



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

17 мая 2023 г.

№ 210

Волгоград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская

область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.05.2023 № 210

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47 ¹
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона (ОЗ-1): 3701 кв.м \pm 21 кв.м; Охранная зона (ОЗ-2): 5796 кв.м \pm 27 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47.

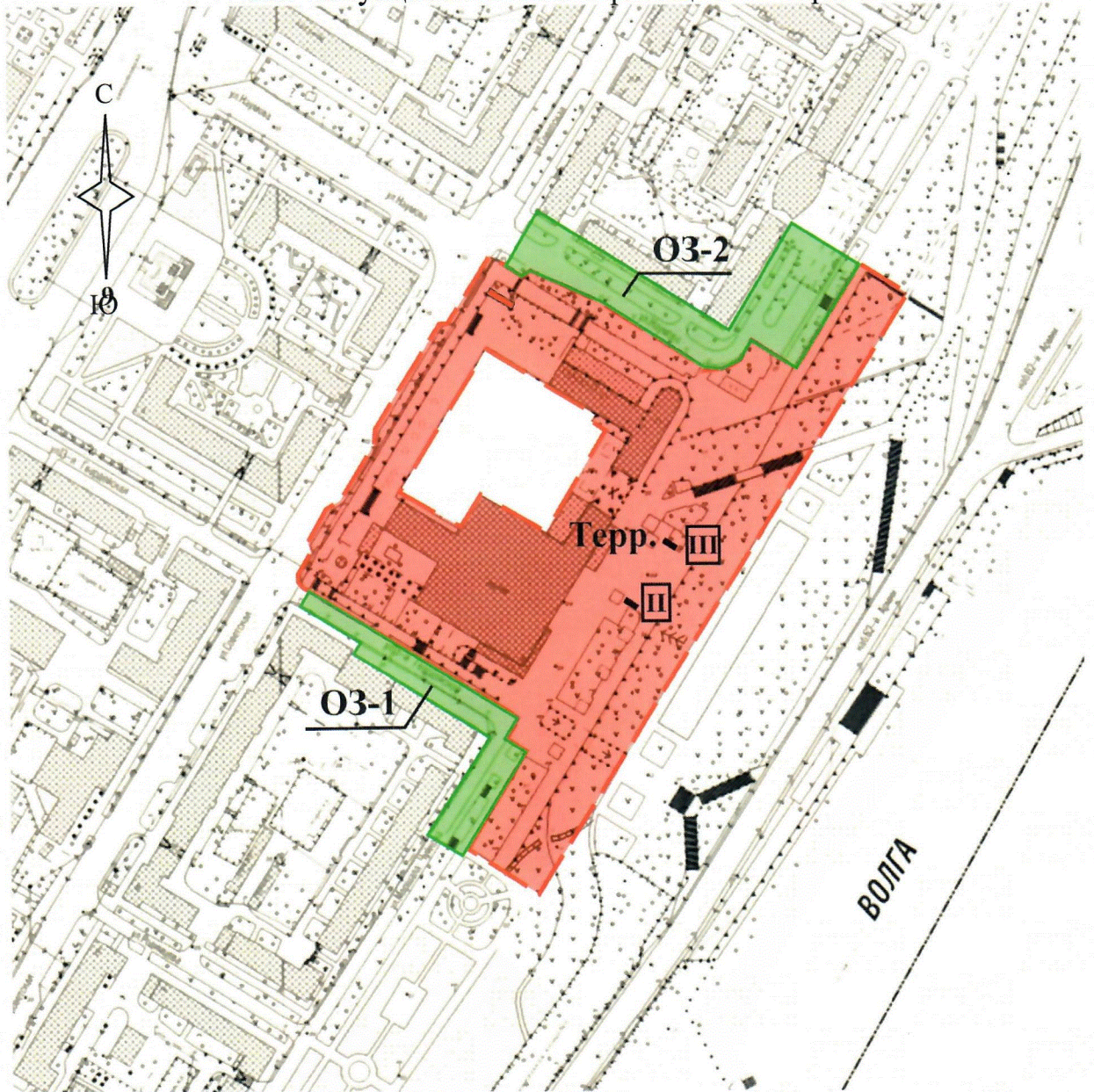
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ-1)					
н30	484333,04	1409122,18	Аналитический	0,1	-
н40	484325,48	1409116,37	Аналитический	0,1	-
н41	484306,52	1409149,93	Аналитический	0,1	-
н42	484302,00	1409147,38	Аналитический	0,1	-
н43	484255,01	1409224,00	Аналитический	0,1	-
н44	484191,29	1409183,86	Аналитический	0,1	-
н45	484177,37	1409205,97	Аналитический	0,1	-
н26	484193,34	1409215,71	Аналитический	0,1	-
н27	484243,76	1409245,83	Аналитический	0,1	-
н28	484255,01	1409226,93	Аналитический	0,1	-
н29	484267,75	1409234,18	Аналитический	0,1	-
н30	484333,04	1409122,18	Аналитический	0,1	-
Охранная зона (ОЗ-2)					
н10	484517,34	1409223,03	Аналитический	0,1	-
н46	484544,88	1409239,22	Аналитический	0,1	-
н47	484540,84	1409245,98	Аналитический	0,1	-
н48	484530,38	1409263,30	Аналитический	0,1	-
н49	484488,60	1409332,44	Аналитический	0,1	-
н50	484478,24	1409349,61	Аналитический	0,1	-
н51	484537,93	1409384,95	Аналитический	0,1	-
н23	484520,92	1409416,19	Аналитический	0,1	-
н22	484465,36	1409382,23	Аналитический	0,1	-
н21	484473,34	1409368,99	Аналитический	0,1	-
н20	484465,06	1409364,40	Аналитический	0,1	-
н19	484461,72	1409362,03	Аналитический	0,1	-
н18	484459,40	1409358,99	Аналитический	0,1	-
н16	484456,67	1409353,00	Аналитический	0,1	-
н15	484455,98	1409343,84	Аналитический	0,1	-
н14	484457,35	1409344,60	Аналитический	0,1	-
н13	484494,02	1409282,34	Аналитический	0,1	-
н12	484509,09	1409246,00	Аналитический	0,1	-
н11	484506,38	1409241,33	Аналитический	0,1	-
н10	484517,34	1409223,03	Аналитический	0,1	-

