



КОМИТЕТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20.08.2018

№ 122-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11.04.2018 № 53-ОД "Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Руководствуясь п. 3.3. Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11.04.2018 № 53-ОД "Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В Порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области (далее – Порядок), утвержденном названным приказом:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"Факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается и фиксируется унитарной некоммерческой организацией "Региональный

фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - региональный оператор) посредством составления акта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - Акт), который подписывается уполномоченными представителями:

регионального оператора,  
подрядной организации,  
лица, осуществляющего строительный контроль за капитальным ремонтом,

собственников помещений в многоквартирном доме (либо лично собственниками помещений),

управляющей организации и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии).

Полномочия лиц, подписывающих Акт, должны быть подтверждены соответствующими документами, копии которых являются приложением к Акту.

В Акте указываются дата и место его составления, информация об уполномоченных лицах, подписывающих Акт (Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающие их полномочия).";

2) абзац 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

"решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием срока его проведения, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.";

3) пункт 11 исключить.

1.2. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев

Приложение к приказу  
комитета жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Волгоградской области  
от 20.08.2018 № 122-ОД

"Приложение № 1  
к Порядку установления фактов  
воспрепятствования проведению  
работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном  
доме и определения невозможности  
оказания услуг и (или) выполнения  
работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном  
доме в соответствии с региональной  
программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Волгоградской области

АКТ

об установлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или)  
выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

Дата составления \_\_\_\_\_

Место составления \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающие их полномочия)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающие их полномочия)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающие их полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника(ов) помещения (й) в многоквартирном доме, и  
(или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц, отказавшихся  
в предоставлении допуска)

- воспрепятствовали проведению работ по

\_\_\_\_\_  
(наименование вида работ (услуг) по капитальному ремонту, № квартиры, описание иного помещения

или конструктивного элемента)

что выразилось в:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

- проинформированы о необходимости проведения данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- предупреждены об ответственности за невыполнение работ, в случае возникновения аварийных ситуаций по причине недопуска к общему имуществу многоквартирного дома, об ответственности за них.

Присутствовавшие лица:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Пометка об отказе от подписания акта собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц:

\_\_\_\_\_

Присутствовавшие лица:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)"