при наличии)

<\*> 2. Право на приватизацию жилого помещения реализуют граждане:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. с указанием долей в праве общей долевой собственности)

3. Право собственности на жилое помещение возникает у гражданина (граждан) со дня государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах,

имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у "Предприятия (Учреждения), второй - выдается "Гражданину(нам)" третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

"Предприятие (Учреждение) "

Ф.И.О., \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

М.П. (при наличии)

"Граждане(ин)"

Ф.И.О., \_\_\_\_\_

данные документов, удостоверяющих личность, \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к приказу  
комитета строительства  
Волгоградской области  
от 16.07.2018 № 483-ОД

\_\_\_\_\_  
(наименование государственного унитарного предприятия,  
казенного предприятия, учреждения Волгоградской области)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы руководителя)

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес

Согласие комитета строительства Волгоградской области на заключение между государственными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными учреждениями Волгоградской области, казенными предприятиями Волгоградской области, в оперативное управление которых передан жилищный фонд и гражданами договора о передаче в собственность в порядке приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Волгоградской области, занимаемых на основании договора социального найма.

В комитете строительства Волгоградской области (далее – комитет) рассмотрено Ваше письмо о согласовании передачи в собственность гражданина в порядке приватизации жилого помещения -(жилой дом, квартира, комната), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в связи с чем сообщаем следующее.

Вышеуказанное жилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м является собственностью Волгоградской области, на основании

\_\_\_\_\_  
наименование дата, номер, решения

закреплено на праве хозяйственного ведения/передано в оперативное управление \_\_\_\_\_

(полное наименование государственного унитарного предприятия, казенного предприятия, учреждения Волгоградской области )

В соответствии с Положением о комитете, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 24.11.2014 № 170, комитет осуществляет государственный учет, управление и распоряжение жилищным фондом Волгоградской области.

Исходя из представленных документов установлено, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. нанимателя и членов его семьи, дата рождения

зарегистрирован (ы) по месту жительства и проживает (ют) на условиях

договора социального найма в жилом помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

Согласно ст. 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее - Закон) граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

В соответствии со ст. 6 и 7 Закона передача в собственность граждан жилых помещений осуществляется государственным учреждением (предприятием), в оперативное управление (хозяйственное ведение) которого передан жилищный фонд.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Учитывая вышеизложенное, комитет в рамках своих полномочий согласовывает приватизацию жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Комитет строительства  
Волгоградской области