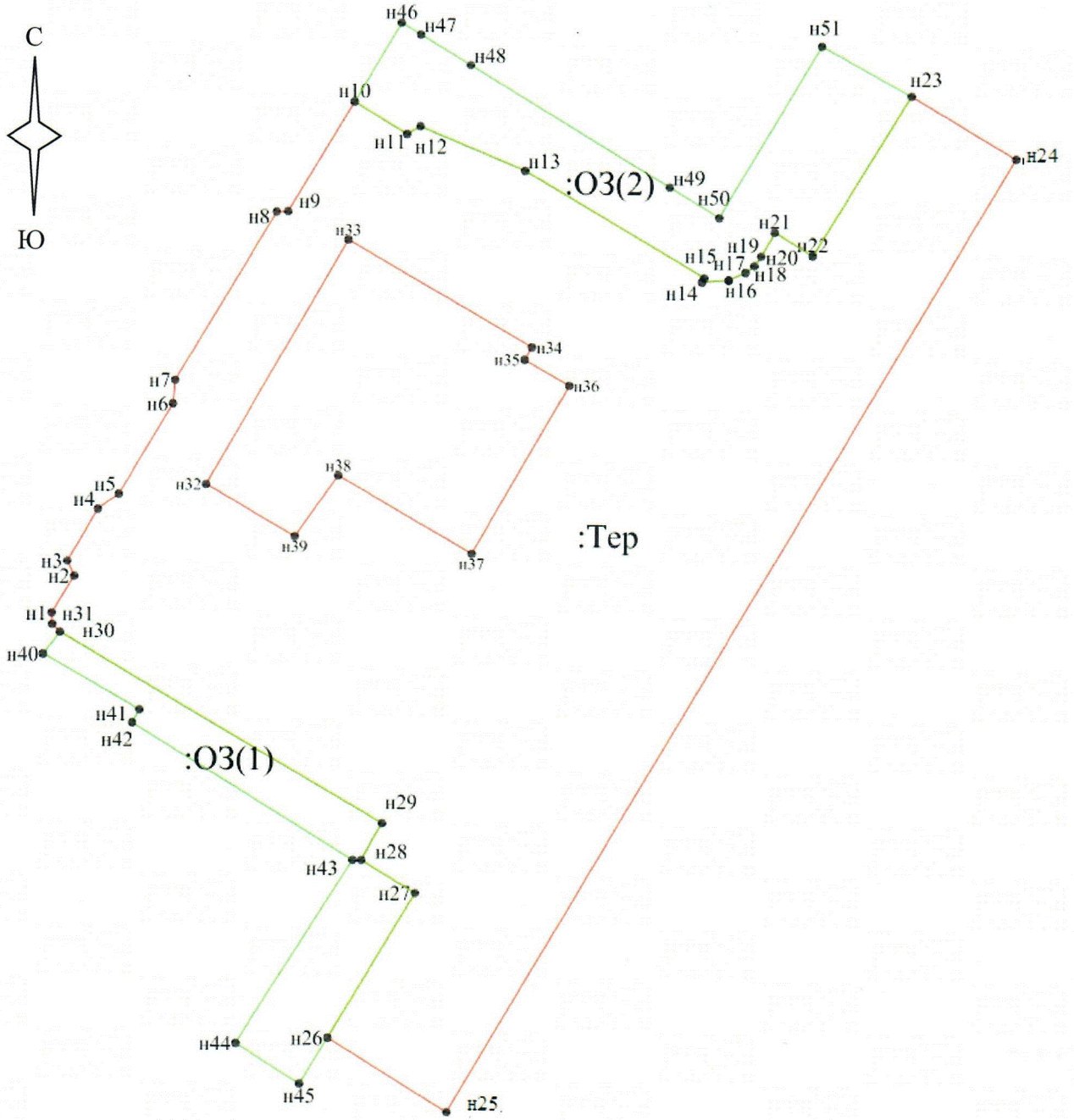
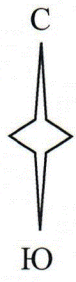
1.3. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия.

1.4. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:
— границы охранной зоны объекта культурного наследия;
n1-n51 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границы зоны охраны

2.1. Границы охранной зоны (ОЗ-1) проходят:

от точки н30 до точки н40 в направлении на юго-запад - 9,53 м;
от точки н40 до точки н41 в направлении на юго-восток - 38,55 м;
от точки н41 до точки н42 в направлении на юго-запад - 5,19 м;
от точки н42 до точки н43 в направлении на юго-восток - 89,88 м;
от точки н43 до точки н44 в направлении на юго-запад - 75,31 м;
от точки н44 до точки н45 в направлении на юго-восток - 26,13 м;
от точки н45 до точки н26 в направлении на северо-восток - 18,71 м;
от точки н26 до точки н27 в направлении на северо-восток - 58,73 м;
от точки н27 до точки н28 в направлении на северо-запад - 21,99 м;
от точки н28 до точки н29 в направлении на северо-восток - 14,66 м;
от точки н29 до точки н30 в направлении на северо-запад замыкая контур - 129,64 м.

2.2. Границы охранной зоны (ОЗ-2) проходят:

от точки н10 до точки н46 в направлении на северо-восток - 31,95 м;
от точки н46 до точки н47 в направлении на юго-восток - 7,88 м;
от точки н47 до точки н48 в направлении на юго-восток - 20,23 м;
от точки н48 до точки н49 в направлении на юго-восток - 80,78 м;
от точки н49 до точки н50 в направлении на юго-восток - 20,05 м;
от точки н50 до точки н51 в направлении на северо-восток - 69,37 м;
от точки н51 до точки н23 в направлении на юго-восток - 35,57 м;
от точки н23 до точки н22 в направлении на юго-запад - 65,12 м;
от точки н22 до точки н21 в направлении на северо-запад - 15,46 м;
от точки н21 до точки н20 в направлении на юго-запад - 9,47 м;
от точки н20 до точки н19 в направлении на юго-запад - 4,17 м;
от точки н19 до точки н18 в направлении на юго-запад - 3,82 м;
от точки н18 до точки н16 в направлении на юго-запад - 6,58 м;
от точки н16 до точки н15 в направлении на юго-запад - 9,19 м;
от точки н15 до точки н14 в направлении на северо-восток - 1,57 м;
от точки н14 до точки н13 в направлении на северо-запад - 72,26 м;
от точки н13 до точки н12 в направлении на северо-запад - 39,34 м;
от точки н12 до точки н11 в направлении на юго-запад - 5,4 м;
от точки н11 до точки н10 в направлении на северо-запад замыкая контур - 21,33 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.05.2023 № 210

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47

В границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных параметров и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;

проведения археологических полевых работ;

проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;

сноса объектов капитального строительства и их частей;

установки малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

Проведение не запрещенных работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.